

Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

ООО «СЕРКОНС»

Карасартова Асель Нурманбетовна

«13» июля 2020 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	1	-	2	-	1	-	3	-	0	3	0	8	4	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.

Почтовый (строительный) адрес): Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 1-й Новый, 22-б.

(код субъекта Российской Федерации, Ростовская область – 61)

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Москва
2020

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»

Сокращенное наименование: ООО «СЕРКОНС»

ИНН: 7737517770

КПП: 772901001

ОРГН: 1077746279665

Телефон: +7 (495) 274-01-01

Адрес электронной почты: info@serconsrus.ru

Юридический адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 26, корп. строение 2, этаж 2, оф. 206, каб. 1

Фактический (почтовый) адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 26, корп. строение 2, этаж 2, оф. 206, каб. 1

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767, срок действия с 18 мая 2015 г. по 05 апреля 2021 года.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Перспектива»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ Перспектива»

ИНН: 6154086190

КПП: 615401001

ОГРН: 1126154001478

Тел./факс: +7(8634)68-43-39

Адрес электронной почты: perspectiva12@inbox.ru

Юридический адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Фактический (почтовый) адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Директор: Лавров Сергей Иванович

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Перспектива»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ Перспектива»

ИНН: 6154086190

КПП: 615401001

ОГРН: 1126154001478

Тел./факс: +7(8634)68-43-39

Адрес электронной почты: perspectiva12@inbox.ru

Юридический адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Фактический (почтовый) адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Директор: Лавров Сергей Иванович

Технический заказчик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «СтройДом»

Сокращенное наименование: ООО «СК «СтройДом»

ИНН: 6154109432

КПП: 615401001

ОГРН: 1076154003320

Тел./факс: +7(8634)68-43-39

Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru

Юридический адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Фактический (почтовый) адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Директор: Лавров Сергей Иванович

1.3 Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации № 233479 ВАМВ от 17.03.2020 г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация;
- 2) Результаты инженерных изысканий;
- 3) Техническое задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- 4) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на проектные работы;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на инженерные изыскания.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.»

Почтовый (строительный адрес): Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б (код субъекта Российской Федерации, Ростовская область – 61).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта – Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Вид строительства - новое строительство;

Уровень ответственности – нормальный;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Встроенные помещения для коммунального обслуживания относятся к классу Ф3.5.

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации в плане, состоит из 2 секций.

Здание запроектировано 9-этажное, отдельно стоящее, размерами в осях 1-29 – 64,36

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.»

м., А-К – 16,76 м.

Жилые квартиры расположены с 1 по 9 этажи.

Встроенные нежилые помещения расположены под жилыми квартирами в подвальном этаже. Назначение встроенных нежилых помещений – административные помещения управляющей компании без постоянного пребывания людей в соответствии с п.2.7 ГОСТ 30494-2011 (нахождение людей менее 2ч непрерывно или 6ч суммарно в течении суток).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	1141,52
2	Общая площадь здания	м ²	9433,60
3	Строительный объем, в том числе:	м ³	33094,93
	- выше отм. 0.000	м ³	30240,56
	- ниже отм. 0.000	м ³	2854,37

Иные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	шт.	9
2	Количество этажей, в т.ч.:	шт.	10
	- надземных	шт.	9
	- подземных	шт.	1
3	Общая площадь квартир	м ²	6400,53
4	Площадь квартир	м ²	6111,86
5	Жилая площадь квартир	м ²	3021,96
6	Количество квартир, всего в том числе:	шт.	126
	- 1-комнатных		72
	- 2-комнатных		54
7	Количество жителей	чел.	166
8	Общая площадь встроенных нежилых помещений	м ²	893,67
9	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	747,50
10	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	423,65

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств ООО «СЗ Перспектива», являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.»

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район-ПВ;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 240С, обеспеченностью 0,92 -22°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 21°С, обеспеченностью 0,92 -18°С;

Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -8°С;

Абсолютная минимальная температура воздуха -32°С;

Абсолютная максимальная температура воздуха 41°С;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 5,10С;

Ветровой район-П;

Снеговой район-И;

Зона влажности- сухая;

Сейсмичность-6 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства» не предусмотрен.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект»

Сокращенное наименование: ООО «Новый Проект»

ИНН:6154558100

КПП: 615401001

ОГРН:1086154007763

Тел./факс: 8(8634)379469

Адрес электронной почты: new/project.t@yandex.ru

Юридический адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Виноградная, д.67, 42

Фактический (почтовый) адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Виноградная, д.67, 42

Директор: Ташлыков Александр Алексеевич

Выписка 03-06-20-00025 от 03.06.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков Южного округа АПЮО, СРО-П-195-15092017. Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 25 от 08.06.2017 г.

Проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСПЕЦСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «ЮГСПЕЦСТРОЙ»

ИНН: 6154145991

КПП: 770401001

ОГРН: 1166196106009

Тел./факс: 8-928-139-69-90

Адрес электронной почты: gassu5@yandex.ru

Юридический адрес: 121069, г. Москва, бульвар Новинский, д.14, кв 1

Фактический (почтовый) адрес: 121069, г. Москва, бульвар Новинский, д.14, кв 1

Директор: Силенко Людмила Николаевна

Выписка №5 от 23.03.2020 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити», СРО-П-180-06022013. Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 040417/737 04.04.2017 г.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

–Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.03.2020 г.;

–Договор на проектирование №6 от 20.04.2020 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

–Градостроительный план земельного участка № RU 61311000-5271 от 20.12.2018г. Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0004524:60;

–Распоряжение № 1120 от 20.12.2018 г. Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Таганрога об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.;

–Договор аренды №13-128 находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.06.2013г.;

–Соглашение № 16-292 от 09.09.16 о внесении изменений в Договор аренды №13-128 от 03.06.2013 г. находящегося в государственной собственности земельного участка;

–Кадастровый паспорт земельного участка №61/001/13-483368 от 29 июля 2013 г.;

–Договор уступки права аренды земельного участка от 15 ноября 2016 г.;

–Постановление № 1971 от 05.11.2019 г. Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Таганрога о разрешении использования земель, расположенных по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 22-б.;

–Постановление № 2295 от 23.12.2019 г. Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Таганрога о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.;

–Согласование размещения объекта капитального строительства на земельном участке № 7522/200-01-08 от 25.04.2019 г., выданное ПАО «ГАНТК им. Г.М. Бериева»;

–Согласование размещения объекта капитального строительства на земельном участке № 651 от 21.05.2019 г., выданное ВЧ 45096;

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

–Договор №307-В от 03 декабря 2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения(трехсторонний);

–Договор №307-К от 03 декабря 2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (трехсторонний);

