

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО	98901657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701346352		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1157746393738		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 712	32 506	42 929
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 258	1 226 470	1 229 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1	Финансовые вложения	1170	3 875 521	3 960 521	988 098
	Отложенные налоговые активы	1180	181 818	144 094	148 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 472	46 424
	Итого по разделу I	1100	4 104 308	5 365 063	2 454 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 456 960	21 293 556	14 853 864
	в том числе:				
	незавершенное строительство		31 008 523	19 421 185	13 635 504
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		3 327 184	1 871 540	1 217 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9 917
2	Дебиторская задолженность	1230	34 902 339	16 617 020	11 073 821
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 944	34 749	1 021 431
	Прочие оборотные активы	1260	1 031	2 957	4 465
	Итого по разделу II	1200	70 367 274	37 948 282	26 963 497
	БАЛАНС	1600	74 471 582	43 313 345	29 418 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(138 884)	(162 879)	(190 552)
	Итого по разделу III	1300	(138 784)	(162 779)	(190 452)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4	Заемные средства	1410	40 574 231	27 197 617	18 573 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	178	290	118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 223 324	13 859 372	8 549 335
	в том числе: обязательства по ДДУ		31 223 324	13 859 372	8 549 335
	Итого по разделу IV	1400	71 797 734	41 057 278	27 122 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 812 633	2 418 846	2 485 837
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	196
	Итого по разделу V	1500	2 812 633	2 418 846	2 486 033
	БАЛАНС	1700	74 471 582	43 313 345	29 418 260



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
6	Выручка	2110	12 230	6 297
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 230	6 297
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 992)	(844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 238	5 453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	350 470	316 367
	Проценты к уплате	2330	(332 733)	(265 831)
7	Прочие доходы	2340	115 020	135 559
8	Прочие расходы	2350	(156 835)	(155 891)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 840)	35 657
	Налог на прибыль	2410	37 835	(7 985)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 896)
	отложенный налог на прибыль	2412	37 835	(4 089)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 995	27 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 995	27 672
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
				31	12	2024
Дата (число, месяц, год)						
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"				98901657		
Организация	по ОКПО					
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7717577210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2					
Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС			12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	-	(190 552)	(190 452)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	27 672	27 672
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27 672	27 672
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	100	-	-	-	(162 879)	(162 779)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 995	23 995
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 995	23 995
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	-	(138 884)	(138 784)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(138 784)	(162 779)	(190 452)



Руководитель _____ Семихатов Сергей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"** Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество** по ОКВЭД 2 _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 803	174 973
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 594	4 091
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	56 209	170 882
Платежи - всего	4120	(10 326 884)	(4 778 814)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 189 491)	(3 698 825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(561 957)	(422 416)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 471)	(5 956)
прочие платежи	4129	(1 572 965)	(651 617)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 261 081)	(4 603 841)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	85 000	44 211
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	85 000	28 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	15 511
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 099 392)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 099 392)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	85 000	(3 055 181)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 148 276	6 672 340
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 148 276	6 672 340
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 148 276	6 672 340
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(27 805)	(986 682)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34 749	1 021 431
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 944	34 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



27 марта 2025 г.