ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Апарт-отель «ПРЕЗИДЕНТ»

№ 23-001413 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уральская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75/1;** Корпус: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)266-10-20**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ask-yug.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ask-yug.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Яровой**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГК « АСК »**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2312247222**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162375024558**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.3.2	Имя: **Арсен**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Татевосович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АльфаСтройКомплекс»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312190590**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312003494**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АСК 6»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274561**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071229**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312280163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375011190**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312266578**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375095661**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АСК 5»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274628**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071647**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АЛЬФА»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312233660**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312010531**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Сервис-Юг»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312259997**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375031850**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Фанагорийская усадьба»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2305028413**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132368001479**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЮгИнвест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255520**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375059626**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Группа компаний «АВА»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375022699**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АСК 4»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274547**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071185**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Строй Центр"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312196240**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312010226**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Уютный Дом»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309100967**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062309025151**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АСК-СЕРВИС»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312199850**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312001227**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская 75/6 в г. Краснодаре**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75/6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Апарт-отель Президент**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0107017649**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-170-01-0673-23-260716**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **26.07.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0107017649**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-170-23-0673-23-300617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **30.06.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-17 134,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 725,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Поставщики и подрядчики 40676 тыс. руб. налоги и сборы 15 тыс. руб. заработная плата 34 тыс. руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 927,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Поставщики и подрядчики 32907 тыс. руб. , налоги и сборы 20 тыс. руб**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ООО "АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с: 40702810430000024083 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Уральская**
	9.2.10	Дом: **75/6**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28944 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **23 919,9 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23919,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Победенный А.В.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Победенный**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231201380239**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.11.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4 – 1 – 1 – 0084 – 15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7708817836**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77 – 2 – 1 – 2 – 0028 – 16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743891261**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Апарт-отель «ПРЕЗИДЕНТ»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-4488-р-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.05.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0403001:337**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 221,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды приняты шириной 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в здание и противопожарные нормы. Въезд на территорию Апарт-отеля запроектирован с южной стороны участка с ул. Уральской. Главный вход в здание выставочного центра и въезд в автостоянку запроектированы с южной стороны здания по ул. Уральской. Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. Главный вход в апарт-отель запроектирован с северной стороны здания.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории – 13 машино-мест, в том числе 1 шт. для автомобилей МГН, в подземной автостоянке на 66 машино- мест, в том числе 6 шт. для автомобилей МГН.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектная площадь твердых покрытий – 3374,9 кв.м, площадь озеленения 337,9 кв.м. На территории объекта предусмотрено размещение цветочниц и урн-пепельниц.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для сбора ТБО расположены с северной стороны участка на прилегающей территории многоэтажных жилых домов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается посадка кустарников, посевами многолетних трав, и цветников сезонного типа.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусматривается возможность безопасного передвижения инвалидов, т.ч. на креслах колясках. Парковки транспорта МГН предусмотренные на подземной стоянке, максимально приближены к лифтовому холлу, обеспечивающему доступ посетителей на уровень вестибюлей и жилых этажей апарт-отеля. Крыльца входов оборудованы пандусами шириной 1,0 м с уклоном 8% для обеспечения доступа в здание инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Ширина пешеходных дорожек принята 1,5; 2,0; 2,3 м для одностороннего движения инвалидов на креслах колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 3х3м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Автономная теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **приложение № 1 к договору № 16-01-089 условия подключения**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 352 097 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **258-П-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 665 830 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **259-П-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 444 605 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-03/0095-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **609 375 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7987/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **570**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **66**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **504**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
2	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
3	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
4	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
5	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
6	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
7	Нежилое	подвал	1	28	Машино-место	28
8	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
9	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
10	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
11	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
12	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
13	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
14	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
15	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
16	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
17	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
18	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
19	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
20	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
21	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
22	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
23	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
24	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
25	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
26	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
27	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
28	Нежилое	подвал	1	37.2	Машино-место	37.2
29	Нежилое	подвал	1	37.2	Машино-место	37.2
30	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
31	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
32	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
33	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
34	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
35	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
36	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
37	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
38	Нежилое	подвал	1	37.2	Машино-место	37.2
39	Нежилое	подвал	1	37.2	Машино-место	37.2

40	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
41	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
42	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
43	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
44	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
45	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
46	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
47	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
48	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
49	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
50	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
51	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
52	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
53	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
54	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
55	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
56	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
57	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
58	Нежилое	подвал	1	36.8	Машино-место	36.8
59	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
60	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
61	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
62	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
63	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
64	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
65	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
66	Нежилое	подвал	1	18.2	Машино-место	18.2
Офис 1	Нежилое	1	1	1000.6	Офисное помещение	1000.6
Офис 2	Нежилое	1	1	90.5	Офисное помещение	90.5
Офис 3	Нежилое	1	1	772.8	Офисное помещение	772.8
Офис 4	Нежилое	2	1	311	Офисное помещение	311
Офис 5	Нежилое	2	1	447.4	Офисное помещение	447.4
Офис 6	Нежилое	2	1	37.3	Офисное помещение	37.3
Офис 7	Нежилое	2	1	16.4	Офисное помещение	16.4
Офис 8	Нежилое	2	1	51	Офисное помещение	51
Офис 9	Нежилое	2	1	393	Офисное помещение	393
Офис 10	Нежилое	2	1	634.5	Офисное помещение	634.5
Офис 11	Нежилое	4	1	808.4	Офисное помещение	808.4
Офис 12	Нежилое	4	1	44.3	Офисное помещение	44.3
Офис 13	Нежилое	4	1	24.7	Офисное помещение	24.7
Офис 14	Нежилое	4	1	25.1	Офисное помещение	25.1
Офис 15	Нежилое	4	1	34.6	Офисное помещение	34.6
Офис 16	Нежилое	4	1	34.6	Офисное помещение	34.6

