

г. Пермь

2026 г.

_____, _____. ____ года рождения, именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, заключили настоящий договор о следующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- материал поэтажных перекрытий: железобетонные плиты по серии 97.97 ИЖЗ.1-1 толщиной 160мм;
- класс энергоэффективности: "В";
- класс сейсмостойкости: 5 и менее баллов.

Основные характеристики объекта долевого строительства:

- строительный (условный) номер: ____ (____), ID ОДС ____/____/____;
- назначение: жилое;
- этаж: ____ (____);
- общая проектная площадь: _____ кв.м;
- жилая площадь: _____ кв.м;
- количество комнат: ____ (____);
- площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов в квартире:

Наименование помещения (части помещения)	Площадь, кв.м.
Общая площадь объекта долевого строительства, учитываемая при определении цены договора	

Участник долевого строительства приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорционально общей площади, передаваемой ему квартиры.

На момент ввода объекта в эксплуатацию Застройщиком будут выполнены работы согласно проектной документации, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.

ID ОДС ____/____/____ - уникальный идентификатор объекта долевого строительства, указанный в настоящем пункте, формируется автоматически на сайте наш.дом.рф. Возможность использования уникального идентификатора и поиск с его помощью информации на сайте наш.дом.рф устанавливается оператором Единой информационной системы жилищного строительства и не зависит от Застройщика. В тексте настоящего договора уникальный идентификатор объекта долевого строительства приведен информационно. Застройщик не несет ответственность за возможность применения уникального идентификатора объекта долевого строительства и за достоверность информации, найденной с его использованием. При расхождении информации об объекте долевого строительства на сайте наш.дом.рф, найденной с использованием уникального идентификатора, и информации, содержащейся в настоящем Договоре, приоритет имеют условия настоящего Договора.

2.3. Номер квартиры, указанный в настоящем договоре, является строительным номером и может быть изменен в связи с изменением проектной документации без изменения этажности и месторасположения квартиры на этаже. Настоящим Участник долевого строительства извещен о возможности изменения номера квартиры, дает согласие на изменение номера квартиры в соответствии с настоящим пунктом и подтверждает, что изменение номера квартиры не является для него существенным изменением договора.

Адрес жилого дома, указанный в настоящем договоре, является строительным адресом и может быть изменен Застройщиком, как путем изменения наименования элемента улично-дорожной сети, так и путем изменения нумерации объекта адресации, в т.ч. путем добавления или исключения дробного числительного, буквенного индекса. Настоящим Участник долевого строительства извещен о возможности изменения адреса жилого дома, дает согласие на изменение адреса в соответствии с настоящим пунктом и подтверждает, что изменение адреса жилого дома не является для него существенным изменением договора.

2.4. При подписании настоящего договора площадь квартиры определена, исходя из проектной документации. Изменение площади возможно в связи с внесением изменений в проектную документацию.

2.5. Изменение фактической площади квартиры после ввода дома в эксплуатацию, по результатам технической инвентаризации, не более чем на 1,5 (Одна целая пять десятых) кв.м., не является существенным изменением проектной документации и не влечёт изменения цены договора.

2.6. Участник долевого строительства уведомлен, что площадь балкона/лоджии, согласно ст.15 ЖК РФ не включается в общую площадь квартиры при проведении технической инвентаризации и регистрации права собственности на квартиру, но учитывается при определении стоимости объекта.

2.7. Настоящим участник долевого строительства подтверждает, что ему Застройщиком предоставлена возможность ознакомиться в полном объеме с проектной документацией в отношении жилого дома, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, проектной декларацией, размещенной в установленном порядке Застройщиком, до Участника долевого строительства доведена в полном объеме информация об объекте долевого строительства, месте размещения и составе общего имущества жилого дома.

2.8. Участник долевого строительства уведомлен и согласен, что Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в части замены вида, марки, производителя отделочных материалов, оконных и балконных конструкций, балконного остекления, дверных конструкций, фурнитуры оконных, балконных конструкций, дверных конструкций, балконного остекления, технологического и инженерного оборудования, изменения места размещения и конфигурации технологического и инженерного оборудования, материала входных дверей, без нарушения требований к безопасности объекта строительства, обязательных требований технических регламентов и иных обязательных требований. Принимая во внимание, что предусмотренные настоящим пунктом изменения проектной документации не влекут изменения функционального назначения заменяемых оборудования, материалов и конструкций, и уменьшения объема выполнения работ, цена Договора изменению не подлежит.

Право на внесение изменений в проектную документацию, предусмотренное настоящим пунктом, не исключает право Застройщика вносить изменения в проектную документацию в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в частности при введении в действие нормативных актов (СП, СНиП, Стандарты, ГОСТ...), регламентирующих качество и виды отделочных работ.

2.9. План объекта долевого строительства, предусмотренный в Приложении № 1, является схематичным, за исключением сведений, подлежащих отражению в плане в соответствии с п.п. 1 ч. 4 ст. 4 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, точные сведения о планировке объекта долевого строительства содержатся в проектной документации.

2.10. В случае если проектной документацией предусмотрена установка в квартирах электроплит, Застройщик вправе исключить из проектной документации установку электроплиты. При этом Участник долевого строительства поставлен в известность, что при расчете стоимости строительства жилого дома и определении цены Договора стоимость электроплит и работ по их установке не учитывалась.

Настоящим до сведения Участника долевого строительства доведена информация о том, что на плане объекта долевого строительства, приведенного в Приложении № 1, значок электроплиты используется для условного обозначения места размещения розетки под электроплиту.

2.11. Настоящим Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на преобразование земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) в разделе 1 настоящего договора, любым способом, в т.ч. путем разделения, выделения, объединения и т.д., на осуществление государственного кадастрового учета части земельного(ых) участка(ов), на установление в отношении земельного(ых) участка(ов) и/или части земельного(ых) участка(ов) сервитута, на передачу земельного(ых) участка(ов) и/или его(их) части в аренду, безвозмездное пользование или иным образом в пользование третьему лицу.

Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что понимает последствия дачи согласия на использование Застройщиком земельного(ых) участка(ов) способами, предусмотренными в настоящем пункте и уведомлен, что Застройщик вправе использовать выраженное в настоящем пункте согласие для подтверждения наличия согласия Участника долевого строительства в органах власти и иных органах, и организациях.

2.12. Объект долевого участия передается Участнику долевого строительства без выполнения Застройщиком работ по сезонной регулировке оконных, балконных конструкций и балконного остекления. Данный вид работ лежит исключительно на собственнике, который несёт риск неблагоприятных последствий в результате их непроведения.

2.13. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят (кроме залога, указанного в пункте 0 настоящего Договора).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена договора — размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства, на момент заключения настоящего договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек.**

3.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства до ввода объекта в эксплуатацию в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк России (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. « №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование - ПАО Сбербанк России), генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015г, место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом № 19, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 - для мобильных, 8(800)555-55-50 - для мобильных и городских.

Депонент: _____

Бенефициар: ООО "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 17"

Срок условного депонирования до 30.06.2028 г.

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе за счет собственных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Сроки внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу:

- _____ (_____) рублей 00 копеек за счет собственных денежных средств , размещенных на номинальном счете организации Общество с ограниченной ответственностью «Домклик» (ООО «Домклик»)) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора и регистрации прав требования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

3.3. Уплата цены договора может производиться любым способом не запрещенным законодательством РФ.

3.4. В случае изменения общей площади квартиры согласно пункту 2.4. договора, сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении цены договора и порядка расчетов.

3.5. Объект долевого строительства не подлежит передаче Участнику долевого строительства до полной оплаты цены договора, за исключением случаев, если условиями настоящего Договора предусмотрена рассрочка платежа и на дату передачи объекта долевого строительства отсутствует задолженность по оплате цены Договора. Исключения из положений настоящего пункта установлены пунктом 3.6. настоящего договора.

3.6. В случае досрочного ввода объекта в эксплуатацию (досрочного исполнения обязанности в передаче объекта долевого строительства), Участник долевого строительства обязан оплатить неоплаченную часть цены договора, определенную с учетом пункта 3.1. настоящего договора, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. При этом положения пункта 3.1 договора, в части сроков оплаты цены договора, не наступивших на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, считаются измененными с даты, указанной в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. В случае нарушения сроков оплаты цены договора, установленных настоящим пунктом, квартира Участнику долевого строительства до момента полной оплаты не передается.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. В соответствии с ч. 1 ст. 7 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Настоящим Участнику долевого строительства разъясняется следующее:

ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» определяет требования обеспечения безопасности зданий, сооружений на протяжении всего жизненного цикла объекта.

В соответствии со ст. 6 ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технических регламент безопасности зданий и сооружений» приведен перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Застройщик гарантирует соответствие объекта долевого строительства по настоящему договору вышеуказанным обязательным требованиям по обеспечению безопасности зданий и сооружений.

При выполнении работ применяются материалы, оборудование в соответствии с требованиями, установленными проектной документацией.

Требования к результату выполняемых работ, правила выполнения измерений, методы устранения недостатков в жилых помещениях, за исключением общего имущества многоквартирного дома, устанавливаются в соответствии с СТО 40910396-001-2025 «Отделочные работы на объектах капитального строительства АО «СтройПанельКомплект». Требования к результатам работ и правила выполнения измерений».

Требования к результату выполняемых работ, правила выполнения измерений в нежилых помещениях и в отношении общего имущества многоквартирного дома, устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ.». Класс отделки – 8. В части, не урегулированной ГОСТ Р 72509-2026, применяется СТО 40910396-001-2025 «Отделочные работы на объектах капитального строительства АО «СтройПанельКомплект». Требования к результатам работ и правила выполнения измерений».

Методы устранения недостатков работ в нежилых помещениях и в общем имуществе устанавливаются в соответствии с СТО 40910396-001-2025 «Отделочные работы на объектах капитального строительства АО «СтройПанельКомплект». Требования к результатам работ и правила выполнения измерений».

СТО 40910396-001-2025, во исполнение требования п.4.7. ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", зарегистрировано в Федеральном информационном фонде стандартов 07 мая 2026 года, регистрационный номер 382 Реестра добровольной регистрации стандартов организации.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

5.1. Застройщик обязуется выполнить работы по строительству многоквартирного дома и ввести его в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2027 г.

Указанный в настоящем пункте срок ввода объекта в эксплуатацию является предполагаемым сроком получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией. Застройщик вправе осуществить ввод объекта в эксплуатацию в любой момент в пределах срока передачи объекта долевого строительства, предусмотренного пунктом 5.2. Договора, с уведомлением Участника долевого строительства о данном факте путем внесения изменения в установленном порядке в проектную декларацию. Внесение изменений в настоящий Договор в данном случае не требуется.

Застройщик вправе в одностороннем порядке перенести срок ввода объекта в эксплуатацию, установленный настоящим пунктом, в сторону увеличения на срок не более чем на 1 квартал. Срок передачи объекта долевого строительства, указанный в пункте 5.2. настоящего договора, исчисляется, начиная с вновь установленного срока ввода объекта в эксплуатацию. Участник долевого строительства уведомлен и согласен на возможное изменение срока ввода объекта в эксплуатацию. В данном случае Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление и дополнительное соглашение, предусматривающее изменение срока ввода объекта в эксплуатацию в срок, предусмотренный п. 3 ст. 6 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года. Участник долевого строительства обязан подписать дополнительное соглашение и осуществить все необходимые действия по регистрации соглашения в установленном законодательством РФ порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента его получения. Застройщик вправе осуществить ввод объекта в эксплуатацию досрочно.

5.2. Срок передачи квартиры Участнику долевого строительства - до 30 июня 2028 года

5.3. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче квартиры.

5.4. Акт приема-передачи квартиры подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании доверенностей.

При передаче квартиры Застройщик передает Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства.

5.5. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности квартиры к передаче, а также предупреждает Участника долевого

строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и последствиях бездействия Участника долевого строительства. Получив уведомление Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности квартиры к передаче, Участник обязан приступить к принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления.

5.6. Процедура приемки-передачи объекта долевого строительства начинается и объект долевого строительства считается готовым к передаче с момента направления Застройщиком в адрес Участника долевого строительства уведомления о завершении строительства и готовности объекта долевого строительства к приемке-передаче.

До начала процедуры приемки-передачи Застройщик вправе инициировать предварительный осмотр объекта долевого строительства путем направления в адрес Участника долевого строительства любым доступным способом связи соответствующего уведомления.

5.7. В случае если строительство не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик направляет Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, установленных в пункте 0. настоящего договора. Застройщик направляет Участнику дополнительное соглашение об изменении договора, а последний передает подписанное дополнительное соглашение Застройщику и согласовывает действия по государственной регистрации соглашения.

5.8. Участник долевого строительства вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства исключительно в случае выявления при приемке-передаче квартиры недостатков, являющихся существенными. В иных случаях оснований для отказа в подписании акта приема-передачи не имеется.

В рамках настоящего Договора существенными недостатками считаются отсутствие стен, плит перекрытий, оконных и балконных конструкций, входных дверей, санфаянса, полное отсутствие отделки квартиры или отдельного помещения, отсутствие водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (в отопительный период, определяемый в установленном порядке для Пермского края).

При выявлении в ходе приемки-передачи недостатков, не являющихся существенными, Участник долевого строительства подписывает акт приема-передачи, недостатки подлежат устранению в течение одного месяца.

5.9. При уклонении Участника долевого строительства от принятия квартиры в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления согласно пункту 5.5. настоящего Договора или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта без мотивировки отказа, Застройщик по истечении 21 (Двадцати одного) календарного дня со дня направления Застройщиком в адрес Участника долевого строительства уведомления о завершении строительства и готовности объекта к передаче, вправе составить односторонний Акт приема-передачи. При этом риск случайной гибели квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего Акта о передаче квартиры.

5.10. После подписания Акта приема-передачи квартиры Участник долевого строительства самостоятельно несет риск случайной гибели или повреждения квартиры.

5.11. Регистрация права собственности на объект долевого строительства.

5.11.1. Настоящим Участнику долевого строительства разъясняется, что в соответствии с ч. 6 ст. 16 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года право собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства должно быть зарегистрировано в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Заявителем по данному регистрационному действию является Участник долевого строительства. Настоящим Участнику долевого строительства разъясняется, что согласно ч. 6 ст. 16 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года на Застройщика возложена обязанность быть представителем Участника долевого строительства во взаимоотношениях с Управлением Росреестра по Пермскому краю по вопросу подачи заявления о регистрации права собственности на объект долевого строительства за Участником долевого строительства.