–Технические условия № 00-47-10900 от 22.05.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»;

–Технические условия №1/1-20 от 04.03.2020 г. для присоединения к электрическим

сетям выданные ООО «ПК-ЭНЕРГО»;

– Технические условия на радиофикацию РФ №36 от 26.05.2020 г., выданные МАУ «Инфо-Радио»;

– Технические условия для подключения услуг связи (высокоскоростной интернет по технологии FTTB, IP-телефония, IP-телевидение) от 04.06.2020 № 06-04, выданные ИП Майоров М. В.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям –2020г.
- Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям –2020 г.
- Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям –2020г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

В административном отношении объект расположен: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Перспектива»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ Перспектива»

ИНН:6154086190

КПП: 615401001

ОГРН:1126154001478

Тел./факс: +7(8634)68-43-39

Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru

Юридический адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Фактический (почтовый) адрес: 347939, г. Таганрог, ул. Чехова 322, литер А6, комната 1

Директор: Лавров Сергей Иванович

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий:

Индивидуальный предприниматель Ящук Донат Всеволодович

ИНН:615402718555

ОГРНИП: 315615400004602

Тел./факс:8 961 413 44 51

Адрес электронной почты: tgsl23@yandex.ru

Почтовый адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Колхозный, д. 2, кв. 36.

Выписка из реестра членов СРО от 13.04.2020 № 13-04-20-00318 СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-И-020-11012010. Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 318, дата регистрации 18.12.2015 г.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерных изысканий», утвержденное Директором ООО «СЗ Перспектива» Лавровым С.И., согласованное ИП Ящук Д.В.;
- Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий утверждено ООО «СЗ ПЕРСПЕКТИВА», согласовано ИП Ящук Д.В. 26.11.2019 г.;
- Техническое задание на производство инженерно-экологических, утвержденное Заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

- Программа инженерно-геодезических изысканий», утвержденная ИП Ящук Д.В.;
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная Заказчиком;
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная Заказчиком.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	30/20-ИГДИ-2020	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ИП Ящук Д.В.
2	30/20-ИГИ-2020	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ИП Ящук Д.В.
3	14/20-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	ИП Ящук Д.В.

4.1.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Ящук Д.В. на основании договора № 30/20 от 23.03.2020, технического задания на производство инженерных изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографической основы для разработки проектной документации. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в апреле 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.»

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0,36

На участке изысканий ранее выполнены съемки М 1:500 при составлении планшетов г. Таганрога Ростовской области. В качестве исходных пунктов использованы стенные репера №№ 3, 4, расположенные вблизи участка съемки. Выписка из каталога координат исходных пунктов получена в Комитете архитектуры и градостроительства Администрации г. Таганрога. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская 1977 г.

При обновлении планов съемочным плановым обоснованием приняты четкие контуры ситуации, а высотным обоснованием - стенные репера № 3, № 4 расположенные в здании гаража ГСК-4 СЖМ. Высотное съемочное обоснование создано проложением хода технического нивелирования. Нивелирование выполнено нивелиром оптико-механическим с компенсатором NikonAS-2C № 677860.

С точек съемочного обоснования выполнена съемка текущих изменений электронным тахеометром NikonNPL-332 № 043679. Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями г. Таганрога.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ; Акт приемочного контроля отчетной документации.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие».

Участок изысканий расположен в Северном жилом массиве г. Таганрога Ростовской области, пер. Новый, 22-Б. Территория не огорожена, участок свободен от строений. Абсолютные отметки изменяются от 60,15 до 63,39 м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на Бакинской террасе. Опасные природные и техноприродные процессы отсутствуют.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены-й согласно договору 30 / 20 от 23 марта 2020 г, заключенного между ООО «СЗ Перспектива» и ИП Ящук Д. В.

В пределах контура проектируемого здания пробурены 3 технические скважины. Глубина скважин составила 22,0 м. В процессе бурения отобран 51 монолит грунтов.

Топографическая основа выдана заказчиком, топографический план масштаба 1: 500 получен в комитете по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога. Система координат Местная, система высот Балтийская.

Лабораторные работы выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «СевКав-НИИагропром» согласно договора 02/19 от 05.06.2019 г.

Архивные материалы изысканий использовались для расчета физико-механических характеристик грунтов.

Рельеф района изысканий равнинный, техногенно измененный, абсолютные отметки 61,75 - 62,15 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в районе отложений Неогенового степного плато.

В геологическом строении участка до глубины 22,00 м принимают участие четвертичные делювиальные суглинки и глины с огребенным почвенным горизонтом, перекры-

тые с поверхности техногенными насыпными грунтами и грунтами почвенногумусированного комплекса.

На участке выделены 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 - суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднепросадочный, ненабухающий, незасоленный, залегает на всей территории площадки под техногенными грунтами и грунтами почвенно-растительного комплекса до глубины 4,30 - 4,60 м, мощностью 2,80 - 3,70 м.

ИГЭ 2 - суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, непросадочный, ненабухающий, незасоленный. Мощность 3,50 - 5,20 м.

ИГЭ 3 - суглинок тяжелый пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, ненабухающий. Мощность 3,30 - 3,80 м.

ИГЭ 4 - суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, непросадочный, ненабухающий. Состоит из делювиальных суглинков, подстилающих ИГЭ 3 и суглинков погребенного почвенного горизонта у подошвы мощностью 1,10 - 1,40 м, содержащего 0,010 дол. ед. органического вещества. Нижняя граница элемента находится на глубине 16,90 - 17,60 м, общая мощность - 4,80 - 5,10 м.

ИГЭ 5 - глина легкая пылеватая, полутвердая, непросадочная, ненабухающая. Залегает в нижней части разреза до исследованной глубины 22,00 м, вскрытая мощность - 4,40 - 5,10 м.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

Грунты неагрессивны к арматуре в железобетонных конструкциях при любой марке бетона по водонепроницаемости.

Специфические грунты - просадочные. Просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ 1 до глубины 4,30 - 4,60 м, (абс. отм. 57,45 - 57,65 м), просадка от собственного веса - 0,80 см. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

При изысканиях вскрыт один водоносный горизонт. Подземные безнапорные воды залегают на границе суглинков ИГЭ 2 и ИГЭ 3 на глубине 8,70 - 8,80 м (абсолютная отметка установившегося уровня 52,95 - 53,35 м) по состоянию на 26.03.2020 г. Участок является потенциально подтопляемой территорией.

Опасные геологические процессы в районе отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 0,87 м.

Грунты площадки изысканий относятся к III категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки согласно карте, А ОСР-2015 составляет 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя).

