

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001761 от 30.03.2021

ЖК "Лучший" 3 ЛИТЕР..

Дата первичного размещения: 14.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ »
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «КСК»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева (Пашковский жилой массив тер)
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 212
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 112
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kskuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казарян
	1.5.2	Имя: Карен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Виленович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ »
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311176297
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Карен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Виленович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-341-697 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906738176
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Карен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Виленович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-341-697 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906738176
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "КСК" от 28.06.2019 г. заключенный между гр. Мурадян А.А. и Казарян К.В. договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "КСК" от 28.06.2019 г. заключенный между ООО "СпецСтройПроект" и Казарян К.В
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-434843-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-434843-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-434964-в-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-434964-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 178; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-434964-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 055,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 986 260,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 232 017,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: петра метальникова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33588,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 260,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 774,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 034,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ГП-ПМ-40
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройЦентрПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0099-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Лучший", ЛИТЕР 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбан Технолоджи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5037-Р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:30002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 872,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на придомовой территории. Оборудование: - лабиринт – 1 шт. - счеты со столиками – 2шт. - домик-беседка «Белочка» - 2 шт. - качалка на пружине «мотоцикл» - 1 шт. - качалка-балансир – 2 шт. - карусель с 6-ю сиденьями – 1 шт. - детский игровой комплекс «Пасека» - 1 шт. - паровоз с вагонами – 1 шт. - песочница со спойлерами и счетами – 1 шт. - скамейка детская «Паровозик» - 1 шт. - скамейка детская «Вагончик» - 1 шт. - скамейка детская «Гусеница» - 1 шт. - скамейка детская «Крокодил» - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на придомовой территории. Оборудование: - площадка для бадминтона – 1; - стол для настольного тенниса – 2 шт. - брусья – 1 шт. - спортивный комплекс «Турники» - 1 шт. - спортивный комплекс «Лиана малая» - 1 шт. - спортивный комплекс «Базовый» - 1 шт. - двойной треугольник – 1 шт. - лавочка для преса и перекладины – 1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установлены малые архитектурные формы – лавка парковая (15 шт.), металлические ограждения площадок отдыха, урны для мусора (12 шт.), торшерные двухламповые светильники высотой на 2.07 м от уровня парапета
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. контейнеров для сбора бытовых отходов – 50
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемом здании во встроенные, пристроенные помещения, а также в помещения жилого дома предусмотрены входы, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли. На входных площадках при входах, доступных МГН, предусмотрены навесы и водоотводы. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твёрдыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0.9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0.014м. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5сек. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещенные в габаритах путей движения на стенахпожарные
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Краснодарэнерго" № 048-1-К4/2-032018 от 21.03.2018 г. действует до 21.03.2020 г. Максимальная мощность в размере 5 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» №03-06/0475-19 от 07.06.2019г (800 кВт)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-032018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 752 428 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-3603/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 200 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 575
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.96	1	8.7	2.70
2	Квартира	2	1	32.41	1	10.48	2.70
3	Квартира	2	1	59.61	2	25.59	2.70
4	Квартира	2	1	62.33	2	24.06	2.70
5	Квартира	2	1	35.79	1	14.03	2.70
6	Квартира-студия	2	1	25.63	1	16.56	2.70
7	Квартира	2	1	50.14	1	14.67	2.70
8	Квартира	2	1	36.01	1	14.03	2.70
9	Квартира	2	1	35.08	1	12.91	2.70
10	Квартира	2	1	35.08	1	12.91	2.70
11	Квартира	2	1	50.06	2	21.35	2.70
12	Квартира	2	1	32.41	1	9.18	2.70
13	Квартира	2	1	31.98	1	9.18	2.70
14	Квартира	3	1	30.85	1	8.7	2.70
15	Квартира	3	1	31.3	1	10.48	2.70
16	Квартира	3	1	58.74	2	25.59	2.70
17	Квартира	3	1	61.47	2	24.06	2.70
18	Квартира	3	1	34.79	1	14.03	2.70
19	Квартира-студия	3	1	24.76	1	16.52	2.70
20	Квартира	3	1	48.93	1	14.67	2.70
21	Квартира	3	1	35.01	1	14.03	2.70
22	Квартира	3	1	33.9	1	12.91	2.70
23	Квартира	3	1	33.9	1	12.91	2.70
24	Квартира	3	1	48.96	2	21.35	2.70
25	Квартира	3	1	31.3	1	9.18	2.70
26	Квартира	3	1	30.96	1	9.18	2.70
27	Квартира	4	1	30.85	1	8.7	2.70
28	Квартира	4	1	31.3	1	10.48	2.70
29	Квартира	4	1	58.74	2	25.59	2.70
30	Квартира	4	1	61.47	2	24.06	2.70
31	Квартира	4	1	34.79	1	14.03	2.70
32	Квартира-студия	4	1	24.76	1	16.52	2.70
33	Квартира	4	1	48.93	1	14.67	2.70
34	Квартира	4	1	35.01	1	14.03	2.70
35	Квартира	4	1	33.9	1	12.91	2.70
36	Квартира	4	1	33.9	1	12.91	2.70
37	Квартира	4	1	48.96	2	21.35	2.70
38	Квартира	4	1	31.3	1	9.18	2.70
39	Квартира	4	1	30.96	1	9.18	2.70