При этом Застройщик представляет интересы Участника долевого строительства без доверенности.

5.11.2 Законодательством РФ установлена следующая процедура регистрации права собственности на объект долевого строительства за Участником долевого строительства:

- Застройщик направляет в Управление Росреестра по Пермскому краю заявление о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства.
- Застройщик получает реквизиты для оплаты госпошлины и направляет данные реквизиты и сведения о размере государственной пошлины Участнику долевого строительства.
- Участник долевого строительства обязан осуществить оплату государственной пошлины в установленном размере по предоставленным реквизитам в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента их получения.

- После оплаты государственной пошлины Участник долевого строительства должен направить документ с подтверждением оплаты государственной пошлины Застройщику.
- После завершения процедуры регистрации права собственности Застройщик направляет Участнику долевого строительства выписку, полученную от Управления Росреестра по Пермскому краю.

5.11.3. В целях обеспечения оперативного взаимодействия Сторон в рамках исполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 5.11.1-5.11.2 настоящего договора Стороны пришли к соглашению об использовании следующих способов связи:

- электронная почта:
 - электронная почта Застройщика: moto17@spk.perm.ru;
 - электронная почта Участника долевого строительства: _____.
- смс по мобильному телефону
 - номер телефона Застройщика: (342) 264-25-86;
 - номер телефона Участника долевого строительства: _____.

Дополнительно Стороны пришли к соглашению об использовании по вышеуказанным номерам телефона мессенджеров при наличии их у Участника долевого строительства.

Настоящим Стороны подтверждают, что переписка Сторон с использованием вышеуказанных каналов связи является юридически значимой и Стороны признают ее юридическую силу.

При отправке сообщения по электронной почте отправитель включает функцию «с уведомлением», получатель обязан подтвердить факт получения сообщения.

При неисполнении данной обязанности сообщение, отправленное по электронной почте, считается полученным с момента отправления согласно данным стороны отправителя.

При отправке смс сообщения сторона-получатель должна подтвердить факт получения сообщения путем отправки встречного сообщения.

При неисполнении данной обязанности сообщение считается полученным с момента отправки его стороной-отправителем.

В случае изменения контактных данных, указанных в настоящем пункте, Сторона обязана не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения данных уведомить об этом другую Сторону способами связи, предусмотренными настоящим пунктом.

Каждая из Сторон обеспечивает сохранность переписки в течение всего срока действия настоящего договора.

Каждая из Сторон самостоятельно принимает меры для исключения доступа третьих лиц к каналам связи и имеющейся переписки Сторон и несет риски непринятия соответствующих мер.

Каждая из Сторон обеспечивает работоспособность каналов связи, указанных в настоящем пункте.

Участник долевого строительства обязан предоставить Застройщику актуальные контактные данные для использования способов связи, предусмотренных настоящим договором, при подписании акта приема-передачи.

5.11.4 Настоящим Участнику долевого строительства разъясняются следующие положения:

- случае нарушения срока оплаты государственной пошлины, указанного в настоящем пункте, реквизиты для оплаты государственной пошлины могут быть неактуальными.

В этом случае Участник долевого строительства должен удостовериться у Застройщика в актуальности реквизитов для оплаты государственной пошлины.

В случае невыполнения Участником долевого строительства обязанности по проверке актуальности реквизитов для оплаты государственной пошлины Участник долевого строительства самостоятельно несет затраты и риски, связанные с возвратом неправильно уплаченной суммы государственной пошлины.

- в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Участником долевого строительства обязанности по оплате государственной пошлины Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику расходы по оплате государственной пошлины, уплаченной за регистрацию права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Застройщика.

- в случае если Застройщик будет привлечен к ответственности за нарушение сроков исполнения обязанности, предусмотренной ст. 16 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, в связи с ненадлежащими действиями Участника долевого строительства, в том числе в связи с не предоставлением сведений, необходимых для регистрации права собственности, Участник долевого строительства возмещает Застройщику сумму штрафа или иной меры ответственности в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Застройщика.

- в случае, если Участник долевого строительства осуществит регистрацию права собственности в отношении объекта долевого строительства на основании самостоятельно поданного заявления, то он обязан известить об этом Застройщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента завершения процедуры регистрации.

Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения п. 5.11.4 настоящего договора в полном объеме, ответы на все вопросы по положениям п. 5.11.4 Участником долевого строительства получены _____/_____.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Застройщик обязуется:

6.1.1. Передать квартиру Участнику долевого строительства в сроки, определенные в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Застройщик имеет право:

6.2.1. Вносить изменения в проектную документацию по строительству многоквартирного жилого дома

6.2.2. Застройщик имеет право с письменного согласия ПАО "Сбербанк России" провести межевание земельного участка (с кадастровым номером 59:01:3919167:19) под каждым Объектом, финансируемым Банком в рамках Проекта, в течение 180 (Ста восьмидесяти) дней с даты ввода в эксплуатацию любого из жилых домов, но не позднее даты регистрации права собственности первого лица на площади в любом из Объектов или зарегистрировать остальные объекты, финансируемые ПАО "Сбербанк России" в рамках строительства Объекта, находящихся на едином земельном участке, в качестве объектов незавершенного строительства.

6.3. Участник долевого строительства обязуется:

6.3.1. Принять долевое участие в финансировании строительства и производить выплаты цены объекта долевого строительства в размерах и порядке, установленных настоящим Договором.

6.3.2. Совершить все необходимые действия для регистрации права собственности на объект долевого строительства.

6.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи квартиры осуществлять за свой счет эксплуатацию квартиры, оплачивать коммунальные услуги, соразмерно общей площади квартиры, нести общие расходы по техническому обслуживанию и ремонту, в том числе капитальному, всего общего имущества дома и придомовой территории.

6.3.4. Своевременно в письменном виде уведомить Застройщика о перемене телефонного номера, почтового адреса, указанного в настоящем Договоре. В противном случае, обязанность Застройщика по уведомлению Участника долевого строительства считается исполненной надлежащим образом.

6.3.5. Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на проведение межевания земельного участка в течение 180 (Ста восьмидесяти) дней с даты ввода в эксплуатацию любого из жилых домов, но не позднее даты регистрации права собственности первого лица на площади в любом из Объектов или зарегистрировать остальные объекты, финансируемые Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в рамках строительства Объекта, находящихся на едином земельном участке, в качестве объектов незавершенного строительства.

6.4. Участник долевого строительства вправе:

6.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

6.4.2. Требовать от Застройщика предоставления справки о выполнении финансовых обязательств по настоящему Договору: для регистрации права собственности на квартиру – после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и подписания акта приемки-передачи объекта, для совершения сделки по уступке права требования – после уведомления Застройщика о совершении уступки.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию дома, утвержденный в установленном порядке.

7.2. Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, а также результат производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки, составляет 3 (Три) года, исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Участнику.

7.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи объекта долевого строительства.

7.4. Гарантийный срок на результат производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки устанавливается составляет 1 (Один) год. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на материалы, оборудование, оконные и балконные конструкции, балконное остекление, санфаянс, дверные блоки, фурнитуру оконных, балконных конструкций, балконного остекления, дверных конструкций определяется в соответствии с гарантийными сроками, установленными заводами изготовителями. В случае отсутствия установленных гарантийных сроков и/или истечения гарантийных сроков на момент передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства и/или в случае, если на дату передачи объекта долевого строительства не истекший период гарантийного срока, установленный заводом изготовителем, составляет менее 12 (Двенадцать) месяцев, гарантийный срок на материалы, оборудование, оконные и балконные конструкции, балконное остекление, санфаянс, дверные блоки, фурнитуру оконных, балконных конструкций, балконного остекления, дверных конструкций составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента передачи объекта долевого строительства.

7.5. Гарантийный срок в отношении общего имущества многоквартирного дома составляет Три года с момента передачи жилого дома управляющей компании в соответствии с п.14 ст. 161 ЖК РФ.

7.6. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков объекта долевого строительства Участник долевого строительства первоначально предъявляет Застройщику требование о безвозмездном устранении недостатков.

Застройщик устраняет недостатки (дефекты) объекты долевого строительства, выявленные в пределах гарантийного срока, в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с момента получения письменной претензии Участника долевого строительства (согласованный сторонами срок устранения недостатков (дефектов)).

Участник долевого строительства вправе предъявлять иные требования, предусмотренные ст. 7 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года только в случае, если Застройщиком не исполнено требование о безвозмездном устранении недостатков в установленный настоящим пунктом срок.

Срок устранения недостатков, установленный настоящим пунктом Договора, может быть изменен Застройщиком в одностороннем порядке в случае, если недостатки носят сезонный характер. Под сезонным характером недостатков в рамках настоящего договора понимаются недостатки, причины выявления которых, в т.ч. проведение необходимых замеров, устранение которых возможно проводить только при определенной температуре или при определенных погодных условиях. О сезонном характере недостатка Застройщик уведомляет участника долевого строительства в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7.7. В случае выявления Участником долевого строительства в течение гарантийного срока недостатков экспертизы, в т.ч. строительно-технические, проводится при наличии спора между сторонами, с обязательным вызовом для участия в осмотре Застройщика. Направление уведомления о проведении экспертизы должно быть не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до момента проведения осмотра. Срок, указанный в настоящем пункте, исчисляется с момента получения соответствующего уведомления Застройщиком или в случае направления по почте России с момента истечения 3 (Трех) дней с момента поступления уведомления в почтовое отделение по месту нахождения получателя.

В случае проведения экспертизы в отношении квартиры без вызова Застройщика заключение экспертизы не является надлежащим доказательством наличия недостатков в квартире. При предъявлении требований к Застройщику, Участник долевого строительства не вправе ссылаться на данное заключение, как доказательство наличия недостатков.

Участник долевого строительства по требованию Застройщика предоставляет доступ в квартиру для проведения осмотра, в т.ч. с участием представителей подрядных организаций, непосредственно выполнявших работы. Участник долевого строительства обязан предоставить доступ в квартиру в рабочие дни с 09 часов до 18 часов.

В случае несоблюдения Участником долевого строительства положений настоящего пункта в части вызова Застройщика для участия в осмотре, порядка предоставления доступа в квартиру, Участник долевого строительства по требованию Застройщика уплачивает штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения.

7.8. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического

обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства, правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Застройщик не несет ответственности за недостатки, которые являются явными и могли быть обнаружены при приемке-передаче квартиры, к данным недостаткам относятся в т.ч. отсутствие фурнитуры на оконных и балконных конструкциях, балконном остеклении, отсутствие наличников, дверных ручек, плинтусов, отклеивающиеся обои, наличие на отделочных материалах загрязнений, наличие на окрашенных поверхностях следов непрокраса, следов валика, наличие сколов на дверных конструкциях и т.д.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермского края или его подразделениях, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

8.2. Стороны обязуются способствовать своевременной государственной регистрации настоящего Договора, предоставлять в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы, обеспечить явку уполномоченных лиц.

8.3. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р.

9.2. При нарушении Участником долевого строительства сроков внесения денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, он уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.3. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора, а именно:
- при единовременном взносе всей суммы - допущена просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца;
- при периодических платежах - систематически нарушаются сроки внесения платежей, то есть допущено нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по оплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по оплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложений.

10. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

10.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по передаче объекта долевого строительства по настоящему Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены Договора при обязательном письменном уведомлении Застройщика.

К уведомлению, направляемому застройщику в соответствии с настоящим пунктом, должны быть приложены копия договора уступки прав требования, копия паспорта цессионария.

Уступка прав требования по Договору совершается при наличии письменного согласия Банка, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Банку Участником долевого строительства. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Участника долевого строительства полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

10.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены договора Застройщику, уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу согласно пункту 10.1. настоящего договора допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору согласно пункту 10.1. настоящего договора допускается с момента государственной регистрации Договора до подписания акта приема-передачи квартиры.

10.4. Государственная регистрация договора уступки производится Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

10.5. В случае не уведомления Застройщика согласно пункту 10.1. настоящего Договора Застройщик исполняет обязанности по договору в адрес известного ему Участника долевого строительства.

10.6. Участник долевого строительства не вправе без предварительного письменного согласия Застройщика осуществлять уступку прав требований по неустойке, штрафам, морального вреда, иным мерам ответственности и расходам, связанным с предъявлением требований к застройщику.

10.7. В случае нарушения требований настоящего пункта участник долевого строительства по требованию Застройщика уплачивает штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Застройщик по своему усмотрению вправе снизить сумму предъявляемого Участнику долевого строительства штрафа.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Участник долевого строительства в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае: 1) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный настоящим Договором срок передачи объекта долевого строительства на 2 (Два) месяца. 2) в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства. 3) в иных установленных федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. или настоящим Договором случаях.

11.2. По требованию Участника долевого строительства настоящий Договор, может быть, расторгнут в судебном порядке в случае: 1) прекращения или приостановления строительства многоквартирного жилого дома при наличии обстоятельств очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный настоящим Договором срок объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства; 2) существенного изменения проектной документации многоквартирного жилого дома, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства; 3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного жилого дома; 4) в иных установленных федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. или настоящим Договором случаях.

11.3. В случае если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Федеральным законом №214-ФЗ требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

11.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, о чем между Сторонами составляется соглашение о расторжении, которое подлежит государственной регистрации. Участник компенсирует Застройщику расходы, понесенные им на оплату государственной пошлины, путем внесения денежных средств в кассу Застройщика.

11.5. Застройщик в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 11.1. настоящего Договора, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 11.2., в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора обязан возратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены настоящего Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату

денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены настоящего Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства. Если Участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются Застройщиком в двойном размере.

Если в течение соответствующего установленного срока Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены настоящего Договора, и процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, Застройщик не позднее 1 (Одного) дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить денежные средства и проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

11.6. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора, а именно: - при единовременном взносе всей суммы - допущена просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца;- при периодических платежах – систематически нарушаются сроки внесения платежей, то есть, допущено нарушение срока внесения платежей более чем три раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца, Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор через 30 (Тридцать) дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего Договора и о последствиях неисполнения такого требования. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 11.6. настоящего Договора.

