

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ПромМашТест»
Алексей Петрович Филатчев
«08» сентября 2021 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

9	2	-	2	-	1	-	1	-	0	5	3	5	8	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

**Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в
г. Севастополь**

Почтовый (строительный) адрес: г. Севастополь, ул. Летчиков, 10

(код субъекта Российской Федерации - Севастополь, 92)

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство.

Москва
2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

Сокращенное наименование: ООО «Карбон Проект»

ИНН: 9201013013

КПП: 920101001

ОГРН: 1149204039555

Адрес электронной почты: spitsyn84@mail.ru

Телефон организации: +7 (978) 015-85-26

Юридический адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 82

Фактический (почтовый) адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 82

Директор: Спицын Роман Андреевич

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2020-08-25153-ZHRB-PM от 26.08.2020 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Результаты инженерных изысканий
- 2) Задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка СРО на инженерные изыскания
- 4) Топографическая план 1:500, выдан ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» от 12.10.2018г.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь

Почтовый (строительный) адрес объекта: г. Севастополь, ул. Летчиков, 10 (код субъекта Российской Федерации - Севастополь, 92)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта - туристическо-гостиничный комплекс.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	IVБ
Снеговой район	I
Ветровой район, тип местности	II
Сейсмичность района	7 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	II категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «КАРБОН ПРОЕКТ»

ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»

ИНН 9201013013

КПП 920101001

ОГРН 1149204039555

Адрес (юридический): 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 82

Адрес (фактический): 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 82

Тел/факс: +7 (0692) 53-99-64

Адрес электронной почты: kojinov@karbon.com.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.07.2020 № БОП 07-06-9069, выданная Ассоциацией проектировщиков саморегулируемой организацией «Балтийское саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-042-05112009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет данных

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Нет данных

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРИН»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «ГРИН»

ИНН: 9201004298

КПП: 920101001

ОГРН: 1149204012792

Адрес электронной почты: kojinov@karbon.com.ru

Телефон организации: +7(978) 783-30-55

Юридический адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

Фактический (почтовый) адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

Директор: Кожанов Яков Юрьевич

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 2020г.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям - 2021г.

Отчёт по инженерно-геофизическим исследованиям – 2018г.

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям - 2019г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания;

Инженерно-геологические изыскания;

Инженерно-геофизические исследования

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

В административном отношении объект находится: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков, 10

3.4. Сведения о застройщике (техническим заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРИН»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «ГРИН»

ИНН: 9201004298

КПП: 920101001

ОГРН: 1149204012792

Адрес электронной почты: kojinov@karbon.com.ru

Телефон организации: +7(978) 783-30-55

Юридический адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

Фактический (почтовый) адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

Директор: Бережненко Евгений Борисович

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчёт по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ЮГ»

Сокращенное наименование: ООО «Факел-Юг»

ИНН: 2311215637

КПП: 231101001

ОГРН: 1162375022369

Адрес электронной почты: Clb@mail.ru

Телефон организации: +7(989) 851-52-55

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, город Краснодар, улица Им. Сергея Есенина, дом 149, помещение 26

Фактический (почтовый) адрес: 350072, Краснодарский край, город Краснодар, улица Им. Сергея Есенина, дом 149, помещение 26

Директор: Змейчук Ольга Владимировна

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 01.06.2020г. № 14, СРО НП РОС «ОборонСтройИзыскания» № И-01-0779-9204014505-2014

Исполнитель инженерно-геологических изысканий.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геокоминтиз»

Сокращенное наименование: ООО

«Институт Геокоминтиз»

ИНН: 9204005363

КПП: 920401001

ОГРН: 1149204010064

Телефон организации: 55-02-93

Юридический адрес: geocomintiz@mail.ru

Фактический (почтовый) адрес: 299011, СЕВАСТОПОЛЬ Г, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ЛОМОНОСОВА, ДОМ 17

Генеральный директор: 299011, СЕВАСТОПОЛЬ Г, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ЛОМОНОСОВА, ДОМ 17

Выписка № 2568 от 13.07.2021 г из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Центризыскания» г. Москва, СРО - И-003-14092009. Регистрационный номер в реестре СРО №681, дата регистрации 19.08.2014 г.

