

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" по ОКПО 44913486
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 9729298039
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" по ОКПО 44913486
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	283 794	287 252	442 214
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	30 350	31 570	46 925
	Финансовые вложения	1170	12 826 700	16 558 095	19 567 928
	Отложенные налоговые активы	1180	1 008 653	856 870	285 276
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	95 597	95 597	2 540
	Итого по разделу I	1100	14 245 094	17 829 384	20 344 883
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	14 106 198	11 696 662	15 141 944
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 649	2 054	24 833
	Дебиторская задолженность	1230	3 899 437	3 478 880	3 017 660
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 780 930	11 931 930	8 906 200
	в том числе:				



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 343 803	98 416	126 028
	Прочие оборотные активы	1260	7 737	7 781	7 955
	Итого по разделу II	1200	35 139 754	27 215 723	27 224 620
	БАЛАНС	1600	49 384 848	45 045 106	47 569 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	4 900 035	4 900 035	4 900 035
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	7 312 815	7 312 815	7 312 815
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 012 152	946 658	3 545 234
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	13 225 001	13 159 507	15 758 084
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	23 780 655	20 335 814	10 434 514
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 115 996	903 312	496 065
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	92	121	20
	Итого по разделу IV	1400	24 896 742	21 239 247	10 930 600
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	13 277	13 277	1 014 345
	Кредиторская задолженность	1520	6 962 674	6 234 809	17 716 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 287 154	4 397 999	2 149 738
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	267	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	11 263 105	10 646 352	20 880 819
	БАЛАНС	1700	49 384 848	45 045 106	47 569 503

Генеральный директор

(наименование должности)

Мазунин Андрей Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	44913486		
по ОКПО	44913486		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	366 164	1 880 425
	Себестоимость продаж	2120	(321 835)	(1 970 182)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 329	(89 757)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 447)	(941)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 882	(90 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168 351	348 714
	Проценты к уплате	2330	(125 212)	(68 704)
	Прочие доходы	2340	338 864	82 216
	Прочие расходы	2350	(296 237)	(91 208)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	128 648	180 320
	Налог на прибыль организаций	2410	(63 154)	(36 068)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 253)	(4 990)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(60 901)	(31 078)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 494	144 252



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	65 494	144 252
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 44913486		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	4 900 035	-	-	7 312 815	-	3 545 234	15 758 084
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	4 900 035	-	-	7 312 815	-	3 545 234	15 758 084



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	144 252	144 252
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	4 900 035	-	-	7 312 815	-	3 689 486	15 902 336
	На 31 декабря 2024 г.	3200	4 900 035	-	-	7 312 815	-	946 658	13 159 508
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	4 900 035	-	-	7 312 815	-	946 658	13 159 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	65 494	65 494
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	4 900 035	-	-	7 312 815	-	1 012 151	13 225 001

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
44913486		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 471 702	1 236 314
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 251 333	1 117 266
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	200 781	89 512
	прочие поступления	4119	19 588	29 536
	Платежи - всего	4120	(2 385 178)	(375 489)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(472 862)	(57 633)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(162)	(204)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(79 111)	(554 713)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(52 714)	(27 502)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(115 468)	(17 822)
	вознаграждение заказчика	4128	(2)	(18 006)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 608 436)	389 743
	прочие платежи	4129	(56 423)	(89 352)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(913 476)	860 825



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(310 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(310 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(310 000)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 473 889	920 135
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 473 889	920 135
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(5 026)	(1 457 057)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 026)	(1 457 057)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 468 863	(536 922)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 245 387	323 903
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	98 416	126 028
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 343 803	449 931
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 75907d21-a704-44c3-9802-819e13511b12

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи
отправителя:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
Мазунин Андрей Феликсович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

023741A40082B2C3AD46A61CC3
DEE10827
с 12.02.2025 12:48 по 12.05.2026
12:48 GMT+03:00

Дата и время подписания
Подпись соответствует файлу
документа

25.04.2025 10:37 GMT+03:00