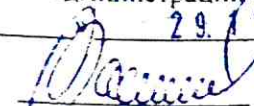


Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

« 29.11.2017 2017 г.  В.В. Малов

Градостроительный план земельного участка №

№ R U 2 3 3 0 9 0 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 15583

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21.01-21/33881 от 30.10.2017 г.

Заявитель: ООО «СТРОЙГАРАНТ-Н»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения к ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя – юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,
(субъект Российской Федерации)

г. Сочи

(муниципальный район или городской округ)

Хостинский р-н

(население)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	315992.02	2201709.64
2	315909.06	2201693.15
3	315847.19	2201766.29
4	315838.68	2201762.01
5	315841.42	2201756.2
6	315845.9	2201747.27
7	315852.69	2201739.58
8	315858.5	2201731.34
9	315862.21	2201725.38
10	315864.98	2201721.2
11	315867.23	2201708.78
12	315869.6	2201703.24
13	315874.37	2201694.45
14	315885	2201676.83
15	315893.77	2201660.56
16	315903.63	2201642.12
17	315910.58	2201629.39
18	315913.03	2201625.5
19	315924.04	2201609.37
20	315932.74	2201600.58
21	315936.76	2201597.34
22	315943.09	2201593.28
23	315950.58	2201590.1
24	315958.47	2201588.85
25	315966.63	2201587.67
26	315982.1	2201592.15
27	315985.75	2201593.62
28	315986.74	2201594.09
29	315991.13	2201596.55
30	315993.44	2201597.91
31	315996.37	2201599.98
32	316002.12	2201605.36
33	316006.97	2201611.5
34	316010.58	2201618.42

35	316013.64	2201625.62
36	316015.03	2201633.34
37	316015.49	2201640.12
38	316015.53	2201641.2
39	316014.74	2201649.44
40	316013.36	2201658.22
41	316010.63	2201667.19
42	316007.62	2201675.1
43	316007.02	2201676.34
44	316002.46	2201685.3
45	315998.47	2201694.46

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:8648

Площадь земельного участка 12771 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

Приказ Минрегионразвития РФ от 22.12.2011 № 187-ОИ «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда в районе села Краевско-Греческого Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Директор муниципального бюджетного учреждения г.Сочи «Центр геоинформационных технологий»

И.Х.Тлиф

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

24.11.2017

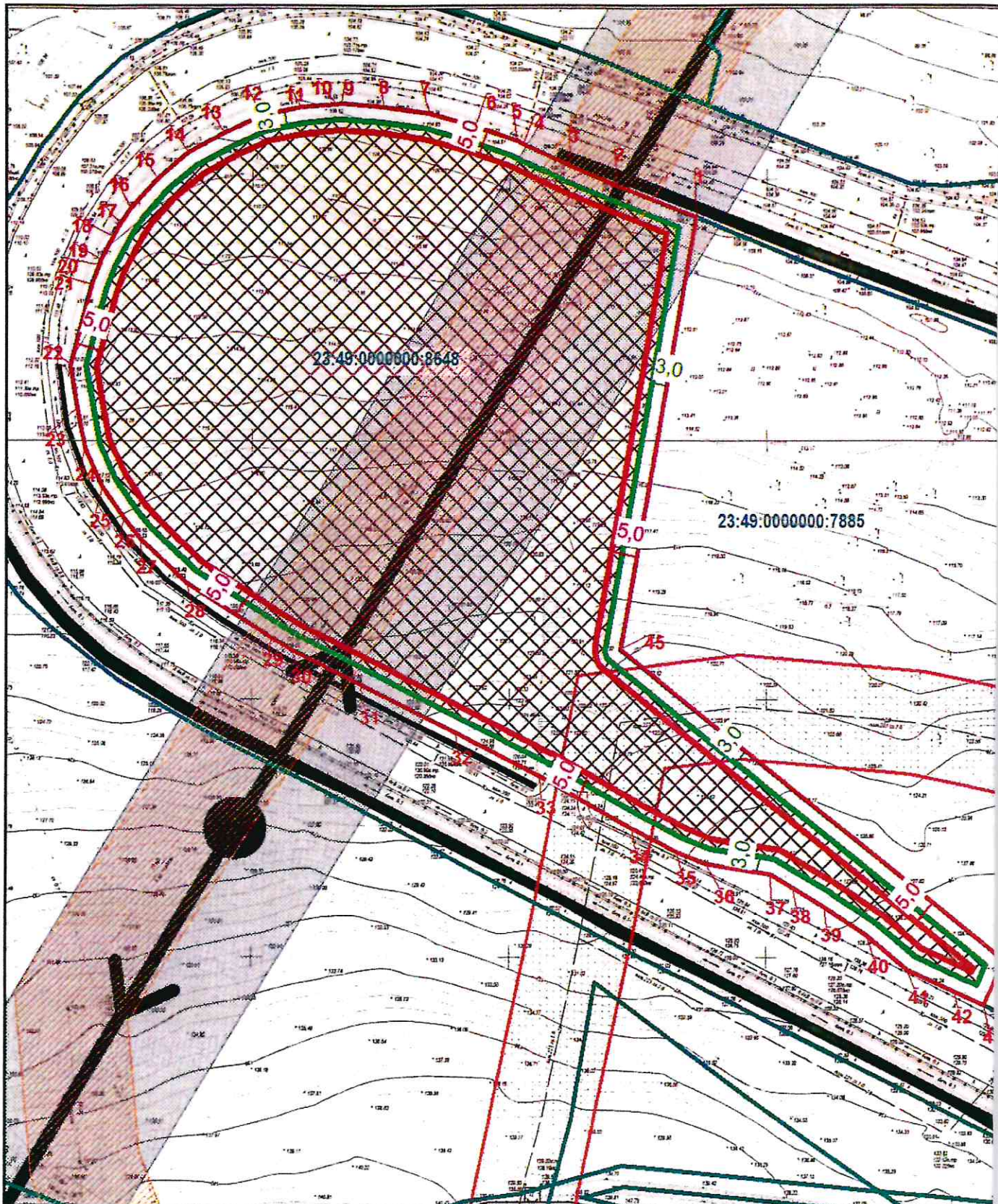
м.п.