Офис 17	Нежилое	4	1	156.2	Офисное помещение	156.2
Офис 18	Нежилое	4	1	726.6	Офисное помещение	726.6
501	Нежилое	5	1	52.3	Апартаменты	52.3
502	Нежилое	5	1	48.6	Апартаменты	48.6
503	Нежилое	5	1	50	Апартаменты	50
504	Нежилое	5	1	39.1	Апартаменты	39.1
505	Нежилое	5	1	24.2	Апартаменты	24.2
506	Нежилое	5	1	26.4	Апартаменты	26.4
507	Нежилое	5	1	43.1	Апартаменты	43.1
508	Нежилое	5	1	22.1	Апартаменты	22.1
509	Нежилое	5	1	24.8	Апартаменты	24.8
510	Нежилое	5	1	26.9	Апартаменты	26.9
511	Нежилое	5	1	28.5	Апартаменты	28.5
512	Нежилое	5	1	24.5	Апартаменты	24.5
513	Нежилое	5	1	28.1	Апартаменты	28.1
514	Нежилое	5	1	69.6	Апартаменты	69.6
515	Нежилое	5	1	24.6	Апартаменты	24.6
516	Нежилое	5	1	23	Апартаменты	23
517	Нежилое	5	1	23	Апартаменты	23
518	Нежилое	5	1	25.3	Апартаменты	25.3
519	Нежилое	5	1	27.3	Апартаменты	27.3
520	Нежилое	5	1	27.5	Апартаменты	27.5
521	Нежилое	5	1	27.5	Апартаменты	27.5
522	Нежилое	5	1	29.6	Апартаменты	29.6
523	Нежилое	5	1	26.5	Апартаменты	26.5
524	Нежилое	5	1	28.5	Апартаменты	28.5
525	Нежилое	5	1	28.5	Апартаменты	28.5
526	Нежилое	5	1	26.5	Апартаменты	26.5
527	Нежилое	5	1	29.6	Апартаменты	29.6
528	Нежилое	5	1	27.5	Апартаменты	27.5
529	Нежилое	5	1	27.5	Апартаменты	27.5
530	Нежилое	5	1	27.3	Апартаменты	27.3
531	Нежилое	5	1	25.3	Апартаменты	25.3
532	Нежилое	5	1	23	Апартаменты	23
533	Нежилое	5	1	23	Апартаменты	23
534	Нежилое	5	1	24.6	Апартаменты	24.6
535	Нежилое	5	1	69.6	Апартаменты	69.6
536	Нежилое	5	1	28.1	Апартаменты	28.1
537	Нежилое	5	1	24.5	Апартаменты	24.5
538	Нежилое	5	1	28.5	Апартаменты	28.5
539	Нежилое	5	1	26.9	Апартаменты	26.9
540	Нежилое	5	1	24.8	Апартаменты	24.8
541	Нежилое	5	1	22.1	Апартаменты	22.1

542	Нежилое	5	1	43.1	Апартаменты	43.1
543	Нежилое	5	1	26.4	Апартаменты	26.4
544	Нежилое	5	1	24.2	Апартаменты	24.2
545	Нежилое	5	1	39.1	Апартаменты	39.1
546	Нежилое	5	1	50	Апартаменты	50
547	Нежилое	5	1	48.6	Апартаменты	48.6
548	Нежилое	5	1	66.1	Апартаменты	66.1
601	Нежилое	6	1	52.3	Апартаменты	52.3
602	Нежилое	6	1	48.6	Апартаменты	48.6
603	Нежилое	6	1	50	Апартаменты	50
604	Нежилое	6	1	39.1	Апартаменты	39.1
605	Нежилое	6	1	24.2	Апартаменты	24.2
606	Нежилое	6	1	26.4	Апартаменты	26.4
607	Нежилое	6	1	43.1	Апартаменты	43.1
608	Нежилое	6	1	22.1	Апартаменты	22.1
609	Нежилое	6	1	24.8	Апартаменты	24.8
610	Нежилое	6	1	26.9	Апартаменты	26.9
611	Нежилое	6	1	28.5	Апартаменты	28.5
612	Нежилое	6	1	24.5	Апартаменты	24.5
613	Нежилое	6	1	28.1	Апартаменты	28.1
614	Нежилое	6	1	56.3	Апартаменты	56.3
615	Нежилое	6	1	24.6	Апартаменты	24.6
616	Нежилое	6	1	23	Апартаменты	23
617	Нежилое	6	1	23	Апартаменты	23
618	Нежилое	6	1	25.3	Апартаменты	25.3
619	Нежилое	6	1	27.3	Апартаменты	27.3
620	Нежилое	6	1	27.5	Апартаменты	27.5
621	Нежилое	6	1	27.5	Апартаменты	27.5
622	Нежилое	6	1	29.6	Апартаменты	29.6
623	Нежилое	6	1	26.5	Апартаменты	26.5
624	Нежилое	6	1	28.5	Апартаменты	28.5
625	Нежилое	6	1	28.5	Апартаменты	28.5
626	Нежилое	6	1	26.5	Апартаменты	26.5
627	Нежилое	6	1	29.6	Апартаменты	29.6
628	Нежилое	6	1	27.5	Апартаменты	27.5
629	Нежилое	6	1	27.5	Апартаменты	27.5
630	Нежилое	6	1	27.3	Апартаменты	27.3
631	Нежилое	6	1	25.3	Апартаменты	25.3
632	Нежилое	6	1	23	Апартаменты	23
633	Нежилое	6	1	23	Апартаменты	23
634	Нежилое	6	1	24.6	Апартаменты	24.6
635	Нежилое	6	1	56.3	Апартаменты	56.3
636	Нежилое	6	1	28.1	Апартаменты	28.1

