

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Министерские озера"

№ 23-000975 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик АВА СОЧИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ АВА СОЧИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тепличная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>Т</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+78002220808</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sochi@avagroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.министерские-озера.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Карбивник</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даниил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2367001267</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375008309</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Арутюнян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ваган</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арсенович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>549</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.06.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Союз (ассоциация) общественных объединений</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 977 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>226 535 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 396 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения 1-го этапа строительства "Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), п. 207.1 Программы строительства и объекта "Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 1.43 Краевой целевой программы, утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2013 № 134-ОИ;</b>
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>село Раздольное</b>
--	-------	--

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тепличная</b>
--	-------	---

	9.2.10	Дом: <b>79</b>
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12752,62 м2</b>
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены, с утеплением минераловатной плитой, толщиной 70 мм, оштукатурены, окрашены.)</b>
	9.2.22	Мат ериал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>село Раздольное</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хостинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тепличная</b>
	9.2.10	Дом: <b>79</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12752,62 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены, с утеплением минераловатной плитой, толщиной 70 мм, оштукатурены, окрашены.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>село Раздольное</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тепличная</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13838,88 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены, с утеплением минераловатной плитой, толщиной 70 мм, оштукатурены, окрашены.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>с. Раздольное</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тепличная</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13838,88 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены, с утеплением минераловатной плитой, толщиной 70 мм, оштукатурены, окрашены.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7239,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5512,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12752,62 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7239,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5512,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12752,62 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7752,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6086,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13838,88 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7752,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6086,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13838,88 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>г.Сочи "Муниципальный институт генплана"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320050540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭЛСТ-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Лидер"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310152046</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320157854</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Четвертая стихия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319034880</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южная архитектурная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320135402</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1329-13/ГГЭ-8515/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Министерские озера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-49-1335-2018МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3947</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3948</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3630</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14913 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3631</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17549 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют -в границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых-2 шт, детские игровые площадки -4 шт, физкультурные - 10шт, площадки для сушки белья-7шт;</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для стоянки автомашин площадью 2335, 0 кв. м.для парковки жителей, в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 155 машиномест, из них 9 мест для автомобилей МГН.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 1872, 0 кв. м расположена на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детских площадках размещаются игровые комплексы, включающие в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей; площадка для отдыха взрослого населения площадью 272, 0 кв. м .; площадка для занятий физкультурой площадью 2960 кв. м , для занятий баскетболом - 504, 0 кв. м .; для занятий волейболом - 360,0 кв. м .; для игр минифутбола - 504,0 кв. м., для занятий бадминтоном - 139,0 кв. м .; площадка для общей физической подготовки - 1453, 0 кв. м. Спортивные площадки оборудованы брусьями, стенками - турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено установить мусорные контейнеры на площадке площадью 120 кв.м. в количестве 16 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью от каждого жилого дома на расстоянии 30 м.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>площадь озеленения 8896,0 кв. м. на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (кедр гималайский, туя западная, катальпа прекрасная, коричник камфорный, эвкалипт пепельный, магнолия крупноцветковая, обелия крупноцветковая, акуба китайская, калина лавровая, хемолис прекрасный, нандина домашняя, геба Андерсона, жасмин Менси, смолосемянник тобира, османтус душистый, плющи, газон - мятлик луговой)</b></p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В проектной документации учет потребностей инвалидов выполнен для универсальной формы адаптации и включает доступность на все этажи жилых зданий для различных групп населения по мобильности (М1-М-4), а так же безопасности путей движения и удобства среды жизнедеятельности. Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами и по территории. На территории предусмотрены автосточки с парковочными местами для маломобильных групп населения, имеющие нормативную ширину 3,5 метра для автомашин и обозначенные специальным знаком. Принятое в проектной документации расстояние от парковки до здания не превышает 100 метров. Входы в здание: запроектировано устройство пандусов шириной не менее 1,2 м на входах в каждое здание с уклоном 1:12, имеющим поручни с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261, - устройство на наружных лестницах входов ограждения высотой 1,2 м .,- устройством навесов над площадками при входе в жилые дома для защиты от атмосферных осадков, крыльца вспомогательных выходов имеют перепад 150 мм и расположены так же под навесами; - назначение ширины витражных дверей в свету 1,2 м ; - защита нижней части полотна входных полностью остекленных дверей на высоту 300 мм противоударной металлической полосой; - применение заглубленных порогов на входах здания. Оборудование: пассажирский лифт - внутренние размеры кабины - 1100X2200 мм, ширина дверных проемов - не менее 0,9 м . Информационные системы: для слепых и слабовидящих лестничные марши вверху и внизу , участки поручней, соответствующие первой и последним ступеням марша, обозначаются срифлением и контрастной краской.Полы лифтового холла во всю глубину дверей до лифта и на 0,9 м по ширине запроектированы с покрытием плиткой с рельефной поверхностью. Входные двери в здания запроектированы системой , обеспечивающей звуковую информацию о расположении и направлении открывания дверей., в коридорах, на путях эвакуации размещены тактильная и контрастная маркировка, а так же звуковая информационная сигнализация. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещены рядом с дверью, с стороны дверной ручки, крепятся на высоте 1,5 м. . При движении в зданиях: на пути движения инвалидов перепады высот отсутствуют или не превышают 20 мм. Ширина путей в коридорах , помещениях, а так же подходы к оборудованию и мебели соответствуют нормативным требованиям СПиП 35-01-2001 Ширина лестничных маршей принята 1,2 м . Поверхность ступеней лестницы имеет фактурное покрытие из керамогранитной плитки, что предотвращает скольжение. Ширина дверей принята не менее 0,9 м. в свету . Входные двери - 1,2 м двери в лифтовый холл и лестничные клетки - 1,2 м , в квартиры - 1 м. Дверные проемы запроектированы без порогов. На путях движения применены двери на петлях, одностороннего действия с фиксаторами в положении "открыто" и "закрыто", а так же двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 0,5 сек.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Наружное освещение выполнено кабелем ПвБбШв-15x16 в ПВХ трубе. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU23-119, выдано 04.10.2013 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>отсутствуют.</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/042-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/041-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0939-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>490 762,94 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0940-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>556 198 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Компания-МонтажЛифтСервис" филиал Южный"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702843526</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79,56	3
2	жилое	1	1	56,85	2
3	жилое	1	1	56	2
4	жилое	1	1	35,68	1
5	жилое	1	1	57,28	2
6	жилое	1	1	63,47	2
7	жилое	2	1	78,87	3
8	жилое	2	1	56,78	2
9	жилое	2	1	55,3	2
10	жилое	2	1	34,98	1
11	жилое	2	1	56,6	2
12	жилое	2	1	79,78	3

13	жилое	3	1	78,87	3
14	жилое	3	1	56,51	2
15	жилое	3	1	55,3	2
16	жилое	3	1	34,98	1
17	жилое	3	1	56,6	2
18	жилое	3	1	79,78	3
19	жилое	4	1	78,87	3
20	жилое	4	1	56,51	2
21	жилое	4	1	55,3	2
22	жилое	4	1	34,98	1
23	жилое	4	1	56,6	2
24	жилое	4	1	79,78	3
25	жилое	5	1	78,87	3
26	жилое	5	1	56,51	2
27	жилое	5	1	55,3	2
28	жилое	5	1	34,98	1
29	жилое	5	1	56,6	2
30	жилое	5	1	79,78	3
31	жилое	6	1	78,87	3
32	жилое	6	1	56,51	2
33	жилое	6	1	55,3	2
34	жилое	6	1	34,98	1
35	жилое	6	1	56,6	2
36	жилое	6	1	79,78	3
37	жилое	7	1	78,87	3
38	жилое	7	1	56,51	2
39	жилое	7	1	55,3	2
40	жилое	7	1	34,98	1
41	жилое	7	1	56,6	2
42	жилое	7	1	79,78	3
43	жилое	8	1	78,87	3
44	жилое	8	1	56,51	2
45	жилое	8	1	55,3	2
46	жилое	8	1	34,98	1
47	жилое	8	1	56,6	2
48	жилое	8	1	79,78	3
49	жилое	9	1	78,87	3
50	жилое	9	1	56,51	2
51	жилое	9	1	55,3	2
52	жилое	9	1	34,98	1
53	жилое	9	1	56,6	2
54	жилое	9	1	79,78	3
55	жилое	10	1	78,87	3