(дата)








(подпись)

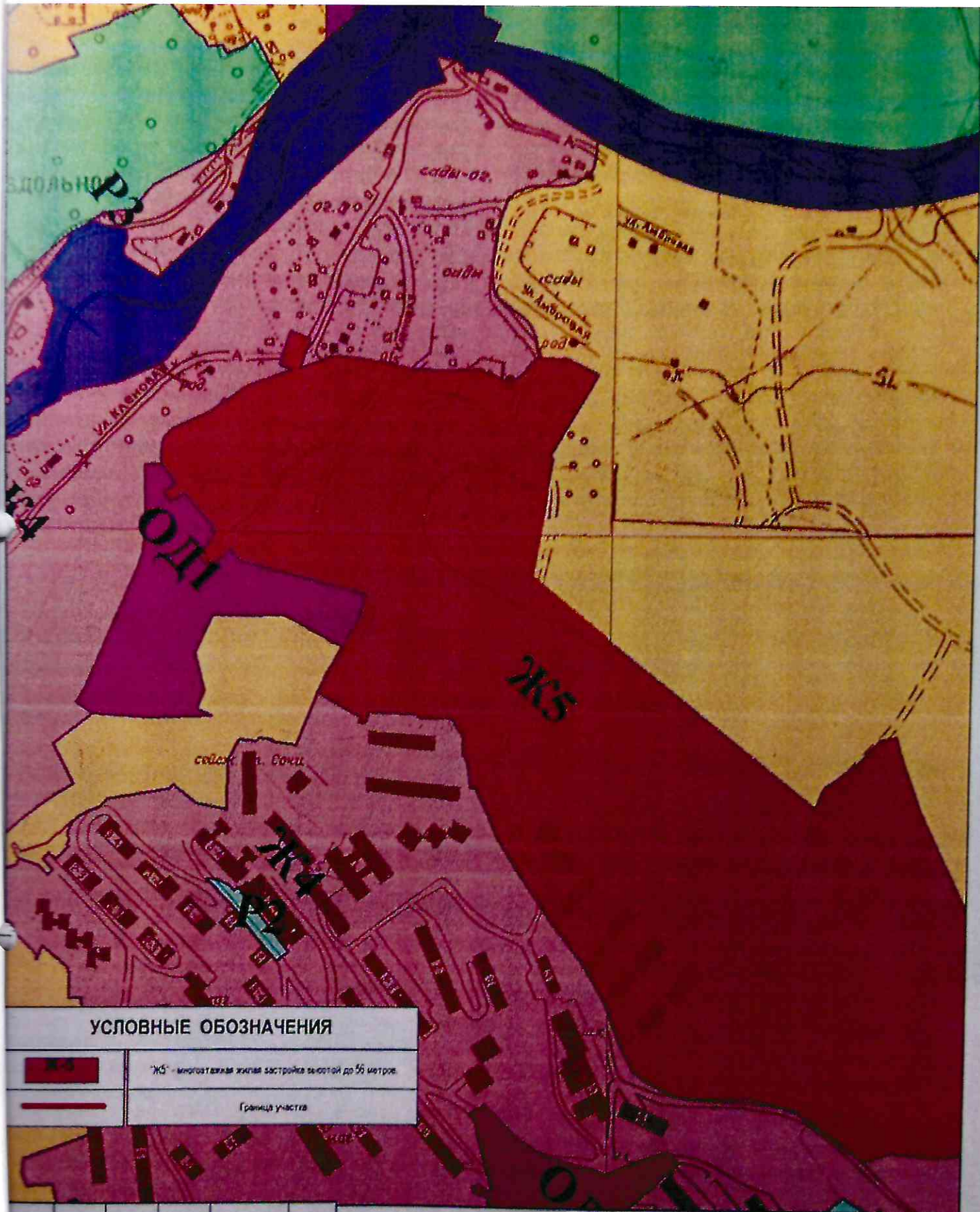
И.Х. Тлиф

(расшифровка подписи)

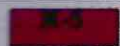



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Охранная зона здания ВЛ 6 кв ОТ ТП-138 ДО РП-414
	Минимальные отступы от границ земельного участка	<u>3.0</u>	Расстояние (м)		Санитарно-защитная зона Водовода
	Граница участка	<u>5.0</u>	Расстояние (м)		Места допустимого размещения зданий, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Зона "СЗЗ-ПЛЭП 110кВ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ж5 - многоквартирная жилая застройка высотой до 56 метров.
	Граница участка

Градостроительный план земельного участка с кад. №23 49 0000000 8648
Хостинский район г. Сочи

ком.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата
					
Исполнитель	Черникова Е.В.				

ЗАКАЗЧИК ООО «СТРОЙГАРАНТ-Н»

Карта градостроительного зонирования
(Фрагмент) М 1:2000. Условные обозначения.

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	2
МБУ г. Сочи		
"Центр геоинформационных технологий"		

Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж5" - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров. Установлен градостроительный регламент.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления **Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».**
(исключение представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта государственного органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается: -----

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

постоянное проживание: многоквартирный жилой дом, жилой комплекс;

временное проживание: специализированный жилищный фонд (общежитие);

туристско-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

розничная торговля: универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок, оптовый рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), рыночный комплекс, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, лотки;

общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

образование, питание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, дошкольная образовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия, учреждения высшего образования, учреждение среднего специального образования, учебный центр;

культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, кинотеатр, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества, телестудия, радиостудия, киностудия, студия звукозаписи, редакция газет и журналов, издательство;

физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

парк, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

здравоохранение, социальное обеспечение: больницы, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, станция скорой и неотложной помощи, станция переливания крови, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых,

ый детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

овое обслуживание населения: дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

