

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "РОСТ"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677027, ул. Октябрьская, д. 25, г. Якутск,  
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435188536,

ОГРН: 1071435009535

Эл. почта: [1000ykt@mail.ru](mailto:1000ykt@mail.ru)

8 (914) 272-7766

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 14-RU14301000- 73 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Торговый центр "1000 мелочей" с площадями для досуга в квартале 114 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Октябрьская, д.25/1, согласно Приказа №1541 от 16.08.2021г. о присвоении адреса объекту адресации выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105043:160; 14:36:105043:59; 14:36:105043:131; 14:36:105043:159.

строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "114", ул. Ойунского-Октябрьская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-137-11 (взамен №RU14301000-137-11 от 05.09.2011г.), дата выдачи 19.12.2011г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

| <u>Торговый центр "1000 мелочей" с площадями для досуга в квартале 114 г. Якутска</u>              |        |  |                             |
|--|--------|--|-----------------------------|
| Строительный объем - всего   | куб. м | 55 802,96  | 44 652,0                    |
| в том числе надземной части  | куб. м | 55 802,96  | 44 652,0                    |
| Общая площадь здания, всего  | кв. м  | 14 065,45  | 13 328,9                    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | -/-  | -/-                         |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  | -/-  | -/-                         |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1  | 1                           |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |        |  |                             |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |        |  |                             |
| <u>Торговый центр "1000 мелочей" с площадями для досуга в квартале 114 г. Якутска</u>              |        |  |                             |
| Количество мест  |        | -/-  | -/-                         |
| Количество помещений   |        | -/-  | -/-                         |
| Вместимость  |        | -/-  | -/-                         |
| Количество этажей  | шт.    | 6  | 6                           |
| в том числе подземных  |        | -/-  | -/-                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        | <p>Электроснабжение: от ТП «114квартал №3», Л-ТП «114 квартал №2», Л-ТП «ТЭА» Л-НОВА-С-1,2, ПС «Центральная»;</p> <p>Теплоснабжение: (Т1, Т2) ст. трубопровод Ø60мм – 92 п.м.;</p> <p>Водоснабжение: (В1) тр. Ø114мм – 110 п.м.;</p> <p>Канализация: надземная Ø159мм – 29,2 п.м., спутник Ø48мм – 29,2п.м.;</p> <p>Резервная пожарная емкость с насосной станцией – 150 куб.м.;</p> |                             |
| Лифты  | шт.    | 5  | 5                           |
| Эскалаторы   | шт.    | 10   | 10                          |
| Инвалидные подъёмники  | шт.    |  |                             |
| Материалы фундаментов  |        | сборные железобетонные сваи  | сборные железобетонные сваи |
| Материалы стен   |        | монолитные ж/б плиты   | монолитные ж/б плиты        |
| Материалы перекрытий   |        | мелкие бетонные камни  | мелкие бетонные камни       |
| Материалы кровли   |        | мягкая кровля "Технониколь"  | мягкая кровля "Технониколь" |
| <b>Иные показатели</b>   |        |  |                             |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |        |  |                             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м  | -/-  | -/-                         |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в                            | кв. м  | -/-  | -/-                         |

|  |           |     |     |
|--|-----------|-----|-----|
| <b>многоквартирном доме</b>  |           |     |     |
| Количество этажей  | шт.       | -/- | -/- |
| в том числе подземных  |           | -/- | -/- |
| Количество секций  | секций    | -/- | -/- |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                       | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м     | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -/- | -/- |
| Лифты  | шт.       | -/- | -/- |
| Эскалаторы   | шт.       | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов  |           | -/- | -/- |
| Материалы стен   |           | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий   |           | -/- | -/- |
| Материалы кровли   |           | -/- | -/- |
|  |           | -/- | -/- |
| <b>Иные показатели</b>   |           |     |     |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |     |     |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |     |     |
| Тип объекта  |           | -/- | -/- |
| Мощность   |           | -/- | -/- |
| Производительность   |           | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -/- | -/- |
| Лифты  | шт.       | -/- | -/- |
| Эскалаторы   | шт.       | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов  |           | -/- | -/- |
| Материалы стен   |           | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий   |           | -/- | -/- |
| Материалы кровли   |           | -/- | -/- |
| <b>Иные показатели</b>   |           | -/- | -/- |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |     |     |
| Категория (класс)  |           | -/- | -/- |
| Протяженность  | м         | -/- | -/- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                     | Ваг/сут   | -/- | -/- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                        | м         | -/- | -/- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)                            | В         | -/- | -/- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                     |           | -/- | -/- |
| <b>Иные показатели</b>   |           | -/- | -/- |

|  |                                |                                    |                                    |
|--|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                |                                    |                                    |
| Класс энергоэффективности здания   |                                | «С»<br>(нормальный)                | «С»<br>(нормальный)                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кДж<br>(м <sup>2</sup> *С сут) | 38                                 | 38                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                                | минеральные плиты<br>«Технониколь» | минеральные плиты<br>«Технониколь» |
| Заполнение световых проемов  |                                | ПВХ<br>профиль                     | ПВХ<br>профиль                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021г. подготовлен кадастровым инженером Ноева Мария Дмитриевна (СНИЛС 034-090-276-22), являющимся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1559 от 30.03.2012. Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 30.03.2012 № 002), 8-914-272-03-55, [poeva\\_mariya@mail.ru](mailto:poeva_mariya@mail.ru).

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

29.12.2021



(подпись)

Е.Е. Кардашевский  
(расшифровка  
подписи)