40	Квартира	5	1	30.85	1	8.7	2.70
41	Квартира	5	1	31.3	1	10.48	2.70
42	Квартира	5	1	58.74	2	25.59	2.70
43	Квартира	5	1	61.47	2	24.06	2.70
44	Квартира	5	1	34.79	1	14.03	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.76	1	16.52	2.70
46	Квартира	5	1	48.93	1	14.67	2.70
47	Квартира	5	1	35.01	1	14.03	2.70
48	Квартира	5	1	33.9	1	12.91	2.70
49	Квартира	5	1	33.9	1	12.91	2.70
50	Квартира	5	1	48.96	2	21.35	2.70
51	Квартира	5	1	31.3	1	9.18	2.70
52	Квартира	5	1	30.96	1	9.18	2.70
53	Квартира	6	1	30.85	1	8.7	2.70
54	Квартира	6	1	31.3	1	10.48	2.70
55	Квартира	6	1	58.74	2	25.59	2.70
56	Квартира	6	1	61.47	2	24.06	2.70
57	Квартира	6	1	34.79	1	14.03	2.70
58	Квартира-студия	6	1	24.76	1	16.52	2.70
59	Квартира	6	1	48.93	1	14.67	2.70
60	Квартира	6	1	35.01	1	14.03	2.70
61	Квартира	6	1	33.9	1	12.91	2.70
62	Квартира	6	1	33.9	1	12.91	2.70
63	Квартира	6	1	48.96	2	21.35	2.70
64	Квартира	6	1	31.3	1	9.18	2.70
65	Квартира	6	1	30.96	1	9.18	2.70
66	Квартира	7	1	30.85	1	8.7	2.70
67	Квартира	7	1	31.3	1	10.48	2.70
68	Квартира	7	1	58.74	2	25.59	2.70
69	Квартира	7	1	61.47	2	24.06	2.70
70	Квартира	7	1	34.79	1	14.03	2.70
71	Квартира-студия	7	1	24.76	1	16.52	2.70
72	Квартира	7	1	48.93	1	14.67	2.70
73	Квартира	7	1	35.01	1	14.03	2.70
74	Квартира	7	1	33.9	1	12.91	2.70
75	Квартира	7	1	33.9	1	12.91	2.70
76	Квартира	7	1	48.96	2	21.35	2.70
77	Квартира	7	1	31.3	1	9.18	2.70
78	Квартира	7	1	30.96	1	9.18	2.70
79	Квартира	8	1	30.85	1	8.7	2.70
80	Квартира	8	1	31.3	1	10.48	2.70
81	Квартира	8	1	58.74	2	25.59	2.70
82	Квартира	8	1	61.47	2	24.06	2.70

83	Квартира	8	1	34.79	1	14.03	2.70
84	Квартира-студия	8	1	24.76	1	16.52	2.70
85	Квартира	8	1	48.93	1	14.67	2.70
86	Квартира	8	1	35.01	1	14.03	2.70
87	Квартира	8	1	33.9	1	12.91	2.70
88	Квартира	8	1	33.9	1	12.91	2.70
89	Квартира	8	1	48.96	2	21.35	2.70
90	Квартира	8	1	31.3	1	9.18	2.70
91	Квартира	8	1	30.96	1	9.18	2.70
92	Квартира	9	1	30.85	1	8.7	2.70
93	Квартира	9	1	31.3	1	10.48	2.70
94	Квартира	9	1	58.74	2	25.59	2.70
95	Квартира	9	1	61.47	2	24.06	2.70
96	Квартира	9	1	34.79	1	14.03	2.70
97	Квартира-студия	9	1	24.76	1	16.52	2.70
98	Квартира	9	1	48.93	1	14.67	2.70
99	Квартира	9	1	35.01	1	14.03	2.70
100	Квартира	9	1	33.9	1	12.91	2.70
101	Квартира	9	1	33.9	1	12.91	2.70
102	Квартира	9	1	48.96	2	21.35	2.70
103	Квартира	9	1	31.3	1	9.18	2.70
104	Квартира	9	1	30.96	1	9.18	2.70
105	Квартира	10	1	30.85	1	8.7	2.70
106	Квартира	10	1	31.3	1	10.48	2.70
107	Квартира	10	1	58.74	2	25.59	2.70
108	Квартира	10	1	61.47	2	24.06	2.70
109	Квартира	10	1	34.79	1	14.03	2.70
110	Квартира-студия	10	1	24.76	1	16.52	2.70
111	Квартира	10	1	48.93	1	14.67	2.70
112	Квартира	10	1	35.01	1	14.03	2.70
113	Квартира	10	1	33.9	1	12.91	2.70
114	Квартира	10	1	33.9	1	12.91	2.70
115	Квартира	10	1	48.96	2	21.35	2.70
116	Квартира	10	1	31.3	1	9.18	2.70
117	Квартира	10	1	30.96	1	9.18	2.70
118	Квартира	11	1	30.85	1	8.7	2.70
119	Квартира	11	1	31.3	1	10.48	2.70
120	Квартира	11	1	58.74	2	25.59	2.70
121	Квартира	11	1	61.47	2	24.06	2.70
122	Квартира	11	1	34.79	1	14.03	2.70
123	Квартира-студия	11	1	24.76	1	16.52	2.70
124	Квартира	11	1	48.93	1	14.67	2.70
125	Квартира	11	1	35.01	1	14.03	2.70

126	Квартира	11	1	33.9	1	12.91	2.70
127	Квартира	11	1	33.9	1	12.91	2.70
128	Квартира	11	1	48.96	2	21.35	2.70
129	Квартира	11	1	31.3	1	9.18	2.70
130	Квартира	11	1	30.96	1	9.18	2.70
131	Квартира	12	1	30.85	1	8.7	2.70
132	Квартира	12	1	31.3	1	10.48	2.70
133	Квартира	12	1	58.74	2	25.59	2.70
134	Квартира	12	1	61.47	2	24.06	2.70
135	Квартира	12	1	34.79	1	14.03	2.70
136	Квартира-студия	12	1	24.76	1	16.52	2.70
137	Квартира	12	1	48.93	1	14.67	2.70
138	Квартира	12	1	35.01	1	14.03	2.70
139	Квартира	12	1	33.9	1	12.91	2.70
140	Квартира	12	1	33.9	1	12.91	2.70
141	Квартира	12	1	48.96	2	21.35	2.70
142	Квартира	12	1	31.3	1	9.18	2.70
143	Квартира	12	1	30.96	1	9.18	2.70
144	Квартира	13	1	30.85	1	8.7	2.70
145	Квартира	13	1	31.3	1	10.48	2.70
146	Квартира	13	1	58.74	2	25.59	2.70
147	Квартира	13	1	61.47	2	24.06	2.70
148	Квартира	13	1	34.79	1	14.03	2.70
149	Квартира-студия	13	1	24.76	1	16.52	2.70
150	Квартира	13	1	48.93	1	14.67	2.70
151	Квартира	13	1	35.01	1	14.03	2.70
152	Квартира	13	1	33.9	1	12.91	2.70
153	Квартира	13	1	33.9	1	12.91	2.70
154	Квартира	13	1	48.96	2	21.35	2.70
155	Квартира	13	1	31.3	1	9.18	2.70
156	Квартира	13	1	30.96	1	9.18	2.70
157	Квартира	14	1	30.85	1	8.7	2.70
158	Квартира	14	1	31.3	1	10.48	2.70
159	Квартира	14	1	58.74	2	25.59	2.70
160	Квартира	14	1	61.47	2	24.06	2.70
161	Квартира	14	1	34.79	1	14.03	2.70
162	Квартира-студия	14	1	24.76	1	16.52	2.70
163	Квартира	14	1	48.93	1	14.67	2.70
164	Квартира	14	1	35.01	1	14.03	2.70
165	Квартира	14	1	33.9	1	12.91	2.70
166	Квартира	14	1	33.9	1	12.91	2.70
167	Квартира	14	1	48.96	2	21.35	2.70
168	Квартира	14	1	31.3	1	9.18	2.70