мунальные объекты, связь, полиция: баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт цнн, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

вление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, учреждение биржевой эквн, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, стическое агентство, центр обслуживания, рекламное агентство, административное здание, нистративное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.), здание суда, ес-центры, офисные центры, выставочные центры;

са и научное обслуживание: научно-исследовательский (проектный, конструкторский ьютерный) центры;

уживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, ерская автосервиса, автозаправочная станция, автомобильные мойки;

спортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход;

енерная инфраструктура: АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный овой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, отведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), опровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги, нвооползневое сооружение;

екты специального назначения: антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект данской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

оустройство: благоустройство территории.

ловно-разрешенный вид использования:

оянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом ну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом);

енное проживание: гостиница, мотель, хостел, отель, апартаменты,

авление культа: объект религиозного культа, подворье;

тура, искусство, информатика: клуб, культурно-исторический центр, ночной клуб;

воохранение, соцобеспечение: ветеринарная клиника;

а и научное обслуживание: научно-инновационный центр;

уживание и хранение автотранспорта: гаражи боксового типа, автомобильная аправочная станция;

енерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС;

кты специального назначения: радио и телевизионная вышка, маломощные ретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

могательные виды разрешенного использования земельного участка

ешенные при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-ешенных видов использования земельных участков.

ешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального ительства:

роустроенные озелененные территории;

объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
 автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
 стоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
 общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
 хозяйственные площадки для мусоросборников;
 иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Отнесение к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства, не перечисленных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующее основному и условно разрешенному виду использования соответствующего участка, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке г. И.