637	Нежилое	6	1	24.5	Апартаменты	24.5
638	Нежилое	6	1	28.5	Апартаменты	28.5
639	Нежилое	6	1	26.9	Апартаменты	26.9
640	Нежилое	6	1	24.8	Апартаменты	24.8
641	Нежилое	6	1	22.1	Апартаменты	22.1
642	Нежилое	6	1	43.1	Апартаменты	43.1
643	Нежилое	6	1	26.4	Апартаменты	26.4
644	Нежилое	6	1	24.2	Апартаменты	24.2
645	Нежилое	6	1	39.1	Апартаменты	39.1
646	Нежилое	6	1	50	Апартаменты	50
647	Нежилое	6	1	48.6	Апартаменты	48.6
648	Нежилое	6	1	66.1	Апартаменты	66.1
701	Нежилое	7	1	52.3	Апартаменты	52.3
702	Нежилое	7	1	48.6	Апартаменты	48.6
703	Нежилое	7	1	50	Апартаменты	50
704	Нежилое	7	1	39.1	Апартаменты	39.1
705	Нежилое	7	1	24.2	Апартаменты	24.2
706	Нежилое	7	1	26.4	Апартаменты	26.4
707	Нежилое	7	1	43.1	Апартаменты	43.1
708	Нежилое	7	1	22.1	Апартаменты	22.1
709	Нежилое	7	1	24.8	Апартаменты	24.8
710	Нежилое	7	1	26.9	Апартаменты	26.9
711	Нежилое	7	1	28.5	Апартаменты	28.5
712	Нежилое	7	1	24.5	Апартаменты	24.5
713	Нежилое	7	1	28.1	Апартаменты	28.1
714	Нежилое	7	1	51.9	Апартаменты	51.9
715	Нежилое	7	1	24.6	Апартаменты	24.6
716	Нежилое	7	1	23	Апартаменты	23
717	Нежилое	7	1	23	Апартаменты	23
718	Нежилое	7	1	25.3	Апартаменты	25.3
719	Нежилое	7	1	27.3	Апартаменты	27.3
720	Нежилое	7	1	27.5	Апартаменты	27.5
721	Нежилое	7	1	27.5	Апартаменты	27.5
722	Нежилое	7	1	29.6	Апартаменты	29.6
723	Нежилое	7	1	26.5	Апартаменты	26.5
724	Нежилое	7	1	28.5	Апартаменты	28.5
725	Нежилое	7	1	28.5	Апартаменты	28.5
726	Нежилое	7	1	26.5	Апартаменты	26.5
727	Нежилое	7	1	29.6	Апартаменты	29.6
728	Нежилое	7	1	27.5	Апартаменты	27.5
729	Нежилое	7	1	27.5	Апартаменты	27.5
730	Нежилое	7	1	27.3	Апартаменты	27.3
731	Нежилое	7	1	25.3	Апартаменты	25.3