56	жилое	10	1	56,51	2
57	жилое	10	1	55,3	2
58	жилое	10	1	34,98	1
59	жилое	10	1	56,6	2
60	жилое	10	1	79,78	3
61	жилое	11	1	78,87	3
62	жилое	11	1	56,51	2
63	жилое	11	1	55,3	2
64	жилое	11	1	34,98	1
65	жилое	11	1	56,6	2
66	жилое	11	1	79,78	3
67	жилое	12	1	78,87	3
68	жилое	12	1	56,51	2
69	жилое	12	1	55,3	2
70	жилое	12	1	34,98	1
71	жилое	12	1	56,6	2
72	жилое	12	1	79,78	3
73	жилое	13	1	78,87	3
74	жилое	13	1	56,51	2
75	жилое	13	1	55,3	2
76	жилое	13	1	34,98	1
77	жилое	13	1	56,6	2
78	жилое	13	1	79,78	3
79	жилое	14	1	78,87	3
80	жилое	14	1	56,51	2
81	жилое	14	1	55,3	2
82	жилое	14	1	34,98	1
83	жилое	14	1	56,6	2
84	жилое	14	1	79,78	3
85	жилое	15	1	78,87	3
86	жилое	15	1	56,51	2
87	жилое	15	1	55,3	2
88	жилое	15	1	34,98	1
89	жилое	15	1	56,6	2
90	жилое	15	1	79,78	3
91	жилое	16	1	78,87	3
92	жилое	16	1	56,51	2
93	жилое	16	1	55,3	2
94	жилое	16	1	34,98	1
95	жилое	16	1	56,6	2
96	жилое	16	1	79,78	3
97	жилое	1	2	53,5	2
98	жилое	1	2	34,1	1

99	жилое	1	2	46	1
100	жилое	1	2	37,9	1
101	жилое	1	2	41,9	1
102	жилое	1	2	61,3	2
103	жилое	1	2	92,7	3
104	жилое	1	2	39,6	1
105	жилое	1	2	34,6	1
106	жилое	2	2	70,4	3
107	жилое	2	2	33,8	1
108	жилое	2	2	45,7	1
109	жилое	2	2	38,2	1
110	жилое	2	2	41,7	1
111	жилое	2	2	61,2	2
112	жилое	2	2	92,3	3
113	жилое	2	2	39,4	1
114	жилое	2	2	34,4	1
115	жилое	3	2	69,8	3
116	жилое	3	2	33,4	1
117	жилое	3	2	45,3	1
118	жилое	3	2	37,9	1
119	жилое	3	2	41,2	1
120	жилое	3	2	60,7	2
121	жилое	3	2	91,9	3
122	жилое	3	2	38,9	1
123	жилое	3	2	33,9	1
124	жилое	4	2	69,8	3
125	жилое	4	2	33,4	1
126	жилое	4	2	45,3	1
127	жилое	4	2	37,9	1
128	жилое	4	2	41,2	1
129	жилое	4	2	60,7	2
130	жилое	4	2	91,9	3
131	жилое	4	2	38,9	1
132	жилое	4	2	33,9	1
133	жилое	5	2	69,8	3
134	жилое	5	2	33,4	1
135	жилое	5	2	45,3	1
136	жилое	5	2	37,9	1
137	жилое	5	2	41,2	1
138	жилое	5	2	60,7	2
139	жилое	5	2	91,9	3
140	жилое	5	2	38,9	1
141	жилое	5	2	33,9	1

142	жилое	6	2	69,8	3
143	жилое	6	2	33,4	1
144	жилое	6	2	45,3	1
145	жилое	6	2	37,9	1
146	жилое	6	2	41,2	1
147	жилое	6	2	60,7	2
148	жилое	6	2	91,9	3
149	жилое	6	2	38,9	1
150	жилое	6	2	33,9	1
151	жилое	7	2	69,8	3
152	жилое	7	2	33,4	1
153	жилое	7	2	45,3	1
154	жилое	7	2	37,9	1
155	жилое	7	2	41,2	1
156	жилое	7	2	60,7	2
157	жилое	7	2	91,9	3
158	жилое	7	2	38,9	1
159	жилое	7	2	33,9	1
160	жилое	8	2	69,8	3
161	жилое	8	2	33,4	1
162	жилое	8	2	45,3	1
163	жилое	8	2	37,9	1
164	жилое	8	2	41,2	1
165	жилое	8	2	60,7	2
166	жилое	8	2	91,9	3
167	жилое	8	2	38,9	1
168	жилое	8	2	33,9	1
169	жилое	9	2	69,8	3
170	жилое	9	2	33,4	1
171	жилое	9	2	45,3	1
172	жилое	9	2	37,9	1
173	жилое	9	2	41,2	1
174	жилое	9	2	60,7	2
175	жилое	9	2	91,9	3
176	жилое	9	2	38,9	1
177	жилое	10	2	33,9	3
178	жилое	10	2	69,8	1
179	жилое	10	2	33,4	1
180	жилое	10	2	45,3	1
181	жилое	10	2	37,9	1
182	жилое	10	2	41,2	1
183	жилое	10	2	60,7	2
184	жилое	10	2	91,9	3

185	жилое	10	2	38,9	1
186	жилое	10	2	33,9	1
187	жилое	11	2	69,8	3
188	жилое	11	2	33,4	1
189	жилое	11	2	45,3	1
190	жилое	11	2	37,9	1
191	жилое	11	2	41,2	1
192	жилое	11	2	60,7	2
193	жилое	11	2	91,9	3
194	жилое	11	2	38,9	1
195	жилое	11	2	33,9	1
196	жилое	12	2	69,8	3
197	жилое	12	2	33,4	1
198	жилое	12	2	45,3	1
199	жилое	12	2	37,9	1
200	жилое	12	2	41,2	1
201	жилое	12	2	60,7	2
202	жилое	12	2	91,9	3
203	жилое	12	2	38,9	1
204	жилое	12	2	33,9	1
205	жилое	13	2	69,8	3
206	жилое	13	2	33,4	1
207	жилое	13	2	45,3	1
208	жилое	13	2	37,9	1
209	жилое	13	2	41,2	1
210	жилое	13	2	60,7	2
211	жилое	13	2	91,9	3
212	жилое	13	2	38,9	1
213	жилое	13	2	33,9	1
214	жилое	14	2	69,8	3
215	жилое	14	2	33,4	1
216	жилое	14	2	45,3	1
217	жилое	14	2	37,9	1
218	жилое	14	2	41,2	2
219	жилое	14	2	60,7	2
220	жилое	14	2	91,9	3
221	жилое	14	2	38,9	1
222	жилое	14	2	33,9	1
223	жилое	15	2	69,8	3
224	жилое	15	2	33,4	1
225	жилое	15	2	45,3	1
226	жилое	15	2	37,9	1
227	жилое	15	2	41,2	1

228	жилое	15	2	60,7	2
229	жилое	15	2	91,9	3
230	жилое	15	2	38,9	1
231	жилое	15	2	33,9	1
232	жилое	16	2	69,8	3
233	жилое	16	2	33,4	1
234	жилое	16	2	45,3	1
235	жилое	16	2	37,9	1
236	жилое	16	2	41,2	1
237	жилое	16	2	60,7	2
238	жилое	16	2	91,9	3
239	жилое	16	2	38,9	1
240	жилое	16	2	33,9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях П-Т/3-5	Помещение насосной	22.2
2	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях П-Т/6-9	Теплоузел	35.92
3	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях П-Т/2-4	Электрощитовая	18.62
4	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Л-Т/1-9	Технические помещения	453.34
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.13
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях С-П/3-4	Кладовая уборочного инвентаря	2.21
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-П/3-4	Административно-техническое помещ.	11.15
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях С-П/3-4	Сан.узел	2.01
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
12	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
13	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.15
14	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
15	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
16	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
17	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.15
18	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
19	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
21	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.15
22	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84



66	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
67	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
68	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифт овый холл	13.1
69	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лест ничная клет ка	14.15
70	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
71	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях Т-П/5-7	Машинное от деление	36.33
72	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лест ничная клет ка	15
73	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях К-И/12-14	Тепловой пункт	20.5
74	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Р-М/10\2-14	Насосная (1)	66.3
75	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Насосная (2)	16.75
76	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Д-Е/10-11	Элект рощит овая	16.2
77	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях А-Р/10\1-14	Технические помещения	463.85
78	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14; А-К/10\2-12	Коридор	68.7
79	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
80	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/12-14	Лест ничная клет ка	15.2
81	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г/12-13	К.У.И.	2.4
82	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г/12-14	Админист ративно-т ехническое помещ.	9.5
83	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г/12-13	Сан.узел	3.6
84	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
85	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
86	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
87	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
88	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
89	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
90	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
91	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
92	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
93	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
94	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
95	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
96	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
97	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
98	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
99	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
100	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
101	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
102	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
103	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
104	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
105	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
106	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
107	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
108	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8

109	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
110	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
111	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
112	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
113	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
114	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
115	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
116	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
117	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
118	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
119	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
120	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
121	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
122	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
123	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
124	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
125	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
126	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
127	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
128	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
129	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
130	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
131	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
132	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
133	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
134	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
135	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
136	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
137	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
138	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
139	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
140	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
141	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
142	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
143	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
144	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
145	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
146	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
147	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
148	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
149	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
150	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
151	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15