11.7. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

11.8. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 11.6. настоящего Договора, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником в счет цены настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок Участник не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником в счет цены настоящего Договора, Застройщик не позднее 1 (Одного) дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику.

11.9. В случае нарушения Застройщиком предусмотренных пунктами 11.5. и 11.8. срока возврата денежных средств или срока зачисления этих денежных средств в депозит нотариуса, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день соответствующего исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня, следующего за днем истечения срока возврата Застройщиком денежных средств Участнику долевого строительства или срока зачисления этих денежных средств в депозит нотариуса, до дня возврата денежных средств Застройщиком Участнику долевого строительства или дня зачисления таких денежных средств в депозит нотариуса. Если Участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются Застройщиком в двойном размере.

11.10. При возврате Застройщиком денежных средств в случае его одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора зачет требований по уплате Участником долевого строительства неустойки (пеней), предусмотренной настоящим Договором, не допускается.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга.

12.3. Претензии, уведомления, заявления и иная корреспонденция в адрес Застройщика доставляется и/или направляется Участником долевого строительства по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана. 45а. По иным адресам прием корреспонденции, адресованной Застройщику, не осуществляется.

12.4. Корреспонденция, направляемая сторонами друг другу в рамках настоящего договора, считается полученной другой стороной по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента ее отправки, за исключением случаев, когда фактически корреспонденция получена ранее вышеуказанного срока.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, оплачиваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент совершения регистрационных действий.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 17", ОГРН 1245900019639, ИНН 5904412945, КПП 590401001, 614064, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45а, Р/счет 40702810549770068319 в Волго-Вятский ПАО Сбербанк, К/счет 30101810900000000603, БИК 042202603

Участник долевого строительства: _____, _____ года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия: ____ № _____, выдан: _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, зарегистрирован по адресу _____, тел.: _____, email: _____

Застройщик _____

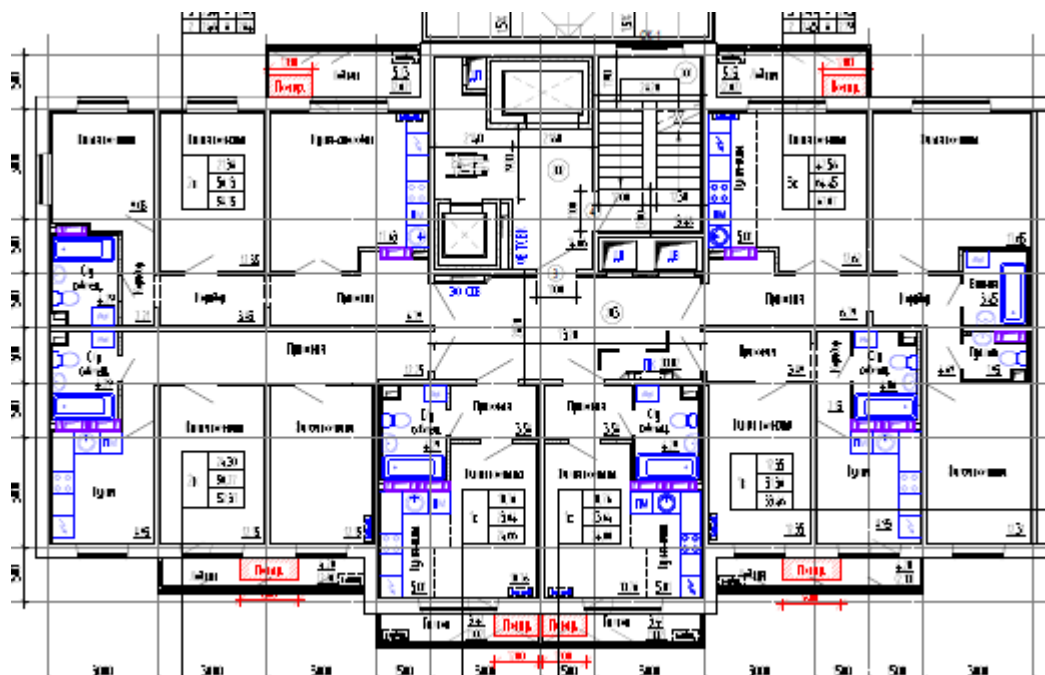
И.С. Плотникова.

Участник долевого строительства _____

исп. _____ / Отв _____

Тел. 8(342)217-93-03

Приложение №1 к Договору № Г 49К3-
участия в долевом строительстве от _____ 2026 г.



Застройщик

Плотникова И.С.

Участник долевого строительства

Приложение №2 к Договору № Г 49КЗ-
участия в долевом строительстве от _____ 03.2026 г.

**Перечень работ*,
выполняемых Застройщиком на объекте долевого строительства,
при условии приобретения квартир по установленной цене по варианту:
с чистовой отделкой**

Приложение №3 Договору № Г 49КЗ-
участия в долевом строительстве от _____ 2026 г.

**Согласие на обработку персональных данных,
разрешенных субъектом персональных данных для распространения**

Приложение №4 Договору № Г49КЗ-
Участия в долевом строительстве от _____ 2026г.

**Акционерное общество
«СтройПанельКомплект»**

**СТАНДАРТ
ОРГАНИЗАЦИИ**

СТО 40910396-001-2025

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «СтройПанельКомплект».**

Требования к результатам работ и правила выполнения измерений

Издание официальное

Москва 2025

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН акционерным обществом «СтройПанельКомплект».

2 ВНЕСЕН акционерным обществом «СтройПанельКомплект».

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом генерального директора акционерным обществом «СтройПанельКомплект» от «08» апреля 2026 г. № 272-СПК.

4 РЕКОМЕНДОВАН для регистрации Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ.

Настоящий стандарт организации принадлежит АО «СтройПанельКомплект» и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения АО «СтройПанельКомплект»

Содержание

Содержание	3
Введение	4
1 Область применения	5
2 Нормативные ссылки	5
3 Термины и определения	7
4 Сокращения	8
5 Общие положения	8
6 Отделочные работы	8
6.1 Штукатурные работы	8
6.2 Облицовочные работы	12
6.3 Малярные работы	15
6.4 Обойные работы	17
6.5 Устройство натяжных и подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах зданий	19
7 Полы	23
7.1 Промежуточные элементы пола	23
7.2 Покрытия пола	24
7.2.1 Укладка ламината	24
7.2.2 Укладка линолеума	26
7.2.3 Укладка напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки	28
7.2.4 Плинтус ПВХ и пороги	31
7.2.5 Обводы для труб (напольных розетт) в местах пересечения трубопроводов и отделочных покрытий	32
8 Устройство дверей	33
8.1 Межкомнатные двери	33
8.2 Металлические дверные блоки	35
9 Установка сантехнического оборудования санузлов и ванных	36
10 Отдельные элементы электрооборудования	37
11 Требования к внешнему виду установленных оконных и балконных блоков из поливинилхлоридных профилей и их элементов (подоконные доски, отливы)	38
12 Правила выполнения измерений	39
13 Обработка и оценка точности результатов измерений	41
Приложение А	42
Библиография	58

Введение

Настоящий стандарт организации (далее – СТО) разработан с учетом требований Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» [1], Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» [2], , Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» [3], Приказа Минстроя России от 19 февраля 2025 г. № 91/пр «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки» [4], а также правил применения стандартов организаций – ГОСТ Р 1.4–2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Настоящий СТО разработан в развитие положений СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» (пункт 4.10) для систематизации требований к качеству отделочных работ.

Настоящий СТО разработан в целях обеспечения качества выполнения отделочных работ, производимых АО «СтройПанельКомплект» как собственными силами, так и с привлечением подрядных и субподрядных организаций.

Настоящий СТО разработан для формирования:

- требований к результатам отделочных работ, отдельных монтажных работ элементов систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования, дверей и их отдельных элементов, требований к внешнему виду смонтированных оконных и балконных блоков и их отдельных элементов;
- правил выполнения измерений при их приемке;
- методов устранения недостатков.

Настоящий СТО является неотъемлемой частью договора участия в долевом строительстве в соответствии с [3, статья 4, часть 4.7].

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АО «СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ».

Требования к результатам работ и правила выполнения измерений

Finishing works at the capital construction facilities of AO «StroyPanelKomplekt» Requirements for the results of the work and rules for taking measurements

Дата введения — 2025 –06-03

1 Область применения

Настоящий стандарт организации устанавливает требования к результату производства отделочных работ, отдельных монтажных работ элементов систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования, дверей и их отдельных элементов, требования к внешнему виду смонтированных оконных и балконных блоков из поливинилхлоридных профилей и их отдельных элементов, а также правила выполнения измерений и методы устранения недостатков (дефектов) при устройстве внутренних помещений в строящихся и эксплуатируемых жилых и нежилых зданиях АО «СтройПанельКомплект» как собственными силами, так и с привлечением подрядных и субподрядных организаций.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте организации использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 10 Нутромеры микрометрические. Технические условия ГОСТ

162 Штангенглубиномеры. Технические условия

ГОСТ 166 (ИСО 3599-76) Штангенциркули. Технические условия

ГОСТ 427 Линейки измерительные металлические. Технические условия

ГОСТ 475–2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия

ГОСТ 538 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия

ГОСТ 577 Индикаторы часового типа с ценой деления 0,01 мм. Технические условия

ГОСТ 3749 Угольники поверочные 90°. Технические условия

ГОСТ 7502 Рулетки измерительные металлические. Технические условия ГОСТ

11098 Скобы с отсчетным устройством. Технические условия

Издание официальное

ГОСТ 13996 Плитки керамические. Общие технические условия

ГОСТ 16976 Покрытия лакокрасочные. Метод определения степени меления

ГОСТ 24643 Основные нормы взаимозаменяемости. Допуски формы и расположения поверхностей. Числовые значения

ГОСТ 30673 Профили поливинилхлоридных для оконных и дверных блоков.

Технические условия

ГОСТ 30674 Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей.

Технические условия

ГОСТ 31173–2016 Блоки дверные стальные. Технические условия

ГОСТ 34378-2018 Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери.

Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ

ГОСТ 35094 Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения

ГОСТ Р 1.4 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций.

Общие положения

ГОСТ Р 58513 Отвесы стальные строительные. Технические условия ГОСТ Р 58514

Уровни строительные. Технические условия

ГОСТ Р 58939 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления ГОСТ

Р 58941–2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения

ГОСТ Р 58942 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски

ГОСТ Р 58945–2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений

ГОСТ Р 59690 Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия

ГОСТ Р ИСО 6707-1 Здания и сооружения. Общие термины ГОСТ Р ЕН

13018 Контроль визуальный. Общие положения СП 48.13330 «СНиП

12-01-2004 Организация строительства»

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»

СП 73.13330 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»

Примечание — При пользовании настоящим стандартом организации целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил) в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию данного документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта организации в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте организации применены термины по ГОСТ Р ИСО 6707-1, ГОСТ Р 59690, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **дефект (недостаток):** Превышение как минимум одного из указанных в настоящем стандарте организации предельных отклонений (допусков стандарта), или несоответствие его качественному признаку.

3.2 **ламинат:** Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства.

3.3 **облицовка:** Конструкция из штучных материалов, образующая наружный слой стен.

3.4 **отделочные работы:** Комплекс работ, связанных с внутренней отделкой зданий с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств.

3.5 **потолок:** Верхняя ограничивающая поверхность помещения, которая может являться нижней частью несущих конструкций, например, перекрытия, а также подвесной, подшивной или натяжной конструкцией.

3.6 **натяжной потолок:** Комплект изделий и элементов, после монтажа под основным потолком помещения, выполняющий декоративно-акустическую функцию, составляющими которого являются элементы крепления и сшитое, термоскрепленное ПВХ или тканевое полотно, размеры которого точно соответствуют размерам помещения с учетом всех особенностей и геометрии этого помещения, а также, поставленных дизайнерских задач.

3.7 **керамическая плитка:** Тонкостенные изделия, изготавливаемые методом экструзии или методом полусухого прессования на основе глинистых и (или) других неорганических материалов с последующей сушкой и обжигом изделий при температуре, необходимой для достижения требуемых показателей.

3.8 **реставрация:** Локальное устранение дефекта (недостатка) отделочного слоя поверхности (сколов, трещин, потёртостей, изменение цвета и пр.) путем подкрашивания, полировки, нанесения ремонтных составов или иных операций по восстановлению, без изменения функциональных и прочностных характеристик объекта реставрации и без его замены.

4 Сокращения

В настоящем стандарте организации применены следующие сокращения: ПВХ – поливинилхлорид;
УШС – универсальный шаблон сварщика.

5 Общие положения

5.1 До начала производства работ должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.

6 Отделочные работы

6.1 Штукатурные работы

6.1.1 Контролируемые параметры и требования к результатам производства штукатурных и шпатлевочных работ указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Допустимые результаты качества штукатурных и шпатлевочных работ.