Исполнитель инженерно-геофизических исследований.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»

Сокращенное наименование: ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»

ИНН: 9102169394

КПП: 910201001

ОГРН: 1159102054253

Адрес электронной почты: info@giintiz.crimea.ru

Телефон организации: +7 (0652) 55-04-00

Юридический адрес: 295022, республика Крым, город Симферополь, улица Глинки, дом 68

Фактический (почтовый) адрес: 295022, республика Крым, город Симферополь, улица Глинки, дом 68

Директор: Ткаченко Николай Петрович

Свидетельство о допуске № 01-И-№2286 от 24.09.2014г.

Исполнитель инженерно-экологических изысканий.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский центр»

Сокращенное наименование: ООО «Проектно- изыскательский центр»

ИНН: 9204567732

КПП: 920401001

ОГРН: 1179204009874

Адрес электронной почты: ecosev@list.ru

Телефон организации: +7 (978) 129-45-39

Юридический адрес: 299011, город Севастополь, улица Кулакова, дом 57, офис 304

Фактический (почтовый) адрес: 299011, город Севастополь, улица Кулакова, дом 57, офис 304

Генеральный директор: Дорохин Павел Геннадиевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.01.2019г. № 8. Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» Регистрационный номер члена в реестре СРО 160119/119. Дата регистрации в реестре СРО: 16.01.2019г.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 19.06.2020г., утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком ООО «Грин» 14.07.2021 г.

– Техническое задание на выполнение инженерно-геофизических исследований от 19.02.2018г., утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий к Договору № 012-ИИ/19 от «07» августа 2019 года, утвержденное Заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная Заказчиком;

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «Грин» 14.07.2021 г.

Программа работ на проведение инженерно-геофизических исследований, утвержденная Заказчиком

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная Заказчиком.

3.8. Иная представленная документация по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	19/06-2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

2	1280-21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Институт Геокоминтиз»
3	2.54-15.ИГИ	Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям	ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
4	012-19-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «Проектно-изыскательский центр»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Факел-Юг» на основании договора № 19/06-2020-ИГДИ от 19.06.2020 с ИП Р.Ю. Ридько, технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы производства инженерно-геодезических работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографической основы для разработки проектной документации. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению № 2 к договору № 19/06-2020-ИГДИ от 19.06.2020.

Работы выполнены в июне 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Определение координат и высот реперов (RP-1, RP-2, RP-3)	репер	3
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	8,40
Составление технического отчета	отчет	1

На территорию имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500 на планшетах ДГиА г. Севастополя: 26-17-07, 26-17-08, 26-17-11, 26-17-12, 26-18-09. В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГТС: Константиновская 2 кл., Лукульский 2 кл., Ревякинская 2 кл., Фруктовое 2 кл., Батарея, Излом 1 кл., Левадка 4 кл. Выписка из каталога геодезических пунктов на лист карты масштаба 1:200000 X-II-25-62 от 10.10.2018 получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» РО по КФО (г. Севастополь). В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – 1963 г. Система высот – Балтийская 1977 г.

От исходных пунктов в режиме «статика» методом построения сети, определены координаты и высоты реперов (RP-1, RP-2, RP-3) с использованием аппаратуры геодезической спутниковой PrinCe X91 № 953128, GNSS-приемниками спутниковыми геодезическими двухчастотными Trimble R8 GNSS № 4729135432. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. На основании полученных СКП, класс точности, созданной плановой опорной геодезической сети соответствует полигонометрии 2 разряда, класс точности высотной опорной геодезической сети соответствует нивелированию IV класса.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена аппаратурой геодезической спутниковой PrinCe X91 № 953128, GNSS-приемниками спутниковыми геодезическими двухчастотными Trimble R8 GNSS № 4729135432 с точек планово-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 19.06.2020; Акт сдачи геодезических пунктов от 19.06.2020 – карточки закладки строительных грунтов реперов от 19.06.2020.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ТестИнТех». Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

Материалы съемки приняты в Фонд инженерных изысканий города Севастополя рег. № 1588-18-ПР.