152	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
153	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
154	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
155	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
156	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
157	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
158	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
159	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях Д-Ж/10-11	Машинное от деление	31.27
160	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях С-Т/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
2	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях С-Т/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
3	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Е-Ж/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
4	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Е-Ж/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1311751868 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:308002:3630,23:49:308002:3631</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203300003202</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>154810000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевого строительстве.</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>г.Сочи "Муниципальный институт генплана"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320050540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭЛСТ-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Лидер"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310152046</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320157854</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Четвертая стихия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319034880</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южная архитектурная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320135402</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1329-13/ГГЭ-8515/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Министерские озера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-49-1335-2018МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3947</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3948</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3630</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14913 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3631</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17549 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют -в границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых-2 шт, детские игровые площадки -4 шт, физкультурные - 10шт, площадки для сушки белья-7шт;</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для стоянки автомашин площадью 2335, 0 кв. м.для парковки жителей, в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 155 машиномест, из них 9 мест для автомобилей МГН.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 1872, 0 кв. м расположена на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детских площадках размещаются игровые комплексы, включающие в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей; площадка для отдыха взрослого населения площадью 272, 0 кв. м .; площадка для занятий физкультурой площадью 2960 кв. м , для занятий баскетболом - 504, 0 кв. м .; для занятий волейболом - 360,0 кв. м .; для игр минифутбола - 504,0 кв. м., для занятий бадминтоном - 139,0 кв. м .; площадка для общей физической подготовки - 1453, 0 кв. м. Спортивные площадки оборудованы брусьями, стенками - турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено установить мусорные контейнеры на площадке площадью 120 кв.м. в количестве 16 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью от каждого жилого дома на расстоянии 30 м.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>площадь озеленения 8896,0 кв. м. на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (кедр гималайский, туя западная, катальпа прекрасная, коричник камфорный, эвкалипт пепельный, магнолия крупноцветковая, обелия крупноцветковая, акуба китайская, калина лавровая, хемолис прекрасный, нандина домашняя, геба Андерсона, жасмин Менси, смолосемянник тобира, османтус душистый, плющи, газон - мятлик луговой)</b></p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В проектной документации учет потребностей инвалидов выполнен для универсальной формы адаптации и включает доступность на все этажи жилых зданий для различных групп населения по мобильности (М1-М-4), а так же безопасности путей движения и удобства среды жизнедеятельности. Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами и по территории. На территории предусмотрены автостопки с парковочными местами для маломобильных групп населения, имеющие нормативную ширину 3,5 метра для автомашин и обозначенные специальным знаком. Принятое в проектной документации расстояние от парковки до здания не превышает 100 метров. Входы в здание: запроектировано устройство пандусов шириной не менее 1,2 м на входах в каждое здание с уклоном 1:12, имеющим поручни с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261, - устройство на наружных лестницах входов ограждения высотой 1,2 м .,- устройством навесов над площадками при входе в жилые дома для защиты от атмосферных осадков, крыльца вспомогательных выходов имеют перепад 150 мм и расположены так же под навесами; - назначение ширины витражных дверей в свету 1,2 м ; - защита нижней части полотна входных полностью остекленных дверей на высоту 300 мм противоударной металлической полосой; - применение заглубленных порогов на входах здания. Оборудование: пассажирский лифт - внутренние размеры кабины - 1100X2200 мм, ширина дверных проемов - не менее 0,9 м . Информационные системы: для слепых и слабовидящих лестничные марши вверху и внизу , участки поручней, соответствующие первой и последним ступеням марша, обозначаются срифлением и контрастной краской.Полы лифтового холла во всю глубину дверей до лифта и на 0,9 м по ширине запроектированы с покрытием плиткой с рельефной поверхностью. Входные двери в здания запроектированы системой , обеспечивающей звуковую информацию о расположении и направлении открывания дверей., в коридорах, на путях эвакуации размещены тактильная и контрастная маркировка, а так же звуковая информационная сигнализация. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещены рядом с дверью, с стороны дверной ручки, крепятся на высоте 1,5 м. . При движении в зданиях: на пути движения инвалидов перепады высот отсутствуют или не превышают 20 мм. Ширина путей в коридорах , помещениях, а так же подходы к оборудованию и мебели соответствуют нормативным требованиям СПиП 35-01-2001 Ширина лестничных маршей принята 1,2 м . Поверхность ступеней лестницы имеет фактурное покрытие из керамогранитной плитки, что предотвращает скольжение. Ширина дверей принята не менее 0,9 м. в свету . Входные двери - 1,2 м двери в лифтовый холл и лестничные клетки - 1,2 м , в квартиры - 1 м. Дверные проемы запроектированы без порогов. На путях движения применены двери на петлях, одностороннего действия с фиксаторами в положении "открыто" и "закрыто", а так же двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 0,5 сек.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Наружное освещение выполнено кабелем ПвБбШв-15x16 в ПВХ трубе. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU23-119, выдано 04.10.2013 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>отсутствуют.</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/042-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/041-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0939-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>490 762,94 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0940-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>556 198 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Компания-МонтажЛифтСервис" филиал Южный"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702843526</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79,56	3
2	жилое	1	1	56,85	2
3	жилое	1	1	56	2
4	жилое	1	1	35,68	1
5	жилое	1	1	57,28	2
6	жилое	1	1	63,47	2
7	жилое	2	1	78,87	3
8	жилое	2	1	56,78	2
9	жилое	2	1	55,3	2
10	жилое	2	1	34,98	1
11	жилое	2	1	56,6	2
12	жилое	2	1	79,78	2

13	жилое	3	1	78,87	3
14	жилое	3	1	56,51	2
15	жилое	3	1	55,3	2
16	жилое	3	1	34,98	1
17	жилое	3	1	56,6	2
18	жилое	3	1	79,78	3
19	жилое	4	1	78,87	3
20	жилое	4	1	56,51	2
21	жилое	4	1	55,3	2
22	жилое	4	1	34,98	1
23	жилое	4	1	56,6	2
24	жилое	4	1	79,78	3
25	жилое	5	1	78,87	3
26	жилое	5	1	56,51	2
27	жилое	5	1	55,3	2
28	жилое	5	1	34,98	1
29	жилое	5	1	56,6	2
30	жилое	5	1	79,78	3
31	жилое	6	1	78,87	3
32	жилое	6	1	56,51	2
33	жилое	6	1	55,3	2
34	жилое	6	1	34,98	1
35	жилое	6	1	56,6	2
36	жилое	6	1	79,78	3
37	жилое	7	1	78,87	3
38	жилое	7	1	56,51	2
39	жилое	7	1	55,3	2
40	жилое	7	1	34,98	1
41	жилое	7	1	56,6	1
42	жилое	7	1	79,78	3
43	жилое	8	1	78,87	3
44	жилое	8	1	56,51	2
45	жилое	8	1	55,3	2
46	жилое	8	1	34,98	1
47	жилое	8	1	56,6	2
48	жилое	8	1	79,78	3
49	жилое	9	2	78,87	3
50	жилое	9	2	56,51	3
51	жилое	9	1	55,3	2
52	жилое	9	1	34,98	1
53	жилое	9	1	56,6	2
54	жилое	9	1	79,78	3
55	жилое	10	1	78,87	3

56	жилое	10	1	56,51	2
57	жилое	10	1	55,3	2
58	жилое	10	1	34,98	1
59	жилое	10	1	56,6	2
60	жилое	10	1	79,78	3
61	жилое	11	1	78,87	3
62	жилое	11	1	56,51	2
63	жилое	11	1	55,3	2
64	жилое	11	1	34,98	1
65	жилое	11	1	56,6	2
66	жилое	11	1	79,78	3
67	жилое	12	1	78,87	3
68	жилое	12	1	56,51	2
69	жилое	12	1	55,3	2
70	жилое	12	1	34,98	1
71	жилое	12	1	56,6	2
72	жилое	12	1	79,78	3
73	жилое	13	1	78,87	3
74	жилое	13	1	56,51	2
75	жилое	13	1	55,3	2
76	жилое	13	1	34,98	1
77	жилое	13	1	56,6	2
78	жилое	13	1	79,78	3
79	жилое	14	1	78,87	3
80	жилое	14	1	56,51	2
81	жилое	14	1	55,3	2
82	жилое	14	1	34,98	1
83	жилое	14	1	56,6	2
84	жилое	14	1	79,78	3
85	жилое	15	1	78,87	3
86	жилое	15	1	56,51	3
87	жилое	15	1	55,3	2
88	жилое	15	1	34,98	1
89	жилое	15	1	56,6	3
90	жилое	15	1	79,78	3
91	жилое	16	1	78,87	3
92	жилое	16	1	56,51	2
93	жилое	16	1	55,3	2
94	жилое	16	1	34,98	1
95	жилое	16	1	56,6	2
96	жилое	16	1	79,78	3
97	жилое	1	2	53,5	2
98	жилое	1	2	34,1	1