732	Нежилое	7	1	23	Апартаменты	23
733	Нежилое	7	1	23	Апартаменты	23
734	Нежилое	7	1	24.6	Апартаменты	24.6
735	Нежилое	7	1	51.9	Апартаменты	51.9
736	Нежилое	7	1	28.1	Апартаменты	28.1
737	Нежилое	7	1	24.5	Апартаменты	24.5
738	Нежилое	7	1	28.5	Апартаменты	28.5
739	Нежилое	7	1	26.9	Апартаменты	26.9
740	Нежилое	7	1	24.8	Апартаменты	24.8
741	Нежилое	7	1	22.1	Апартаменты	22.1
742	Нежилое	7	1	43.1	Апартаменты	43.1
743	Нежилое	7	1	26.4	Апартаменты	26.4
744	Нежилое	7	1	24.2	Апартаменты	24.2
745	Нежилое	7	1	39.1	Апартаменты	39.1
746	Нежилое	7	1	50	Апартаменты	50
747	Нежилое	7	1	48.6	Апартаменты	48.6
748	Нежилое	7	1	66.1	Апартаменты	66.1
801	Нежилое	8	1	52.3	Апартаменты	52.3
802	Нежилое	8	1	48.6	Апартаменты	48.6
803	Нежилое	8	1	50	Апартаменты	50
804	Нежилое	8	1	39.1	Апартаменты	39.1
805	Нежилое	8	1	24.2	Апартаменты	24.2
806	Нежилое	8	1	26.4	Апартаменты	26.4
807	Нежилое	8	1	43.1	Апартаменты	43.1
808	Нежилое	8	1	22.1	Апартаменты	22.1
809	Нежилое	8	1	24.8	Апартаменты	24.8
810	Нежилое	8	1	26.9	Апартаменты	26.9
811	Нежилое	8	1	28.5	Апартаменты	28.5
812	Нежилое	8	1	24.5	Апартаменты	24.5
813	Нежилое	8	1	28.1	Апартаменты	28.1
814	Нежилое	8	1	51.9	Апартаменты	51.9
815	Нежилое	8	1	24.6	Апартаменты	24.6
816	Нежилое	8	1	23	Апартаменты	23
817	Нежилое	8	1	23	Апартаменты	23
818	Нежилое	8	1	25.3	Апартаменты	25.3
819	Нежилое	8	1	27.3	Апартаменты	27.3
820	Нежилое	8	1	27.5	Апартаменты	27.5
821	Нежилое	8	1	27.5	Апартаменты	27.5
822	Нежилое	8	1	29.6	Апартаменты	29.6
823	Нежилое	8	1	26.5	Апартаменты	26.5
824	Нежилое	8	1	28.5	Апартаменты	28.5
825	Нежилое	8	1	28.5	Апартаменты	28.5
826	Нежилое	8	1	26.5	Апартаменты	26.5

827	Нежилое	8	1	29.6	Апартаменты	29.6
828	Нежилое	8	1	27.5	Апартаменты	27.5
829	Нежилое	8	1	27.5	Апартаменты	27.5
830	Нежилое	8	1	27.3	Апартаменты	27.3
831	Нежилое	8	1	25.3	Апартаменты	25.3
832	Нежилое	8	1	23	Апартаменты	23
833	Нежилое	8	1	23	Апартаменты	23
834	Нежилое	8	1	24.6	Апартаменты	24.6
835	Нежилое	8	1	51.9	Апартаменты	51.9
836	Нежилое	8	1	28.1	Апартаменты	28.1
837	Нежилое	8	1	24.5	Апартаменты	24.5
838	Нежилое	8	1	28.5	Апартаменты	28.5
839	Нежилое	8	1	26.9	Апартаменты	26.9
840	Нежилое	8	1	24.8	Апартаменты	24.8
841	Нежилое	8	1	22.1	Апартаменты	22.1
842	Нежилое	8	1	43.1	Апартаменты	43.1
843	Нежилое	8	1	26.4	Апартаменты	26.4
844	Нежилое	8	1	24.2	Апартаменты	24.2
845	Нежилое	8	1	39.1	Апартаменты	39.1
846	Нежилое	8	1	50	Апартаменты	50
847	Нежилое	8	1	48.6	Апартаменты	48.6
848	Нежилое	8	1	66.1	Апартаменты	66.1
901	Нежилое	9	1	52.3	Апартаменты	52.3
902	Нежилое	9	1	48.6	Апартаменты	48.6
903	Нежилое	9	1	50	Апартаменты	50
904	Нежилое	9	1	39.1	Апартаменты	39.1
905	Нежилое	9	1	24.2	Апартаменты	24.2
906	Нежилое	9	1	26.4	Апартаменты	26.4
907	Нежилое	9	1	43.1	Апартаменты	43.1
908	Нежилое	9	1	22.1	Апартаменты	22.1
909	Нежилое	9	1	24.8	Апартаменты	24.8
910	Нежилое	9	1	26.9	Апартаменты	26.9
911	Нежилое	9	1	28.5	Апартаменты	28.5
912	Нежилое	9	1	24.5	Апартаменты	24.5
913	Нежилое	9	1	28.1	Апартаменты	28.1
914	Нежилое	9	1	51.9	Апартаменты	51.9
915	Нежилое	9	1	24.6	Апартаменты	24.6
916	Нежилое	9	1	23	Апартаменты	23
917	Нежилое	9	1	23	Апартаменты	23
918	Нежилое	9	1	25.3	Апартаменты	25.3
919	Нежилое	9	1	27.3	Апартаменты	27.3
920	Нежилое	9	1	27.5	Апартаменты	27.5
921	Нежилое	9	1	27.5	Апартаменты	27.5