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отклонение от вертикали оштукатуренных поверхностей стен	Не должны отклоняться от вертикали при замере на всю высоту помещения более чем на 10 мм при высоте помещения до 3 м включительно, на 12 мм при высоте помещения от 3 м до 6 м включительно, на 15 мм при высоте помещения более 6 м	Измерительный, в соответствии с 6.1.3.1.1, приложением А (схема 2)
2 Отклонение по горизонтали оштукатуренных поверхностей потолков	Не должны отклоняться от горизонтали более чем на 8 мм при длине диагонали помещения от 1 до 3 м включительно, на 12 мм при длине диагонали помещения от 3 до 6 м включительно, на 15 мм при длине диагонали помещения от 6 до 15 м включительно	Измерительный, в соответствии с 6.1.3.3, приложением А (схема 4)
3 Отклонение оконных и дверных откосов: - от вертикали - от горизонтали	Не должны отклоняться от вертикали и горизонтали на всю высоту откоса более чем на 4 мм при длине откоса до 1 м включительно, на 6 мм при длине откоса от 1 до 1,5 м включительно, 8 мм при длине откоса от 1.5 м до 2 м включительно, на 10 мм при длине откоса от 2 м до 3 м включительно	Измерительный, в соответствии с 6.1.3.2, приложением А (схема 5)
	Не должны отклоняться от горизонтали на всю длину откоса более чем на 4 мм при длине откоса до 1 м включительно, на 6 мм при длине откоса от 1 до 1,5 м включительно, 8 мм при длине откоса от 1.5 м до 2 м включительно, на 10 мм при длине откоса от 2 м до 3 м включительно	Измерительный, в соответствии с 6.1.3.2, приложением А (схема 3)
4 Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 50 мм	Измерительный, в соответствии с СТО 40910396-001-2025
5 Качество поверхности оштукатуренных стен	Допускается наличие царапин, твердых включений, следов от инструмента, раковин, задилов, глубиной не более 5 мм.	Визуальный, измерительный

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
	Допускаются тени от бокового света	6.1.3.1.2, приложением А (схема 1)
6 Неровности поверхности оштукатуренных стен	Не более 5 мм при замере на отдельном участке поверхности длиной 2 м	Визуальный, измерительный 6.1.3.1.2, приложением А (схема 6)
7 Наличие усадочных трещин	Допускаются усадочные трещины шириной раскрытия не более 0,3 мм на глубину штукатурного слоя без растрескивания основания при сохранении адгезии и конструктивной целостности отделочного слоя.	Визуальный, измерительный в соответствии с приложением А (схема 1)
8 Дефекты в местах сопряжения разнородных материалов	Допускаются трещины шириной раскрытия до 2 мм, глубиной не более 5 мм при условии сохранения конструктивной целостности отделочного слоя.	Визуальный, измерительный в соответствии с приложением А (схема 1)
9 Шпатлевка стен (выравнивание поверхностей) во внутренних помещениях по железобетонным панелям, санитарно-техническим кабинам и сборным перегородкам	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента на глубину шпаклевочного слоя (визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются. Отклонение от вертикали - на всю высоту помещения не более 10 мм при высоте помещения до 3 м; при высоте помещения от 3 до 6 м - не более 12 мм. Допускается усадочные трещины шириной раскрытия не более 0,3 мм на глубину шпатлевочного слоя без растрескивания основания при сохранении адгезии и конструктивной целостности отделочного слоя.	Визуальный Измерительный, в соответствии с приложением А (схема 2, 3)

6.1.2 Методы устранения недостатков

Отклонения от вертикали и неровности поверхности, превышающие предельные значения, установленные настоящим СТО, необходимо устранять локально, в пределах дефектного участка.

Наличие царапин, следов от инструмента, раковин, задиров, предельные значения которых установлены настоящим СТО, необходимо устранять локально, в пределах дефектного участка.

6.1.3 Правила проведения контрольных измерений

6.1.3.1 Оштукатуренные поверхности стен

6.1.3.1.1 Отклонение от вертикальности определяется на всю высоту помещения по результатам измерений расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстояниях от 50 до 100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции.

Измерения вертикали выполняют при помощи отвесов по ГОСТ Р 58513, отвесов по ГОСТ Р 58513 совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427, имеющими основание, позволяющее перпендикулярное позиционирование средства измерения исследуемой плоскости.

6.1.3.1.2 Неровности поверхности определяются совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427 с применением двухметровой рейки не ниже 10 степени точности, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки [приложение А (схема 6)]. Внесение изменений в конструкцию рейки путем установки устройств, приклеивания магнитов и т.д. не допускается.

Размеры царапин, следов от инструмента, раковин и задиров определяются прямыми методами измерений линейными средствами измерений (штангенциркуль, УШС или др.) [приложение А (схема 1)].

6.1.3.2 Оштукатуренные поверхности откосов

Отклонение от вертикали определяется на всю высоту откоса по результатам измерений расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстояниях от 50 до 100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции.

Измерения вертикали выполняют при помощи отвесов по ГОСТ Р 58513 совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427, имеющими основание, позволяющее перпендикулярное позиционирование средства измерения исследуемой плоскости [приложение А (схема 2)].

Отклонение от горизонтали определяется по результатам измерения просвета между контрольной рейкой на опорах, выверенной по уровню и проверяемой поверхностью откосов. Измерения производятся в среднем продольном сечении

откоса, на расстояниях 50–100 мм от обреза конструкции откоса. Измерения следует проводить от поверхности откоса до низа контрольной рейки, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно контрольной рейки [приложение А (схема 3)].

6.1.3.3 Оштукатуренные поверхности потолков

Отклонение от горизонтали оштукатуренных поверхностей потолков определяется как отклонения в угловой точке прямоугольного элемента (плоскости элемента) относительно горизонтальной плоскости, проведенной через три другие угловые точки и производится методом прямого измерения линейкой (ГОСТ 427) отклонения в угловой точке элемента, относительно построенной при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров), условной горизонтальной плоскости. Измерения следует проводить в соответствии с приложением А (схема 4).

6.2 Облицовочные работы

6.2.1 Облицовку поверхностей необходимо выполнять керамической плиткой, соответствующей техническим требованиям, указанным в ГОСТ 13996.

6.2.2. Контролируемые параметры и требования к результатам производства облицовочных работ указаны в таблице 2.

Таблица 2 – Допустимые результаты качества облицовочных работ

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отклонение плоскости облицовки от вертикали	Отклонение от вертикали при замере на всю высоту помещения не более чем на 10 мм при высоте помещения до 3 м включительно, на 12 мм при высоте помещения от 3 м до 6 м включительно, на 15 мм при высоте помещения более 6 м	Измерительный в соответствии с 6.2.5.1, приложением А (схема 2)
2 Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали не более 12 мм на всю высоту помещения	Измерительный в соответствии с 6.2.5.4, приложением А (схема 7)

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
3 Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой)	Должны отсутствовать неровности поверхности величиной более 6 мм при замере на отдельном участке поверхности длиной 2 м при контроле двухметровой рейкой, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки	Измерительный, в соответствии с 6.2.5.2, приложением А (схема 6)
4 Отклонения ширины шва	Допускается разница в ширине швов в пределах 3 мм	Измерительный
5 Наличие трещин, сколов. Дефекты керамической плитки и затирки межплиточных швов	На поверхности стен, облицованных плиткой, не допускаются пропуски, выпадения заделки межплиточных швов. Допускается растрескивание затирки керамической плитки в объеме не более 2% длины всех швов облицовки в помещении. Наличие трещин и цека на плитке не допускается Различия по цвету - допускается не более 15 % от общей площади облицованной поверхности одного помещения в пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя	Сплошной визуальный осмотр, измерительный
6 Наличие отбитостей, щербин (плитка, керамогранит)	Не допускается более чем на 3% плиток, в пределах площади облицовки одного помещения. Наличие следов реставрации отбитостей и щербин допускается	Визуальный
7 Проверка сцепления облицовочного покрытия с основанием	Допускается изменение характера звучания, при условии сохранении адгезии с основанием	Качество сцепления проверяется разрушающим методом

8 Отклонение облицовочных	Не более 5 мм на 1 м высоты стены, не более 10 мм на всю высоту стены	Измерительный в соответствии с
---------------------------	---	--------------------------------

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
коробов, выполненных из гипсокартона от вертикали. (ГСП, ГКЛ, ГКЛВ)		приложением А (схема 2)

6.2.3. Методы устранения недостатков

Наличие на поверхности керамогранита и керамической плитки дефектов в виде трещин и цека, а также других дефектов лицевой поверхности, которые превышают предельные значения, установленные настоящим СТО, необходимо устранять локально, путем замены только дефектных плиток, с условием, что вновь монтируемая керамическая плитка должна быть одного колористического тона с заменяемой.

Допускается устранять дефекты в виде сколов локально путем реставрации эмалью.

Отклонения плоскости облицовки от вертикали, неровности плоскости облицовки, отклонения расположения и ширины швов, превышающие предельные значения, установленные настоящим СТО, необходимо устранять путем замены дефектной плоскости облицовки в пределах одной плоскости, ограниченной сопряжениями с другими конструкциями.

Пропуски и выпадения заделки межплиточных швов устраняются локально, путем перезатирки.

Загрязнения устраняются комплексом мероприятий по очистке в соответствии с рекомендациями производителя.

6.2.4 Правила проведения контрольных измерений

6.2.4.1 Отклонение от вертикали определяется на всю высоту помещения по результатам измерений расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстояниях от 50 до 100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции.

Измерения по вертикали выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров), отвесов по ГОСТ Р 58513 совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427, имеющими основание, позволяющее перпендикулярное позиционирование средства измерения исследуемой плоскости.

6.2.4.2 Неровности поверхности определяются совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427 с применением двухметровой рейки не ниже 10 степени точности, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки. Внесение изменений в конструкцию рейки путем установки, устройств, приклеивания магнитов и т.д. не допускается.

6.2.4.3 Пропуски, выпадения заделки межплиточных швов оцениваются визуально без применения увеличительных и оптических приборов при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренном проектной документацией.

6.2.4.4 Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали определяются на всю высоту и ширину помещения, соответственно, по 11.5.

6.2.4.5 Производится замер наименьшей и наибольшей ширины швов в помещении с определением их разницы.

6.3. Малярные работы

6.3.1 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований, приведенных в таблице 3.

Таблица 3 – Допустимые результаты качества производства малярных работ

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отличия по цвету	Допускается не более 15 % от общей площади окрашенной поверхности одного помещения в пределах трех тонов по каталогу (палитре) производителя	Визуальный, в соответствии с 6.3.3
2 Меление поверхности	На окрашенной поверхности в пределах площади одной стены в помещении допускается меление покрытия, определяемое визуально по наличию частиц пигмента на хлопчатобумажной ткани (белой для темных покрытий и черной для светлых), отделяемых от покрытия при его трении.	Визуальный, ГОСТ 16976

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
3 Дефекты поверхности, равномерность окраски	На окрашенной поверхности стены в помещении допускаются видимые дефекты (контрастные включения, подтеки краски, пятна, загрязнения, не покрашенные участки, полосы, брызги), следы реставрации покрытия, отличающиеся на общем фоне общей площадью не более 30 см², а также трещины длиной не более 50 см. На площади 4 м² окрашенной поверхности стены в помещении допускается наличие следов от малярного инструмента, царапин, раковин, задиров глубиной (высотой) не более 5 мм, шириной не более 5 мм, общей площадью не более 30 см².	Визуальный, измерительный, в соответствии с 6.3.3

6.3.2 Методы устранения недостатков

При оценке качества малярных работ оконных и балконных откосов, дефекты поверхности и равномерность окраски в виде неровностей, видимых повреждений на поверхности, трещин, контрастных включений, подтеков краски, пятен, загрязнений, непрокрашенных участков, полос и брызг, превышающие предельные отклонения, указанные в таблице 3, необходимо устранять путем локального ремонта в пределах одной дефектной плоскости.

Дефекты окрашенной поверхности в виде трещин, контрастных включений, непрокрашенных участков, пятен и других загрязнений, превышающие предельные значения, установленные настоящим СТО, необходимо устранять локально, путем закрашивания в пределах пяти тонов дефектного участка до границы проектного цвета стен помещения.

В случае наличия дефектов покрытия, превышающих предельные отклонения, указанные в таблице 3, необходимо провести локальный ремонт в целях устранения несоответствий.

6.3.3 Правила проведения контрольных измерений

Окрашенные поверхности оцениваются визуально без применения увеличительных и оптических приборов, в том числе фото и видео аппаратуры, камер смартфонов, при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренном проектной документацией.

Размеры царапин, раковин и задиrow определяются прямыми методами измерений линейными средствами измерений (штангенциркуль, УШС или др.) в соответствии с приложением А (схема 1).

6.4 Обойные работы

6.4.1 Оклеика стен обоями за отопительными приборами не выполняется.

Допускается искривление обреза линии обойного полотна на примыканиях свеса нижней поверхности подоконников над отопительными приборами.

6.4.2 Приемку работ проводят путем визуального осмотра, в соответствии с таблицей 4.

Т а б л и ц а 4 – Допустимые результаты качества производства обойных работ

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Дефекты поверхности	На каждые 4 м ² поверхности, оклеенной обоями, допускаются незначительные дефекты, такие как: воздушные пузыри, твердые включения, клейки, отслоения, пятна и загрязнения общей площадью не более 30 см ² . Допускаются клеенные разрывы, разглаженные механические повреждения на приклеенном обойном полотне невидимые на общем фоне без использования источников дополнительного освещения, не предусмотренных проектом. Допускается сглаживание структуры обоев после окраски, локальные исправления	Сплошной визуальный осмотр в соответствии с 6.4.5
2 Стыки и нахлест полотен	Допускается искривление линии кромок обоев, расхождение стыков окрашенных обоев не более 1 мм. Допускается,	

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
	нахлест полотен на внутренних углах не более 2 мм. На внешних углах нахлест не допускается	
3 Наличие замятий и порывов	а) Усадочные трещины (в однородном материале основания - штукатурка, монолитный бетон, кирпичная кладка): Допускаются замятия и порывы обоев в зонах усадочных трещин шириной раскрытия не более 0,3 мм, являющихся следствием естественной усадки материалов и не влияющих на несущую способность и механическую безопасность. б) Трещины на стыках разнородных материалов (газобетонный блок, монолитный железобетон, кирпич и блоки, перегородки и несущие стены): Допускаются замятия и порывы обоев в зонах деформационных трещин на границе разнородных материалов шириной раскрытия не более 0,3 мм, являющихся следствием различных коэффициентов линейного расширения материалов и усадки конструкций, при условии, что они не влияют на конструктивную прочность и безопасность здания.	Визуальный, измерительный с помощью линейки
4 Отсутствие совмещения рисунка	Совмещение рисунка полотен должно быть выполнено согласно маркировке производителя. Допускается отсутствие точного совмещения рисунка (смещение): -В местах, скрытых за стационарной мебелью или оборудованием (кухонные гарнитуры, шкафы-купе); -В углах помещений при нарушении геометрии стен (отклонение угла от 90 градусов), где точное сведение рисунка технически невозможно без разрыва полотна; -Для обоев под покраску или обоев с хаотичным рисунком (без выраженного	Визуальный

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
	раппорта), не требующих подгонки по инструкции производителя.	

6.4.3 В случае наличия дефектов поверхности, оклеенной обоями, превышающих допустимые отклонения, указанные в таблице 4, необходимо провести локальный ремонт в целях устранения несоответствий.