99	жилое	1	2	46	1
100	жилое	1	2	37,9	1
101	жилое	1	2	41,9	1
102	жилое	1	2	61,3	2
103	жилое	1	2	92,7	3
104	жилое	1	2	39,6	1
105	жилое	1	2	34,6	1
106	жилое	2	2	70,4	3
107	жилое	2	2	33,8	1
108	жилое	2	2	45,7	1
109	жилое	2	2	38,2	1
110	жилое	2	2	41,7	1
111	жилое	2	2	61,2	2
112	жилое	2	2	92,3	3
113	жилое	2	2	39,4	1
114	жилое	2	2	34,4	1
115	жилое	3	2	69,8	3
116	жилое	3	2	33,4	1
117	жилое	3	2	45,3	1
118	жилое	3	2	37,9	1
119	жилое	3	2	41,2	1
120	жилое	3	2	60,7	1
121	жилое	3	2	91,9	2
122	жилое	3	2	38,9	1
123	жилое	3	2	33,9	1
124	жилое	4	2	69,8	3
125	жилое	4	2	33,4	1
126	жилое	4	2	45,3	1
127	жилое	4	2	37,9	1
128	жилое	4	2	41,2	1
129	жилое	4	2	60,7	2
130	жилое	4	2	91,9	3
131	жилое	4	2	38,9	1
132	жилое	4	2	33,9	1
133	жилое	5	2	69,8	3
134	жилое	5	2	33,4	1
135	жилое	5	2	45,3	1
136	жилое	5	2	37,9	1
137	жилое	5	2	41,2	1
138	жилое	5	2	60,7	2
139	жилое	5	2	91,9	3
140	жилое	5	2	38,9	1
141	жилое	5	2	33,9	1

142	жилое	6	2	69,8	3
143	жилое	6	2	33,4	1
144	жилое	6	2	45,3	1
145	жилое	6	2	37,9	1
146	жилое	6	2	41,2	1
147	жилое	6	2	60,7	2
148	жилое	6	2	91,9	3
149	жилое	6	2	38,9	1
150	жилое	6	2	33,9	1
151	жилое	7	2	69,8	3
152	жилое	7	2	33,4	1
153	жилое	7	2	45,3	1
154	жилое	7	2	37,9	1
155	жилое	7	2	41,2	1
156	жилое	7	2	60,7	2
157	жилое	7	2	91,9	3
158	жилое	7	2	38,9	1
159	жилое	7	2	33,9	1
160	жилое	8	2	69,8	3
161	жилое	8	2	33,4	1
162	жилое	8	2	45,3	1
163	жилое	8	2	37,9	1
164	жилое	8	2	41,2	1
165	жилое	8	2	60,7	2
166	жилое	8	2	91,9	3
167	жилое	8	2	38,9	1
168	жилое	8	2	33,9	1
169	жилое	9	2	69,8	3
170	жилое	9	2	33,4	1
171	жилое	9	2	45,3	1
172	жилое	9	2	37,9	1
173	жилое	9	2	41,2	1
174	жилое	9	2	60,7	2
175	жилое	9	2	91,9	3
176	жилое	9	2	38,9	1
177	жилое	9	2	33,9	1
178	жилое	10	2	69,8	3
179	жилое	10	2	33,4	1
180	жилое	10	2	45,3	1
181	жилое	10	2	37,9	1
182	жилое	10	2	41,2	1
183	жилое	10	2	60,7	2
184	жилое	10	2	91,9	3

185	жилое	10	2	38,9	1
186	жилое	10	2	33,9	1
187	жилое	11	2	69,8	3
188	жилое	11	2	33,4	1
189	жилое	11	2	45,3	1
190	жилое	11	2	37,9	1
191	жилое	11	2	41,2	1
192	жилое	11	2	60,7	2
193	жилое	11	2	91,9	3
194	жилое	11	2	38,9	1
195	жилое	11	2	33,9	1
196	жилое	12	2	69,8	3
197	жилое	12	2	33,4	1
198	жилое	12	2	45,3	1
199	жилое	12	2	37,9	1
200	жилое	12	2	41,2	1
201	жилое	12	2	60,7	2
202	жилое	12	2	91,9	3
203	жилое	12	2	38,9	1
204	жилое	12	2	33,9	1
205	жилое	13	2	69,8	3
206	жилое	13	2	33,4	1
207	жилое	13	2	45,3	1
208	жилое	13	2	37,9	1
209	жилое	13	2	41,2	1
210	жилое	13	2	60,7	2
211	жилое	13	2	91,9	3
212	жилое	13	2	38,9	1
213	жилое	13	2	33,9	1
214	жилое	14	2	69,8	3
215	жилое	14	2	33,4	1
216	жилое	14	2	45,3	1
217	жилое	14	2	37,9	1
218	жилое	14	2	41,2	1
219	жилое	14	2	60,7	2
220	жилое	14	2	91,9	3
221	жилое	14	2	38,9	1
222	жилое	14	2	33,9	1
223	жилое	15	2	69,8	3
224	жилое	15	2	33,4	1
225	жилое	15	2	45,3	1
226	жилое	15	2	37,9	1
227	жилое	15	2	41,2	1

228	жилое	15	2	60,7	2
229	жилое	15	2	91,9	3
230	жилое	15	2	38,9	1
231	жилое	15	2	33,9	1
232	жилое	16	2	69,8	3
233	жилое	16	2	33,4	1
234	жилое	16	2	45,3	1
235	жилое	16	2	37,9	1
236	жилое	16	2	41,2	1
237	жилое	16	2	60,7	2
238	жилое	16	2	91,9	3
239	жилое	16	2	38,9	1
240	жилое	16	2	33,9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях П-Т/3-5	Помещение насосной	22.2
2	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях П-Т/6-9	Теплоузел	35.92
3	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях П-Т/2-4	Электрощитовая	18.62
4	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Л-Т/1-9	Технические помещения	453.34
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.13
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях С-П/3-4	Кладовая уборочного инвентаря	2.21
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-П/3-4	Административно-техническое помещ.	11.15
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях С-П/3-4	Сан.узел	2.01
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
12	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
13	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.15
14	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
15	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
16	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
17	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.15
18	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
19	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифтовый холл	13.1
21	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лестничная клетка	14.15
22	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84



66	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
67	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т-П/5-6, П-Н/2-8	Коридор	50.36
68	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях С-П/6-7	Лифт овый холл	13.1
69	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лест ничная клет ка	14.15
70	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т/4-6	Переходной балкон	1.84
71	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях Т-П/5-7	Машинное от деление	36.33
72	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях Т-П/4-5	Лест ничная клет ка	15
73	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях К-И/12-14	Тепловой пункт	20.5
74	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Р-М/10\2-14	Насосная (1)	66.3
75	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Насосная (2)	16.75
76	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Д-Е/10-11	Элект рощит овая	16.2
77	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях А-Р/10\1-14	Технические помещения	463.85
78	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14; А-К/10\2-12	Коридор	68.7
79	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
80	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/12-14	Лест ничная клет ка	15.2
81	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г/12-13	К.У.И.	2.4
82	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г/12-14	Админист ративно-т ехническое помещ.	9.5
83	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г/12-13	Сан.узел	3.6
84	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
85	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
86	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
87	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
88	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
89	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
90	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
91	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
92	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
93	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
94	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
95	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
96	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
97	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
98	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
99	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
100	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
101	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
102	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
103	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
104	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
105	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
106	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
107	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
108	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8

109	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
110	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
111	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
112	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
113	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
114	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
115	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
116	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
117	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
118	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
119	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
120	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
121	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
122	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
123	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
124	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
125	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
126	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
127	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
128	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
129	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
130	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
131	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
132	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
133	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
134	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
135	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
136	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
137	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
138	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
139	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
140	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
141	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
142	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
143	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
144	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
145	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
146	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15
147	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифтовый холл	10.6
148	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
149	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
150	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
151	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лестничная клетка	15

152	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
153	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
154	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Тамбур	12.3
155	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-К/10\2-12	Коридор	56
156	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15
157	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/10-10\2	Лифт овый холл	10.6
158	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Е-Г/14	Переходной балкон	1.8
159	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях Д-Ж/10-11	Машинное от деление	31.27
160	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Лест ничная клет ка	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях С-Т/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
2	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях С-Т/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
3	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Е-Ж/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
4	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Е-Ж/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1311751868 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:308002:3630,23:49:308002:3631</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203300003202</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>154810000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевого строительстве.</b>