По результатам экспертизы отчета установлено:

- отчет укомплектован текстовыми и графическими приложениями в необходимом объеме;

- состав и содержание пояснительной записки соответствуют требованиям нормативных документов;

- в отчете использованы материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории;

- в отчете представлены документы по метрологическим поверкам средств измерений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно-экологические изыскания

Результаты инженерно-экологических изысканий, проведенных на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область город Таганрог переулок 1-й Новый 22-Б» выполненных в феврале 2020 года, позволили сделать следующие выводы:

На территории изыскания отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.

На земельном участке, отведённом под производство работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

По данным ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» Значения фоновых концентраций превышают среднесуточные ПДК по показателям: взвешенные вещества в 3,3 раза, оксид углерода в 1,7 раза, диоксид азота в 3,5 раза, оксид азота в 2,7 раза, бенз(а)пирен в 2,4 раза.

Подземные воды не были вскрыты на исследуемой глубине. Поверхностные воды на участке проведения изысканий отсутствуют.

По содержанию тяжелых металлов, мышьяка, бенз(а)пирена и нефтепродуктов исследованные образцы почво-грунтов согласно прил.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к категории чистой и могут использоваться без ограничений.

По степени эпидемической опасности почвы относятся к «чистой», согласно табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и могут использоваться без ограничений.

По санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая» и может использоваться без ограничений.

Согласно проведенным испытаниям эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное время суток и максимальный уровень звука в ночное время суток не превышают допустимые нормы, что соответствует нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Эквивалентный уровень звука превышает допустимую норму для территории жилой застройки в ночное время суток на 3дБА, что составляет 6,67% от норматива.

Согласно проведенным испытаниям, уровни электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц соответствуют требованиям ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

Согласно проведенным измерениям, МЭД гамма-излучения, радиационный фон на участке изысканий соответствует естественному и составляет $0,12 \pm 0,01$ мкЗв/ч. Уровень ППР с поверхности грунта не превышает нормативов для сооружений жилого назначения, согласно СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» и составляет максимум 44 ± 13 мБк/с*м², средний 23,2 мБк/с*м². При строительстве разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе

проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	20-011-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. (I и II этапы)	ООО «Новый проект»
2	20-011-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (I и II этапы)	ООО «Новый проект»
3	20-011-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «Новый проект»
4	20-011-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Новый проект»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20-011-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО «Новый проект»
5.2	20-011-ИОС 2	Подраздел 3. Система водоснабжения	ООО «Новый проект»
5.3	20-011-ИОС 3	Подраздел 2. Система водоотведения	ООО «Новый проект»
5.4	20-011-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Новый проект»
5.5	20-011-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	ООО «Новый проект»
5.6	2020-41-ИОС 6	Подраздел 6. Сети газоснабжения	ООО «ЮгСпецСтрой»
6	20-011-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «Новый проект»
8	20-011-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Новый проект»
9	20-011-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Новый проект»
10	20-011-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Новый проект»
10.1	20-011-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Новый проект»
11.1	20-011-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Новый проект»
11.2	20-011-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	ООО «Новый проект»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование;
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок, отведенный под застройку многоквартирного жилого дома, располагается по адресу Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.

Участок имеет сложную конфигурацию в плане с размерами по наибольшим сторонам 137,50 x 59,88 м. Площадь земельного участка составляет 0,3623 га.

Рельеф участка застройки спокойный, имеет равномерный уклон поверхности с северо-востока в направлении юго-запада.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь отведенного участка	га	0.3623

2	Площадь застройки	м ²	1141.52
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2257.36
4	Площадь озеленения	м ²	224.1
5	Количество парковок для легковых автомобилей в том числе для МГН	м/м	12 2
6	Процент застройки	%	32
7	Процент твердых покрытий	%	62
8	Процент озеленения в границах квартала	%	25

Высотное положение зданий определено из условий обеспечения водоотвода от стен здания. Организация рельефа выполнена с сохранением существующих планировочных отметок вдоль границ отведенного участка. Планировочная организация участка решена с учетом потребности инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и не превышают 40 промилле, а поперечные уклоны приняты не более 20 промилле.

За относительную отметку 0.000 здания принята отметка пола первого надземного этажа, что соответствует абсолютной отметке 63,65м:

Отвод поверхностных вод от зданий производится в места общего понижения рельефа в лотки проездов.

Проектом предусматривается благоустройство входных зон скамьями и урнами (1 скамья и 1 урна возле каждого входа).

Озеленение палисадников - газон обыкновенный.

Территорию вокруг домов предполагается благоустроить: планируется устройство отмостки вокруг зданий, высадка газона, устройство пешеходных дорожек.

Транспортная связь осуществляется с выездом на пер. 1-й Новый.

С южной стороны участка оборудован выезд на внутриквартальный проезд, связывающий дворовую часть проектируемого здания с внешней транспортной схемой. Ширина проездов, предназначенных для двухполосного движения автомобилей, принята не менее 5.5м в соответствии с СП 42.13330.2016. Их расположение и радиусы разворота позволяют беспрепятственно маневрировать специализированной пожарной технике при эвакуации жильцов во время пожара. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2м, что соответствует требованиям п.8.6 СП4.13330.2013.

3) Раздел 3. Архитектурные решения

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации в плане, состоит из 2 секций.

Здание запроектировано 9-этажное, отдельно стоящее, размерами в осях 1-29 – 64,36 м, А-К – 16,76 м.

Жилые квартиры расположены с 1 по 9 этажи. Высота этажей с жилыми квартирами 3м (от пола до пола). Пространство жилых этажей разделено на жилые квартиры и места общего пользования.

Встроенные нежилые помещения расположены под жилыми квартирами в подвальном этаже. Назначение встроенных нежилых помещений – административные помещения управляющей компании без постоянного пребывания людей в соответствии с п.2.7 ГОСТ 30494-2011 (нахождение людей менее 2ч непрерывно или 6ч суммарно в течении суток). Высота подвального этажа составляет 2,4м в свету.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4) Раздел 4. Конструктивные и объёмно – планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Проектируемое здание 9-этажное, 2-х секционное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 64,36x16,76 м.

Конструктивная система проектируемого здания - бескаркасная с продольным расположением несущих вертикальных элементов.

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный ростверк высотой 600 мм по свайному основанию. Ленточный ростверк принят из бетона кл. В15 по прочности; кл. F75 по морозостойкости; кл. W4 по водонепроницаемости; на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013. Армирование ростверка принято стержнями арматуры кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006, а также кл. А240 ГОСТ 5781-82. Соединения арматуры выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Перед устройством ростверка необходимо выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 высотой 100мм, подготовка должна выходить за грани ростверка не менее чем на 100 мм в каждую сторону; Свайное основание принято из железобетонных свай сплошного квадратного сечения 350 x 350 мм, длиной 6,0 м, изготовленных по серии 1.011.1-10. Расположение свай под ростверком – однорядное и двухрядное.

