

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
полное наименование организации- для юридических лиц),
«Инвестстройзаказчик»-
специализированный застройщик
453128, РБ, Стерлитамакский р-н,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
с.Маринский, ул.Хвойная, 2а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2020г.

№ 02-03307000-38 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом №2 с объектами инженерной инфраструктуры
в квартале 2а микрорайона 2 Западного жилого района г.Стерлитамака, РБ

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**
г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 77

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «О присвоении
адресов объектам недвижимости» №2127 от 30.09.2019г., Постановление администрации городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.09.2020 №2045 «О присвоении адресов жилым помещениям и
нежилым помещениям, расположенным в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке
с кадастровым номером 02:56:050109:1102»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:1102**

строительный адрес: **Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, мкр.№2 Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-109-2018** Дата выдачи **27.06.2018г.**

внесение изменений

08.06.2020г. орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39 066,09	38 743,00
в том числе надземной части	куб. м	3 568,58	3 578,00
Общая площадь	кв. м	8 567,59	11 735,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	144,45	138,8
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 454,87	6 441,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 516,39	1 631,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/6 454,87	125/6 441,50
1-комнатные	шт./кв. м	70/2 893,25	70/2 893,50
2-комнатные	шт./кв. м	55/3 561,62	55/3 548,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 906,75	6 887,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита бетонный ленточный	Монолитная ж/б плита бетонный ленточный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная по ж/б плитам	Совмещенная рулонная по ж/б плитам
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	13,0	23,0
Водопровод	м	22,5	49,0
Канализация	м	96,5	118,0
Электроснабжение	м	53,0	61,2
Наружное освещение	м	92,5	130,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	0,191	0,191
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополисти- рольные плиты	Пенополисти- рольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230/ Меркурий 201,5	Меркурий 230/ Меркурий 201,5
Прибор учета водоснабжения		СВСХ-50/ СГВК-15, СХВК-15	СВСХ-50/ СГВК-15, СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		СПТ-944/ DOPRIMO	СПТ-944/ DOPRIMO

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана – 6 шт.

Технический план подготовлен **10.09.2020г.** Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна** № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **29.11.2016г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.В. Тротт

«30» сентября 2020 г.

М.П.