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>г.Сочи "Муниципальный институт генплана"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320050540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭЛСТ-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Лидер"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310152046</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320157854</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Четвертая стихия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319034880</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южная архитектурная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320135402</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1329-13/ГГЭ-8515/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Министерские озера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-49-1335-2018МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3947</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3948</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3630</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14913 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3631</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17549 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют -в границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых-2 шт, детские игровые площадки -4 шт, физкультурные - 10шт, площадки для сушки белья-7шт;</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для стоянки автомашин площадью 2335, 0 кв. м.для парковки жителей, в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 155 машиномест, из них 9 мест для автомобилей МГН.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 1872, 0 кв. м расположена на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детских площадках размещаются игровые комплексы, включающие в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей; площадка для отдыха взрослого населения площадью 272, 0 кв. м .; площадка для занятий физкультурой площадью 2960 кв. м , для занятий баскетболом - 504, 0 кв. м .; для занятий волейболом - 360,0 кв. м .; для игр минифутбола - 504,0 кв. м., для занятий бадминтоном - 139,0 кв. м .; площадка для общей физической подготовки - 1453, 0 кв. м. Спортивные площадки оборудованы брусьями, стенками - турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено установить мусорные контейнеры на площадке площадью 120 кв.м. в количестве 16 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью от каждого жилого дома на расстоянии 30 м.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>площадь озеленения 8896,0 кв. м. на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (кедр гималайский, туя западная, катальпа прекрасная, коричник камфорный, эвкалипт пепельный, магнолия крупноцветковая, обелия крупноцветковая, акуба китайская, калина лавровая, хемолис прекрасный, нандина домашняя, геба Андерсона, жасмин Менси, смолосемянник тобира, османтус душистый, плющи, газон - мялик луговой)</b></p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В проектной документации учет потребностей инвалидов выполнен для универсальной формы адаптации и включает доступность на все этажи жилых зданий для различных групп населения по мобильности (М1-М-4), а так же безопасности путей движения и удобства среды жизнедеятельности. Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами и по территории. На территории предусмотрены автостопки с парковочными местами для маломобильных групп населения, имеющие нормативную ширину 3,5 метра для автомашин и обозначенные специальным знаком. Принятое в проектной документации расстояние от парковки до здания не превышает 100 метров. Входы в здание: запроектировано устройство пандусов шириной не менее 1,2 м на входах в каждое здание с уклоном 1:12, имеющим поручни с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261, - устройство на наружных лестницах входов ограждения высотой 1,2 м .,- устройством навесов над площадками при входе в жилые дома для защиты от атмосферных осадков, крыльца вспомогательных выходов имеют перепад 150 мм и расположены так же под навесами; - назначение ширины витражных дверей в свету 1,2 м ; - защита нижней части полотна входных полностью остекленных дверей на высоту 300 мм противоударной металлической полосой; - применение заглубленных порогов на входах здания. Оборудование: пассажирский лифт - внутренние размеры кабины - 1100X2200 мм, ширина дверных проемов - не менее 0,9 м . Информационные системы: для слепых и слабовидящих лестничные марши вверху и внизу , участки поручней, соответствующие первой и последним ступеням марша, обозначаются срифлением и контрастной краской.Полы лифтового холла во всю глубину дверей до лифта и на 0,9 м по ширине запроектированы с покрытием плиткой с рельефной поверхностью. Входные двери в здания запроектированы системой , обеспечивающей звуковую информацию о расположении и направлении открывания дверей., в коридорах, на путях эвакуации размещены тактильная и контрастная маркировка, а так же звуковая информационная сигнализация. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещены рядом с дверью, с стороны дверной ручки, крепятся на высоте 1,5 м. . При движении в зданиях: на пути движения инвалидов перепады высот отсутствуют или не превышают 20 мм. Ширина путей в коридорах , помещениях, а так же подходы к оборудованию и мебели соответствуют нормативным требованиям СПиП 35-01-2001 Ширина лестничных маршей принята 1,2 м . Поверхность ступеней лестницы имеет фактурное покрытие из керамогранитной плитки, что предотвращает скольжение. Ширина дверей принята не менее 0,9 м. в свету . Входные двери - 1,2 м двери в лифтовый холл и лестничные клетки - 1,2 м , в квартиры - 1 м. Дверные проемы запроектированы без порогов. На путях движения применены двери на петлях, одностороннего действия с фиксаторами в положении "открыто" и "закрыто", а так же двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 0,5 сек.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Наружное освещение выполнено кабелем ПвБбШв-15x16 в ПВХ трубе. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU23-119, выдано 04.10.2013 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>отсутствуют.</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/042-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/041-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0939-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>490 762,94 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0940-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>556 198 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Компания-МонтажЛифтСервис" филиал Южный"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702843526</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79,56	3
2	жилое	1	1	56,85	2
3	жилое	1	1	56	2
4	жилое	1	1	35,68	1
5	жилое	1	1	57,28	2
6	жилое	1	1	63,47	2
7	жилое	2	1	78,87	3
8	жилое	2	1	56,78	2
9	жилое	2	1	55,3	2
10	жилое	2	1	34,98	1
11	жилое	2	1	56,6	2
12	жилое	3	1	79,78	2

13	жилое	2	1	78,87	3
14	жилое	3	1	56,51	2
15	жилое	3	1	55,3	2
16	жилое	3	1	34,98	1
17	жилое	3	1	56,6	2
18	жилое	3	1	79,78	3
19	жилое	4	1	78,87	3
20	жилое	4	1	56,51	2
21	жилое	4	1	55,3	2
22	жилое	4	1	34,98	1
23	жилое	4	1	56,6	2
24	жилое	4	1	79,78	3
25	жилое	5	1	78,87	3
26	жилое	5	1	56,51	2
27	жилое	5	1	55,3	2
28	жилое	5	1	34,98	1
29	жилое	5	1	56,6	2
30	жилое	6	1	79,78	3
31	жилое	6	1	78,87	3
32	жилое	6	1	56,51	2
33	жилое	6	1	55,3	2
34	жилое	6	1	34,98	1
35	жилое	6	1	56,6	2
36	жилое	6	1	79,78	3
37	жилое	7	1	78,87	3
38	жилое	7	1	56,51	2
39	жилое	7	1	55,3	2
40	жилое	7	1	34,98	1
41	жилое	7	1	56,6	2
42	жилое	7	1	79,78	3
43	жилое	8	1	78,87	3
44	жилое	8	1	56,51	2
45	жилое	8	1	55,3	2
46	жилое	8	1	34,98	1
47	жилое	8	1	56,6	2
48	жилое	8	1	79,78	3
49	жилое	9	1	78,87	3
50	жилое	9	1	56,51	2
51	жилое	9	1	55,3	2
52	жилое	9	1	34,98	1
53	жилое	9	1	56,6	2
54	жилое	9	1	79,78	3
55	жилое	10	1	78,87	3

56	жилое	10	1	56,51	2
57	жилое	10	1	55,3	2
58	жилое	10	1	34,98	1
59	жилое	10	1	56,6	2
60	жилое	10	1	79,78	3
61	жилое	11	1	78,87	3
62	жилое	11	1	56,51	2
63	жилое	11	1	55,3	2
64	жилое	11	1	34,98	1
65	жилое	11	1	56,6	2
66	жилое	11	1	79,78	3
67	жилое	12	1	78,87	3
68	жилое	12	1	56,51	2
69	жилое	12	1	55,3	2
70	жилое	12	1	34,98	1
71	жилое	12	1	56,6	2
72	жилое	12	1	79,78	3
73	жилое	13	1	78,87	3
74	жилое	13	1	56,51	2
75	жилое	13	1	55,3	2
76	жилое	13	1	34,98	1
77	жилое	13	1	56,5	2
78	жилое	13	1	79,78	3
79	жилое	14	1	78,87	3
80	жилое	14	1	56,51	2
81	жилое	14	1	55,3	2
82	жилое	14	1	34,98	1
83	жилое	14	1	56,6	2
84	жилое	14	1	79,78	3
85	жилое	15	1	78,87	3
86	жилое	15	1	56,51	2
87	жилое	15	1	55,3	2
88	жилое	15	1	34,98	1
89	жилое	15	1	56,6	2
90	жилое	15	1	79,78	3
91	жилое	16	1	78,87	3
92	жилое	16	1	56,51	2
93	жилое	16	1	55,3	2
94	жилое	16	1	34,98	1
95	жилое	16	1	56,6	2
96	жилое	16	1	79,78	3
97	жилое	1	2	53,43	2
98	жилое	1	2	35,07	1

99	жилое	1	2	34,15	1
100	жилое	1	2	46,17	1
101	жилое	1	2	38,48	1
102	жилое	1	2	38,5	1
103	жилое	1	2	41,99	1
104	жилое	1	2	61,63	2
105	жилое	1	2	92,86	3
106	жилое	1	2	39,45	1
107	жилое	1	2	34,54	1
108	жилое	2	2	70,2	3
109	жилое	2	2	34,83	1
110	жилое	2	2	33,76	1
111	жилое	2	2	45,71	1
112	жилое	2	2	38,27	1
113	жилое	2	2	38,27	1
114	жилое	2	2	41,74	1
115	жилое	2	2	61,33	2
116	жилое	2	2	92,47	3
117	жилое	2	2	39,15	1
118	жилое	2	2	34,23	1
119	жилое	3	2	69,7	3
120	жилое	3	2	34,34	1
121	жилое	3	2	33,33	1
122	жилое	3	2	45,39	1
123	жилое	3	2	37,91	1
124	жилое	3	2	37,9	1
125	жилое	3	2	41,2	1
126	жилое	3	2	60,9	2
127	жилое	3	2	92,11	3
128	жилое	3	2	38,72	1
129	жилое	3	2	33,8	1
130	жилое	4	2	69,7	3
131	жилое	4	2	34,34	1
132	жилое	4	2	33,33	1
133	жилое	4	2	45,39	1
134	жилое	4	2	37,91	1
135	жилое	4	2	37,9	1
136	жилое	4	2	41,2	1
137	жилое	4	2	60,9	2
138	жилое	3	3	92,11	3
139	жилое	4	2	38,72	1
140	жилое	4	2	33,8	1
141	жилое	5	2	69,7	3