169	Квартира	14	1	30.96	1	9.18	2.70
170	Квартира	15	1	30.85	1	8.7	2.70
171	Квартира	15	1	31.3	1	10.48	2.70
172	Квартира	15	1	58.74	2	25.59	2.70
173	Квартира	15	1	61.47	2	24.06	2.70
174	Квартира	15	1	34.79	1	14.03	2.70
175	Квартира-студия	15	1	24.76	1	16.52	2.70
176	Квартира	15	1	48.93	1	14.67	2.70
177	Квартира	15	1	35.01	1	14.03	2.70
178	Квартира	15	1	33.9	1	12.91	2.70
179	Квартира	15	1	33.9	1	12.91	2.70
180	Квартира	15	1	48.96	2	21.35	2.70
181	Квартира	15	1	31.3	1	9.18	2.70
182	Квартира	15	1	30.96	1	9.18	2.70
183	Квартира	16	1	30.85	1	8.7	2.70
184	Квартира	16	1	31.3	1	10.48	2.70
185	Квартира	16	1	58.74	2	25.59	2.70
186	Квартира	16	1	61.47	2	24.06	2.70
187	Квартира	16	1	34.79	1	14.03	2.70
188	Квартира-студия	16	1	24.76	1	16.52	2.70
189	Квартира	16	1	48.93	1	14.67	2.70
190	Квартира	16	1	35.01	1	14.03	2.70
191	Квартира	16	1	33.9	1	12.91	2.70
192	Квартира	16	1	33.9	1	12.91	2.70
193	Квартира	16	1	48.96	2	21.35	2.70
194	Квартира	16	1	31.3	1	9.18	2.70
195	Квартира	16	1	30.96	1	9.18	2.70
196	Квартира	17	1	30.85	1	8.7	2.70
197	Квартира	17	1	31.3	1	10.48	2.70
198	Квартира	17	1	58.74	2	25.59	2.70
199	Квартира	17	1	61.47	2	24.06	2.70
200	Квартира	17	1	34.79	1	14.03	2.70
201	Квартира-студия	17	1	24.76	1	16.52	2.70
202	Квартира	17	1	48.93	1	14.67	2.70
203	Квартира	17	1	35.01	1	14.03	2.70
204	Квартира	17	1	33.9	1	12.91	2.70
205	Квартира	17	1	33.9	1	12.91	2.70
206	Квартира	17	1	48.96	2	21.35	2.70
207	Квартира	17	1	31.3	1	9.18	2.70
208	Квартира	17	1	30.96	1	9.18	2.70
209	Квартира	18	1	30.85	1	8.7	2.70
210	Квартира	18	1	31.3	1	10.48	2.70
211	Квартира	18	1	58.74	2	25.59	2.70

212	Квартира	18	1	61.47	2	24.06	2.70
213	Квартира	18	1	34.79	1	14.03	2.70
214	Квартира-студия	18	1	24.76	1	16.52	2.70
215	Квартира	18	1	48.93	1	14.67	2.70
216	Квартира	18	1	35.01	1	14.03	2.70
217	Квартира	18	1	33.9	1	12.91	2.70
218	Квартира	18	1	33.9	1	12.91	2.70
219	Квартира	18	1	48.96	2	21.35	2.70
220	Квартира	18	1	31.3	1	9.18	2.70
221	Квартира	18	1	30.96	1	9.18	2.70
222	Квартира	19	1	30.85	1	8.7	2.70
223	Квартира	19	1	31.3	1	10.48	2.70
224	Квартира	19	1	58.74	2	25.59	2.70
225	Квартира	19	1	61.47	2	24.06	2.70
226	Квартира	19	1	34.79	1	14.03	2.70
227	Квартира-студия	19	1	24.76	1	16.52	2.70
228	Квартира	19	1	48.93	1	14.67	2.70
229	Квартира	19	1	35.01	1	14.03	2.70
230	Квартира	19	1	33.9	1	12.91	2.70
231	Квартира	19	1	33.9	1	12.91	2.70
232	Квартира	19	1	48.96	2	21.35	2.70
233	Квартира	19	1	31.3	1	9.18	2.70
234	Квартира	19	1	30.96	1	9.18	2.70
235	Квартира	20	1	30.85	1	8.7	2.70
236	Квартира	20	1	31.3	1	10.48	2.70
237	Квартира	20	1	58.74	2	25.59	2.70
238	Квартира	20	1	61.47	2	24.06	2.70
239	Квартира	20	1	34.79	1	14.03	2.70
240	Квартира-студия	20	1	24.76	1	16.52	2.70
241	Квартира	20	1	48.93	1	14.67	2.70
242	Квартира	20	1	35.01	1	14.03	2.70
243	Квартира	20	1	33.9	1	12.91	2.70
244	Квартира	20	1	33.9	1	12.91	2.70
245	Квартира	20	1	48.96	2	21.35	2.70
246	Квартира	20	1	31.3	1	9.18	2.70
247	Квартира	20	1	30.96	1	9.18	2.70
248	Квартира	21	1	30.85	1	8.7	2.70
249	Квартира	21	1	31.3	1	10.48	2.70
250	Квартира	21	1	58.74	2	25.59	2.70
251	Квартира	21	1	61.47	2	24.06	2.70
252	Квартира	21	1	34.79	1	14.03	2.70
253	Квартира-студия	21	1	24.76	1	16.52	2.70
254	Квартира	21	1	48.93	1	14.67	2.70

