

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Первый семейный комплекс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Калинина ул., 51, г. Хабаровск

юридических лиц), его почтовый индекс

Хабаровский край, 680021

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.06.2019

№ 27-RU27517000 – 17п/э - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«3-х этажный 15-ти квартирный жилой дом № 9 – 9-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:85

строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражной, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-196п/с-2016, дата выдачи 23.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	827,62	837,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

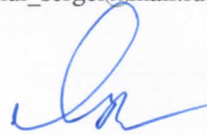
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «3-х этажный 15-ми квартирный жилой дом № 9 – 9-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	720,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	79,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	15	15/758,7
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/246,92

2-комнатные	шт./кв. м	9	9/511,78
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	732,24
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	Пенополистерол, базалит
Заполнение световых проёмов	-	-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.04.2019, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14821. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kui_sergei@mail.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
администрации Хабаровского муниципального района
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу разрешения
 на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Е.А. Лупанова
 (расшифровка подписи)

«13» июня 20 19 г.

М.П.



Пронумеровано и
прошито

126 листов

Начальник отдела выдачи
разрешительной
документации Управления
архитектуры и
градостроительства
Администрации Хабаровского
муниципального района

Е.А. Зо