922	Нежилое	9	1	29.6	Апартаменты	29.6
923	Нежилое	9	1	26.5	Апартаменты	26.5
924	Нежилое	9	1	28.5	Апартаменты	28.5
925	Нежилое	9	1	28.5	Апартаменты	28.5
926	Нежилое	9	1	26.5	Апартаменты	26.5
927	Нежилое	9	1	29.6	Апартаменты	29.6
928	Нежилое	9	1	27.5	Апартаменты	27.5
929	Нежилое	9	1	27.5	Апартаменты	27.5
930	Нежилое	9	1	27.3	Апартаменты	27.3
931	Нежилое	9	1	25.3	Апартаменты	25.3
932	Нежилое	9	1	23	Апартаменты	23
933	Нежилое	9	1	23	Апартаменты	23
934	Нежилое	9	1	24.6	Апартаменты	24.6
935	Нежилое	9	1	51.9	Апартаменты	51.9
936	Нежилое	9	1	28.1	Апартаменты	28.1
937	Нежилое	9	1	24.5	Апартаменты	24.5
938	Нежилое	9	1	28.5	Апартаменты	28.5
939	Нежилое	9	1	26.9	Апартаменты	26.9
940	Нежилое	9	1	24.8	Апартаменты	24.8
941	Нежилое	9	1	22.1	Апартаменты	22.1
942	Нежилое	9	1	43.1	Апартаменты	43.1
943	Нежилое	9	1	26.4	Апартаменты	26.4
944	Нежилое	9	1	24.2	Апартаменты	24.2
945	Нежилое	9	1	39.1	Апартаменты	39.1
946	Нежилое	9	1	50	Апартаменты	50
947	Нежилое	9	1	48.6	Апартаменты	48.6
948	Нежилое	9	1	66.1	Апартаменты	66.1
1001	Нежилое	10	1	52.3	Апартаменты	52.3
1002	Нежилое	10	1	48.6	Апартаменты	48.6
1003	Нежилое	10	1	50	Апартаменты	50
1004	Нежилое	10	1	39.1	Апартаменты	39.1
1005	Нежилое	10	1	24.2	Апартаменты	24.2
1006	Нежилое	10	1	26.4	Апартаменты	26.4
1007	Нежилое	10	1	43.1	Апартаменты	43.1
1008	Нежилое	10	1	22.1	Апартаменты	22.1
1009	Нежилое	10	1	24.8	Апартаменты	24.8
1010	Нежилое	10	1	26.9	Апартаменты	26.9
1011	Нежилое	10	1	28.5	Апартаменты	28.5
1012	Нежилое	10	1	24.5	Апартаменты	24.5
1013	Нежилое	10	1	28.1	Апартаменты	28.1
1014	Нежилое	10	1	51.9	Апартаменты	51.9
1015	Нежилое	10	1	24.6	Апартаменты	24.6
1016	Нежилое	10	1	23	Апартаменты	23

1017	Нежилое	10	1	23	Апартаменты	23
1018	Нежилое	10	1	25.3	Апартаменты	25.3
1019	Нежилое	10	1	27.3	Апартаменты	27.3
1020	Нежилое	10	1	27.5	Апартаменты	27.5
1021	Нежилое	10	1	27.5	Апартаменты	27.5
1022	Нежилое	10	1	29.6	Апартаменты	29.6
1023	Нежилое	10	1	26.5	Апартаменты	26.5
1024	Нежилое	10	1	28.5	Апартаменты	28.5
1025	Нежилое	10	1	28.5	Апартаменты	28.5
1026	Нежилое	10	1	26.5	Апартаменты	26.5
1027	Нежилое	10	1	29.6	Апартаменты	29.6
1028	Нежилое	10	1	27.5	Апартаменты	27.5
1029	Нежилое	10	1	27.5	Апартаменты	27.5
1030	Нежилое	10	1	27.3	Апартаменты	27.3
1031	Нежилое	10	1	25.3	Апартаменты	25.3
1032	Нежилое	10	1	23	Апартаменты	23
1033	Нежилое	10	1	23	Апартаменты	23
1034	Нежилое	10	1	24.6	Апартаменты	24.6
1035	Нежилое	10	1	51.9	Апартаменты	51.9
1036	Нежилое	10	1	28.1	Апартаменты	28.1
1037	Нежилое	10	1	24.5	Апартаменты	24.5
1038	Нежилое	10	1	28.5	Апартаменты	28.5
1039	Нежилое	10	1	26.9	Апартаменты	26.9
1040	Нежилое	10	1	24.8	Апартаменты	24.8
1041	Нежилое	10	1	22.1	Апартаменты	22.1
1042	Нежилое	10	1	43.1	Апартаменты	43.1
1043	Нежилое	10	1	26.4	Апартаменты	26.4
1044	Нежилое	10	1	24.2	Апартаменты	24.2
1045	Нежилое	10	1	39.1	Апартаменты	39.1
1046	Нежилое	10	1	50	Апартаменты	50
1047	Нежилое	10	1	48.6	Апартаменты	48.6
1048	Нежилое	10	1	66.1	Апартаменты	66.1
1101	Нежилое	11	1	52.3	Апартаменты	52.3
1102	Нежилое	11	1	48.6	Апартаменты	48.6
1103	Нежилое	11	1	50	Апартаменты	50
1104	Нежилое	11	1	39.1	Апартаменты	39.1
1105	Нежилое	11	1	24.2	Апартаменты	24.2
1106	Нежилое	11	1	26.4	Апартаменты	26.4
1107	Нежилое	11	1	43.1	Апартаменты	43.1
1108	Нежилое	11	1	22.1	Апартаменты	22.1
1109	Нежилое	11	1	24.8	Апартаменты	24.8
1110	Нежилое	11	1	26.9	Апартаменты	26.9
1111	Нежилое	11	1	28.5	Апартаменты	28.5