255	Квартира	21	1	35.01	1	14.03	2.70
256	Квартира	21	1	33.9	1	12.91	2.70
257	Квартира	21	1	33.9	1	12.91	2.70
258	Квартира	21	1	48.96	2	21.35	2.70
259	Квартира	21	1	31.3	1	9.18	2.70
260	Квартира	21	1	30.96	1	9.18	2.70
261	Квартира	22	1	30.85	1	8.7	2.70
262	Квартира	22	1	31.3	1	10.48	2.70
263	Квартира	22	1	58.74	2	25.59	2.70
264	Квартира	22	1	61.47	2	24.06	2.70
265	Квартира	22	1	34.79	1	14.03	2.70
266	Квартира-студия	22	1	24.76	1	16.52	2.70
267	Квартира	22	1	48.93	1	14.67	2.70
268	Квартира	22	1	35.01	1	14.03	2.70
269	Квартира	22	1	33.9	1	12.91	2.70
270	Квартира	22	1	33.9	1	12.91	2.70
271	Квартира	22	1	48.96	2	21.35	2.70
272	Квартира	22	1	31.3	1	9.18	2.70
273	Квартира	22	1	30.96	1	9.18	2.70
274	Квартира	23	1	30.85	1	8.7	2.70
275	Квартира	23	1	31.3	1	10.48	2.70
276	Квартира	23	1	58.74	2	25.59	2.70
277	Квартира	23	1	61.47	2	24.06	2.70
278	Квартира	23	1	34.79	1	14.03	2.70
279	Квартира-студия	23	1	24.76	1	16.52	2.70
280	Квартира	23	1	48.93	1	14.67	2.70
281	Квартира	23	1	35.01	1	14.03	2.70
282	Квартира	23	1	33.9	1	12.91	2.70
283	Квартира	23	1	33.9	1	12.91	2.70
284	Квартира	23	1	48.96	2	21.35	2.70
285	Квартира	23	1	31.3	1	9.18	2.70
286	Квартира	23	1	30.96	1	9.18	2.70
287	Квартира	24	1	30.85	1	8.7	2.70
288	Квартира	24	1	31.3	1	10.48	2.70
289	Квартира	24	1	58.74	2	25.59	2.70
290	Квартира	24	1	61.47	2	24.06	2.70
291	Квартира	24	1	34.79	1	14.03	2.70
292	Квартира-студия	24	1	24.76	1	16.52	2.70
293	Квартира	24	1	48.93	1	14.67	2.70
294	Квартира	24	1	35.01	1	14.03	2.70
295	Квартира	24	1	33.9	1	12.91	2.70
296	Квартира	24	1	33.9	1	12.91	2.70
297	Квартира	24	1	48.96	2	21.35	2.70

298	Квартира	24	1	31.3	1	9.18	2.70
299	Квартира	24	1	30.96	1	9.18	2.70
300	Квартира	2	2	31.98	1	9.18	2.70
301	Квартира	2	2	32.41	1	9.18	2.70
302	Квартира	2	2	50.66	2	27.64	2.70
303	Квартира	2	2	35.39	1	13.01	2.70
304	Квартира	2	2	35.39	1	13.01	2.70
305	Квартира	2	2	36.01	1	14.03	2.70
306	Квартира	2	2	75.52	2	31.02	2.70
307	Квартира	2	2	34.38	1	10.46	2.70
308	Квартира	2	2	38.78	1	10.22	2.70
309	Квартира	2	2	83.73	3	39.92	2.70
310	Квартира	2	2	32.41	1	10.48	2.70
311	Квартира	2	2	31.96	1	8.7	2.70
312	Квартира	3	2	30.96	1	9.18	2.70
313	Квартира	3	2	31.3	1	9.18	2.70
314	Квартира	3	2	49.49	2	27.64	2.70
315	Квартира	3	2	34.25	1	13.01	2.70
316	Квартира	3	2	34.29	1	13.01	2.70
317	Квартира	3	2	35.01	1	14.03	2.70
318	Квартира	3	2	74.14	2	31.02	2.70
319	Квартира	3	2	33.5	1	10.46	2.70
320	Квартира	3	2	37.84	1	10.22	2.70
321	Квартира	3	2	82.37	3	39.92	2.70
322	Квартира	3	2	31.3	1	10.48	2.70
323	Квартира	3	2	30.85	1	8.7	2.70
324	Квартира	4	2	30.96	1	9.18	2.70
325	Квартира	4	2	31.3	1	9.18	2.70
326	Квартира	4	2	49.49	2	27.64	2.70
327	Квартира	4	2	34.25	1	13.01	2.70
328	Квартира	4	2	34.29	1	13.01	2.70
329	Квартира	4	2	35.01	1	14.03	2.70
330	Квартира	4	2	74.14	2	31.02	2.70
331	Квартира	4	2	33.5	1	10.46	2.70
332	Квартира	4	2	37.84	1	10.22	2.70
333	Квартира	4	2	82.37	3	39.92	2.70
334	Квартира	4	2	31.3	1	10.48	2.70
335	Квартира	4	2	30.85	1	8.7	2.70
336	Квартира	5	2	30.96	1	9.18	2.70
337	Квартира	5	2	31.3	1	9.18	2.70
338	Квартира	5	2	49.49	2	27.64	2.70
339	Квартира	5	2	34.25	1	13.01	2.70
340	Квартира	5	2	34.29	1	13.01	2.70