Стены подвала, стены входа в подвал - стеновые фундаментные блоки ФБС ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М100. Монолитные участки наружных стен цокольного этажа из бетона кл. В 12.5. Монолитные участки внутренних стен цокольного этажа выполнить заделкой полнотелым кирпичом М125 на цементно-песчаном растворе М100 на всю ширину стены с последующим оштукатуриванием поверхностей. Углы здания, места пересечения продольных и поперечных стен армированы сетками из арматуры А240 шаг 100x100. Арматурные сетки заводить за линии пересечения стен на 1,2м. При монтаже блоков строго соблюдать перевязку швов, горизонтальность рядов и проектные отметки верха блоков. После монтажа сантехнических коммуникаций все отверстия в стенах тщательно заделать бетоном кл. В7,5.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала принята оклеечная: из слоя битума и рулонного самоклеящегося битумно-полимерного гидроизоляционного материала от подошвы до уровня планировки земли обратной засыпки. Горизонтальная гидроизоляция принята из слоя цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм.

Монолитный железобетонный пояс в уровне перекрытия подвала, принят из бетона кл.В15, высотой 300 мм. Армирование пояса принято стержнями арматуры кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006, а также кл. А240 ГОСТ 5781-82. Продольные стержни соединены в пространственные каркасы хомутами. Продольное соединение стержней выполнять внахлест без сварки, величина нахлеста – не менее 500мм.

Перекрытия в здании - из сборных железобетонных многопустотных плит непрерывного формирования марки ПБ по серии ИЖ-568-03 с расчетной нагрузкой 800кг/м² с проливкой швов между плитами цементно-песчаным раствором и монолитных участков из

бетона класса В15, толщиной 220 мм, армированных сварными каркасами из арматуры горячекатаной класса А240 и А500С по ГОСТ 5781-82 и ГОСТ Р 52544-2006.

Плиты перекрытия укладывать на цементном растворе марки М100. Швы между плитами и места примыкания плит к стенам заделать цементным раствором марки М150 на всю высоту.

В местах опирания плит на кирпичную кладку и пояс, пустоты в плитах заполнить цементным раствором М100 на глубину опирания.

В плитах перекрытия подъемные петли после установки анкеров отогнуть, выемки для монтажных петель заделать бетоном кл. В15.

Сварку анкеров выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75 при полном их натяжении. Сварной шов $h_{ш} = 6\text{мм}$, $L_{ш} = 60\text{мм}$.

Антикоррозийную защиту соединительных изделий выполнить окраской в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Отверстия в панелях перекрытия диаметром до 130мм для пропуска коммуникаций пробить по месту, не нарушая несущих ребер панели.

Перекрытие над подвалом запроектировано с устройством теплоизоляции из монолитного пенобетона ГОСТ 32310-2012, поверх которого устраивается цементно-песчаная стяжка.

Перекрытие над верхним жилым этажом запроектировано с устройством теплоизоляции из монолитного полистербетона марки D250 по плотности, марки М3 по прочности. Сверху утеплителя выполнена цементно-песчаная стяжка 30мм. Гидроизоляция рулонная оклеечная из двух слоев, по Праймер битумный Технониколь №01.

Пароизоляция по сборным железобетонным плитам перекрытия (над подвалом и над верхним жилым этажом) предусмотрена из рулонного кровельного наплавленного материала «БИКРОСТ П», изготовленного в соответствии с требованиями ТУ 5774-042-00288739-99 с изм1-5, декларация о соответствии № Д-RU. ПБ02.В.00015.

Стены наружные несущие и самонесущие - шириной 640 (1-5 этаж) и 510мм (6-9 этаж) приняты трехслойными, теплоэффективными, следующего состава:

- облицовочный слой - кирпич КР-л-пу 1НФ/150/1,2/35/ГОСТ 530-2012, шириной 120 мм на цементно песчаном растворе М100;
- внутренний слой - кирпич КР-р-по 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм (1-5 этаж) и 250мм (6-9 этаж) на цементно-песчаном растворе М100;
- утеплитель между внутренним и облицовочным слоем – плиты пенополистирольные ППС35-Р-А ГОСТ 15588-2014.

Связь внутреннего и облицовочного слоев классифицируется как жесткая (в соответствии с п. 7.22. СП15.13330.2012), и осуществляется вертикальными диафрагмами из тычковых рядов кирпичной кладки с расстоянием между осями вертикальных диафрагм не более $12h$ или 1200мм, а также устройством тычковых горизонтальных подкладных рядов с расстоянием между осями рядов по высоте кладки не более $6h$,

где h – ширина наружного облицовочного слоя кладки.

Кладка диафрагм конструктивно армируется стальными связями, располагаемыми не реже, чем через 40 см по высоте и заводимыми в лицевой и внутренний слой стены.

Внутренние стены приняты однослойные, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ /125/2,0/25 /ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм и 510 мм, оштукатуренные с двух сторон.

Армирование внутренних стен (углы здания, места пересечения продольных и поперечных стен), принято сетками из проволоки Ø3Вр-1 ГОСТ 6727-80 шаг 60х60мм через 6 рядов по высоте.

Перемычки в наружных и внутренних стенах - сборные железобетонные ГОСТ 948-84. В наружных стенах в состав перемычек входят равнополочные уголки ГОСТ 8509-93, края уголков должны быть заведены за грани перекрываемых проемов на глубину не менее 250мм в каждую сторону. Антикоррозийную защиту уголков выполнить окраской в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Стены внутренние вентиляционных каналов, стены шахты лифта – толщиной 380мм, 510мм, 640мм приняты из кирпича сплошной кладки КР-р-по 125/2/25 ГОСТ 530-2012.

Перегородки выполнить толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ /125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Над дверными проемами в перегородках предусматривается устройство перемычек из арматуры 2Ø14 А500С. Перегородки толщиной 200 мм приняты из стеновых мелких блоков ГОСТ 21520-89, изготовленных из ячеистых бетонов кл. В2,5 по прочности, марки D500 по плотности, укладываемых на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки выполнены из 3Ø14 А500С. Края стержней должны быть заведены за грани перекрываемых проемов на глубину не менее 250 мм в каждую сторону.

Горизонтальное армирование всех перегородок выполнять 2 стержнями проволоки 3Вр-1 ГОСТ 6727-80 через 5 рядов по высоте.