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью):
 строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских),
 летние гостевые домики,
 летние бани,

постройки для ведения подсобного хозяйства,
 дворные туалеты,
 гаражи или стоянки на 1-3 места,
 хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),
 площадки: детские, хозяйственные, отдыха,
 клумбы, огороды,
 колодези, водозборы,
 беседки, оранжереи;

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом):
 площадки для отдыха;

Многоквартирные дома:

помещения в нижние этажи лицевых корпусов –
 помещения торговли, кроме рыбных магазинов;
 помещения общественного питания;
 парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
 библиотеки;

помещения связи;

офисы фирм;

рабочие кабинеты;

детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30,

спортивный зал,

площадки для сбора мусора;

гостиницы, мотели, хостелы, апартаменты (апартаменты), пансионаты, туристическая база,
туристическая деревня:

площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;

арендованные площадки для временных сооружений,

встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения;

Жилая застройка:

площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

Кантри, кафе, столовые:

арендованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Объекты религиозного назначения, подворье:

домы для персонала,

объекты ритуального назначения,

площадки для отдыха, хозяйственные,

стоянки или гаражи;

питание, образование, подготовка кадров:

ские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии:

площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

здания среднего специального и высшего образования, учебные центры:

ные дома для персонала, площадки спортивные, для отдыха;

рт, отдых вне здания:

ки культуры и отдыха:

лекательные центры,

мплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки,

едприятия общественного питания,

щественные туалеты,

ставочные навильоны,

пельные залы, эстрады,

ртивные площадки без мест для зрителей,

рудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката,

ощадки для отдыха,

зайственные постройки для инвентаря по уходу за парком,

мещение охраны,

ртиплощадки, теннисные корты:

ещения для переодевания, душевые;

ыницы, клиники общего профиля, диспансеры:

ые дома для персонала,

екты, технологически связанные с назначением основного вида использования,

овни,

мщадки для отдыха;

ки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды,

ические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические

гства и центры обслуживания:

роенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

но-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:

роенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

жи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:

терские по ремонту и обслуживанию автомобилей,

мобильные мойки,

ещения или здания для охраны;

терские автосервиса, АЗС, АГС автомобильные мойки:

ещения для персонала,

екты технического и инженерного обеспечения;

инги, автостоянки, многостажные парковки:

ия или помещения для охраны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные объемы разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Средние минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
2	3	4	5	6	7	8
Ширина, м	Площадь кв.м. или га					
Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 50 м; Нежилые объекты - 25 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 25 м	-для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м -для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения -для ведения личного подсобного хозяйства - до 1200 кв. м	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 5 м; Нежилые объекты - 5 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 3 м	Максимальная высота здания до конька крыши: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 56м; Нежилые объекты - 22 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 15 м	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 30 %; Нежилые объекты - 40 %; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 50 %	Не установлены	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений) : Коэффициент использования территории (КИТ) % - 2,1 Минимальный процент озеленения - 20 %. Максимальная высота ограждения - НР м. Нежилые объекты: Коэффициент использования территории (КИТ) % - 2,1 Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения - 1,5 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: Коэффициент использования территории (КИТ) % - 0,6 Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения

--	--	--	--	--	--	--	--

- параметр градостроительным регламентом не определяется.

Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между длинными земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, не более 2,5 метра.

Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении элементами благоустройства и озеленения.

Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в связи с необходимостью выделения зон планировочной структуры, установления (изменения) красных линий, проектно-конструкторскую документацию на объекты капитального строительства разрабатывать на основании документации планировки территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Иные требования к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

Объекты капитального строительства	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ согласно чертежу градостроительного плана не имеется	не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
не имеется	не имеется

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

традиционный номер в реестре: Информация отсутствует Информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (ссылка на документ, площадь (кв.м.))	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
Зона округа горно-санитарной охраны курорта - (12771 кв.м.);	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».	На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: - строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; - строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; - размещение складов ядохимикатов,

<p>минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство транзитных автомобильных дорог; - размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; - строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; - размещение кладбищ и скотомогильников; - устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; - складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); - использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; - вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