1112	Нежилое	11	1	24.5	Апартаменты	24.5
1113	Нежилое	11	1	28.1	Апартаменты	28.1
1114	Нежилое	11	1	51.9	Апартаменты	51.9
1115	Нежилое	11	1	24.6	Апартаменты	24.6
1116	Нежилое	11	1	23	Апартаменты	23
1117	Нежилое	11	1	23	Апартаменты	23
1118	Нежилое	11	1	25.3	Апартаменты	25.3
1119	Нежилое	11	1	27.3	Апартаменты	27.3
1120	Нежилое	11	1	27.5	Апартаменты	27.5
1121	Нежилое	11	1	27.5	Апартаменты	27.5
1122	Нежилое	11	1	29.6	Апартаменты	29.6
1123	Нежилое	11	1	26.5	Апартаменты	26.5
1124	Нежилое	11	1	28.5	Апартаменты	28.5
1125	Нежилое	11	1	28.5	Апартаменты	28.5
1126	Нежилое	11	1	26.5	Апартаменты	26.5
1127	Нежилое	11	1	29.6	Апартаменты	29.6
1128	Нежилое	11	1	27.5	Апартаменты	27.5
1129	Нежилое	11	1	27.5	Апартаменты	27.5
1130	Нежилое	11	1	27.3	Апартаменты	27.3
1131	Нежилое	11	1	25.3	Апартаменты	25.3
1132	Нежилое	11	1	23	Апартаменты	23
1133	Нежилое	11	1	23	Апартаменты	23
1134	Нежилое	11	1	24.6	Апартаменты	24.6
1135	Нежилое	11	1	51.9	Апартаменты	51.9
1136	Нежилое	11	1	28.1	Апартаменты	28.1
1137	Нежилое	11	1	24.5	Апартаменты	24.5
1138	Нежилое	11	1	28.5	Апартаменты	28.5
1139	Нежилое	11	1	26.9	Апартаменты	26.9
1140	Нежилое	11	1	24.8	Апартаменты	24.8
1141	Нежилое	11	1	22.1	Апартаменты	22.1
1142	Нежилое	11	1	43.1	Апартаменты	43.1
1143	Нежилое	11	1	26.4	Апартаменты	26.4
1144	Нежилое	11	1	24.2	Апартаменты	24.2
1145	Нежилое	11	1	39.1	Апартаменты	39.1
1146	Нежилое	11	1	50	Апартаменты	50
1147	Нежилое	11	1	48.6	Апартаменты	48.6
1148	Нежилое	11	1	66.1	Апартаменты	66.1
1201	Нежилое	12	1	52.3	Апартаменты	52.3
1202	Нежилое	12	1	48.6	Апартаменты	48.6
1203	Нежилое	12	1	50	Апартаменты	50
1204	Нежилое	12	1	39.1	Апартаменты	39.1
1205	Нежилое	12	1	24.2	Апартаменты	24.2
1206	Нежилое	12	1	26.4	Апартаменты	26.4

1207	Нежилое	12	1	43.1	Апартаменты	43.1
1208	Нежилое	12	1	22.1	Апартаменты	22.1
1209	Нежилое	12	1	25.7	Апартаменты	25.7
1210	Нежилое	12	1	28.1	Апартаменты	28.1
1211	Нежилое	12	1	29.9	Апартаменты	29.9
1212	Нежилое	12	1	25.7	Апартаменты	25.7
1213	Нежилое	12	1	28.1	Апартаменты	28.1
1214	Нежилое	12	1	67.3	Апартаменты	67.3
1215	Нежилое	12	1	51.3	Апартаменты	51.3
1216	Нежилое	12	1	52.2	Апартаменты	52.2
1217	Нежилое	12	1	55.5	Апартаменты	55.5
1218	Нежилое	12	1	57.6	Апартаменты	57.6
1219	Нежилое	12	1	55.5	Апартаменты	55.5
1220	Нежилое	12	1	55.5	Апартаменты	55.5
1221	Нежилое	12	1	57.6	Апартаменты	57.6
1222	Нежилое	12	1	55.5	Апартаменты	55.5
1223	Нежилое	12	1	52.2	Апартаменты	52.2
1224	Нежилое	12	1	51.3	Апартаменты	51.3
1225	Нежилое	12	1	67.3	Апартаменты	67.3
1226	Нежилое	12	1	28.1	Апартаменты	28.1
1227	Нежилое	12	1	25.7	Апартаменты	25.7
1228	Нежилое	12	1	29.9	Апартаменты	29.9
1229	Нежилое	12	1	28.1	Апартаменты	28.1
1230	Нежилое	12	1	25.7	Апартаменты	25.7
1231	Нежилое	12	1	22.1	Апартаменты	22.1
1232	Нежилое	12	1	43.1	Апартаменты	43.1
1233	Нежилое	12	1	26.4	Апартаменты	26.4
1234	Нежилое	12	1	24.2	Апартаменты	24.2
1235	Нежилое	12	1	39.1	Апартаменты	39.1
1236	Нежилое	12	1	50	Апартаменты	50
1237	Нежилое	12	1	48.6	Апартаменты	48.6
1238	Нежилое	12	1	66.1	Апартаменты	66.1
1301	Нежилое	13	1	52.3	Апартаменты	52.3
1302	Нежилое	13	1	48.6	Апартаменты	48.6
1303	Нежилое	13	1	50	Апартаменты	50
1304	Нежилое	13	1	39.1	Апартаменты	39.1
1305	Нежилое	13	1	24.2	Апартаменты	24.2
1306	Нежилое	13	1	26.4	Апартаменты	26.4
1307	Нежилое	13	1	43.1	Апартаменты	43.1
1308	Нежилое	13	1	22.1	Апартаменты	22.1
1309	Нежилое	13	1	25.7	Апартаменты	25.7
1310	Нежилое	13	1	28.1	Апартаменты	28.1
1311	Нежилое	13	1	29.9	Апартаменты	29.9