Топографические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство.

Участок района работ расположен в г. Севастополь, в Гагаринском районе. Участок представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций. Рельеф ровный. Абсолютные отметки от 4,73 до 14,34 м. Углы наклона поверхности от 3 до 5°.

Климат умеренно-континентальный с чертами субтропического средиземноморского типа. Самый холодный месяц январь, средняя температура 1,3°C; самый теплый июль 23,2°C.

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии со схематической картой климатического районирования Республики Крым для строительства участок относится к району IV Б (СП 131.13330.2018) и находится в IV дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2012). По характеру и степени увлажнения участок относится к 1 типу местности (СП 34.13330.2012). По давлению ветра в соответствии с СП 20.13330-2016 участок относится к II ветровому району, по весу снегового покрова к I снеговому району,

Глубина промерзания грунтов по данным замеров ближайшей гидрометеостанции составляет 0,39 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в северной части Гераклейского полуострова, слабо наклонённого в северо-западном направлении, между бухтами Круглой и Стрелецкой.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 11,9 до 14,7 м, с перепадом отметок 2,8 м.

В геологическом строении исследуемой площадки, принимают участие верхнемиоценовые отложения (N_1), представленные породами сарматского яруса, среднего горизонта (N_1S_2).

В грунтовой массе выделено 1 слой и 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

(tQIV) Слой—1 — Насыпные грунты, разнородные по составу, представленные суглинком коричневого цвета, дресвой, щебнем, глыбами известняка.

(dQIV) ИГЭ—1а — Суглинки полутвёрдой консистенции, с включением дресвы, щебня до 25% и отдельных глыб известняка.

(N_1S_2) ИГЭ—2 — Глины полутвёрдые, опесчаненные, с включением щебня и дресвы известняка до 20%, участками глины однородные.

(N_1S_2) ИГЭ—3 — Известняки органогенно-хемогенной структуры, низкой прочности, трещиноватые с карбонатно-глинистым заполнителем по трещинам.

выветрелым.

(N₁S₂) ИГЭ—4 — Известняки органогенно-хемогенной структуры, кавернозные (размер каверн 2-3 см в диаметре) трещиноватые с прослоями известняков низкой прочности. Содержат гнёзда и тонкие прослой глины.

В отчете приводятся нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов исследуемой площадки, установленные при статистической обработке значений, полученных при лабораторных испытаниях.

Насыпные грунты ИГЭ—1, суглинки ИГЭ-1а, глины ИГЭ—2 и известняки ИГЭ-3 не агрессивны к бетону марок по водопроницаемости W4 – W20 и к арматуре в бетоне марок W4–W6 по водопроницаемости. Блуждающие токи на участке не обнаружены.

В пределах участка к специфическим грунтам отнесены техногенные насыпные грунты Слой—1. Мощность насыпных грунтов составляет от 0,5 до 2,7м.

Подземные воды в период изысканий встречены всеми скважинами на глубинах от 11,7 до 14,7м, на отметках, близких к уровню моря (от 0,2м до минус 0,4м). Сезонное колебание уровня составит около 1,0м.

Площадка проектируемого строительства в соответствии с приложением И СП 11-105-97, часть II, отнесена к территориям III – А-1, где подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Из опасных инженерно-геологических процессов, которые обычно оказывают негативное влияние на проектируемые сооружения в исследуемом районе, отмечены следующие:

- наличие карбонатных пород;
- высокая сейсмическая балльность участка.

В соответствии с СП 11-105-97, часть II категория устойчивости территории относительно карстовых проявлений—V-Г. В соответствии с СП 115.13330.2016 категория опасности процесса карста – умеренно опасная.

Нормативная сейсмическая балльность участка в соответствии с СП 14.13330.2018 и картой ОСР-2015 – А составляет 8 баллов.