<p>территория исторического поселения регионального значения граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ) - (12771 кв.м)</p>	<p>Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ; ст.51 Градостроительного кодекса РФ п. 9; Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ.</p>	<p>Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.</p>
<p>на "ОГП-О" - оползневых процессов - (12771 кв.м) зона массового и активного развития оползней - (12771 кв.м)</p>	<p>Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"</p>	<p>Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).</p>
<p>санитарно-защитная зона водовода в период эксплуатации «Сети инженерного обеспечения объектов строительства государственного фонда в районе Краевско-Греческого и Калининского районов г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» - (607 кв.м)</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) Приказ Минрегионразвития РФ от 22.12.2011 № 187-ОИ</p>	<p>В пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p>
<p>иные ограничения (обременения) - (320 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 01.11.2017 № 99/2017/33471482</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>
<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 49.2.1451, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 охранная зона здания ВЛ 6 КВ ОТ Т-138 ДО РП-414 - (320 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 01.11.2017 № 99/2017/33471482 Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p>	<p>В границах таких зон запрещено строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного решения о согласовании сетевых организаций. Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.</p>
<p>на "СЗЗ-П" - санитарно-защитные зоны от производственных предприятий,</p>	<p>Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки</p>	<p>Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов: - жилые здания;</p>

и инженерных ЛЭП 110кВ, 20 м в обе - (4440 кв.м)	на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	- ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха, курорты, санатории и дома отдыха; - садоводства, дачные участки и огороды; - комплексы водопроводных сооружений; - спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий; - детские площадки; - высшие и средние учебные заведения; - детские дошкольные учреждения, школы; - объекты по производству лекарственных средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевой промышленности (в том числе оптовые склады); - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
--	---	---

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием участка, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
Зоны ограничения (обременения прав) - (2320 кв.м) Зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 9.2.1451, Постановление Правительства "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых видов использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 02.2009- (2320 кв.м)	17	315910.58	2201629.39
	18	315913.03	2201625.5
	44	316002.46	2201685.3
	45	315998.47	2201694.46
	46	316004.43	2201681.44
	46	316004.43	2201681.44
	47	315995.59	2201701.23
	48	315984.24	2201693.84
	49	315948.66	2201671.33
	50	315904.55	2201640.43
	51	315915.46	2201621.94
	52	315960.56	2201653.53
	53	315995.8	2201675.82
Историко-защитная зона водовода на период реконструкции «Сети инженерного назначения площадок строительства селенческого фонда в районе села Ново-Греческог Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» - (607 кв. м)	1	315887,2	2201719
	2	315905,6	2201697
	3	315904,2	2201685
	4	315883	2201680
	5	315874,4	2201694
	6	315872,3	2201698
	7	315885,9	2201701
	8	315887,5	2201716
	1	315887,2	2201719

Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : ул. Российская.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

водоснабжение и водоотведение

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Технические условия от 08.11.2017 № отд/081117/28 (прилагается)

Точка подключения водоснабжение: Водовод Ду 800 в районе ВНС «ДОН»

Точка подключения водоотведение: приемный колодец шахтного коллектора Ду 1200 в районе ул. Экспортная.

Максимальная нагрузка: 251 м³/сутки.

Срок действия условий на подключения: 3 года

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.
теплоснабжение

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 13.11.2017 № 02-10357/17 (прилагается)

О наличии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта.

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.
отведение поверхностных и подземных вод

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 09.11.2017 № 4458 (прилагается)

Точка подключения: Ливневой колодец отм: 104,73, отм: 103,7 в тр. Диаметр 500мм ливневой

отвод.

Срок действия условий на подключения: 3 года

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Городское Собрание г. Сочи от 26.11.2009 N 161(ред. от 26.05.2011)"Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Сочи"(в ред. решений Городского Собрания Сочи от 11.2010 N 12, от 23.12.2010 N 201, от 26.05.2011 N 77).

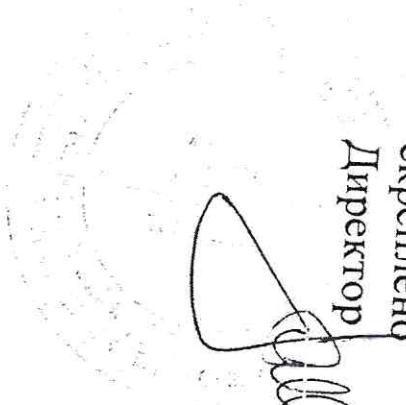
Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	---	----

Муниципальный исполнитель муниципальной услуги:
г. Сочи «ЦГТ»

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью МБУ г. Сочи «ЦГТ»
скреплено
Директор

15 листов
И. Х. Глиф



Пролито и
пронумеровано
« 16 » листов

