



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Инвестлэнд"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143005, Московская область,  
Одинцовский район, г. Одинцово, г.  
Одинцово, ул. Вокзальная, д. 45, стр.  
А, +7(926)907-75-11,  
nriga2013@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2022

№ RU50-08-20741-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

**«Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк». Блокированные жилые дома (строительные номера 11-31, 33-37, 39-46, 48-55, 60-66, 68-71, 73, 74, 76-81)» Работы 5 этапа строительства (корпус № 34)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Покровское, тер. ЖК Футуро Парк, д. 280 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 23.09.2019 №5558/9); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Покровское, тер. ЖК Футуро Парк, д. 281 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 23.09.2019 №5559/9); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Покровское, тер. ЖК Футуро Парк, д. 278 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 23.09.2019 №5554/9); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Покровское, тер. ЖК Футуро Парк, д. 282 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 23.09.2019 №5560/9); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Покровское, тер. ЖК Футуро Парк, д. 229 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 23.09.2019 №5556/9)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050432:2514; 50:08:0050432:2515; 50:08:0050432:2516; 50:08:0050432:2517;  
50:08:0050432:2518

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50504310-277**, дата выдачи **29.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Истринского муниципального района**.

| <b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b> |                   |            |            |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя                                   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта      |                   |            |            |
| Двухэтажный жилой блок 34-1                               |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                | куб. м            | -          | -          |
| в том числе надземной части                               | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв. м             | 168,60     | 168,60     |
| Площадь нежилых помещений                                 | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                             | шт.               | 1          | 1          |

| Трехэтажный жилой блок 34-2  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| Строительный объем - всего   | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части  | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь  | кв. м  | 238,00 | 238,00 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1      | 1      |
| Трехэтажный жилой блок 34-3  |        |        |        |
| Строительный объем - всего   | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части  | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь  | кв. м  | 238,00 | 238,00 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1      | 1      |
| Трехэтажный жилой блок 34-4  |        |        |        |
| Строительный объем - всего   | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части  | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь  | кв. м  | 238,00 | 238,00 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1      | 1      |
| Двухэтажный жилой блок 34-5  |        |        |        |
| Строительный объем - всего   | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части  | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь  | кв. м  | 168,70 | 168,70 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1      | 1      |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |        |        |        |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |        |        |
| Количество мест  |        | -      | -      |
| Количество помещений   |        | -      | -      |
| Вместимость  |        | -      | -      |

|  |           |     |          |
|--|-----------|-----|----------|
| Количество этажей  | шт.       | -   | -        |
| в том числе подземных  |           | -   | -        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -        |
| Лифты  | шт.       | -   | -        |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -        |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -        |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -        |
| Материалы стен   |           | -   | -        |
| Материалы перекрытий   |           | -   | -        |
| Материалы кровли   |           | -   | -        |
| Иные показатели  |           | -   | -        |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |     |          |
| Двухэтажный жилой блок 34-1  |           |     |          |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -   | -        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | -        |
| Количество этажей  | шт.       | 2   | 2        |
| в том числе подземных  |           | -   | -        |
| Количество секций  | секций    | 1   | 1        |
| Количество студий  | шт.       | -   | -        |
| Общая площадь студий   | кв. м     | -   | -        |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/168,60 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-      |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-      |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-      |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -   | 168,60   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -        |
| Лифты  | шт.       | -   | -        |

|   |           |     |   |
|---|-----------|-----|---|
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли  |           | -   | покрытие из<br>декинга                  |
| Иные показатели   |           | -   | -                                       |
| Трехэтажный жилой блок 34-2   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей   | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных   |           | -   | -                                       |
| Количество секций   | секций    | 1   | 1                                       |
| Количество студий   | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий  | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/238,00                                |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | -   | 238,00                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | -   | -                                       |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные                              |

|   |           |     |   |
|---|-----------|-----|---|
|   |           |     | железобетонные<br>свайные               |
| Материалы стен  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли  |           | -   | покрытие из<br>декинга                  |
| Иные показатели   |           | -   | -                                       |
| Трехэтажный жилой блок 34-3   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей   | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных   |           | -   | -                                       |
| Количество секций   | секций    | 1   | 1                                       |
| Количество студий   | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий  | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/238,00                                |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | -   | 238,00                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | -   | -                                       |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен  |           | -   | монолитные                              |

|   |           |     |   |
|---|-----------|-----|---|
|   |           |     | железобетонные                          |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли  |           | -   | покрытие из<br>декинга                  |
| Иные показатели   |           | -   | -                                       |
| <b>Трехэтажный жилой блок 34-4</b>  |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей   | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных   |           | -   | -                                       |
| Количество секций   | секций    | 1   | 1                                       |
| Количество студий   | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий  | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/238,00                                |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | -   | 238,00                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | -   | -                                       |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |

|  |           |     |   |
|--|-----------|-----|---|
| Материалы кровли   |           | -   | покрытие из декинга                     |
| Иные показатели  |           | -   | -                                       |
| <b>Двухэтажный жилой блок 34-5</b>   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей  | шт.       | 2   | 2                                       |
| в том числе подземных  |           | -   | -                                       |
| Количество секций  | секций    | 1   | 1                                       |
| Количество студий  | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий   | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/168,70                                |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -   | 168,70                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -                                       |
| Лифты  | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов  |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен   |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы перекрытий   |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли   |           | -   | покрытие из декинга                     |
| Иные показатели  |           | -   | -                                       |

| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| Наименование производственного объекта  |            | - | - |
| Тип объекта   |            | - | - |
| Мощность  |            | - | - |
| Производительность  |            | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            | - | - |
| Лифты   | шт.        | - | - |
| Эскалаторы  | шт.        | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.        | - | - |
| Материалы фундаментов   |            | - | - |
| Материалы стен  |            | - | - |
| Материалы перекрытий  |            | - | - |
| Материалы кровли  |            | - | - |
| Иные показатели   |            | - | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |            | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | - | - |
| Заполнение световых проемов   |            | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (5 шт.) от 01.12.2021, кадастровый инженер Мамчур Максим Васильевич, СНИЛС: 135-424-223-30.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
07.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)