341	Квартира	5	2	35.01	1	14.03	2.70
342	Квартира	5	2	74.14	2	31.02	2.70
343	Квартира	5	2	33.5	1	10.46	2.70
344	Квартира	5	2	37.84	1	10.22	2.70
345	Квартира	5	2	82.37	3	39.92	2.70
346	Квартира	5	2	31.3	1	10.48	2.70
347	Квартира	5	2	30.85	1	8.7	2.70
348	Квартира	6	2	30.96	1	9.18	2.70
349	Квартира	6	2	31.3	1	9.18	2.70
350	Квартира	6	2	49.49	2	27.64	2.70
351	Квартира	6	2	34.25	1	13.01	2.70
352	Квартира	6	2	34.29	1	13.01	2.70
353	Квартира	6	2	35.01	1	14.03	2.70
354	Квартира	6	2	74.14	2	31.02	2.70
355	Квартира	6	2	33.5	1	10.46	2.70
356	Квартира	6	2	37.84	1	10.22	2.70
357	Квартира	6	2	82.37	3	39.92	2.70
358	Квартира	6	2	31.3	1	10.48	2.70
359	Квартира	6	2	30.85	1	8.7	2.70
360	Квартира	7	2	30.96	1	9.18	2.70
361	Квартира	7	2	31.3	1	9.18	2.70
362	Квартира	7	2	49.49	2	27.64	2.70
363	Квартира	7	2	34.25	1	13.01	2.70
364	Квартира	7	2	34.29	1	13.01	2.70
365	Квартира	7	2	35.01	1	14.03	2.70
366	Квартира	7	2	74.14	2	31.02	2.70
367	Квартира	7	2	33.5	1	10.46	2.70
368	Квартира	7	2	37.84	1	10.22	2.70
369	Квартира	7	2	82.37	3	39.92	2.70
370	Квартира	7	2	31.3	1	10.48	2.70
371	Квартира	7	2	30.85	1	8.7	2.70
372	Квартира	8	2	30.96	1	9.18	2.70
373	Квартира	8	2	31.3	1	9.18	2.70
374	Квартира	8	2	49.49	2	27.64	2.70
375	Квартира	8	2	34.25	1	13.01	2.70
376	Квартира	8	2	34.29	1	13.01	2.70
377	Квартира	8	2	35.01	1	14.03	2.70
378	Квартира	8	2	74.14	2	31.02	2.70
379	Квартира	8	2	33.5	1	10.46	2.70
380	Квартира	8	2	37.84	1	10.22	2.70
381	Квартира	8	2	82.37	3	39.92	2.70
382	Квартира	8	2	31.3	1	10.48	2.70
383	Квартира	8	2	30.85	1	8.7	2.70

384	Квартира	9	2	30.96	1	9.18	2.70
385	Квартира	9	2	31.3	1	9.18	2.70
386	Квартира	9	2	49.49	2	27.64	2.70
387	Квартира	9	2	34.25	1	13.01	2.70
388	Квартира	9	2	34.29	1	13.01	2.70
389	Квартира	9	2	35.01	1	14.03	2.70
390	Квартира	9	2	74.14	2	31.02	2.70
391	Квартира	9	2	33.5	1	10.46	2.70
392	Квартира	9	2	37.84	1	10.22	2.70
393	Квартира	9	2	82.37	3	39.92	2.70
394	Квартира	9	2	31.3	1	10.48	2.70
395	Квартира	9	2	30.85	1	8.7	2.70
396	Квартира	10	2	30.96	1	9.18	2.70
397	Квартира	10	2	31.3	1	9.18	2.70
398	Квартира	10	2	49.49	2	27.64	2.70
399	Квартира	10	2	34.25	1	13.01	2.70
400	Квартира	10	2	34.29	1	13.01	2.70
401	Квартира	10	2	35.01	1	14.03	2.70
402	Квартира	10	2	74.14	2	31.02	2.70
403	Квартира	10	2	33.5	1	10.46	2.70
404	Квартира	10	2	37.84	1	10.22	2.70
405	Квартира	10	2	82.37	3	39.92	2.70
406	Квартира	10	2	31.3	1	10.48	2.70
407	Квартира	10	2	30.85	1	8.7	2.70
408	Квартира	11	2	30.96	1	9.18	2.70
409	Квартира	11	2	31.3	1	9.18	2.70
410	Квартира	11	2	49.49	2	27.64	2.70
411	Квартира	11	2	34.25	1	13.01	2.70
412	Квартира	11	2	34.29	1	13.01	2.70
413	Квартира	11	2	35.01	1	14.03	2.70
414	Квартира	11	2	74.14	2	31.02	2.70
415	Квартира	11	2	33.5	1	10.46	2.70
416	Квартира	11	2	37.84	1	10.22	2.70
417	Квартира	11	2	82.37	3	39.92	2.70
418	Квартира	11	2	31.3	1	10.48	2.70
419	Квартира	11	2	30.85	1	8.7	2.70
420	Квартира	12	2	30.96	1	9.18	2.70
421	Квартира	12	2	31.3	1	9.18	2.70
422	Квартира	12	2	49.49	2	27.64	2.70
423	Квартира	12	2	34.25	1	13.01	2.70
424	Квартира	12	2	34.29	1	13.01	2.70
425	Квартира	12	2	35.01	1	14.03	2.70
426	Квартира	12	2	74.14	2	31.02	2.70

427	Квартира	12	2	33.5	1	10.46	2.70
428	Квартира	12	2	37.84	1	10.22	2.70
429	Квартира	12	2	82.37	3	39.92	2.70
430	Квартира	12	2	31.3	1	10.48	2.70
431	Квартира	12	2	30.85	1	8.7	2.70
432	Квартира	13	2	30.96	1	9.18	2.70
433	Квартира	13	2	31.3	1	9.18	2.70
434	Квартира	13	2	49.49	2	27.64	2.70
435	Квартира	13	2	34.25	1	13.01	2.70
436	Квартира	13	2	34.29	1	13.01	2.70
437	Квартира	13	2	35.01	1	14.03	2.70
438	Квартира	13	2	74.14	2	31.02	2.70
439	Квартира	13	2	33.5	1	10.46	2.70
440	Квартира	13	2	37.84	1	10.22	2.70
441	Квартира	13	2	82.37	3	39.92	2.70
442	Квартира	13	2	31.3	1	10.48	2.70
443	Квартира	13	2	30.85	1	8.7	2.70
444	Квартира	14	2	30.96	1	9.18	2.70
445	Квартира	14	2	31.3	1	9.18	2.70
446	Квартира	14	2	49.49	2	27.64	2.70
447	Квартира	14	2	34.25	1	13.01	2.70
448	Квартира	14	2	34.29	1	13.01	2.70
449	Квартира	14	2	35.01	1	14.03	2.70
450	Квартира	14	2	74.14	2	31.02	2.70
451	Квартира	14	2	33.5	1	10.46	2.70
452	Квартира	14	2	37.84	1	10.22	2.70
453	Квартира	14	2	82.37	3	39.92	2.70
454	Квартира	14	2	31.3	1	10.48	2.70
455	Квартира	14	2	30.85	1	8.7	2.70
456	Квартира	15	2	30.96	1	9.18	2.70
457	Квартира	15	2	31.3	1	9.18	2.70
458	Квартира	15	2	49.49	2	27.64	2.70
459	Квартира	15	2	34.25	1	13.01	2.70
460	Квартира	15	2	34.29	1	13.01	2.70
461	Квартира	15	2	35.01	1	14.03	2.70
462	Квартира	15	2	74.14	2	31.02	2.70
463	Квартира	15	2	33.5	1	10.46	2.70
464	Квартира	15	2	37.84	1	10.22	2.70
465	Квартира	15	2	82.37	3	39.92	2.70
466	Квартира	15	2	31.3	1	10.48	2.70
467	Квартира	15	2	30.85	1	8.7	2.70
468	Квартира	16	2	30.96	1	9.18	2.70
469	Квартира	16	2	31.3	1	9.18	2.70

