

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>28</u> » ноября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>142</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Клубный квартал»
2.2.2. ИНН:	2311354197
2.2.3. ОГРН:	1232300051488
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Корректировка 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Венецианская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16 д. 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:14305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4762-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1. Корректировка 3»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1721,55
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14174,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1100,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10077,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8911,2
6.8. Количество помещений (штук):	234
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.11. в том числе квартир (штук):	216
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	34,33
6.17. Класс энергетической эффективности (при	А (Очень высокий)

наличии):	
6.18. Другие показатели:	
Этажность (эт.)	10
Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб. м)	42867,16
Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб. м)	3290,46
Количество квартир, в том числе:	216
квартиры-студии (шт.)	72
общая площадь (кв. м)	2028,7
жилая площадь (кв. м)	1486,6
1-комнатные (шт.)	63
общая площадь (кв. м)	2376,6
жилая площадь (кв. м)	883,7
2-комнатные (шт.)	81
общая площадь (кв. м)	4505,9
жилая площадь (кв. м)	2177,4
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	4547,7
Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м)	1166,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (9 шт.) (кв.м):	1100,3
Общая площадь помещений общего пользования (9 шт.) (кв.м):	3063,2
6.19. Дата подготовки технического плана здания:	30.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 2. Корректировка 3»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	440,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3656,73
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2898,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2492,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	63
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	60

6.2.11. в том числе квартир (штук):	60
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	34,33
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	10
Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб. м)	10732,59
Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб. м)	813,0
Количество квартир, в том числе:	60
квартиры-студии (шт.)	30
общая площадь (кв. м)	766,4
жилая площадь (кв. м)	561,4
1-комнатные (шт.)	11
общая площадь (кв. м)	455,4
жилая площадь (кв. м)	188,7
2-комнатные (шт.)	10
общая площадь (кв. м)	546,7
жилая площадь (кв. м)	236,3
3-комнатные (шт.)	9
общая площадь (кв. м)	724
жилая площадь (кв. м)	433,7
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	1420,1
Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м)	406,3
Общая площадь помещений общего пользования (3 шт.) (кв.м):	799,6
Протяженность сооружений:	
Кабельная линия 10 кВ (м)	608
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	2043
Сеть освещения (м)	1804
Сеть теплоснабжения (м)	455
Сеть водоснабжения (м)	361
Сеть бытовой канализации (м)	587
Сеть ливневой канализации (м)	981
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания:	01.10.2025
сооружений:	01.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)