6.4.4 Методы устранения недостатков

Дефекты поверхности, оклеенной обоями, в виде воздушных пузырей, замятий, вклеек и отслоений, превышающие предельные значения, установленные настоящим СТО, необходимо устранять локально, путем замены одного дефектного обойного полотна от нижней до верхней грани конструкции или вклейки.

Механические повреждения и разрывы поверхности, оклеенной обоями, выделяющиеся на общем фоне без использования источников дополнительного освещения, необходимо устранять локально, путем замены одного дефектного обойного полотна от нижней до верхней грани конструкции или вклейки.

Нахлест полотен обоев на внешних углах устраняется путем замены двух смежных дефектных обойных полотен.

6.4.5 Правила проведения контрольных измерений

6.4.5.1 Поверхности, оклеенные обоями, оцениваются визуально без применения увеличительных и оптических приборов, в том числе фото и видео аппаратуры, камер смартфонов, при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренном проектной документацией.

6.4.5.2 Оклейка обоев на внешних углах оценивается визуально без применения увеличительных и оптических приборов, в том числе фото и видео аппаратуры, камер смартфонов, при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренном проектной документацией.

6.5 Устройство натяжных и подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах зданий

6.5.1 Требования к устройству натяжных потолков определяются в соответствии с таблицей 5.

Т а б л и ц а 5 – Допустимые результаты качества устройства натяжных потолков

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали	Не более 10 мм на каждый 1 м измеряемой длины диагонали поверхности потолка	Измерительный, в соответствии с 6.5.3.2, приложением А (схема 9)
2 Отклонение натяжного потолка помещения от горизонтали на всю поверхность	- не более чем на 8 мм при длине диагонали помещения от 1 до 3 м, включительно; - не более чем на 12 мм при длине диагонали помещения от 3 до 6 м включительно; - не более чем на 15 мм при длине диагонали помещения от 6 до 15 м включительно	Измерительный, в соответствии с 6.5.3.1, приложением А (схема 4)
3 Дефекты поверхности	Допускаются незначительные дефекты, такие как: разводы, загрязнения в виде пятен, отпечатков, следов строительных материалов общей площадью не более 30 см² на каждые 4 м² поверхности натяжного потолка, а также царапины общей длиной не более 50 см. Допускаются видимые (выпирающие) на поверхности натяжного потолка конструкции под осветительные приборы или другие элементы, расположенные выше полотна натяжного потолка Разрывы, порезы, дыры в полотне не допускаются	Сплошной визуальный осмотр
4 Сварные швы	Допускается наличие сварных швов на полотнах в соответствии с проектной документацией	Сплошной визуальный осмотр

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
5 Обвод труб отопления	Изолирование отверстий в потолочном полотне с использованием розетт и обводов	
6 Обвод источников освещения	Приклеенные по краю отверстий термокольца (термоквадраты) под осветительные приборы	

6.5.2 Методы устранения недостатков

Провисание и отклонение натяжного потолка помещения от горизонтали на всю поверхность устраняется путем переустановки натяжного потолка, а не его замены.

В случае наличия дефектов поверхности натяжного потолка (складки, разрывы, порезы, дыры, царапины, микротрещины и др.), площадь которых превышает допускаемые значения, указанные в таблице 5, должна быть произведена замена полотна натяжного потолка.

Загрязнения устраняются комплексом мероприятий по очистке в соответствии с рекомендациями производителя.

6.5.3 Правила проведения контрольных измерений натяжного потолка

6.5.3.1 Измерения горизонтали выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров) совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427.

Отклонения от горизонтали определяются по результатам измерений расстояний реальной линии от базовой прямой в местах, размеченных в двух крайних точках ширины или длины помещения. Запрещается фиксировать отклонение от горизонтали по наличию проступающих из плоскости натяжного потолка элементов.

При выполнении измерения, запрещается оказание давления на полотно натяжного потолка. Выполнение замера производится при закрытых окнах и дверях, в помещении должно быть исключено сквозное проветривание холодным воздухом и конденсатообразование, также должен соблюдаться температурно-влажностный режим, установленный производителем конкретного полотна натяжного потолка.

В радиусе 30 сантиметров от участков прохода инженерных коммуникаций через натяжной потолок складки полотна дефектами не являются.

6.5.3.2. Измерения провисания выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров), совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427.

Провисания определяются по результатам измерений расстояний реальной линии от базовой прямой в местах, размеченных на каждом одном метре диагонали помещения.

При выполнении измерения, запрещается оказание давления на полотно натяжного потолка. Выполнение замера производится при закрытых окнах и дверях в помещении.

6.5.4 При устройстве подвесных потолков, панелей и плит с декоративно-защитным покрытием должны быть соблюдены требования, приведенные в таблице 6.

Таблица 6 – Допустимые результаты качества устройства подвесных потолков, панелей и плит с лицевой отделкой в интерьерах зданий, включая потолки, выполненные с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отклонение подвесного потолка помещения от горизонтали на всю поверхность	- не более чем на 8 мм при длине диагонали помещения от 1 до 3 м, включительно; - не более чем на 12 мм при длине диагонали помещения от 3 до 6 м включительно; - не более чем на 15 мм при длине диагонали помещения от 6 до 15 м включительно	Измерительный, в соответствии с 6.5.5, приложением А (схема 4)
2 Максимальные значения уступов готовой облицовки между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков)	для потолков из ГКЛ – не более 2 мм, из металлических реек – не более 4 мм, из ПВХ -не более 2 мм.	Измерительный, в соответствии с 6.5.5, приложением А (схема 8)

6.5.5 Правила проведения контрольных измерений подвесного потолка

Измерения горизонтали выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров) совместно с линейными средствами измерений по

ГОСТ 427, имеющими основание, позволяющее перпендикулярное позиционирование средства измерения исследуемой плоскости.

Отклонения от горизонтали определяются по результатам измерений расстояний реальной линии от базовой прямой в местах, размеченных в двух крайних точках ширины или длины помещения.

При выполнении измерения, запрещается оказание давления на элементы подвесного потолка. Выполнение замера производится при закрытых окнах и дверях в помещении.

Значения уступов готовой облицовки между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков) определяют согласно приложению А (схема 8).

7 Полы

7.1 Промежуточные элементы пола

7.1.1 Устройство промежуточных элементов пола производится в соответствии с проектом.

В зависимости от вида покрытия чистого пола, планируемого к укладке потребителем, может потребоваться устройство дополнительного выравнивающего слоя.

7.1.2 Требования к устройству промежуточных элементов пола определяются в соответствии с таблицей 7.

Т а б л и ц а 7 – Допустимые результаты качества устройства промежуточных элементов пола

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона	Плоскость элемента не должна иметь отклонений от горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона, измеренных по диагонали помещения, превышающих 8 мм для длины диагонали от 1 м до 3 м включительно, 12 мм для длины диагонали от 3 м до 6 м включительно, 16 мм для длины	Измерительный, Приложение А (схема 11)

	диагонали от 6 м до 15 м включительно.	
2 Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола	не более 10 мм.	Измерительный, Приложение А (схема 10)

7.1.3 Правила проведения контрольных измерений при оценке качества устройства промежуточных элементов пола.

Измерения горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров) совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427.

Отклонения от горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона определяются по результатам измерений расстояний реальной линии от базовой прямой в местах, размеченных в двух крайних точках диагонали помещения. Отклонения от плоскости определяются совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427 с применением двухметровой рейки не ниже 10 степени точности, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки. Внесение изменений в конструкцию рейки путем установки навесного оборудования, устройств, приклеивания магнитов и т.д. не допускается.

7.2 Покрытия пола

7.2.1 Укладка ламината и линолеума

7.2.1.1 Укладку ламината и линолеума следует проводить в соответствии с рекомендациями производителя.

7.2.1.2 Требования к укладке ламината и линолеума определяются в соответствии с таблицей 8.

Т а б л и ц а 8 – Требования к укладке ламината и линолеума

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отклонения покрытия от горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона, измеренные по диагонали помещения	- не более 8 мм для длины диагонали от 1 до 3 м включительно; - не более 12 мм для диагонали от 3 до 6 м включительно; - не более 15 мм для длины диагонали от 6 до 15 м включительно	Измерительный, Приложение А (схема 13)
2 Отклонения поверхности покрытия ламината от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой	- не более 8 мм при измерении поперек смежных элементов ламината; - не более 3 мм при измерении вдоль смежных элементов ламината	Измерительный, Приложение А (схема 10)
3 Зазоры между смежными элементами покрытия ламината	Зазоры между смежными элементами не более 1 мм. Допускается наличие зазоров от 1 до 2 мм в объеме, не превышающем 3 % длины всех стыков смежных элементов ламината в жилом помещении.	Сплошной визуальный осмотр. Приложение А (схема 12). Измерительный. ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)
4 Отклонения поверхности покрытия линолеума от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой	Не более 2 мм.	Измерительный, Приложение А (схема 10)
5 Наличие поперечных (перпендикулярных движению) швов линолеума	Швы могут быть заметны при визуальном осмотре. Сварные швы преимущественно располагать параллельно световым лучам естественного освещения и в пределах дверных проемов. Устройство сварных швов	Визуальный, измерительный с помощью линейки

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
	под углом от световых лучей естественного освещения –допускается. Наличие разрывов и прогаров – не допускается. Линии стыков должны быть прямолинейные.	
6 Наличие разрезов, зазоров при устройстве линолеума	Примыкание к инженерным коммуникациям (стоякам, трубам): полотна линолеума в местах пропуска труб должны быть выкроены и уложены с пригонкой по месту. Допускается наличие технологического зазора (отступа) от края трубы до кромки покрытия не более 10 мм, обусловленного необходимостью компенсации температурных расширений труб, при условии установки декоративной разрезной накладки («розетки», кольца) или заполнения зазора цветным эластичным герметиком (в тон покрытия или трубы). Открытые зазоры и разрезы, через которые просматривается основание пола, не допускаются.	Визуальный, измерительный линейкой
7 Наличие локальных неровностей под линолеумом	Фактурные неровности стяжки допускаются высотой не более 2 мм исключительно в местах наименее интенсивной пешеходной нагрузки (углы, зоны радиаторов, трудопроводы коммуникаций).	Визуальный, измерительный с помощью линейки
9 Различие в цвете на стыке полотен линолеума	Допускается в пределах одного тона по каталогу производителя.	Визуальный

При обнаружении дефектов ламината, превышающие предельные отклонения, указанные в таблице 8, необходимо выполнить локальный ремонт, а при невозможности локального ремонта заменить дефектные элементы покрытия.

Механические повреждения на поверхности ламинированного покрытия необходимо устранять локально, путем замены или реставрации дефектных элементов ламината.

При обнаружении дефектов линолеума (потертости, царапины, порезы), превышающие предельные отклонения, указанные в таблице 8, необходимо выполнить локальный ремонт, при помощи шпаклевки, которую следует нанести на деформированный участок напольного покрытия. Когда шпаклёвка высохнет, все неровности следует тщательно зачистить и отполировать отремонтированную поверхность линолеума пастой.

При невозможности локального ремонта требуется заменить часть полотна линолеума, вырезав поврежденный участок и заменив его на новое полотно, допустима вклейка с образованием 1 шва по линолеуму, с подгонкой по рисунку.

Загрязнения напольных покрытий устраняются комплексом мероприятий по очистке в соответствии с рекомендациями производителя.

7.2.1.4 Правила проведения контрольных измерений при укладке ламината и линолеума

Измерения горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров) совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427.

Отклонения от горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона определяются по результатам измерений расстояний реальной линии от базовой прямой в местах, размеченных в двух крайних точках диагонали помещения. Отклонения от плоскости определяются совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427 с применением двухметровой рейки не ниже 10 степени точности, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки. Внесение изменений в конструкцию рейки путем установки навесного оборудования, устройств, приклеивания магнитов и т.д. не допускается.

Замеры зазоров между смежными элементами ламинированных напольных покрытий определяются с помощью свободно входящего измерительного щупа по [5].

Зазоры в примыканиях к ламинату к трубам отопления и ножкам отопительных приборов не измеряются, закрываются декоративными накладками.

Уступы между смежными элементами покрытия пола не измеряются.

Контроль укладки оцениваются визуальными и измерительными методами. Визуальный контроль проводят согласно приложению А (схема 12), при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренном проектной документацией. Применение увеличительных и оптических приборов, в том числе фото и видео аппаратуры, камер смартфонов при проведении визуального контроля – не допускается.

Правила проведения контрольных измерений: ГОСТ 58945, без физического воздействия на линолеум

7.2.3 Укладка напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки

7.2.3.1 Требования по укладке напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки определяются в соответствии с таблицей 9.

Т а б л и ц а 9 – Допустимые результаты качества укладки напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Отклонения от горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона, измеренные по диагонали помещения	- не более 8 мм для длины диагонали от 1 до 3 м включительно; - не более 12 мм для диагонали от 3 до 6 м включительно; - не более 16 мм для длины диагонали от 6 до 15 м включительно	Измерительный, приложение А (схема 13)
2 Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке	Не более 6 мм	Измерительный, приложение А (схема 10)

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
двухметровой контрольной рейкой		
3 При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Допускается изменение характера звучания, при сохранении адгезии	Качество сцепления проверяется разрушающим методом
4 Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов	Не более 2 мм	Сплошной визуальный осмотр, приложение А (схемы 8, 12), измерительный, ГОСТ Р 58945–2020 (таблица 1)
5 Отклонение ширины швов между керамическими плитками	Допускается разница в ширине швов в пределах 6 мм	Сплошной визуальный осмотр, приложение А (схема 12), измерительный ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)
6 Дефекты плитки и затирки межплиточных швов	Не допускаются пропуски, выпадения заделки межплиточных швов. Наличие трещин и цека на плитке не допускается.	Сплошной визуальный осмотр, приложение А (схема 12)

7.2.3.2 Методы устранения недостатков

Наличие на поверхности керамогранита и керамической плитки дефектов в виде трещин и цека, необходимо устранять локально, путем замены только дефектных плиток, а не всего напольного покрытия.

Допускается устранять дефекты в виде сколов локально путем реставрации эмалью.

Отклонения по горизонтали, неровностям поверхности, расположению швов и ширине швов, превышающие предельные значения, установленные настоящим СТО, необходимо устранять путем замены только плоскости облицовки в пределах одного помещения.