470	Квартира	16	2	49.49	2	27.64	2.70
471	Квартира	16	2	34.25	1	13.01	2.70
472	Квартира	16	2	34.29	1	13.01	2.70
473	Квартира	16	2	35.01	1	14.03	2.70
474	Квартира	16	2	74.14	2	31.02	2.70
475	Квартира	16	2	33.5	1	10.46	2.70
476	Квартира	16	2	37.84	1	10.22	2.70
477	Квартира	16	2	82.37	3	39.92	2.70
478	Квартира	16	2	31.3	1	10.48	2.70
479	Квартира	16	2	30.85	1	8.7	2.70
480	Квартира	17	2	30.96	1	9.18	2.70
481	Квартира	17	2	31.3	1	9.18	2.70
482	Квартира	17	2	49.49	2	27.64	2.70
483	Квартира	17	2	34.25	1	13.01	2.70
484	Квартира	17	2	34.29	1	13.01	2.70
485	Квартира	17	2	35.01	1	14.03	2.70
486	Квартира	17	2	74.14	2	31.02	2.70
487	Квартира	17	2	33.5	1	10.46	2.70
488	Квартира	17	2	37.84	1	10.22	2.70
489	Квартира	17	2	82.37	3	39.92	2.70
490	Квартира	17	2	31.3	1	10.48	2.70
491	Квартира	17	2	30.85	1	8.7	2.70
492	Квартира	18	2	30.96	1	9.18	2.70
493	Квартира	18	2	31.3	1	9.18	2.70
494	Квартира	18	2	49.49	2	27.64	2.70
495	Квартира	18	2	34.25	1	13.01	2.70
496	Квартира	18	2	34.29	1	13.01	2.70
497	Квартира	18	2	35.01	1	14.03	2.70
498	Квартира	18	2	74.14	2	31.02	2.70
499	Квартира	18	2	33.5	1	10.46	2.70
500	Квартира	18	2	37.84	1	10.22	2.70
501	Квартира	18	2	82.37	3	39.92	2.70
502	Квартира	18	2	31.3	1	10.48	2.70
503	Квартира	18	2	30.85	1	8.7	2.70
504	Квартира	19	2	30.96	1	9.18	2.70
505	Квартира	19	2	31.3	1	9.18	2.70
506	Квартира	19	2	49.49	2	27.64	2.70
507	Квартира	19	2	34.25	1	13.01	2.70
508	Квартира	19	2	34.29	1	13.01	2.70
509	Квартира	19	2	35.01	1	14.03	2.70
510	Квартира	19	2	74.14	2	31.02	2.70
511	Квартира	19	2	33.5	1	10.46	2.70
512	Квартира	19	2	37.84	1	10.22	2.70

513	Квартира	19	2	82.37	3	39.92	2.70
514	Квартира	19	2	31.3	1	10.48	2.70
515	Квартира	19	2	30.85	1	8.7	2.70
516	Квартира	20	2	30.96	1	9.18	2.70
517	Квартира	20	2	31.3	1	9.18	2.70
518	Квартира	20	2	49.49	2	27.64	2.70
519	Квартира	20	2	34.25	1	13.01	2.70
520	Квартира	20	2	34.29	1	13.01	2.70
521	Квартира	20	2	35.01	1	14.03	2.70
522	Квартира	20	2	74.14	2	31.02	2.70
523	Квартира	20	2	33.5	1	10.46	2.70
524	Квартира	20	2	37.84	1	10.22	2.70
525	Квартира	20	2	82.37	3	39.92	2.70
526	Квартира	20	2	31.3	1	10.48	2.70
527	Квартира	20	2	30.85	1	8.7	2.70
528	Квартира	21	2	30.96	1	9.18	2.70
529	Квартира	21	2	31.3	1	9.18	2.70
530	Квартира	21	2	49.49	2	27.64	2.70
531	Квартира	21	2	34.25	1	13.01	2.70
532	Квартира	21	2	34.29	1	13.01	2.70
533	Квартира	21	2	35.01	1	14.03	2.70
534	Квартира	21	2	74.14	2	31.02	2.70
535	Квартира	21	2	33.5	1	10.46	2.70
536	Квартира	21	2	37.84	1	10.22	2.70
537	Квартира	21	2	82.37	3	39.92	2.70
538	Квартира	21	2	31.3	1	10.48	2.70
539	Квартира	21	2	30.85	1	8.7	2.70
540	Квартира	22	2	30.96	1	9.18	2.70
541	Квартира	22	2	31.3	1	9.18	2.70
542	Квартира	22	2	49.49	2	27.64	2.70
543	Квартира	22	2	34.25	1	13.01	2.70
544	Квартира	22	2	34.29	1	13.01	2.70
545	Квартира	22	2	35.01	1	14.03	2.70
546	Квартира	22	2	74.14	2	31.02	2.70
547	Квартира	22	2	33.5	1	10.46	2.70
548	Квартира	22	2	37.84	1	10.22	2.70
549	Квартира	22	2	82.37	3	39.92	2.70
550	Квартира	22	2	31.3	1	10.48	2.70
551	Квартира	22	2	30.85	1	8.7	2.70
552	Квартира	23	2	30.96	1	9.18	2.70
553	Квартира	23	2	31.3	1	9.18	2.70
554	Квартира	23	2	49.49	2	27.64	2.70
555	Квартира	23	2	34.25	1	13.01	2.70