Закрепление перегородок к несущим конструкциям (перекрытиям, стенам) осуществляется связевыми элементами – металлическими скобами из арматуры, обработанной грунтовкой ГФ-021, а также адгезией растворных швов. Расстояние между связевыми элементами по горизонтали (крепление сверху и снизу к плитам перекрытия) не более 3м. Расстояние между связевыми элементами по вертикали (крепление к несущим стенам, а также к внутренним перегородкам) не более 1,5м.

Лестницы выполнить из сборных железобетонных маршей и площадок по ГОСТ 9818-85. Лестничные марш подъема на нулевую отметку- из сборных железобетонных ступеней шириной 1350 мм по ГОСТ 8717.0-84, уложенных по кирпичным косоурам. Лестница выхода на кровлю – из металлоконструкций.

Заполнения оконных проемов и балконных дверей выполнить из металлопластиковых окон, по ГОСТ 30674-99, со стеклопакетами 4М1-12-4М1. Заполнение межкомнатных дверных проемов - двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий изготовленные по ГОСТ 6629-88.

Двери входные в подъезд, а также двери входные в квартиру - блоки дверные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003.

- в тамбуре - из профиля поливинилхлоридного по ГОСТ 30970-2014;

- ограждение кровли - металлическое, высотой 600мм КП-60.6 Р принятого по ГОСТ 25772-83.

Ограждение лестничных маршей, площадок - МВ 27.14-27.12Р-1, металлические, высотой 900 мм, принятых по Серии 1.100.2-5.1.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая. Водосток –наружный организованный.

Кровля здания выполнена из настила, пароизоляции, утеплителя, основания под водоизоляционный ковер, водоизоляционный ковер (покрытие).

В качестве настила кровли выполнено устройство сборных ж.б. многопустотных плит перекрытий.

В соответствии с п. 8.3, СП 50.13330.2012, п. 5.12, СП 17.13330.2011 под слой утеплителя выполнено устройство слоя пароизоляции из слоя наплавляемого материала, толщиной 3,5мм.

В качестве эффективного утеплителя выполнено устройство полистиролбетона, плотностью 200кг/м³, толщиной 100мм.

Разуклонка кровли выполнена из полистиролбетона, плотностью 200кг/м³.

В качестве основания под водоизоляционный ковер кровли, выполнено устройство цементно-песчаной стяжки М100 D500, толщиной 30мм, что не противоречит требованиям п. 5.6, СП 17.13330.2011.

При расчете основных конструктивных элементов зданий за основу принималась бескаркасная система здания с учетом нагрузок, принятых в соответствие с СП 20.13330.2011.

Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость проектируемого здания обеспечена за счет совместной работы горизонтальных и вертикальных конструкций (стен и перекрытий), включающая в себя:

- перевязку рядов блоков стен технического подполья на длину не менее $1/3$ высоты блока. Монтаж блоков выполнен на цементном растворе М100, толщиной горизонтального шва не более 20мм. Колодцы торцов блоков, а также монолитные участки заполнены на всю высоту бетоном класса В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Вертикальные швы заполнены на всю высоту блока цементным раствором М100, толщиной 20мм. В углах и местах пересечения стен блоков технического подполья, в каждый ряд блоков уложены арматурные сетки, выполненные из арматуры периодического профиля, диаметром 8мм, класса А300, с ячейкой 100x100мм. Арматурная сетка выступает за внутреннюю грань блоков на 5-10мм для контроля ее монтажа;

- совместную работу наружных и внутренних стен здания. Перевязка рядов наружных и внутренних стен здания выполнена многорядная (в брядов) с учетом перевязки наружной версты наружных стен, толщиной 120мм со внутренней, толщиной 380мм. Кладка стен здания выполнена на растворе кладочном на цементном вяжущем М100. Кирпичная кладка наружных и внутренних стен армирована по высоте через каждые пять рядов арматурной сеткой, диаметром 3мм класса Вр-1 с ячейкой 60x60мм, а также в уровне каждого перекрытия в каждом ряду кладки в пределах от верха перемычки до верха плиты перекрытия вышележащего этажа (6 рядов кладки) Арматурную сетку вырезать в местах устройства перемычек, дверных и оконных проемов, проходов вентиляционных и дымовых каналов, ниш для стояков. Верх наружных стен здания оканчивается парапетом, накрытым оцинкованной сталью для защиты от разрушения;

- жестким диском плит перекрытий этажей здания с ограждающими конструкциями (стенами наружными и внутренними) и между собой.

Расчет конструкций здания выполнен в соответствии с действующими нормативными документами. По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций зданий установлено, что несущие конструкции обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основного и особого сочетания нагрузок. Деформации основания зданий при принятых габаритах и конструкциях фундаментов не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

В зоне влияния нового строительства существующие здания и сооружения отсутствуют.

Для проверки несущей способности свай в полевых условиях предусмотрено проведение динамических испытаний. Количество испытываемых свай для класса сооружения КС-2 принято 6 шт.

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроснабжение проектируемого объекта, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям, осуществляется от существующей двухтрансформаторной КТП-6/0,4кВ №986А. Граница раздела балансовой принадлежности - шины 0,4 кВ КТП.

Максимальная мощность присоединяемых электроприемников многоквартирного дома – 117 кВт. Точка подключения по каждому вводу:

Ввод 1 – от РУ 0,4 кВ Т1 КТП-6/0,4кВ №986А;

Ввод 2 - от РУ 0,4 кВ Т2 КТП-6/0,4кВ №986А.

Класс сетей – 0,4кВ, категория надёжности – II (вторая).

Основной источник питания – КТП-6/0,4кВ №986А по КЛ 6 кВ №164 ПС110/6кВ Т-13;

Резервный источник питания - КТП-6/0,4кВ №986А по КЛ 6 кВ №45 ПС35/6кВ Т-8.

Коммерческий учёт потреблённой электроэнергии производится на границе балан-

совой принадлежности одной сетевой организации и энергопринимающими устройствами потребителя.

Технический учёт потребления для энергопринимающих устройств потребителя выполнен в проектируемом вводно-распределительном устройстве (ВРУ).

Электроснабжение проектируемых электроприемников, для равномерной загрузки трансформаторов КТП, осуществляется одновременно с двух взаиморезервируемых вводов (линий). В связи с наличием сплошного асфальтового покрытия от КТП до участка застройки принято решение на применения двух типов линий электроснабжения по участкам трассы.

Наружная сеть электроснабжения состоит из двух участков:

- участок 1 – двухцепная ВЛИ на проектируемых опорах;
- участок 2 – кабельная подземная линия.

Для подвеса провода СИП применены проектируемые опоры в количестве 4 шт. - стойки бетонные вибрированные – СВ105-3.6 (альбом ЛЭП 00.10).