Пропуски и выпадения заделки межплиточных швов устраняются локально, путем перезатирки.

Загрязнения напольных покрытий устраняются комплексом мероприятий по очистке в соответствии с рекомендациями производителя.

7.2.3.3 Правила проведения контрольных измерений при укладке напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки

Измерения горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона выполняют при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров) совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427.

Отклонения от горизонтали или предусмотренного проектной документацией уклона определяются по результатам измерений расстояний реальной линии от базовой прямой в местах, размеченных в двух крайних точках диагонали помещения. Отклонения от плоскости определяются совместно с линейными средствами измерений по ГОСТ 427 с применением двухметровой рейки не ниже 10 степени точности, приложенной к поверхности и имеющей равные отступы от измеряемой поверхности до крайних точек рейки. Внесение изменений в конструкцию рейки путем установки навесного оборудования, устройств, приклеивания магнитов и т.д. не допускается.

Измерение уступов между смежными плитками из керамических или керамогранитных материалов выполняется при помощи УШС или линейными средствами измерений по ГОСТ 427, угольниками по ГОСТ 3749.

Замер выполняется на расстоянии 10–20 мм от краев смежных плиток, путем приложения грани поверочного угольника к плоскости вышележащей плитки и замеру образовавшегося зазора между нижней гранью угольника и плоскостью нижележащей плитки.

Замер с использованием УШС выполняется в соответствии с инструкцией производителя прибора.

Определение отклонения ширины швов производится путем замера наименьшей и наибольшей ширины швов в помещении с определением их разницы.

Отклонение швов от прямой линии в покрытиях пола между рядами штучных материалов не измеряется.

Контроль укладки напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки оцениваются визуальными и измерительными методами. Визуальный контроль проводят согласно приложению А (схема 12), при естественном освещении или при искусственном освещении стационарными настенными и (или) потолочными светильниками, предусмотренном проектной документацией. Применение увеличительных и оптических приборов, в том числе фото и видео аппаратуры, камер смартфонов при проведении визуального контроля не допускается.

Измерительные методы контроля укладки напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки приведены в таблице 9.

7.2.4 Плинтус ПВХ и пороги

7.2.4.1 Плинтусы ПВХ крепятся к стене в соответствии с рекомендациями производителя в зависимости от конструкции плинтуса.

7.2.4.2 Крепление к основанию осуществляется в соответствии с рекомендациями производителя порогов.

7.2.4.3 Требования к монтажу плинтуса ПВХ и порогов определяются в соответствии с таблицей 10.

Т а б л и ц а 10 – Допустимый результат качества монтажа плинтуса ПВХ и порогов

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Крепление смежных элементов и установка соединительных элементов	Надежное крепление и плотное примыкание смежных элементов плинтуса. Наличие установленных соединительных элементов: угловых, соединительных и торцевых частей	Сплошной визуальный осмотр, приложение А (схема 12)
2 Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами	Не более 4 мм	Сплошной визуальный осмотр,

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
(перегородками)		приложение А (схема 12) Измерительный, ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)
Зазор между Т-образным порогом и материалом облицовки пола	Не более 3 мм	Сплошной визуальный осмотр, приложение А (схема 12) Измерительный, ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)

7.2.4.4 Правила проведения контрольных измерений при оценке качества монтажа плинтуса ПВХ и порогов

Замер зазоров между плинтусами, порогом и покрытием пола выполняется с применением линейных средств измерений по ГОСТ 427, без физического воздействия на плинтус и пол. Выполнение измерения допускается только в помещении, полностью освобожденном от всех предметов на поверхности контролируемого покрытия. При выполнении измерения допустимо нахождение в помещении лиц, выполняющих замер и контролирующих его выполнение, в количестве не более 3-х человек.

7.2.5 Обводы для труб (напольных розетт) в местах пересечения трубопроводов и отделочных покрытий

7.2.5.1 Отверстия в напольных покрытиях из ламината, керамогранита и керамической плитки, устраиваемые в местах прохода трубных разводов отопления следует закрывать с использованием обводов для труб (напольных розетт).

Зазоры между покрытием пола и трубными разводками отопления не измеряются.

7.2.5.2 Обводы для труб (напольные розетты) устанавливаются на завершающем этапе работ по устройству напольных покрытий.

7.2.5.3 Установка обводов для труб (напольных розетт) осуществляется в соответствии с рекомендациями производителя.

8 Устройство дверей

8.1 Межкомнатные двери

8.1.1 Требования к дверным проемам

8.1.1.1 Конфигурация, размеры и предельные отклонения дверных проемов должны соответствовать требованиям рабочей документации.

8.1.1.2 Проем должен быть сформирован, т. е. иметь четкие размеры, кромки и поверхности дверных проемов не должны иметь дефектов высотой (глубиной) более 10 мм.

8.1.2 Дверные блоки должны соответствовать требованиям рабочей документации и договора поставки.

8.1.3 Монтажные работы

8.1.3.1 Монтаж дверных блоков должен выполняться в соответствии с рабочей документацией и рекомендациями производителя, содержащей конструктивные решения узлов примыкания дверных блоков к проемам, включая виды, количество и расположение крепежных элементов, материалы и состав монтажного шва.

Отклонение профилей коробок и полотна двери от вертикали и горизонтали не измеряется.

8.1.3.2 На смонтированной двери должны быть отрегулированы дверные приборы, все устройства для открывания и закрывания дверей (свободное, без заеданий, открывание и закрывание дверей, величина зазора между полотном (полотнами) и дверной коробкой, надежность фиксации в пазах и плотность прилегания уплотнительных прокладок и т.п.). Плотность прилегания уплотняющих прокладок при закрытых полотнах допускается определять по наличию непрерывного следа, оставленного красящим и легко удаляемым веществом (например, цветным мелом), предварительно нанесенным на поверхность прокладок. В угловых соединениях допускаются зазоры в уплотнительных прокладках не более 0,5 мм.

8.1.3.3 Монтажные швы должны облицовываться наличниками и (или) другими декорирующими элементами в соответствии с требованиями рабочей документации.

8.1.3.4 Размеры просветов между дверным полотном и коробкой устанавливаются с учетом рекомендаций завода-изготовителя.

8.1.3.5 Требования к результатам монтажа межкомнатных дверей

определяются в соответствии с таблицей 11.

Т а б л и ц а 11 – Допустимые результаты качества установки межкомнатных дверей

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Зазоры в местах примыкания горизонтального и вертикальных наличников	Не более 1 мм, без заделки герметиком. Не более 3 мм, с обязательной заделкой герметиком	Измерительный, в соответствии с разделом 11
2 Крепление, плавность работы	Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий.	Методы контроля и испытаний определяются в соответствии с ГОСТ 475–2016 (раздел 7)
3 Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защелки и разболтанности ручек	
4 Зазор между смежными неподвижными элементами дверного блока	Не более 2 мм	
5 Дефекты поверхности	Допускаются механические повреждения в виде: - царапин в количестве не более 5 шт., суммарной длины не более 100 мм; - сколов лакокрасочного покрытия не более 3 шт., общей площадью до 5 см ² ; - вмятины дверного полотна и коробки не более 3 шт., общей площадью до 5 см ²	
6 Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц	Не более 2 мм	Методы контроля и испытаний определяются в соответствии с ГОСТ 475–2016 (раздел

		7), приложением А (схема 4)
7 Зазор между наличником и стеной	Не более 8 мм	Измерительный
8 Зазоры в местах примыкания наличника к полу	Не более 8 мм	
9 Установка дверных ограничителей	Может не выполняться	

8.1.3.6 Методы устранения недостатков

Дефекты установки межкомнатных дверей, превышающие предельные отклонения, указанные в таблице 11, необходимо устранять путем регулировки и (или) реставрации, а не полной заменой всего дверного блока или полотна, в случае невозможности путем регулировки и (или) реставрации устранить дефекты, влияющие на функциональность, дефектный элемент подлежит замене.

8.2 Металлические дверные блоки

8.2.1 Требования к результатам монтажа металлических дверных блоков определяются в соответствии с таблицей 12.

8.2.2 Методы устранения недостатков

Дефекты установки металлических дверных блоков, превышающие предельные отклонения, указанные в таблице 12, необходимо устранять путем регулировки и (или) реставрации, а не полной заменой всего дверного блока или полотна, в случае невозможности путем регулировки и (или) реставрации устранить дефекты, влияющие на функциональность, дефектный элемент подлежит замене.

Т а б л и ц а 12 – Допустимые результаты качества монтажа металлических дверных блоков

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Крепление, плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков и посторонних звуков при открывании и закрывании	Визуальный контроль
2 Отклонение профилей коробок от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м длины, но не более 8 мм на высоту изделия, при условии сохранения функциональных характеристик дверного блока, включая отсутствие самопроизвольного открывания.	ГОСТ 31173–2016 (раздел 7)
3 Плотность прилегания прокладок	Плотный и равномерный обжим уплотняющих прокладок по всему периметру притвора	
4 Отклонение от прямолинейности кромок дверных полотен и коробок	Не более 1 мм на 1 м длины	
5 Перепад лицевых поверхностей (провес) в сварных угловых соединениях	Не более 2 мм	
6 Провисание дверных полотен в собранном дверном блоке с порогом	Не более 2 мм на 1 м ширины	

9 Установка сантехнического оборудования санузлов и ванных

9.1 Установка раковин с сифоном и смесителем, унитазов с бачком должна производиться в соответствии с требованиями проектной документации, СП 73.13330, стандартов и технических условий на конкретные виды изделий, предусмотренные проектной документацией и инструкциями заводов-изготовителей.

Герметизация в примыкании к стенам и полам не выполняется, допускается наличие зазоров в местах примыкания к стене – не более 5 мм

9.2 Требования к качеству установки сантехнического оборудования санузлов и ванных определяются в соответствии с таблицей 13.

Т а б л и ц а 13 – Допустимые результаты качества установки сантехнического оборудования санузлов и ванных

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Зазор между раковиной и стеной	Допускается наличие зазоров в местах примыкания к стене – не более 5 мм	Визуальный, измерительный, ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)
2 Горизонтальный уровень унитаза с бачком	Отклонение от горизонтальности верхней поверхности унитазов не более 8 мм	Визуальный, измерительный, ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)
3 Примыкания гибкой подводки водоснабжения к облицовочным покрытиям	Допускаются зазоры до 15 мм. Закрывающая декоративная накладка не устанавливается	
4 Установка водорозеток для подключения стиральных машин		

10 Отдельные элементы электрооборудования

10.1 Установка электрооборудования должна производиться в соответствии с требованиями проектной документации, СП 76.13330, стандартов и технических условий на конкретные виды изделий, предусмотренные проектной документацией и инструкцией заводов-изготовителей электрооборудования.

Отклонение от горизонтального и вертикального уровня установленного электрического щита, а также отклонение от горизонтального уровня установленных выключателей, силовых розеток, кабельной сети и ТВ, светильников не измеряется.

10.2 Требования к качеству монтажа отдельных элементов электрооборудования определяются в соответствии с таблицей 14.

Т а б л и ц а 14 – Допустимые результаты качества монтажа отдельных элементов электрооборудования

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Установка извещателей системы пожарной сигнализации	Примыкание к потолку и стенам – зазор не более 3 мм, Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений	Визуальный, измерительный, ГОСТ Р 58945–2020 (приложение Б.1)
2 Установка электрического щита	Наличие маркировки внутри щита, примыкание к стене – допустимый зазор не более 3 мм. Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений.	
3 Установка выключателей, силовых розеток, кабельной сети и ТВ, светильников	Наличие подключенных установленных устройств (вкл. накладные рамки): выключателей и розеток, светильников, лампочек и распаечных коробок в работоспособном состоянии. Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений.	
4 Примыкание к стенам выключателей, силовых розеток, кабельной сети и ТВ, светильников	Надежная фиксация, зазоры в местах примыкания к стене – не более 3 мм	

11 Требования к внешнему виду установленных оконных и балконных блоков из поливинилхлоридных профилей и их элементов (подоконные доски, отливы)

11.1 Требования к результатам монтажа блоков оконных и балконных из поливинилхлоридных профилей определяются в соответствии с ГОСТ 34378, ГОСТ 30674.

11.2 Требования к показателям внешнего вида поверхностей определяются в соответствии с ГОСТ 30673, ГОСТ 30674, ГОСТ 34378, включая параметры, указанные в таблице 15.

Таблица 15 - Допустимые требования к внешнему виду установленных оконных и балконных блоков и их элементов (подоконные доски, отливы)

Контролируемый параметр	Предельные отклонения (допуски стандарта)	Контроль (метод, объем)
1 Показатели внешнего вида поверхностей оконного блока либо дверного балконного блока	Допускаются незначительные повреждения и дефекты: наличие царапин, отдельных пятен на поверхности профилей и стеклопакетов, в том числе следов коррозии в виде белых пятен на фурнитуре в соответствии с ГОСТ 538, которые не влияют на функциональные характеристики изделия. Допускаются следы реставрации поверхности	В соответствии с требованиями ГОСТ 34378-2018, таблица Л.1
2 Показатели внешнего вида поверхности подоконной доски	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений. Допускаются следы реставрации поверхности, не влияющие на функциональные характеристики изделия	В соответствии с требованиями ГОСТ 34378-2018, таблица Л.1
3 Показатели внешнего вида поверхности отлива	Отсутствие повреждений и дефектов, качество покрытия не ниже V по ГОСТ 35094. Допускаются следы реставрации поверхности, не влияющие на функциональные характеристики изделия	В соответствии с требованиями ГОСТ 34378-2018, таблица Л.1
4 Показатели внешнего вида профилей из поливинилхлорида на не лицевых поверхностях	Допускаются незначительные дефекты экструзии: полосы, риски, разнотонность цвета и т.д., не влияющие на эксплуатационные и механические характеристики профилей	Визуальный осмотр

11.3 Методы устранения недостатков

Дефекты установки оконных и балконных блоков из поливинилхлоридных профилей, указанные в таблице 15, необходимо устранять путем реставрации, а не полной заменой всего светопрозрачного изделия.

В случае невозможности путем реставрации устранить дефекты, влияющие на функциональность, дефектный элемент подлежит замене.