556	Квартира	23	2	34.29	1	13.01	2.70
557	Квартира	23	2	35.01	1	14.03	2.70
558	Квартира	23	2	74.14	2	31.02	2.70
559	Квартира	23	2	33.5	1	10.46	2.70
560	Квартира	23	2	37.84	1	10.22	2.70
561	Квартира	23	2	82.37	3	39.92	2.70
562	Квартира	23	2	31.3	1	10.48	2.70
563	Квартира	23	2	30.85	1	8.7	2.70
564	Квартира	24	2	30.96	1	9.18	2.70
565	Квартира	24	2	31.3	1	9.18	2.70
566	Квартира	24	2	49.49	2	27.64	2.70
567	Квартира	24	2	34.25	1	13.01	2.70
568	Квартира	24	2	34.29	1	13.01	2.70
569	Квартира	24	2	35.01	1	14.03	2.70
570	Квартира	24	2	74.14	2	31.02	2.70
571	Квартира	24	2	33.5	1	10.46	2.70
572	Квартира	24	2	37.84	1	10.22	2.70
573	Квартира	24	2	82.37	3	39.92	2.70
574	Квартира	24	2	31.3	1	10.48	2.70
575	Квартира	24	2	30.85	1	8.7	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	36.14	Офис	36.14	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	33.03	Офис	33.03	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	12.55	Офис	12.55	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	17.86	Офис	17.86	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	42.04	Офис	42.04	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	23.26	Офис	23.26	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	24.09	Офис	24.09	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	49.85	Офис	49.85	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	38.71	Офис	38.71	2.70
10	Нежилое помещение	0	1	23.46	Офис	23.46	2.70
11	Нежилое помещение	0	1	36.86	Офис	36.86	2.70
12	Нежилое помещение	0	1	47.45	Офис	47.45	2.70
13	Нежилое помещение	0	1	50.97	Офис	50.97	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	37.03	Офис	32.52	2.70
					Универсальный санузел	4.51	
15	Нежилое помещение	1	1	77.23	Офис	72.84	2.70
					Универсальный санузел	4.39	
16	Нежилое помещение	1	1	46.19	Офис	41.76	2.70
					Универсальный санузел	4.43	

17	Нежилое помещение	1	1	66.61	Офис	61.22	2.70
					Универсальный санузел	5.39	
18	Нежилое помещение	1	1	47.29	Офис	43.02	2.70
					Универсальный санузел	4.27	
19	Нежилое помещение	1	1	41.97	Офис	36.36	2.70
					Универсальный санузел	5.61	
20	Нежилое помещение	1	1	60.47	Офис	56.09	2.70
					Универсальный санузел	4.38	
21	Нежилое помещение	1	1	38.84	Офис	35.06	2.70
					Универсальный санузел	3.78	
22	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офис	44.89	2.70
					Универсальный санузел	5.51	
23	Нежилое помещение	1	1	51.66	Офис	46.03	2.70
					Универсальный санузел	5.63	
24	Нежилое помещение	0	2	47.22	Офис	47.22	2.70
25	Нежилое помещение	0	2	22.98	Офис	22.98	2.70
26	Нежилое помещение	0	2	23.96	Офис	23.96	2.70
27	Нежилое помещение	0	2	49.91	Офис	49.91	2.70
28	Нежилое помещение	0	2	20.85	Офис	20.85	2.70
29	Нежилое помещение	0	2	39.99	Офис	39.99	2.70
30	Нежилое помещение	0	2	30.69	Офис	30.69	2.70
31	Нежилое помещение	0	2	32.98	Офис	32.98	2.70
32	Нежилое помещение	0	2	36.14	Офис	36.14	2.70
33	Нежилое помещение	1	2	52.01	Офис	46.04	2.70
					Универсальный санузел	5.97	
34	Нежилое помещение	1	2	50.32	Офис	44.81	2.70
					Универсальный санузел	5.51	
35	Нежилое помещение	1	2	39.12	Офис	35.34	2.70
					Универсальный санузел	3.78	
36	Нежилое помещение	1	2	60.71	Офис	56.33	2.70
					Универсальный санузел	4.38	
37	Нежилое помещение	1	2	41.97	Офис	36.36	2.70
					Универсальный санузел	5.61	
38	Нежилое помещение	1	2	71.80	Офис	67.14	2.70
					Универсальный санузел	4.66	
39	Нежилое помещение	1	2	40.83	Офис	35.44	2.70
					Универсальный санузел	5.39	
40	Нежилое помещение	1	2	46.50	Офис	42.09	2.70
					Универсальный санузел	4.41	
41	Нежилое помещение	1	2	79.54	Офис	75.56	2.70
					Универсальный санузел	3.98	
42	Нежилое помещение	1	2	32.52	Офис	32.52	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
2	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
3	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
4	Комната уборочного инвентаря	0 этаж	МОП	4
5	Общий коридор	0 этаж	МОП	26.4
6	Общий коридор	0 этаж	МОП	64.8
7	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.5
8	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.9
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1
10	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
11	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
12	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2
13	Общий коридор	1 этаж	МОП	55.1
14	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.5
15	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.9
16	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
17	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1
18	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.1
19	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.5
20	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.9
21	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
22	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1
23	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.1
24	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.5
25	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.9
26	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
27	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1
28	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.1
29	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.5
30	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.9
31	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3
32	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1
33	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.1
34	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.5
35	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.9
36	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
37	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1
38	Общий коридор	6 этаж	МОП	56.5
39	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.5

40	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.9
41	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
42	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.1
43	Общий коридор	7 этаж	МОП	56.5
44	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.5
45	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.9
46	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
47	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.1
48	Общий коридор	8 этаж	МОП	56.5
49	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.5
50	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.9
51	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
52	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.1
53	Общий коридор	9 этаж	МОП	56.5
54	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.5
55	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.9
56	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
57	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.1
58	Общий коридор	10 этаж	МОП	56.5
59	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.5
60	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.9
61	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
62	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.1
63	Общий коридор	11 этаж	МОП	56.5
64	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.5
65	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.9
66	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
67	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.1
68	Общий коридор	12 этаж	МОП	56.5
69	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.5
70	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.9
71	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
72	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.1
73	Общий коридор	13 этаж	МОП	56.5
74	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.5
75	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.9
76	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
77	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
78	Общий коридор	14 этаж	МОП	56.5
79	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.5
80	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.9
81	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
82	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1

