

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "КАСКАД" _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ
Форма собственности Частная собственность _____ по ОКФС
Адрес в пределах места нахождения
143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис
169

96278119
5030054700
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
96278119		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "КАСКАД" _____ по ОКПО
Единица измерения тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 574	188 605	159 060
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	108 680	109 690	126 017
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	263 255	298 295	285 077
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 537 366	980 356	394 921
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 256	93 837	53 003
	Дебиторская задолженность	1230	2 142 703	892 361	519 272
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 631	651	428
	Прочие оборотные активы	1260	10	15	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500	500	500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 609	77 817	76 399
	Итого по разделу III	1300	34 109	78 317	76 899
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 839 164	1 873 948	801 961
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 839 164	1 873 948	801 961
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	217 798	228 798	189 489
	Кредиторская задолженность	1520	71 150	84 452	178 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 948	313 250	367 525
	БАЛАНС	1700	4 162 221	2 265 515	1 246 386

генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шاپовалов Игорь Леонидович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



	Итого по разделу II	1200	3 898 966	1 967 220	967 647
	БАЛАНС	1600	4 162 221	2 265 515	1 252 724

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "КАСКАД"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
96278119		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	8 482	74 763
	Себестоимость продаж	2120	(5 945)	(64 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 537	9 847
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 327)	(42 248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 790)	(32 401)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139	1 153
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 574	8 980
	Прочие расходы	2350	(11 131)	(17 283)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(44 208)	(39 551)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 208)	(39 551)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(44 208)	(39 551)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шаповалов Игорь Леонидович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