1312	Нежилое	13	1	25.7	Апартаменты	25.7
1313	Нежилое	13	1	28.1	Апартаменты	28.1
1314	Нежилое	13	1	67.3	Апартаменты	67.3
1315	Нежилое	13	1	51.3	Апартаменты	51.3
1316	Нежилое	13	1	52.2	Апартаменты	52.2
1317	Нежилое	13	1	55.5	Апартаменты	55.5
1318	Нежилое	13	1	57.6	Апартаменты	57.6
1319	Нежилое	13	1	55.5	Апартаменты	55.5
1320	Нежилое	13	1	55.5	Апартаменты	55.5
1321	Нежилое	13	1	57.6	Апартаменты	57.6
1322	Нежилое	13	1	55.5	Апартаменты	55.5
1323	Нежилое	13	1	52.2	Апартаменты	52.2
1324	Нежилое	13	1	51.3	Апартаменты	51.3
1325	Нежилое	13	1	67.3	Апартаменты	67.3
1326	Нежилое	13	1	28.1	Апартаменты	28.1
1327	Нежилое	13	1	25.7	Апартаменты	25.7
1328	Нежилое	13	1	29.9	Апартаменты	29.9
1329	Нежилое	13	1	28.1	Апартаменты	28.1
1330	Нежилое	13	1	25.7	Апартаменты	25.7
1331	Нежилое	13	1	22.1	Апартаменты	22.1
1332	Нежилое	13	1	43.1	Апартаменты	43.1
1333	Нежилое	13	1	26.4	Апартаменты	26.4
1334	Нежилое	13	1	24.2	Апартаменты	24.2
1335	Нежилое	13	1	39.1	Апартаменты	39.1
1336	Нежилое	13	1	50	Апартаменты	50
1337	Нежилое	13	1	48.6	Апартаменты	48.6
1338	Нежилое	13	1	66.1	Апартаменты	66.1
1401	Нежилое	14	1	52.3	Апартаменты	52.3
1402	Нежилое	14	1	48.6	Апартаменты	48.6
1403	Нежилое	14	1	50	Апартаменты	50
1404	Нежилое	14	1	39.1	Апартаменты	39.1
1405	Нежилое	14	1	24.2	Апартаменты	24.2
1406	Нежилое	14	1	26.4	Апартаменты	26.4
1407	Нежилое	14	1	43.1	Апартаменты	43.1
1408	Нежилое	14	1	22.1	Апартаменты	22.1
1409	Нежилое	14	1	25.7	Апартаменты	25.7
1410	Нежилое	14	1	28.1	Апартаменты	28.1
1411	Нежилое	14	1	29.9	Апартаменты	29.9
1412	Нежилое	14	1	25.7	Апартаменты	25.7
1413	Нежилое	14	1	28.1	Апартаменты	28.1
1414	Нежилое	14	1	67.3	Апартаменты	67.3
1415	Нежилое	14	1	51.3	Апартаменты	51.3
1416	Нежилое	14	1	52.2	Апартаменты	52.2