12 Правила выполнения измерений

12.1 При измерениях геометрических параметров в период выполнения строительно-монтажных работ, а также при приемке законченных строительством зданий и их отдельных элементов следует руководствоваться правилами, установленными ГОСТ Р 58945.

12.2 При определении соответствия установленным технологическим допускам измеряемых геометрических параметров следует учитывать требования ГОСТ Р 58942.

12.3 Измерения изделий заводского изготовления следует выполнять в соответствии с порядком, установленным ГОСТ Р 58939.

12.4 Правила исключения систематических погрешностей при проведении измерений и оценки точности выполнения измерений следует выполнять с учетом требований ГОСТ Р 58941.

12.5 Измерение линейных размеров и их отклонений следует выполнять линейками по ГОСТ 427, рулетками по ГОСТ 7502, нутромерами по ГОСТ 10, скобами по ГОСТ 11098, штангенциркулями по ГОСТ 166, штангенглубиномерами по ГОСТ 162, индикаторами часового типа по ГОСТ 577, щупами по [5].

12.6 Отклонения форм профиля поверхности следует измерять с применением контрольных реек (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), отвес-реек, струн из стальной проволоки диаметром 0,2–0,5 мм или синтетических лесок диаметром 0,8–1,0 мм.

12.7 Угловые размеры проверяют угломерами, а их отклонения, выраженные линейными единицами – линейками и щупами с применением угольников, калибров, шаблонов.

12.8 Если в технических условиях или рабочих чертежах не определены места измерений размеров элемента, то эти места устанавливаются следующим образом:

- длину, ширину, толщину, диаметр угловых размеров или их отклонений следует измерять в двух крайних сечениях элемента на расстоянии 50–100 мм от краев, а также в среднем сечении элемента;
- отклонения от прямолинейности на лицевой поверхности плоских элементов следует измерять не менее, чем в двух любых сечениях, как правило, в направлении светового потока, падающего на поверхность в условиях эксплуатации;
- отклонения от прямолинейности боковых граней плоских элементов следует измерять в одном из сечений вдоль каждой грани;
- отклонения от прямолинейности ребра элемента следует измерять в сечениях по обеим поверхностям, образующих это ребро, на расстоянии не более 50 мм от него или непосредственно от места пересечения этих поверхностей.

12.9 При подготовке к измерениям должен быть обеспечен свободный доступ к объекту измерения и возможность размещения средств измерения. Места

измерений должны быть очищены, размечены или замаркированы. Средства измерений должны быть поверены и подготовлены в соответствии с инструкцией по их эксплуатации. Проведение измерений при наличии только сертификатов калибровки не допускается.

12.10 Измерение следует выполнять с учетом требований правил техники безопасности.

12.11 Измерения следует проводить при нормальных условиях (если другое не установлено в нормативно-технической документации на объект измерения), которые характеризуются следующими параметрами:

- температура окружающей среды: +20°C;
- атмосферное давление: 760 мм. рт. ст;
- относительная влажность воздуха: 60 %;
- относительная скорость движения внешней среды: 0 м/с.

12.12 При выполнении измерений в условиях, отличающихся от нормальных, следует вносить поправки в результаты измерений в соответствии с указаниями ГОСТ Р 58941–2020 (пункт 7.1.2).

12.13 Каждый геометрический параметр следует измерять в нескольких наиболее характерных сечениях или местах двойным наблюдением. В случаях, когда требуется повышенная точность, следует проводить многократные измерения параметров.

12.14 При наличии измерений с грубыми погрешностями, следует выполнять дополнительные измерения.

12.15 Измерения следует выполнять в прямом и обратном направлениях, на разных участках шкалы измерительного устройства, меняя настройку прибора, для минимизации влияния систематических погрешностей на результат измерений.

12.16 Следует соблюдать условие равноточности измерений: выполнение измерений одним исполнителем, одним и тем же методом, одним и тем же прибором, в одних и тех же условиях.

12.17 Визуальный контроль отделочных работ проводится в соответствии с ГОСТ Р ЕН 13018, по нормативной документации на соответствующий вид отделки.

13 Обработка и оценка точности результатов измерений

Оценку точности измерений выполняют сравнением действительной погрешности с предельной погрешностью измерений. При этом действительная погрешность не должна превышать ее предельные значения.

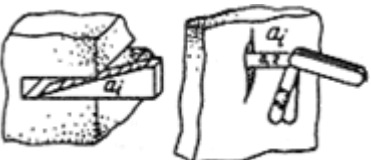
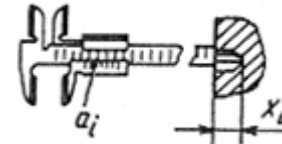
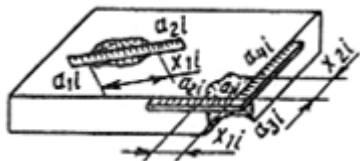
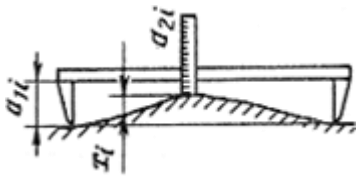
Оценку точности измерений следует выполнять:

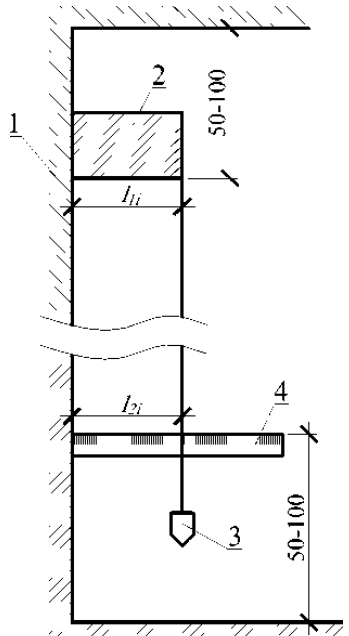
- при освоении методов или средств измерений;
- при изменении условий измерений;
- при выполнении разбивочных работ (каждый раз после окончания измерений).

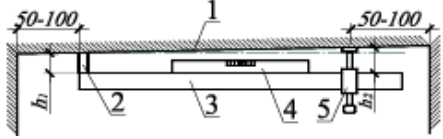
Расчет точности измерений, их отклонения проводятся в соответствии с технической документацией Производителя.

Приложение А

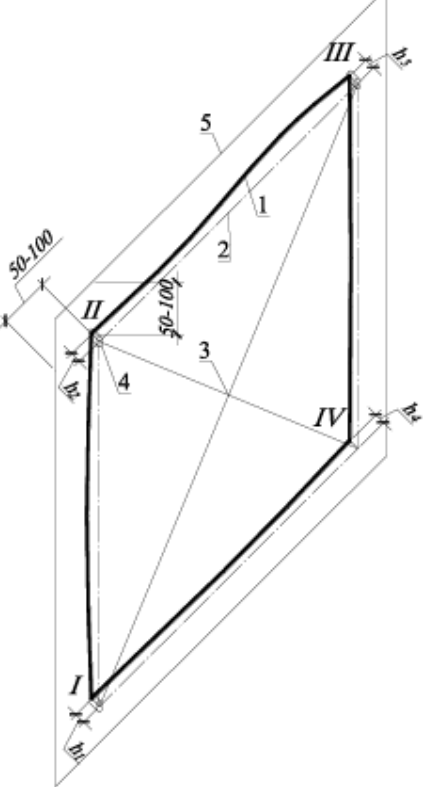
(обязательное)*

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
1	Измерение глубины и размеров неровностей поверхности (царапины, следы от инструмента, раковины, задиры)	Длина, ширина и глубина/высота (царапин трещин, следов от инструментов, раковин, задиrow, наплывов) проводится прямым методом с использованием щупов (А), штангенциркулей и штангенглубиномеры (Б), линейек (В) или косвенным методом с использованием двухметровой рейки и линейки (Г)	Щупы по [5]. Штангенциркули по ГОСТ 166 и штангенглубиномеры по ГОСТ 162 Линейки по ГОСТ 427	А  Б  В  Г 	А $x_i = a_i$ Б $x_i = a_i$ В $x_{1i} = a_{2i} - a_{1i}$ $x_{2i} = a_{4i} - a_{3i}$ Г $x_i = a_{1i} - a_{2i}$

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
2	Измерение отклонения от вертикали стен	Отклонение от вертикальности определяется по результатам измерения расстояния от отвесной базовой линии до двух точек конструкции, размеченных в одном вертикальном сечении на расстояниях 50–100 мм от верхнего и нижнего обреза конструкции. Для конструкций длиной до 4 м – в крайних сечениях. Для конструкций длиной свыше 4 м – в крайних сечениях, а также дополнительно в середине конструкции. Измерения следует проводить до нити успокоенного отвеса, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно нити отвеса	Для измерений отклонений от вертикальности необходимо применять отвесы по ГОСТ Р 58513 совместно со средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427)	 1 – измеряемая конструкция; 2 – проставка; 3 – отвес; 4 – линейка	$\delta x_i = l_{1i} - l_{2i}$ где l_{1i} и l_{2i} – измерения до нити успокоенного отвеса. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из m измерений δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}$ Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
3	Измерение отклонения откосов от горизонтالي (на всю длину)	Отклонение от горизонтали определяется по результатам измерения просвета между контрольной рейкой на опорах, выверенной по уровню и проверяемой поверхностью откосов. Измерения производятся в среднем сечении откоса, на расстояниях 50–100 мм от обреза конструкции откоса. Измерения следует проводить от поверхности откоса до низа контрольной рейки, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно контрольной рейки	Для измерений отклонений от горизонтали необходимо применять уровни строительные (I класс точности) по ГОСТ Р 58514 совместно с контрольной рейкой (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), проставкой (опорой), подвижным упором (дистанционная опора) и средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427)	 1 – откос; 2 – проставка; 3 – контрольная рейка; 4 –уровень строительный; 5 –подвижный упор (дистанционная опора)	$\delta x_i = h_{1i} - h_{2i}$ где h_{1i} и h_{2i} – измерения от поверхности откоса до низа контрольной рейки. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из 4 измерений (двойным наблюдением, при повороте уровня вокруг оси ампулы и при повороте контрольной рейки (неподвижная опора и подвижный упор поменять местами)) δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^4 \delta x_j}{4}$ Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
-----------------	---	------------------------------	-------------------------------------	--	--

4	Отклонение от горизонтали поверхностей потолков	Определение отклонения в угловой точке прямоугольного элемента (плоскости элемента) относительно горизонтальной плоскости, проведенной через три другие угловые точки, производится методом прямого измерения линейкой отклонения в угловой точке элемента, относительно построенной при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров), условной горизонтальной плоскости. Измерения следует производить в следующем порядке: при помощи лазерных построителей плоскостей строится условная плоскость по трем точкам, путем установки в трех углах равных высот на расстоянии 50–100 мм от исследуемой плоскости. Натягивается струна (шнур) между точкой I и III (по диагонали) и натягивают струну (шнур) между II и IV точкой, так чтобы полученные диагонали сошлись в месте	Струна (шнур), линейки по ГОСТ 427, лазерный построитель плоскостей (нивелир)	 1 – плоскость элемента; 2 – условная плоскость; 3 – пересечение (совмещения) струн(шнуров); 4 –отметки равной высоты; 5 – граница элемента	$h_1 = h_2 = h_3 = h_{on}$ где h_1, h_2, h_3 – расстояние от измеряемой плоскости до условной плоскости в трех угловых точках. h_{on} – отметка равных высот; $\delta x_i = h_4 - h_{on}$. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из m (не менее 2) измерений δx_j этого отклонения: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}$ Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12
---	---	---	--	---	--

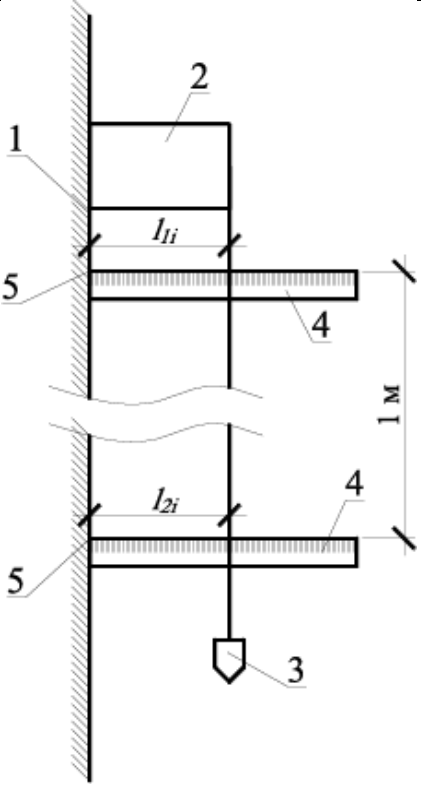
№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
		пересечения. Производится измерение расстояния от условной плоскости до плоскости элемента в четвертой точке, вычисляется отклонение. Для исключения погрешностей, измерения одной плоскости необходимо проводить не менее двух раз меняя местами точки измерений			

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
				4 – линейка; 5 – точки измерения	$\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^2 \delta x_j}{2}$ Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11, 12

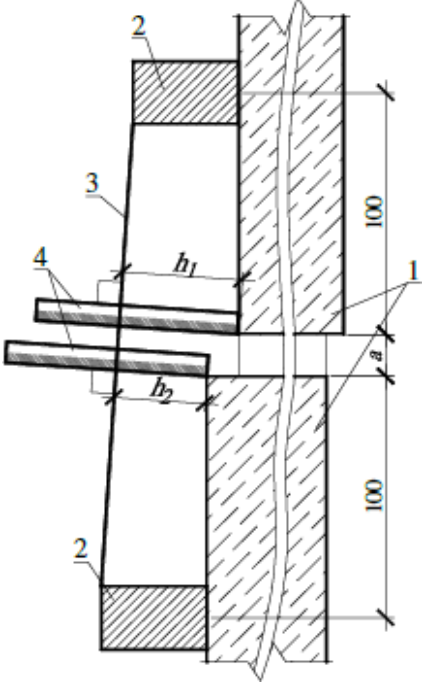
6	Неровности плоскости оштукатуренных стен/облицовки (при контроле двухметровой рейкой)	Измерения производятся в на лицевой поверхности плоских элементов не менее чем в двух сечениях элемента на расстоянии не менее 100 мм от краев, как правило, в направлении светового потока, падающего на эту поверхность в условиях эксплуатации, двухметровой рейкой (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643). Измеряют просветы между Контрольной двухметровой рейкой на опорах равной высоты и проверяемой поверхностью. Отклонения от	Двухметровая рейка (рейка контрольная) (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643, линейки по ГОСТ 427, опоры равной высоты (проставки)	1 – проверяемая поверхность; 2 – опоры равной высоты (проставки); 3 – рейка; 4 – линейка	Неровность плоскости облицовки δx_i принимают равным: - сумме абсолютных значений наибольшего из всех положительных и наибольшего из всех отрицательных измеренных в различных точках отклонений δh_i , если они имеют разные знаки; - наибольшему по абсолютной величине из всех измеренных отклонений δh_i , если они имеют одинаковые знаки; $\delta h_i = h_1 - h_i$
---	---	---	---	---	---