Для 2-ого участка наружной сети предусмотрено строительство подземных взаиморезервируемых кабельных линий 0,4кВ – КЛ1 (ввод1) и КЛ2 (ввод 2). Кабели укладываются в траншею, на песчаной подушке, глубина заложения кабелей – 0,7м (под внутридворовыми проездами – 1м в футляре из труб ПВД/ПНД Ø110).

Встроенные нежилые помещения запитываются отдельной линией до общего узла учёта. Узел технического учёта выполнен в отдельном электрощите марки ЩО для встроенных помещений.

Электроснабжение жилых помещений производится по подъездным этажным стояковым линиям. Для каждой секции (вертикального стояка для этажных щитов) предусмотрены две самостоятельные питающие линии.

В каждой квартире, в непосредственной близости от входной двери устанавливается распределительный квартирный щиток в утепленном исполнении.

Электроприемниками проектируемого здания являются жилые помещения (квартиры), освещение мест общего пользования, электроприемники встроенных нежилых помещений, электроприемники сантехнического оборудования (насосная повысительная станция).

Рабочее освещение подразделяется на: рабочие освещение жилых квартир; рабочее освещение лестничных площадок и лифтовых холлах; наружное освещение подходов к входу в подъезд. ремонтное освещение шахты лифта; светоограждение (светосигнальные огни).

Для внутренних распределительных и групповых сетей, в соответствии с ГОСТ 31996-2012, применены медные кабели марки ВВГнг(А)-LS. Для электроприемников противопожарного оборудования, аварийно-эвакуационного освещения применён кабель марки нг-FRLS.

Наружное освещение подходов к подъезду осуществляется уличными светодиодными светильниками LED/7800Лм/60Вт/220в, тип исполнения - IP65, источником света для светильников наружного освещения являются светодиодные модули. Консоль крепится к фасаду между первым и вторым этажами анкерными болтами.

Для освещения входной группы тамбура 1-ого этажа применены светильники ЖКХ светодиодные со встроенным ИК датчиком движения.

Для освещения лестничных площадок, технических помещений, встроенных помещений, а также для ремонтного освещения шахты лифта применяются светильники ЖКХ накладного типа, в пластиковом корпусе с цоколем E27, тип исполнения – не ниже IP40.

Для выполнения ремонтов и осмотров лифтового оборудования документацией предусмотрено ремонтное освещение шахт лифтов.

Управление светильниками рабочего освещения на жилых этажах осуществляется датчиками движения с задержкой выключения не менее 3 минут.

Управление светильниками рабочего освещения встроенных помещений осуществляется выключателями по месту.

Аварийно-эвакуационное освещение выполнено на автономных светильниках непо-

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.»

стоянного действия. В качестве источника света используются светодиоды. Светильник имеет встроенную АКБ.

На опоре оконечной анкерной опоре ВЛИ выполнено повторное заземление и заземление для защиты от атмосферных перенапряжений, кронштейны и другие металлические элементы опор должны иметь электрическое соединение с верхним заземляющим проводником.

На железобетонных опорах PEN-проводник следует присоединять к арматуре стоек и подкосов опор.

Предусмотрено устройство повторного заземления на вводе, совмещенное с системой молниезащиты. Заземляющее устройство выполнено вокруг здания. Горизонтальный электрод (полоса стальная 50x5 мм).

Для обеспечения уравнивания потенциалов в помещении электрощитовой и в помещении машинного отделения лифта проложена стальная шина сечением 160мм², к которой подключены распределительные щиты, металлические корпуса электроприёмников. В приямке лифтовой шахты выполнить присоединение металлоконструкций лифтового оборудования (направляющих лифта) к горизонтальному заземлителю контура.

Для обеспечения электробезопасности жильцов дома проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в каждой квартире.

Категория молниезащиты – III. В качестве конструктива системы молниезащиты для плоских кровель выбираем молниезащитную сетку. Для 3 категории защиты размер ячейки-12x12м, спуски токоотводов – не реже чем через 20 м.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: применение светильников со светодиодными источниками света; применение датчиков освещённости (фотореле) для светильников наружного освещения; применение датчиков движения для светильников площадок лестничных клеток; применение современных приборов учёта.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Качество воды соответствует требованиям ГОСТ Р 51232–98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», а также, СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения».

Точка подключения объекта – существующие сети водопровода Ø160 мм, проложенные по внутриквартальной территории МКР пер. 1-й Новый, 26.

Система холодного водоснабжения состоит из ввода, водомерного узла, с внутренней водопроводной сетью, трубопроводной и водоразборной арматуры.

Расход воды составляет 41,5 м³/сут., 4,87 м³/ч., 2,16 л/с.

В качестве первичного средства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии предусматривается бытовой пожарный кран типа ПК-Б на сети хозяйственно-питьевого водопровода в санузле каждой квартиры в соответствии с п. 7.4.5. СП54.13330.2016.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

Проектируемые наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на поливочные нужды составляет 5,6 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 м³/сут

Для обеспечения создания требуемого напора воды предусматривается устройство повысительной насосной станции с напором насоса не менее 4м вод.ст.

Ввод воды в здание запроектирован из труб ПЭ 80 SDR 13.6 Ø63x4,7 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Разводка по подвалу запроектирована из труб ПЭ 80 SDR 13,6 Ø50x3,7 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Стояки водопроводной сети жилого здания запроектированы из труб ПЭ80 SDR 17 Ø32x2,0 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Разводящая сеть по помещениям, подводы к санитарным приборам запроектированы из ПЭ50 SDR9 Ø20x2,3 мм «питьевая» по ГОСТ

18599-2001.

Для учета расхода воды в проекте был предусмотрен счетчик крыльчатый марки ВСХН-40 по ТУ 4213-201-18151455-2002. Счетчик запроектирован на границе эксплуатационной ответственности, в точке подключения, в колодце ВК 1.

Источником горячего водоснабжения в квартирах служат двухконтурные настенные котлы марки Вахі ECO Classic 24F или аналог. Система горячего водоснабжения запроектирована из металлопропиленовых труб VALTEC Ø20x2,0 мм по ГОСТ Р 53630-2009 или аналог.

Инженерное оборудование устанавливается приобретателями квартир после ввода в эксплуатацию в объеме, указанном в договорах долевого участия между застройщиком и приобретателями жилья в соответствии с п. 5.10 СП 68.13330.2017.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Водоотведение проектируемого многоквартирного жилого дома осуществляется путем подключения проектируемой сети канализации в существующую канализационную сеть Д200 мм. проложенную по кварталу.

Система внутренней канализации была запроектирована в коммуникационных нишах для доступа к ним технического персонала и под потолком первого этажа.