По результатам уточнения исходной сейсмичности района, выполненной КРП «Крымский экспертный совет по оценке сейсмической опасности и прогнозу землетрясений» получена расчётная сейсмичность территории проектируемого строительства с учётом влияния локальных инженерно-геологических условий на интенсивность сейсмических воздействий, которая составила в баллах шкалы MSK IR =7.23 (округлённо **7 баллов**).

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

Сведения о методах инженерных изысканий

Изыскания проводились изыскательским предприятием ООО «Институт Геокоминтиз», в соответствии с заданием, выданным проектной организацией ООО «Карбон Проект» и Договором № 1280.

В соответствии с техническим заданием проектированием предусмотрены следующие здания:

* секция 5 - гостиничный корпус; 5-ти этажное здание с общими габаритами в плане 15,7х19м, высота надземной части - 16,0м, с цокольным этажом высотой 3,3м; фундаменты – ленточные с плитной частью под лестничнолифтовый узел, глубина заложения фундаментов от 2,0 до 5,0м; предполагаемая нагрузка на грунты 2,3 кгс/см;

* секция 6 - гостиничный корпус; 5-ти этажное здание с общими габаритами в плане 24х15,7м, высота надземной части - 16,0м, с цокольным этажом высотой 3,3м; фундаменты – ленточные, глубина заложения фундаментов от 2,0 до 5,0м;

* секция 11 - гостиничный корпус со встроенными помещениями общественного назначения; 5-ти этажное здание сложной формы в плане, с общими габаритами 33х29,35м, высота надземной части - 16,0м, с подвальным этажом высотой от 3,6 до 3,9м; фундаменты - монолитная ж.б. плита; глубина заложения фундаментов до 6,0м;

* секция 12 - гостиничный корпус; 5-ти этажное здание с общими габаритами в плане 33,0x15,7м, высота надземной части - 16,0м, с цокольным этажом высотой 3,3м; фундаменты - ленточные; глубина заложения фундаментов от 2,0 до 4,0м.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Первоначально для проектирования туристическо-гостиничного комплекса инженерно-геологические изыскания были выполнены ООО «Институт Геокоминтиз» в январе-апреле 2019г. На участке было пробурено 13 скважин глубиной от 17 до 26м, выполнен комплекс лабораторных работ по определению физико-механических свойств грунтов, определения коррозионной агрессивности грунтов и блуждающих токов. В 2021 г пробурено 2 скважины: 1скв. гл. 26,0м, 1скв. гл.17,0м. Используются ранее пробуренные 13 скв. глубиной от 17 до 26м.

Необходимость данных изысканий возникла в связи с предоставлением в задании от 14 июля 2021г новой посадки корпусов.

Полевые работы выполнялись в январе 2019 г и в июле 2021г. Разбивка и планово-высотная привязка скважин производилась инструментально на топографической съёмке.

Инженерно-геологическая рекогносцировка при II кат. сложности, хорошей проходимости выполнена по маршруту 1,0 км.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в январе-феврале 2019 г и в июле 2021г. в геотехнической лаборатории ООО «Институт Геокоминтиз».

Инженерно-геофизические исследования

В феврале - марте 2018 г специалистами ООО института «КрымГИИИИТИЗ» (свидетельство о допуске № 01-И- № 2286 от 24.09.2014 г) с целью геолого-геофизического картирования участка строительства, изучение электрических свойств грунтов и характеристики степени развития карстовых процессов в пределах всей площадки строительства проведены электроразведочные работы.

Виды и объемы выполненных работ:

- Электроразведочные работы методом ВЭЗ – 48 ф.н.;
- Контрольные измерения – 3 ф.н.;
- Составление отчёта – 1.

Электроразведочные исследования методом вертикального электрического зондирования (ВЭЗ) выполнены по двум профилям, параллельным осевой линии проектируемого здания. Работы проводились симметричной установкой Шлюмберже с максимальным полуразносом питающей линии АВ, ориентированной по профилю, равным 50 метров. Расстояние между пикетами наблюдений составляло 5 метров.

При измерениях применялся автокомпенсатор электроразведочный АЭ-72, генератор тока ВП-60, стальные и латунные электроды, специализированный провод ГПСМПО.