142	жилое	5	2	34,34	1
143	жилое	5	2	33,33	1
144	жилое	5	2	45,39	1
145	жилое	5	2	37,91	1
146	жилое	5	2	37,9	1
147	жилое	5	2	41,2	1
148	жилое	5	2	60,9	2
149	жилое	5	2	92,11	3
150	жилое	5	2	38,72	1
151	жилое	5	2	33,8	1
152	жилое	6	2	69,7	3
153	жилое	6	2	34,34	1
154	жилое	6	2	33,33	1
155	жилое	6	2	45,39	1
156	жилое	6	2	37,91	1
157	жилое	6	2	37,9	6
158	жилое	6	2	41,2	1
159	жилое	6	2	60,9	2
160	жилое	6	2	92,11	3
161	жилое	6	2	38,72	1
162	жилое	6	2	33,8	1
163	жилое	7	2	69,7	3
164	жилое	7	2	34,34	1
165	жилое	7	2	33,33	1
166	жилое	7	2	45,39	1
167	жилое	7	2	37,91	1
168	жилое	7	2	37,9	1
169	жилое	7	2	41,2	1
170	жилое	7	2	60,9	2
171	жилое	7	2	92,11	3
172	жилое	7	2	38,72	1
173	жилое	7	2	33,8	1
174	жилое	8	2	69,7	3
175	жилое	8	2	34,34	1
176	жилое	8	2	33,33	1
177	жилое	8	2	45,39	1
178	жилое	8	2	37,91	1
179	жилое	8	2	37,9	1
180	жилое	8	2	41,2	1
181	жилое	8	2	60,9	2
182	жилое	8	2	92,11	3
183	жилое	8	2	38,72	1
184	жилое	8	2	33,8	1

186	жилое	9	2	34,34	1
187	жилое	9	2	33,33	1
188	жилое	9	2	45,39	1
189	жилое	9	2	37,91	1
190	жилое	9	2	37,9	1
191	жилое	9	2	41,2	1
192	жилое	9	2	60,9	2
193	жилое	9	2	92,11	3
194	жилое	9	2	38,72	1
195	жилое	9	2	33,8	1
196	жилое	10	2	69,7	3
197	жилое	10	2	34,34	1
198	жилое	10	2	33,33	1
199	жилое	10	2	45,39	1
200	жилое	10	2	37,91	1
201	жилое	10	2	37,9	1
202	жилое	10	2	41,2	1
203	жилое	10	2	60,9	2
204	жилое	10	2	92,11	3
205	жилое	10	2	38,72	1
206	жилое	10	2	33,8	1
207	жилое	11	2	69,7	3
208	жилое	11	2	34,34	1
209	жилое	11	2	33,33	1
210	жилое	11	2	45,39	1
211	жилое	11	2	37,91	1
212	жилое	11	2	37,9	1
213	жилое	11	2	41,2	1
214	жилое	11	2	60,9	2
215	жилое	11	2	92,11	3
216	жилое	11	2	38,72	1
217	жилое	11	2	33,8	1
218	жилое	12	2	69,7	3
219	жилое	12	2	34,34	1
220	жилое	12	2	33,33	1
221	жилое	12	2	45,39	1
222	жилое	12	2	37,91	1
223	жилое	12	2	37,9	1
224	жилое	12	2	41,2	1
225	жилое	12	2	60,9	2
226	жилое	12	2	92,11	3
227	жилое	12	2	38,72	1
228	жилое	12	2	33,8	1

229	жилое	13	2	69,7	3
230	жилое	13	2	34,34	1
231	жилое	13	2	33,33	1
232	жилое	13	2	45,39	1
233	жилое	13	2	37,91	1
234	жилое	13	2	37,9	1
235	жилое	13	2	41,2	1
236	жилое	13	2	60,9	2
237	жилое	13	2	92,11	3
238	жилое	13	2	38,72	1
239	жилое	13	2	33,8	1
240	жилое	14	2	69,7	3
241	жилое	14	2	34,34	1
242	жилое	14	2	33,33	1
243	жилое	14	2	45,39	1
244	жилое	14	2	37,91	1
245	жилое	14	2	37,9	1
246	жилое	14	2	41,2	1
247	жилое	14	2	60,9	2
248	жилое	14	2	92,11	3
249	жилое	14	2	38,72	1
250	жилое	14	2	33,8	1
251	жилое	15	2	69,7	3
252	жилое	15	2	34,34	1
253	жилое	15	2	33,33	1
254	жилое	15	2	45,39	1
255	жилое	15	2	37,91	1
256	жилое	15	2	37,9	1
257	жилое	15	2	41,2	1
258	жилое	15	2	60,9	2
259	жилое	15	2	92,11	3
260	жилое	15	2	38,72	1
261	жилое	15	2	33,8	1
262	жилое	15	2	69,7	3
263	жилое	16	2	34,34	1
264	жилое	16	2	33,33	1
265	жилое	16	2	45,39	1
266	жилое	16	2	37,91	1
267	жилое	16	2	37,9	1
268	жилое	16	2	41,2	1
269	жилое	16	2	60,9	2
270	жилое	16	2	92,11	3
271	жилое	16	2	38,72	1

272	жилое	16	2	33,8	1
185	жилое	9	2	69,7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Р-У/3-5	Помещение насосной	22.2
2	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Р-У/7-9	Теплоузел	35.92
3	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Р-У/2-3	Электрощитовая	18.62
4	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях М-У/1-9	Технические помещения	453.34
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Т/6-7	Лифтовый холл	13.1
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.13
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/3-4	Кладовая уборочного инвентаря	2.21
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Р/3-4	Административно-техническое помещ.	11.15
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/3-4	Сан.узел	2.01
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
12	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
13	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
14	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
15	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
16	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
17	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
18	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
19	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
21	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
22	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
23	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
24	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
25	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
26	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
27	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
28	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
30	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
31	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
32	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
33	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15

34	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
35	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
36	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
37	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
39	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
40	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
41	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
42	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
43	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
44	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
45	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
46	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
47	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
48	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
49	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
50	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
51	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
52	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
53	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
54	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
55	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
56	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
57	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
58	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
59	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
60	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
61	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
62	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
63	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
64	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
65	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
66	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
67	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
68	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
69	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
70	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
71	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях У-Р/5-7	Машинное отделение	36.33
72	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	15
73	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях К-Л/12-14	Тепловой узел	20.77
74	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях С-Н/10\2-14	Насосная (1)	66.26
75	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Насосная (2)	16.75
76	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-11	Электрощитовая	16.27

77	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях А-Р/10\1-14	Технические помещения	485.36
78	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Е-Д/12-14; А-Л/11-12	Коридор	72.54
79	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/12-14; А-Л/10\2-12	Коридор	78.32
80	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Ж/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
81	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Ж/12-14	Лестничная клетка	15
82	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Пожарный пост	9.57
83	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-13	Тамбур	1.88
84	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-13	Сан.узел	1.65
85	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-13	Помещение уборочного инвентаря	2.38
86	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
87	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
88	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
89	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
90	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
91	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
92	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
93	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
94	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
95	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
96	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
97	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
98	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
99	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
100	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
101	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
102	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
103	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
104	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
105	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
106	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
107	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
108	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
109	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
110	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
111	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
112	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
113	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
114	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
115	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
116	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
117	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
118	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
119	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5