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
		прямолинейности боковых граней элементов измеряют в одном из сечений вдоль каждой из граней			где $h_l = h_n$ – расстояние от линии отсчета до проверяемой поверхности в точках опоры; h_i – то же, в промежуточных точках разметки. Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11, 12

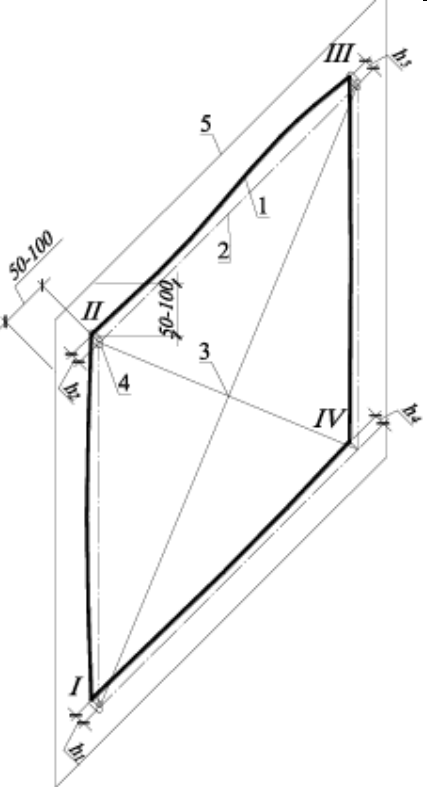
№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
-----------------	---	------------------------------	-------------------------------------	--	--

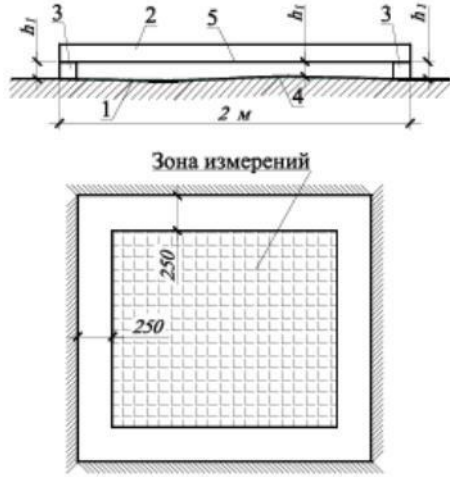
7	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали	Отклонение швов от вертикали определяется по результатам измерения расстояния от отвесной базовой линии до двух точек вертикального шва, размеченных в одном вертикальном сечении на расстоянии 1 м. Измерения следует проводить до нити успокоенного отвеса, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно нити отвеса. Отклонение швов от горизонтали определяется по результатам измерения расстояния от базовой линии построенной с помощью лазерного построителя плоскостей (нивелира) до двух точек горизонтального шва, размеченных в одном горизонтальном сечении на расстоянии 1 м. Измерения следует проводить до построенной базовой линии, при этом линейка должна устанавливаться перпендикулярно базовой	Для измерений отклонений от вертикальности необходимо применять отвесы по ГОСТ Р 58513 совместно со средствами линейных измерений (линейки по ГОСТ 427) Лазерный построитель плоскостей (нивелир) Для измерений отклонений от горизонтали необходимо применять лазерный построитель плоскостей (нивелир) совместно со средствами линейных	 1 – вертикальный шов; 2 – проставка; 3 – отвес; 4 – линейка; 5 – точки измерения	$\delta x_i = l_{1i} - l_{2i}$ где l_{1i} и l_{2i} – измерения до нити успокоенного отвеса/базовая линия. В качестве действительного отклонения δx_i принимается среднее арифметическое значение $\bar{\delta x}$ из m измерений δx_j этого отклонения в каждом установленном сечении или месте: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}$ Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12
---	---	---	---	---	---

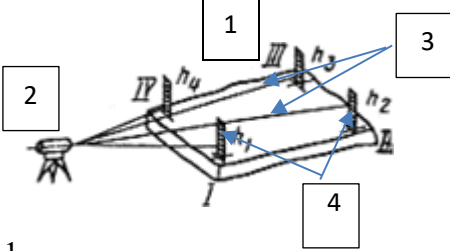
№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
		линии	измерений (линейки по ГОСТ 427)		

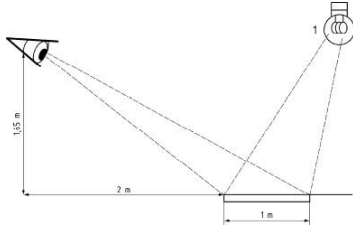
8	Несовпадения на стыках элементов	Измерения следует выполнять на границе примыкания двух смежных элементов к монтажным зазорам (швам) на расстоянии не менее 10 мм от внешней поверхности элементов. С двух сторон от монтажного зазора (шва) архитектурных элементов на расстоянии 50 мм устанавливают калиброванные опоры равной высоты (проставки) и на них устанавливается линейка. Измеряют просветы между линейкой и гранями смежных элементов. Линейку располагают перпендикулярно линейке, уложенной на опоры. Измерения следует выполнять в прямом и обратном направлениях, для	Линейки по ГОСТ 427, опоры равной высоты (проставки)	 1 – контролируемые поверхности архитектурных элементов; 2 – опоры равной высоты (проставки); 3 – струна	Величину несовпадения стыков h_n принимают равной: $h_n = h_1 - h_2$ где h_1 – расстояние от линии отсчета до грани первого элемента; h_2 – то же, до грани второго элемента. Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12
---	----------------------------------	---	---	--	--

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
		минимизации влияния систематических погрешностей на результат измерений		(шнур); 4 – линейка; а – монтажный зазор (шов)	

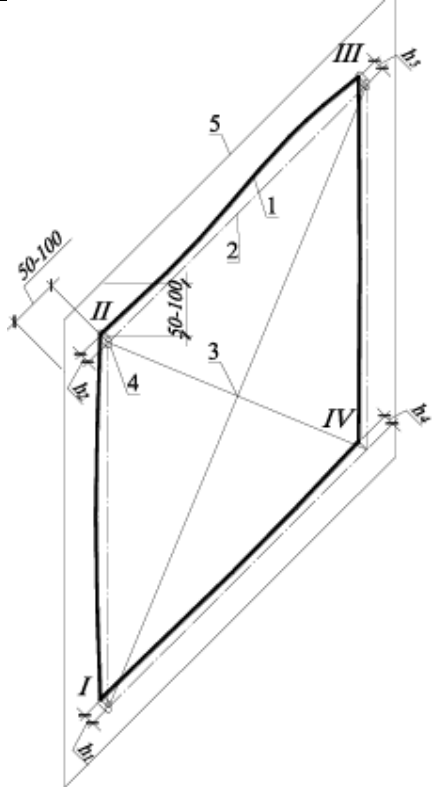
9	Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали	Определение провисания полотна потолка на 1 м длины диагонали, производится методом прямого измерения линейкой провисания полотна потолка, относительно построенной при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров), условной горизонтальной плоскости. Измерения следует производить в следующем порядке: при помощи лазерных построителей плоскостей строится условная горизонтальная плоскость по четырем точкам, путем установки в четырех углах равных высот на расстоянии 50–100 мм от исследуемой плоскости. По диагонали в условной горизонтальной плоскости натягиваются струны (шнур) между точками I и III и между точками II и IV,	Струна (шнур), линейки по ГОСТ 427, лазерный построитель плоскостей (нивелир)	 1 – плоскость элемента; 2 – условная плоскость;	$h1 = h2 = h3 = h4 = h_{он}$ где $h1, h2, h3, h4$ – расстояние от плоскости подвесного потолка до условной горизонтальной плоскости в четырех угловых точках. $h_{он}$ – отметка равных высот; $\delta x_i = h_{он} - h_{нд}$. $h_{нд}$ – расстояние от плоскости подвесного потолка плоскости до условной горизонтальной плоскости в точке пересечения диагоналей В качестве провисания δx_i принимается среднее арифметическое значение δx из m (не менее 2) измерений δx_j этого отклонения: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}$
----------	--	---	--	--	---

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
		так чтобы полученные диагонали сошлись в месте пересечения. Производится измерение расстояния от условной горизонтальной плоскости до плоскости натяжного потолка в точке пересечения диагоналей и угловых точках выхода диагоналей. Для исключения погрешностей, измерения одной плоскости необходимо проводить не менее двух раз		3 – пересечение (совмещения) струн(шнуров); 4 – отметки равной высоты; 5 – граница элемента	Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12
10	Отклонения поверхности покрытия (полов) от плоскости при проверке двухметровой рейкой	Измерения производятся в границах одного помещения на расстоянии от плоскости стен не менее 250 мм двухметровой рейкой (не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), не менее девяти измерений. Измеряют просветы между контрольной двухметровой рейкой на опорах равной высоты и проверяемой поверхностью элемента пола	Двухметровая рейка (рейка контрольная не ниже 10 степени точности по ГОСТ 24643), линейки по ГОСТ 427, опоры равной высоты (проставки)	 1 – проверяемая поверхность;	Отклонение от прямолинейности δx_i принимают равным: - сумме абсолютных значений наибольшего из всех положительных и наибольшего из всех отрицательных измеренных в различных точках отклонений δh_i , если они имеют разные знаки; - наибольшему по абсолютной величине из всех измеренных отклонений δx_i h_i , если они имеют одинаковые знаки:

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
				2 – двухметровая рейка; 3 – опоры равной высоты (проставки); 4 – условная прямая; 5 – линия отсчета	$\delta h_i = h_I - h_i$ где $h_i = h_{\text{П}}$ – расстояние от линии отсчета до проверяемой поверхности в точках опоры; h_i – то же, в промежуточных точках разметки. Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами 11 и 12
11	Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона	Определение отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона на всей площади элемента проводят при помощи лазерного построителя плоскостей (нивелира) или теодолита, задающего в плоскости линии отсчета, и линейки. Точность положения проверяемой поверхности относительно линии отсчета не регламентируют	Линейки по ГОСТ 427, лазерный построитель плоскостей (нивелир)	 1 – проверяемая поверхность; 2 – лазерный построитель плоскостей (нивелир); 3 – линии отсчета на условной горизонтальной плоскости; 4 – линейка.	$\delta x_i = (h_1 - h_4) - (h_2 - h_3)$ где $h_{1,2,3,4}$ – расстояние от линии отсчета до проверяемой поверхности в точках опоры;

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
12	Визуальный контроль покрытий пола	Визуальный осмотр напольных покрытий проводят с высоты 1,65 м и с расстояния 2,00 м, до оцениваемого участка длиной 1 м. При оценке используется основное рассеянное освещение (угол между покрытием и светом больше 45°). Оценка производится со всех направлений. Для оценки не используется дежурное либо любое другое освещение направленное под острым углом (по касательной) к поверхности пола	Не допускается применение увеличительных и оптических приборов, в том числе фото и видео аппаратуры, камер смартфонов		

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
-----------------	---	------------------------------	-------------------------------------	--	--

13	Отклонение покрытия от горизонтали или предусмотренного уклона, измеренных по диагонали помещения	Определение отклонения покрытия от горизонтали или предусмотренного уклона, измеренных по диагонали помещения, производится методом прямого измерения линейкой отклонения покрытия от, относительно построенной при помощи лазерных построителей плоскостей (нивелиров), условной горизонтальной плоскости. Измерения следует производить в следующем порядке: при помощи лазерных построителей плоскостей строится условная горизонтальная плоскость по четырем точкам, путем установки в четырех углах равных высот на расстоянии 50-100 мм от исследуемой плоскости. По диагонали в условной горизонтальной плоскости натягиваются струны (шнур) между точками I и III и между точками II и IV, так чтобы полученные	Струна (шнур), линейки по ГОСТ 427, лазерный построитель плоскостей (нивелир)	 1 – плоскость покрытия пола; 2 – условная плоскость; 3 – пересечение (совмещения) струн(шнуров); 4 – отметки равной высоты; 5 – граница покрытия пола	$h_1 = h_2 = h_3 = h_4 = h_{оп}$ где h_1, h_2, h_3, h_4 – расстояние от плоскости покрытия пола до условной горизонтальной плоскости в четырех угловых точках. $h_{оп}$ – отметка равных высот; $\delta x_i = h_{оп} - h_{пд}$. $h_{пд}$ - расстояние от плоскости покрытия пола до условной горизонтальной плоскости в точке пересечения диагоналей. В качестве провисания δx_i принимается среднее арифметическое значение δx из m (не менее 2) измерений δx_j этого отклонения: $\delta x_i = \bar{\delta x} = \frac{\sum_{j=1}^m \delta x_j}{m}$ Измерения и обработка результатов должна выполняться в соответствии с разделами
----	---	---	--	--	--

№ схе- мы	Наименование измеряемого параметра и метода измерений	Описание метода измерений	Средства проведения измерений	Схема применения метода и средств измерений	Формулы для вычисления измеряемого параметра и пояснения
		диагонали сошлись в месте пересечения. Производится измерение расстояния от условной горизонтальной плоскости до плоскости напольного покрытия в точке пересечения диагоналей и угловых точках выхода диагоналей. Для исключения погрешностей, измерения одной плоскости необходимо проводить не менее двух раз			11 и 12

Библиография

- [1] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- [2] Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
- [4] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2025 г. № 91/пр «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки»
- [5] ТУ 3936-011-59489947–2007 Щупы. Модели 82003, 82103, 82203, 8230

Ключевые слова: отделочные работы, монтаж, методика выполнения измерений, пол, потолок, штукатурные работы

Участник долевого строительства