Разводка канализационных труб по техподполью выполнена открыто из труб ПЭ Ø110x3,4 мм по ГОСТ 22689-2014.

Стояки канализации выполнены из труб ПЭ Ø110x3,4 мм по ГОСТ 22689-2014.

Наружное водоотведение проектируемого многоквартирного жилого дома выполнено из труб НПВХ Ø160x4,0 мм SN4 SDR 41 по ГОСТ 32413-2013. Проектируемые канализационные колодцы выполнены по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Расход дождевых вод составляет 9,05 л/с.

На каждый подъезд выполнено по две водосборные воронки НЛ 62 диаметром 110мм.

Стояки, горизонтальные трубопроводы, отводы для внутреннего водостока выполнены из труб НПВХ 125 Р SDR 17-110x8 ГОСТ Р 51613-2000.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником тепла для отопления квартир многоквартирного жилого дома являются настенные котлы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт установленные на кухне в каждой квартире.

Температурный график системы отопления 85°C-65°C;

Рабочее давление (в обратном трубопроводе системы отопления) 0,15 МПа.

Система отопления – поквартирная, водяная с радиаторами, закрытая двухтрубная с разводкой подающего и обратного трубопроводов в строительных конструкциях пола и стен. Трубопроводы приняты из труб Ø16 мм и Ø20 мм металлополимерных и фитингов к ним.

Компенсация теплового удлинения труб осуществляется за счет естественных поворотов магистральных разводов и компенсаторов. Решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства не требуются.

Отопление комнат осуществляется при помощи приборов отопления - стальных радиаторов, размещаемые под оконными проемами. Подключение приборов отопления принято с боку сверху-вниз. Выпуск воздуха из системы осуществляется через ручные воздухоотводчики, установленные на приборах отопления и автоматический воздухоотводчик котла. Расстояние в свету между трубами и строительными конструкциями не менее 20 мм или определяется конструкцией опоры. Конструкция неподвижных опор выполняется путем установки двух муфт рядом со скользящей опорой или муфты и тройника. Неподвижное крепление трубопровода на опоре путем сжатия трубопровода не допускается.

Запорная арматура имеет неподвижное крепление к строительным конструкциям для того, чтобы усилия, возникающие при пользовании арматурой, не передавались на металлополимерные трубы.

Продукты сгорания от настенных газовых котлов выводятся выше кровли через дымоходы, расположенные в строительных конструкциях стен:

- с первого по восьмой этажи – через коллективные дымоходы переменного сечения диаметром 80...315 мм (места перехода диаметров указаны на принципиальной схеме газовоздушного тракта в графической части проекта);

- с девятого этажа – через индивидуальные дымоходы диаметром 80мм;

Забор воздуха для горения производится через общую шахту сечением 320 x 530 мм внутри которой проложены изолированные дымоходы. Шахта забора воздуха имеет раскрытие сверху и снизу. Сверху – наружу, ниже уровня раскрытия дымоходов на 1000 мм. Снизу – в вентилируемый коридор подвального этажа. Приток воздуха в вентилируемые коридоры осуществляется через продухи размером 270 x 140 мм в наружных стенах в уровне цокольного пояса. Количество продухов – 5 в каждой секции.

Предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция квартир с естественным побуждением. В жилых помещениях и кухнях приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки (микропроветривание), фрамуги, форточки и двери. Вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов жилого дома осуществляется через индивидуальные и объединенные вентиляционные каналы, расположенные в строительных конструкциях стен. Проектом предусматривается объединение вентиляционных каналов с первого по восьмой этажи. Выброс воздуха из каналов производится наружу через вентканалы. Количество удаляемого воздуха из санузла – 25 м³/ч, кухни – 150 м³/ч. Для вентиляции помещений с газоиспользующим оборудованием (кухни) применены вентиляционные решетки с вентиляторами РВ-1 производительностью 150м³/ч (в соответствии с требованиями п. 6.5.8. СП60.13330.2012).

Вентиляция технического подполья выполнена с обустройством продухов в наружных стенах и установкой арматурных решеток.

Инженерное оборудование устанавливается приобретателями квартир после ввода в эксплуатацию в объеме, указанном в договорах долевого участия между застройщиком и приобретателями жилья в соответствии со сп. 5.10 СП 68.13330.2017.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел 5. Сети связи

В настоящем проекте сети выполняются: наружные линейные сооружения связи; внутридомовые сети связи.

Для радиофикации предусматривается: отвод от распределительного фидера 240В; внутридомовая абонентская линия 30В.

Для коллективного приёма программ ТВ предусматривается: наружная антенна ДМВ; вертикальная часть по слаботочному каналу с абонентскими ответвителями; горизонтальная часть – абонентские вводы.

Для доступа в сеть Internet предусматривается: отвод от муфты магистральной ВОЛС; шкаф распределительный домой (по одному на секцию) с активным оборудованием; структурированная кабельная сеть передачи данных по технологии FastEthernet, вертикальный участок с многопарным кабелем FTP cat. 5e, горизонтальные участки – абонентские вводы (кабель 2x2x0,5 UTP cat. 5e) от боксов распределительных.

Проектом предусмотрено строительство наружной ВОЛС кабелем диэлектрическим, самонесущим ADSS2F/UT/G652/500N/5.0mm. ВОЛС прокладывается по двум проектируемым ж/б опорам, тип СВ105-3,5. Подвес кабеля выполняется на стандартной арматуре СИП.

Радиофикация осуществляется через усилительное и коммутационное оборудования МАУ «Инфо-Радио». Коллективный просмотр телевизионных программ осуществляется на каналах и частотах лицензированных операторов связи.

Соединения объектов сетей на местном уровне осуществляются через домовые распределительные узлы (ШРД). IP - телефония осуществляется через абонентский блок, интернет соединение – через сетевые коммутаторы.

Для горизонтальной системы (абонентские вводы) предусматривается установка боксов распределительных (плинты категории 5e) в слаботочных отсеках щитов этажных (3-ой и 7-й этажи), установка кабель-канала ПВХ от квартир к к этажному щиту.

Предусматривается система коллективного приема телевидения. На кровле устанавливается антенна. Распределение по выполнено радиочастотный коаксиальный кабель с волновым сопротивлением 75 Ом RG.

Для защиты жилых помещений проектом предусмотрена установка автономных пожарных извещателей дымовых в жилых помещениях квартир, кроме санузлов и ванных комнат.

Подраздел 6. Сети газоснабжения

Данный раздел выполнен для газоснабжения многоквартирного дома и предусматривает:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Проект выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- технических условий №00-47-10900 от 22.05.2020, выданных ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Использование природного газа в жилом доме предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Максимальный часовой расход газа с учетом коэффициентом одновременности составляет 284,2 м³/ч.