120	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
121	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
122	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
123	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
124	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
125	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
126	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
127	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
128	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
129	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
130	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
131	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
132	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
133	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
134	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
135	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
136	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
137	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
138	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
139	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
140	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
141	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
142	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
143	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
144	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
145	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
146	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
147	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
148	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
149	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
150	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
151	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
152	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
153	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
154	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
155	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
156	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
157	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
158	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
159	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
160	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
161	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях И-Е/10-11	Машинное отделение	31.27
162	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Т-У/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
2	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Т-У/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
3	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Ж-И/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
4	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Ж-И/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1311751868 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:308002:3630,23:49:308002:3631</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203300003202</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>154810000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевым строительстве.</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>г.Сочи "Муниципальный институт генплана"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320050540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭЛСТ-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЖДстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Лидер"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310152046</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320157854</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Четвертая стихия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319034880</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южная архитектурная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320135402</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1329-13/ГГЭ-8515/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ "</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Министерские озера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-49-1335-2018МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3947</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 01-09/3948</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3630</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14913 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:308002:3631</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17549 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют -в границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых-2 шт, детские игровые площадки -4 шт, физкультурные - 10шт, площадки для сушки белья-7шт;</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для стоянки автомашин площадью 2335, 0 кв. м.для парковки жителей, в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 155 машиномест, из них 9 мест для автомобилей МГН.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 1872, 0 кв. м расположена на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детских площадках размещаются игровые комплексы, включающие в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей; площадка для отдыха взрослого населения площадью 272, 0 кв. м .; площадка для занятий физкультурой площадью 2960 кв. м , для занятий баскетболом - 504, 0 кв. м .; для занятий волейболом - 360,0 кв. м .; для игр минифутбола - 504,0 кв. м., для занятий бадминтоном - 139,0 кв. м .; площадка для общей физической подготовки - 1453, 0 кв. м. Спортивные площадки оборудованы брусьями, стенками - турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено установить мусорные контейнеры на площадке площадью 120 кв.м. в количестве 16 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью от каждого жилого дома на расстоянии 30 м.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>площадь озеленения 8896,0 кв. м. на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (кедр гималайский, туя западная, катальпа прекрасная, коричник камфорный, эвкалипт пепельный, магнолия крупноцветковая, обелия крупноцветковая, акуба китайская, калина лавровая, хемолис прекрасный, нандина домашняя, геба Андерсона, жасмин Менси, смолосемянник тобира, османтус душистый, плющи, газон - мялик луговой)</b></p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В проектной документации учет потребностей инвалидов выполнен для универсальной формы адаптации и включает доступность на все этажи жилых зданий для различных групп населения по мобильности (М1-М-4), а так же безопасности путей движения и удобства среды жизнедеятельности. Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами и по территории. На территории предусмотрены автосточки с парковочными местами для маломобильных групп населения, имеющие нормативную ширину 3,5 метра для автомашин и обозначенные специальным знаком. Принятое в проектной документации расстояние от парковки до здания не превышает 100 метров. Входы в здание: запроектировано устройство пандусов шириной не менее 1,2 м на входах в каждое здание с уклоном 1:12, имеющим поручни с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261, - устройство на наружных лестницах входов ограждения высотой 1,2 м .,- устройством навесов над площадками при входе в жилые дома для защиты от атмосферных осадков, крыльца вспомогательных выходов имеют перепад 150 мм и расположены так же под навесами; - назначение ширины витражных дверей в свету 1,2 м ; - защита нижней части полотна входных полностью остекленных дверей на высоту 300 мм противоударной металлической полосой; - применение заглубленных порогов на входах здания. Оборудование: пассажирский лифт - внутренние размеры кабины - 1100X2200 мм, ширина дверных проемов - не менее 0,9 м . Информационные системы: для слепых и слабовидящих лестничные марши вверху и внизу , участки поручней, соответствующие первой и последним ступеням марша, обозначаются срифлением и контрастной краской.Полы лифтового холла во всю глубину дверей до лифта и на 0,9 м по ширине запроектированы с покрытием плиткой с рельефной поверхностью. Входные двери в здания запроектированы системой , обеспечивающей звуковую информацию о расположении и направлении открывания дверей., в коридорах, на путях эвакуации размещены тактильная и контрастная маркировка, а так же звуковая информационная сигнализация. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещены рядом с дверью, с стороны дверной ручки, крепятся на высоте 1,5 м. . При движении в зданиях: на пути движения инвалидов перепады высот отсутствуют или не превышают 20 мм. Ширина путей в коридорах , помещениях, а так же подходы к оборудованию и мебели соответствуют нормативным требованиям СПиП 35-01-2001 Ширина лестничных маршей принята 1,2 м . Поверхность ступеней лестницы имеет фактурное покрытие из керамогранитной плитки, что предотвращает скольжение. Ширина дверей принята не менее 0,9 м. в свету . Входные двери - 1,2 м двери в лифтовый холл и лестничные клетки - 1,2 м , в квартиры - 1 м. Дверные проемы запроектированы без порогов. На путях движения применены двери на петлях, одностороннего действия с фиксаторами в положении "открыто" и "закрыто", а так же двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 0,5 сек.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Наружное освещение выполнено кабелем ПвБбШв-15x16 в ПВХ трубе. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU23-119, выдано 04.10.2013 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>отсутствуют.</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/СТЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.6.2-08/100316/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/042-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367001267</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/041-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0939-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>490 762,94 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/0940-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>556 198 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Компания-МонтажЛифтСервис" филиал Южный"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702843526</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79,56	3
2	жилое	1	1	56,85	2
3	жилое	1	1	56	2
4	жилое	1	1	35,68	1
5	жилое	1	1	57,28	2
6	жилое	1	1	63,47	2
7	жилое	2	1	78,87	3
8	жилое	2	1	56,78	2
9	жилое	2	1	55,3	2
10	жилое	2	1	34,98	1
11	жилое	2	1	56,6	2
12	жилое	2	1	79,78	3

13	жилое	3	1	78,87	3
14	жилое	3	1	56,51	2
15	жилое	3	1	55,3	2
16	жилое	3	1	34,98	1
17	жилое	3	1	56,6	2
18	жилое	3	1	79,78	3
19	жилое	4	1	78,87	3
20	жилое	4	1	56,51	2
21	жилое	4	1	55,3	2
22	жилое	4	1	34,98	1
23	жилое	4	1	56,6	2
24	жилое	4	1	79,78	3
25	жилое	5	1	78,87	3
26	жилое	5	1	56,51	2
27	жилое	5	1	55,3	2
28	жилое	5	1	34,98	1
29	жилое	5	1	56,6	2
30	жилое	5	1	79,78	3
31	жилое	6	1	78,87	3
32	жилое	6	1	56,51	2
33	жилое	6	1	55,3	2
34	жилое	6	1	34,98	1
35	жилое	6	1	56,6	2
36	жилое	6	1	79,78	3
37	жилое	7	1	78,87	3
38	жилое	7	1	56,51	2
39	жилое	7	1	55,3	2
40	жилое	7	1	34,98	1
41	жилое	7	1	56,6	2
42	жилое	7	1	79,78	3
43	жилое	8	1	78,87	3
44	жилое	8	1	56,51	2
45	жилое	8	1	55,3	2
46	жилое	8	1	34,98	1
47	жилое	8	1	56,6	2
48	жилое	8	1	79,78	3
49	жилое	9	1	78,87	3
50	жилое	9	1	56,51	2
51	жилое	9	1	55,3	2
52	жилое	9	1	34,98	1
53	жилое	9	1	56,6	2
54	жилое	9	1	79,78	3
55	жилое	10	1	78,87	3

56	жилое	10	1	56,51	2
57	жилое	10	1	55,3	2
58	жилое	10	1	34,98	1
59	жилое	10	1	56,6	2
60	жилое	10	1	79,78	3
61	жилое	11	1	78,87	3
62	жилое	11	1	56,51	2
63	жилое	11	1	55,3	2
64	жилое	11	1	34,98	1
65	жилое	11	1	56,6	2
66	жилое	11	1	79,78	3
67	жилое	12	1	78,87	3
68	жилое	12	1	56,51	2
69	жилое	12	1	55,3	2
70	жилое	12	1	34,98	1
71	жилое	12	1	56,6	2
72	жилое	12	1	79,78	3
73	жилое	13	1	78,87	3
74	жилое	13	1	56,51	2
75	жилое	13	1	55,3	2
76	жилое	13	1	34,98	1
77	жилое	13	1	56,6	2
78	жилое	13	1	79,78	3
79	жилое	14	1	78,87	3
80	жилое	14	1	56,51	2
81	жилое	14	1	55,3	2
82	жилое	14	1	34,98	1
83	жилое	14	1	56,6	2
84	жилое	14	1	79,78	3
85	жилое	15	1	78,87	3
86	жилое	15	1	56,51	2
87	жилое	15	1	55,3	2
88	жилое	15	1	34,98	1
89	жилое	15	1	56,6	2
90	жилое	15	1	79,78	3
91	жилое	16	1	78,87	3
92	жилое	16	1	56,51	2
93	жилое	16	1	55,3	2
94	жилое	16	1	34,98	1
95	жилое	16	1	56,6	2
96	жилое	16	1	79,78	3
97	жилое	1	2	53,43	2
98	жилое	1	2	35,07	1

99	жилое	1	2	34,15	1
100	жилое	1	2	46,17	1
101	жилое	1	2	38,48	1
102	жилое	1	2	38,5	1
103	жилое	1	2	41,99	1
104	жилое	1	2	61,63	2
105	жилое	1	2	92,86	3
106	жилое	1	2	39,45	1
107	жилое	1	2	34,54	1
108	жилое	2	2	70,2	3
109	жилое	2	2	34,83	1
110	жилое	2	2	33,76	1
111	жилое	2	2	45,71	1
112	жилое	2	2	38,27	1
113	жилое	2	2	38,27	1
114	жилое	2	2	41,74	1
115	жилое	2	2	61,33	2
116	жилое	2	2	92,47	3
117	жилое	2	2	39,15	1
118	жилое	2	2	34,23	1
119	жилое	3	2	69,7	3
120	жилое	3	2	34,34	1
121	жилое	3	2	33,33	1
122	жилое	3	2	45,39	1
123	жилое	3	2	37,91	1
124	жилое	3	2	37,9	1
125	жилое	3	2	41,2	1
126	жилое	3	2	60,9	2
127	жилое	3	2	92,11	3
128	жилое	3	2	38,72	1
129	жилое	3	2	33,8	1
130	жилое	4	2	69,7	3
131	жилое	4	2	34,34	1
132	жилое	4	2	33,33	1
133	жилое	4	2	45,39	1
134	жилое	4	2	37,91	1
135	жилое	4	2	37,9	1
136	жилое	4	2	41,2	1
137	жилое	4	2	60,9	2
138	жилое	4	2	92,11	3
139	жилое	4	2	38,72	1
140	жилое	4	2	33,8	1
141	жилое	5	2	69,7	3