Объём выполненных наблюдений по профилям составил:

- профиль 1-35 ф.т., 170 пог. м.;
- профиль 2-13 ф.т., 60 пог. м.

Результаты работ представлены в виде схемы расположения профилей электроразведочных наблюдений, разрезов сопротивлений по профилям и инженерно-геофизических разрезов.

На разрезах выделены три типа обобщённых геоэлектрических комплексов геологических отложений.

Геологический разрез на участке исследования представляет собой чередование моноклинально погружающихся под углом в несколько градусов в северном направлении скальных и полускальных известняков сарматского возраста. Явного преимущества какой-либо из этих разновидностей карбонатов в геологическом разрезе не выявлено.

В геологическом разрезе на разных горизонтах отмечены аномальные объекты низкого сопротивления изометричной формы, которые могут быть объяснены появлением пропластков и линз глин.

В результивных электрофизических полях аномальные искажения, характерные для участков, масштабно пораженных активными карстово-суффозионными процессами, не обнаружены.

Инженерно-геофизические исследования выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно-экологические изыскания

По итогам проведения инженерно-экологических изысканий на объекте установлено:

По схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория находится в районе IVБ (Согласно СНиП 23-01-99 (СП 131.13330 -2016)); относится ко II-ветровому району (тб.11.1 СП 20.13330-2011); относится к I- снеговому району (тб.1-01 СП 20.13330-2011); глубина промерзания грунта 0.60-0.80 м (СниП 2.01-82).

Участок исследования расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Черного моря; на территории участка водные объекты отсутствуют. Ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определены требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Участок изысканий расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Коломита» (город Севастополь), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и находится

- на территории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, памятников археологии – Режим Р-1-2;

- на территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания – Режим Р-4-2;

- территория озелененных городских пространств (парки, скверы, озелененные территории общего пользования) – Режим Р-3-2.

Вблизи участка изысканий находится объект культурного наследия «Укрепленная усадьба надела №86», с утвержденной охранной зоной в 150 м, участок изысканий частично попадает в охранную зону данного объекта культурного наследия.

Необходимо предусмотреть соблюдение градостроительного регламента и обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки.

В районе размещения участка изысканий отсутствуют заповедники, заказники, памятники природы, рекреационные объекты, полезные ископаемые, в том числе запасы пресной воды.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;

На основании лабораторных инструментальных исследований установлено, что:

Результаты исследования соответствуют СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования радиационной безопасности при облучении населения природными источниками ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Техногенное радиоактивное загрязнение на исследованном участке не обнаружено. Максимальное значение МЭД гамма-излучения и МАД не превышает предельных уровней. Радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют;

Исследуемый участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

По результатам исследований установлено, что фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные предельно допустимые концентрации.

Значения результатов измерений факторов физического воздействия в пределах ПДУ.

По результатам лабораторных испытаний в соответствии с СанПин 2.1.7.1287-03, почва/грунт на участке изысканий по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям имеет категорию загрязнения «Чрезвычайно опасная». Согласно рекомендациям по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения по СанПиН 2.1.7.1287-03 исследованные почвы/грунты рекомендуется использовать следующим образом: вывоз и утилизация на специализированных полигонах. Высокая степень поверхностного загрязнения почв участка изысканий, обусловлена наличием техногенных включений, объясняющаяся тем, что ранее рассматриваемый участок использовался под стрельбище.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геофизические исследования

В процессе проведения экспертизы отчета по инженерно-геофизическим исследованиям замечаний не выставлено.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геофизических исследований соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов


Предоставленная документация по объекту капитального строительства: «Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.


6. Общие выводы

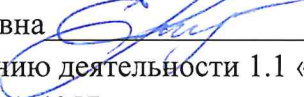
Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь», соответствует требованиям действующих технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.

Конева Марина Петровна 
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат № МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи аттестата: 27.11.2018г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2023г.

Рахубо Елена Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.
Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной документации проектной документации и (или) негосударственной экспертной результатов инженерных изысканий

№ RARU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертной документации проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертной документации, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.