



1000042755022441

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Формат плюс"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602068995

полное наименование организации – для юридических лиц),

628400, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. 30 лет Победы, д. 27А, пом. 26

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2021

№ 86-ru86310000-39-2021

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом в мкр. 33 г. Сургута». Корпус 2. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, мкр 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101210:37; 86:10:0101195:45; 86:10:0101195:1055; 86:10:0101000:629

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, мкр. 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-77-2021, дата выдачи 31.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000042755022441

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: "18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом в мкр. 33 г. Сургута". Корпус 2. 1 этап строительства"			
Строительный объем дома всего	куб. м	56908	56908
в том числе надземной части	куб. м	56908	56908
Общая площадь дома	кв. м	10743,2	11250,4
Площадь встроенных нежилых помещений дома	кв. м	794,3	642,6
Строительный объем паркинга всего	куб. м	11896,90	11897
в том числе надземной части	куб. м	11896,90	11897
Общая площадь паркинга	кв. м	4725,50	4725,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: "18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом в мкр. 33 г. Сургута". Корпус 2. 1 этап строительства" Здание паркинга			
Количество мест	машиномест	114	114
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с заполнением поемов газоблоками	Монолитный железобетон с заполнением поемов газоблоками
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная гидроизоляция	Рулонная гидроизоляция
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: "18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом в мкр. 33 г. Сургута". Корпус 2. 1 этап строительства"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7322,40	7405,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3420,8	3649,5
-площадь общего имущества	кв.м	2626,5	3006,9
Количество этажей	шт.	11,14,17	11,14,17
в том числе подвал		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	144 / 7322,40	144 / 7405,9
1 комнатные	шт./кв.м	72 / 3084,19	72 / 3119,1
2 комнатные	шт./кв.м	72 /4238,21	72 /4286,8
3 комнатные	шт./кв.м	0	0
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7980,3	8063,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения	м п.	329	329
Наружные сети канализации	м п.	114	114
Наружные сети водоснабжения	м п	120	120
Сети теплоснабжения	м п.	87	87
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с заполнением поемов газоблоками	Монолитный железобетон с заполнением поемов газоблоками
Материалы перекрытий		Монолитные железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком с утеплением из пенополистирола	Рулонная с внутренним водостоком с утеплением из пенополистирола
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	23,18	23,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель наружных стен из материала плотностью не менее 150 кг/м, минераловатная плита	Утеплитель наружных стен из материала плотностью не менее 150 кг/м, минераловатная плита

Заполнение световых проемов		Оконные блоки-Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии-светопрозрачные ограждения с однокамерным остеклением	Оконные блоки-Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии-светопрозрачные ограждения с однокамерным остеклением
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 19.04.2021, подготовил - кадастровый инженер Часовитина Валентина Владимировна, квалификационный аттестат № 84-11-140 от 02.09.2011г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011г.
- от 05.03.2021, от 06.03.2021, подготовил - кадастровый инженер Коровина Дарья Александровна, квалификационный аттестат № 22-11-257 от 19.05.2011г., выдан Главное управление имущественных отношений Алтайского края, г. Барнаул, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.05.2011г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.А. Гуменюк

(расшифровка подписи)



2021 г.

М.П.