142	жилое	5	2	34,34	1
143	жилое	5	2	33,33	1
144	жилое	5	2	45,39	1
145	жилое	5	2	37,91	1
146	жилое	5	2	37,9	1
147	жилое	5	2	41,2	1
148	жилое	5	2	60,9	2
149	жилое	5	2	92,11	3
150	жилое	5	2	38,72	1
151	жилое	5	2	33,8	1
152	жилое	6	2	69,7	3
153	жилое	6	2	34,34	1
154	жилое	6	2	33,33	1
155	жилое	6	2	45,39	1
156	жилое	6	2	37,91	1
157	жилое	6	2	37,9	1
158	жилое	6	2	41,2	1
159	жилое	6	2	60,9	2
160	жилое	6	2	92,11	3
161	жилое	6	2	38,72	1
162	жилое	6	2	33,8	1
163	жилое	7	2	69,7	3
164	жилое	7	2	34,34	1
165	жилое	7	2	33,33	1
166	жилое	7	2	45,39	1
167	жилое	7	2	37,91	1
168	жилое	7	2	37,9	1
169	жилое	7	2	41,2	1
170	жилое	7	2	60,9	2
171	жилое	7	2	92,11	3
172	жилое	7	2	38,72	1
173	жилое	7	2	33,8	1
174	жилое	8	2	69,7	3
175	жилое	8	2	34,34	1
176	жилое	8	2	33,33	1
177	жилое	8	2	45,39	1
178	жилое	8	2	37,91	1
179	жилое	8	2	37,9	1
180	жилое	8	2	41,2	1
181	жилое	8	2	60,9	2
182	жилое	8	2	92,11	3
183	жилое	8	2	38,72	1
184	жилое	8	2	33,8	1

185	жилое	9	2	69,7	3
186	жилое	9	2	34,34	1
187	жилое	9	2	33,33	1
188	жилое	9	2	45,39	1
189	жилое	9	2	37,91	1
190	жилое	9	2	37,9	1
191	жилое	9	2	41,2	1
192	жилое	9	2	60,9	2
193	жилое	9	2	92,11	3
194	жилое	9	2	38,72	1
195	жилое	9	2	33,8	1
196	жилое	10	2	69,7	3
197	жилое	10	2	34,34	1
198	жилое	10	2	33,33	1
199	жилое	10	2	45,39	1
200	жилое	10	2	37,91	1
201	жилое	10	2	37,9	1
202	жилое	10	2	41,2	1
203	жилое	10	2	60,9	2
204	жилое	10	2	92,11	3
205	жилое	10	2	38,72	1
206	жилое	10	2	33,8	1
207	жилое	11	2	69,7	3
208	жилое	11	2	34,34	1
209	жилое	11	2	33,33	1
210	жилое	11	2	45,39	1
211	жилое	11	2	37,91	1
212	жилое	11	2	37,9	1
213	жилое	11	2	41,2	1
214	жилое	11	2	60,9	2
215	жилое	11	2	92,11	3
216	жилое	11	2	38,72	1
217	жилое	11	2	33,8	1
218	жилое	12	2	69,7	3
219	жилое	12	2	34,34	1
220	жилое	12	2	33,33	1
221	жилое	12	2	45,39	1
222	жилое	12	2	37,91	1
223	жилое	12	2	37,9	1
224	жилое	12	2	41,2	1
225	жилое	12	2	60,9	2
226	жилое	12	2	92,11	3
227	жилое	12	2	38,72	1

228	жилое	12	2	33,8	1
229	жилое	13	2	69,7	3
230	жилое	13	2	34,34	1
231	жилое	13	2	33,33	1
232	жилое	13	2	45,39	1
233	жилое	13	2	37,91	1
234	жилое	13	2	37,9	1
235	жилое	13	2	41,2	1
236	жилое	13	2	60,9	2
237	жилое	13	2	92,11	3
238	жилое	13	2	38,72	1
239	жилое	13	2	33,8	1
240	жилое	14	2	69,7	3
241	жилое	14	2	34,34	1
242	жилое	14	2	33,33	1
243	жилое	14	2	45,39	1
244	жилое	14	2	37,91	1
245	жилое	14	2	37,9	1
246	жилое	14	2	41,2	1
247	жилое	14	2	60,9	2
248	жилое	14	2	92,11	3
249	жилое	14	2	38,72	1
250	жилое	14	2	33,8	1
251	жилое	15	2	69,7	3
252	жилое	15	2	34,34	1
253	жилое	15	2	33,33	1
254	жилое	15	2	45,39	1
255	жилое	15	2	37,91	1
256	жилое	15	2	37,9	1
257	жилое	15	2	41,2	1
258	жилое	15	2	60,9	2
259	жилое	15	2	92,11	3
260	жилое	15	2	38,72	1
261	жилое	15	2	33,8	1
262	жилое	16	2	69,7	3
263	жилое	16	2	34,34	1
264	жилое	16	2	33,33	1
265	жилое	16	2	45,39	1
266	жилое	16	2	37,91	1
267	жилое	16	2	37,9	1
268	жилое	16	2	41,2	1
269	жилое	16	2	60,9	2
270	жилое	16	2	92,11	3

271	жилое	16	2	38,72	1
272	жилое	16	2	33,8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Р-У/3-5	Помещение насосной	22.2
2	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Р-У/7-9	Теплоузел	35.92
3	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях Р-У/2-3	Электрощитовая	18.62
4	Нежилое	Технический этаж подъезд-1 в осях М-У/1-9	Технические помещения	453.34
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Т/6-7	Лифтовый холл	13.1
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.13
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/3-4	Кладовая уборочного инвентаря	2.21
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях У-Р/3-4	Административно-техническое помещ.	11.15
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/3-4	Сан.узел	2.01
11	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
12	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
13	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
14	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
15	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
16	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
17	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
18	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
19	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
20	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
21	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
22	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
23	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
24	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
25	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
26	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
27	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
28	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
29	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
30	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
31	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
32	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
33	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15

34	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
35	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
36	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
37	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
38	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
39	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
40	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
41	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
42	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
43	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
44	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
45	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
46	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
47	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
48	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
49	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
50	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
51	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
52	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
53	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
54	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
55	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
56	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
57	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
58	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
59	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
60	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
61	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
62	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
63	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
64	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
65	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
66	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
67	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях У-Р/5-6, Р-П/2-8	Коридор	50.36
68	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Т-Р/6-7	Лифтовый холл	13.1
69	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	14.15
70	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях У/4-6	Переходной балкон	1.84
71	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях У-Р/5-7	Машинное отделение	36.33
72	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях У-Р/4-5	Лестничная клетка	15
73	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях К-Л/12-14	Тепловой узел	20.77
74	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях С-Н/10\2-14	Насосная (1)	66.26
75	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Насосная (2)	16.75
76	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-11	Электрощитовая	16.27

77	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях А-Р/10\1-14	Технические помещения	485.36
78	Нежилое	Технический этаж подъезд-2 в осях Е-Д/12-14; А-Л/11-12	Коридор	72.54
79	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Д/12-14; А-Л/10\2-12	Коридор	78.32
80	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Ж/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
81	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-Ж/12-14	Лестничная клетка	15
82	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-14	Пожарный пост	9.57
83	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-13	Тамбур	1.88
84	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-13	Сан.узел	1.65
85	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д-Г/12-13	Помещение уборочного инвентаря	2.38
86	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
87	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
88	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
89	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
90	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
91	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
92	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
93	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
94	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
95	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
96	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
97	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
98	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
99	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
100	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
101	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
102	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
103	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
104	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
105	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
106	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
107	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
108	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
109	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
110	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
111	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
112	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
113	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
114	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
115	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
116	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
117	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
118	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
119	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5

120	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
121	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
122	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
123	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
124	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
125	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
126	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
127	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
128	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
129	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
130	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
131	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
132	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
133	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
134	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
135	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
136	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
137	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
138	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
139	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
140	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
141	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
142	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
143	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
144	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
145	Нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
146	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
147	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
148	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
149	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
150	Нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
151	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
152	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
153	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
154	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
155	Нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
156	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Е/12-14	Тамбур	3.6
157	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-Л/10\2-13	Коридор	74.37
158	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15
159	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Ж-Е/10-10\2	Лифтовый холл	10.5
160	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях Д-Ж/14	Переходной балкон	1.69
161	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях И-Е/10-11	Машинное отделение	31.27
162	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях Ж-Е/12-14	Лестничная клетка	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Т-У/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
2	Подъезд 1 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Т-У/6-7	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
3	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Ж-И/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
4	Подъезд 2 протяжённостью с технического этажа по машинное отделение на кровле в осях Ж-И/10-10\2	Лифт пассажирский	Для вертикальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1311751868 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:308002:3630,23:49:308002:3631</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203300003202</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>154810000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевым строительстве.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2019	Раздел 1	Изменено полное наименование Застройщика (1.1.2)
2	06.05.2019	Раздел 1	Изменено краткое наименование Застройщика (1.1.3)
3	06.05.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2019 года (6.1)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3BBD32483000EC80E911A640CE6C6ACE

Владелец: **ООО АВА Сочи, Кукарека Наталья  
Анатольевна, Сочи**

Действителен: с 07.03.2019 по 07.03.2020