

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»;**

ОГРН 1149204012638; 295000 Республика Крым,

наименование юридического лица, его местонахождение,

г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;

ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. 8(3652)669188

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада- ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-востока- промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га.

4 этап. Жилой дом № 10,11

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **295006 Республика Крым г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо- запада- ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

100.00.20.12

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0701, выдан на основании Постановления Администрации г. Симферополя № 302, 01.02.2018 г.

(Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149204039555; 299038 г. Севастополь ул. Колобова д. № 35/6 офис 82

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 №004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя от 28.11.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (3692)539964

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Машошин Евгений Геннадьевич 7(978)7391057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №25 от 06.04.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ П5-01976/2017 инд. номер НОПРИЗ П-041706
Главный инженер проекта	Бугаева Светлана Владимировна 7(978)7971924	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №24 от 06.04.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600024-002 инд. номер НОПРИЗ П-082244

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» № 75 от 15.11.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0034-18 от 12.08.2018г.

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Руководитель экспертной группы Королев Владимир Петрович, аттестат МС-Э-15-2-2703; эксперты: Чаленко Владимир Васильевич, аттестат МС-Э-48-3-6398; Воробьева Галина Ивановна, аттестат ГС-Э-31-2-1305; Арсланов Мансур Марсович, аттестат МС-Э-98-2-4906; Михайлицына Марина Михайловна, аттестат МС-Э-46-2-3555; Рогачев Андрей Владимирович, аттестат МС-Э-39-1-6146; Давыдкин Степан Анатольевич, аттестат МС-Э-2-2-2384;

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Федоткин Дмитрий Евгеньевич, идентификационный номер**

НОСТРОЙ С-77-112684; тел. 7(916)3772211

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определена **Бугаева Светлана Владимировна**, идентификационный номер **НОПРИЗ П-082244**; тел. 7(978)7971924

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, **Договор аренды земельного участка №92Н/22 от 07.04.2017 г.; кадастровый номер 90:22:010306:1342; площадь участка – 29088 кв. м.;**

разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3. Категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м² **10836,83**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации			
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди		
			ж/д № 10	ж/д № 11	Всего
Площадь земельного участка	га	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088
Площадь застройки	м ²	1255,00	817,00	438,00	1255,00
Количество секций	шт.	2	1	1	2
Общая площадь зданий	м ²	10836,83	6799,41	4037,42	10836,83
Этажность	эт.	9-9	9	9	9-9
Количество квартир	шт.	152	98	54	152
Общая площадь квартир	м ²	7084,36	4513,82	2570,54	7084,36
Площадь летних помещений	м ²	304,36	182,49	121,87	304,36
Площадь квартир	м ²	6780,0	4331,33	2448,67	6780,00
Жилая площадь квартир	м ²	3417,53	2222,69	1194,84	3417,53

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Площадь офисов	м ²	627,92	332,4	295,52	627,92
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м ²	192,17	159,14	33,03	192,17
Площадь технических помещений	м ²	31,35	15,97	15,38	31,35
Высота этажа	м	3,1	3,1	3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2	2	2
Строительный объем, в т. ч. -выше отметки 0.000 -ниже отметки 0.000	м ³	35374,28 31867,01 3507,27	21059,27 18876,85 2182,42	14315,01 12990,16 1324,85	35374,28 31867,01 3507,27

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **10-10**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	98	3811,0	1550,48
Двухкомнатная	54	3273,36	1867,05
Трехкомнатная	-		
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	152	7084,36	3417,53

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² **820,09**

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством,

Архипенко Александр Васильевич
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор

ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



М.П.

(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

20 08 г. № 08319022898
(наименование органа)
(Подпись) Т.Т. Сарражен
(Инициалы и фамилия)



Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор

ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.