83	Общий коридор	15 этаж	МОП	56.5
84	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.5
85	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.9
86	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
87	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
88	Общий коридор	16 этаж	МОП	56.5
89	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.5
90	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.9
91	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
93	Общий коридор	17 этаж	МОП	56.5
94	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.5
95	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.9
96	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
97	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
98	Общий коридор	18 этаж	МОП	56.5
99	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.5
100	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.9
101	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
102	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
103	Общий коридор	19 этаж	МОП	56.5
104	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.5
105	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.9
106	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
107	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
108	Общий коридор	20 этаж	МОП	56.5
109	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.5
110	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.9
111	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
112	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
113	Общий коридор	21 этаж	МОП	56.5
114	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.5
115	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.9
116	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
117	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
118	Общий коридор	22 этаж	МОП	56.5
119	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.5
120	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.9
121	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
122	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
123	Общий коридор	23 этаж	МОП	56.5
124	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.5
125	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.9

126	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
127	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
128	Общий коридор	24 этаж	МОП	56.5
129	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.5
130	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.9
131	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
132	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
133	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1
134	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.5
135	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.9
136	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
137	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3
138	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
139	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
140	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
141	Индивидуальный тепловой пункт	0 этаж	МОП	78
142	Водопроводная насосная станция	0 этаж	МОП	53.1
143	Общий коридор	0 этаж	МОП	65.2
144	Общий коридор	0 этаж	МОП	11.7
145	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.5
146	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.9
147	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1
148	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
149	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
150	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2
151	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.5
152	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.9
153	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
154	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1
155	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.9
156	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.5
157	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.9
158	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
159	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1
160	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.9
161	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.5
162	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.9
163	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
164	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1
165	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.9
166	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.5
167	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.9
168	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3

169	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1
170	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.9
171	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.5
172	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.9
173	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
174	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1
175	Общий коридор	6 этаж	МОП	57.1
176	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.5
177	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.9
178	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.1
180	Общий коридор	7 этаж	МОП	57.1
181	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.5
182	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.9
183	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
184	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.1
185	Общий коридор	8 этаж	МОП	57.1
186	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.5
187	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.9
188	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
189	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.1
190	Общий коридор	9 этаж	МОП	57.1
191	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.5
192	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.9
193	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
194	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.1
195	Общий коридор	10 этаж	МОП	57.1
196	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.5
197	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.9
198	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
199	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.1
200	Общий коридор	11 этаж	МОП	57.1
201	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.5
202	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.9
203	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
204	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.1
205	Общий коридор	12 этаж	МОП	57.1
206	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.5
207	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.9
208	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
209	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.1
210	Общий коридор	13 этаж	МОП	57.1
211	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.5

212	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.9
213	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
214	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
215	Общий коридор	14 этаж	МОП	57.1
216	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.5
217	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.9
218	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
219	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
220	Общий коридор	15 этаж	МОП	57.1
221	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.5
222	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.9
223	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
224	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
225	Общий коридор	16 этаж	МОП	57.1
226	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.5
227	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.9
228	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
229	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
230	Общий коридор	17 этаж	МОП	57.1
231	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.5
232	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.9
233	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
234	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
235	Общий коридор	18 этаж	МОП	57.1
236	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.5
237	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.9
238	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
239	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
240	Общий коридор	19 этаж	МОП	57.1
241	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.5
242	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.9
243	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
244	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
245	Общий коридор	20 этаж	МОП	57.1
246	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.5
247	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.9
248	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
249	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
250	Общий коридор	21 этаж	МОП	57.1
251	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.5
252	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.9
253	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
254	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1

255	Общий коридор	22 этаж	МОП	57.1
256	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.5
257	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.9
258	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
259	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
260	Общий коридор	23 этаж	МОП	57.1
261	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.5
262	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.9
263	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
264	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
265	Общий коридор	24 этаж	МОП	57.1
266	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.5
267	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.9
268	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
269	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
270	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1
271	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.5
272	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.9
273	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
274	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
2	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
3	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
4	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
5	Кровля, подъезд 1	Системы дымоудаления	Вентиляция
6	Кровля, подъезд 1	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция
7	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
8	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
9	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
10	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление
12	Подземная часть, подъезд 2	ВНС хозяйственно-питьевого, пожарного водоснабжения	Водоснабжение
13	Кровля, подъезд 2	Системы дымоудаления	Вентиляция
14	Кровля, подъезд 2	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 349 100 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:30002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024049
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 654,61 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 119,5 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 173 638 520 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 078 750 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Система ГВС. выполнение горячего водоснабжения объектов по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотрена по 2-х ступенчатой схеме (согласно п. 4.4. технических условий на теплоснабжение объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. им. Петра Метальникова 36,38,40 Литера 1,2,3) в городе Краснодара" п. 13.1.2 - договор № 1 аренды земельного участка от 14.09.2018 г. заключенный между ООО "Инвест-Строй" и ООО "КСК"; Договор генерального подряда №ГП-ПМ-40 от 22.05.2018г. между Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» (ООО «КСК») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК») ;Земельный участок с КН 23:43:0129001:30002, площадью 4872 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Срок передачи объекта 30.06.2021г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	01.10.2019	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	09.12.2019	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	17.12.2019	п. 18.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
6	10.01.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	10.02.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	10.03.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

9	30.03.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	30.03.2020	п. 18.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
11	08.04.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	30.04.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	09.07.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	30.07.2020	п. 18.1	Планируемая стоимость строительства
15	30.07.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
16	09.10.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
17	30.10.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
18	17.11.2020	п. 17.1.2. (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
19	17.11.2020	п. 11	О разрешении на строительство
20	09.02.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
21	30.03.2021	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275886936841469409263535499

Владелец: ООО "КСК", Казарян Карен Виленович, Краснодар

Действителен: с 12.05.2020 по 12.05.2021