

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
**ответственностью «Жилищный фонд»**  
граждан, полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
216400, Российская Федерация, Смоленская  
и адрес, адрес электронной почты)  
область, город Десногорск, 3 микрорайон

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.09.2019

№ 67-RU67301000-06-2019

I. Администрация муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 44 со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Десногорск, г. Десногорск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

4 микрорайон, дом 44 (Постановление Администрации муниципального образования «город

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Десногорск» Смоленской области от 08.05.2019 № 504)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 67:26:0010106:128

строительный адрес: Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 67-RU67301000-09 дата выдачи 01.04.2014, орган, выдавший разрешение на  
строительство: Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу  
Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34650	35406
в том числе надземной части	куб. м	32350	32590
Общая площадь	кв. м	9217	9900,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	813,22	733,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5716,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2592,9/1859,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/-	103/5716,1

1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2066,6
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2298,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1228,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/123,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6340,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ленточные-сборные ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		-	Бескаркасные, мелкоштучные каменные материалы (кирпич, керамические камни, блоки ячеистого бетона)
Материалы перекрытий		-	Многopустотные железобетонные плиты, сборные железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская рулонная, утеплитель—плиты из минеральной ваты
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/кв.м.	70	66,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пенополистерол толщиной 80 мм, 120 мм.	Утеплитель пенополистерол толщиной 80 мм, 120 мм.
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные окна с двойным стеклопакетом	Поливинилхлоридные окна с двойным стеклопакетом

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05.09.2019. Технический план подготовил кадастровый инженер Вегеро Ольга Валентиновна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1297), страховой номер индивидуального лицевого счета 067-518-282 87, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность—31023, квалификационный аттестат № 67-14-0411 выдан 30.05.2014 Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области.

И.о. Главы  
муниципального образования  
«город Десногорск»  
Смоленской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



Ю.В. Голякова  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” 09 20 19

Проіндуковано і сержлено  
печатью СТРИБЕ листа(ов)  
Начальник архітектурного отдела,  
главний архітектор,  
Комітета ГХМДК, Десногорска  
А.Н. Прохорова  
« 14 » Декабря 20 18 г.  
Архитектор