1417	Нежилое	14	1	55.5	Апартаменты	55.5
1418	Нежилое	14	1	57.6	Апартаменты	57.6
1419	Нежилое	14	1	55.5	Апартаменты	55.5
1420	Нежилое	14	1	55.5	Апартаменты	55.5
1421	Нежилое	14	1	57.6	Апартаменты	57.6
1422	Нежилое	14	1	55.5	Апартаменты	55.5
1423	Нежилое	14	1	52.2	Апартаменты	52.2
1424	Нежилое	14	1	51.3	Апартаменты	51.3
1425	Нежилое	14	1	67.3	Апартаменты	67.3
1426	Нежилое	14	1	28.1	Апартаменты	28.1
1427	Нежилое	14	1	25.7	Апартаменты	25.7
1428	Нежилое	14	1	29.9	Апартаменты	29.9
1429	Нежилое	14	1	28.1	Апартаменты	28.1
1430	Нежилое	14	1	25.7	Апартаменты	25.7
1431	Нежилое	14	1	22.1	Апартаменты	22.1
1432	Нежилое	14	1	43.1	Апартаменты	43.1
1433	Нежилое	14	1	26.4	Апартаменты	26.4
1434	Нежилое	14	1	24.2	Апартаменты	24.2
1435	Нежилое	14	1	39.1	Апартаменты	39.1
1436	Нежилое	14	1	50	Апартаменты	50
1437	Нежилое	14	1	48.6	Апартаменты	48.6
1438	Нежилое	14	1	66.1	Апартаменты	66.1
1501	Нежилое	15	1	52.3	Апартаменты	52.3
1502	Нежилое	15	1	48.6	Апартаменты	48.6
1503	Нежилое	15	1	50	Апартаменты	50
1504	Нежилое	15	1	39.1	Апартаменты	39.1
1505	Нежилое	15	1	24.2	Апартаменты	24.2
1506	Нежилое	15	1	26.4	Апартаменты	26.4
1507	Нежилое	15	1	43.1	Апартаменты	43.1
1508	Нежилое	15	1	22.1	Апартаменты	22.1
1509	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1510	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1511	Нежилое	15	1	29.9	Апартаменты	29.9
1512	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1513	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1514	Нежилое	15	1	67.3	Апартаменты	67.3
1515	Нежилое	15	1	51.3	Апартаменты	51.3
1516	Нежилое	15	1	52.2	Апартаменты	52.2
1517	Нежилое	15	1	55.5	Апартаменты	55.5
1518	Нежилое	15	1	57.6	Апартаменты	57.6
1519	Нежилое	15	1	55.5	Апартаменты	55.5
1520	Нежилое	15	1	55.5	Апартаменты	55.5
1521	Нежилое	15	1	57.6	Апартаменты	57.6

1522	Нежилое	15	1	108.7	Апартаменты	108.7
1523	Нежилое	15	1	119.1	Апартаменты	119.1
1524	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1525	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1526	Нежилое	15	1	29.9	Апартаменты	29.9
1527	Нежилое	15	1	28.1	Апартаменты	28.1
1528	Нежилое	15	1	25.7	Апартаменты	25.7
1529	Нежилое	15	1	22.1	Апартаменты	22.1
1530	Нежилое	15	1	43.1	Апартаменты	43.1
1531	Нежилое	15	1	26.4	Апартаменты	26.4
1532	Нежилое	15	1	24.2	Апартаменты	24.2
1533	Нежилое	15	1	39.1	Апартаменты	39.1
1534	Нежилое	15	1	50	Апартаменты	50
1535	Нежилое	15	1	48.6	Апартаменты	48.6
1536	Нежилое	15	1	66.1	Апартаменты	66.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.5
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.2
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	4
5	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, подвал	Общественное	39.6
6	Проездной коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	1518
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.7
9	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.9
10	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.9
11	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.1
12	Помещение трансформаторной	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.9
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.2
14	Помещение охраны (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	193.5
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.3
17	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	417.5
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.7
22	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.9

23	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.4
24	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.6
25	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	635
26	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.1
27	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.1
28	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.5
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.7
30	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.6
31	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.1
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	221.5
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.2
34	Гардеробная тех.персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.9
35	Сан.узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.8
36	Сан.узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.7
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.3
38	Венткамера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	63.8
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.8
40	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9
41	Помещение тех.оборудования	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	41.9
42	Венткамера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	46.2
43	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.3
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	440
45	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	928.8
46	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	476.1
47	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1046.2
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.1
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	137.1
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.1
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	137.1
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.8
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.8
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.1
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	137.1
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.8
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.8
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.1
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	137.1
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.8
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.8
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.1
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	137.1
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	71.8
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	71.8

66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.1
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	137.1
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	71.8
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	71.8
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.1
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	137.1
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.8
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.8
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.1
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	137.1
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	71.8
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	71.8
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.1
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	137.1
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	71.8
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	71.8
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.1
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	137.1
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	71.8
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	71.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.1
87	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	137.1
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	71.8
89	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	71.8
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.1
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	137.1
92	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	71.8
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	71.8
94	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	552.1
95	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	1021.1
96	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	552.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами
4	Лифтовая шахта	Лифт	Для вертикальной связи между этажами

5	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
6	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд.Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта
7	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплобменник пластинчатый для системы отопления.	Теплоснабжение объекта
8	Венткамера	Вентиляторы и др.оборудование для притока и вытяжки воздуха	Вентиляционная установка предназначена для обеспечения требуемого уровня воздухообмена, постоянной автономной подачи воздуха. Для удаления загрязненного вредными выбросами воздуха, для быстрого и эффективного удаления дыма из помещений и способствуют защите людей от последствий время развития или тушения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 837 550 721 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0403001:337**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000024083**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **21**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **725 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **78 934 658 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **«Юг-Строй»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312212212**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 853 815 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **02.10.2018**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0403001:337**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **«Гарант-Сервис»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312218334**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 527 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **06.04.2018**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0403001:337**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 52B9585F061111EA80EF00304832BD3B01

Владелец: **ООО "АВА-Девелопмент", Яровой Алексей Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 13.11.2019 по 13.11.2020