К газовому оборудованию подается газ низкого давления $P < 0,0019 - 0,0023$ МПа.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения многоквартирного дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до вводов в жилой дом.

Источник газоснабжения – от подземного распределительного газопровода низкого давления диаметром 160мм, проложенного по территории участка застройки по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-Б.

Фактическое давление в точке подключения - 0,0019МПа, максимальное расчетное давление – 0,0023МПа.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Надземная прокладка газопровода предусматривается по фасаду зданий с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м - с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ!». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными ком-

муникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Земляные и строительные-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

Прокладка газопровода по фасаду здания предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по типовой серии 5.905-18.05 с соблюдением нормативных расстояний от оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

В качестве отключающего устройства на газопроводе в месте врезки, на выходе из земли перед вводом в жилой дом, для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых в надземном исполнении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли перед зданием устанавливается изолирующее фланцевое соединение.

Выходы из земли заключить в футляр, выполненные по т.с.5.905-25.05.1 УГ 11.00-01, залить битумом марки БНИ IV ГОСТ 9812-74*.

Газопровод запроектирован:

– подземные газопроводы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11, отвечающих требованиям ГОСТ Р 58121.2-2018.

– участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

– надземный газопровод выполнен из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы и имеют разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ 14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов

усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для поквартирного газоснабжения и предусматривает:

– прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

В каждой кухне предусматривается установка:

Для однокомнатных квартир (72 шт.):

- отопительного котла с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт;
- плиты газовой 4-х конфорочной.

Для двухкомнатных квартир (54 шт.):

- отопительного котла с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт;
- плиты газовой 4-х конфорочной.

Максимальный часовой расход газа с учетом коэффициентом одновременности составляет 284,2 м³/ч.

К газовому оборудованию подается газ низкого давления $P < 0,0019-0,0023$ МПа.

На входном газопроводе предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа G4;
- приборов КИП;
- отключающих устройств.

Газовые котлы имеют сертификат соответствия требованиям нормативной документации Российской Федерации, паспорта.

В каждой кухне в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

В кухнях жилых квартирах предусмотрена коллекторная схема с попутчиками вытяжной вентиляции с естественным побуждением, в каждом помещении у потолка открыты каналы сеч. 140x270мм. Приточная вентиляция кухонь - из соседнего помещения, имеющего форточку, через подрез двери $S=0,02$ м². Приточная вентиляция жилых квартир с естественным притоком через неплотности окон и дверей.

Отвод продуктов сгорания, в квартирах с 1-го по 8-й этажи включительно, от настенных отопительных аппаратов с закрытой камерой сгорания будет производиться металлическими дымоотводящими трубами Ø80мм в коллективный дымоход из нерж. стали Ø80-315мм, смонтированный в кирпичной шахте в стене. Для квартир 9-го этажа и помещения теплового пункта отвод продуктов сгорания, от настенных отопительных аппаратов с закрытой камерой сгорания будет производиться металлическими дымоотводящими трубами Ø80мм через кирпичную шахту сеч. 540x380мм в стене, на 0,5м выше крыши здания.

Допускается подключение газовых приборов гибким металлическим шлангом.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ

10704-91и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

б) Раздел 6. Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, раз-

рабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении СМР – использование биотуалетов, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др. Водоснабжение объекта будет осуществляться от существующего городского водопровода, водоотведение - в существующую сеть городской канализации.

После окончания строительных работ будет осуществляться благоустройство территории с использованием снятого плодородного слоя почвы.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию. Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почвы, растительного и животного мира) осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

8) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Много-

квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 3 июня 2019 года N 1317 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Для проектируемого объекта предусмотрен пожарный проезд, с одной продольной стороны. Ширина подъезда к проектируемому объекту не менее 4,2 м. Расстояние от края проезда до стены здания проектом принято не менее 5,0 – 8,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. Расход воды на наружное пожаротушение объекта, принят по наибольшему расходу части здания выделенного противопожарными преградами и составляет не менее 20 л/с.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, а также встроенные помещения Ф3.5.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Встроенные помещения в подвале отделяются от жилой части противопожарным перекрытием 2-ого типа REI60 и противопожарными перегородками 1-ого EI45 типа. Входы в подвальное помещение организованы с обеих торцов здания. Технические помещения жилой части отделяются противопожарными глухими кирпичными перегородками 1-го типа огнестойкостью EI45. Вход в эти помещения выполнен по отдельной лестнице непосредственно с улицы. В подвальном этаже размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения - кабинеты управляющей компании (ТСЖ) №11 и №70, по экспликации подвала (площадь 32,84 и 36,55 м.кв.), а также кладовые, входящие в их состав. Кладовые помещения и коридоры сблокированных кладовых отделены от технического коридора противопожарной перегородкой 1-ого типа EI45 с заполнением дверными блоками противопожарными в дымогазонепроницаемом исполнении - EIS30. По заданию на проектирование встроенные помещения будут эксплуатироваться без постоянного пребывания людей: нахождение менее 2 часов непрерыв-

но или 6 часов суммарно в течение суток. В кладовых запрещено хранить горючие газы (ГГ), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ, ГЖ), бытовую химию и строительные материалы с наличием ГГ, ЛВЖ, пиротехнические изделия, а также вещества и материалы, способные взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом. Шахта лифта защищается противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. Предусмотрено применение конструктивной огнезащиты, для достижения нормируемых пределов огнестойкости.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009. Эвакуация людей из квартир производится в этажный коридор шириной не менее 1,5 м, далее на лестничную клетку Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже, далее вниз по лестничному маршу шириной 1,05 м и на улицу. В квартирах расположенные на высоте более 15 м (6-9 этажи) предусмотрены аварийные выходы. Выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями. Ближайшая ведомственная пожарная часть ПЧ 23 расположена в г. Таганроге, пер. 7-й Новый, 130. Расстояние до объекта – 1,7 км. Расчетное время прибытия пожарных расчетов не превышает 10 минут. Для подачи пожарных стволов, дымоудаляющего оборудования к встроенным помещениям в подвальном этаже, проектом предусмотрены противопожарные приямки с окнами размером не менее 1,6х1,2м, не менее двух на каждую секцию.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

- система автоматической пожарной сигнализации для жилой и общественной части (кладовые, размещенные в подвале);

- для защиты жилых помещений проектом предусмотрена установка автономных пожарных извещателей дымовых в жилых помещениях квартир, кроме санузлов и ванных комнат.

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа для жилой части, 2-го типа для общественной части;

- система аварийного освещения;

- на внутренней сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрено устройство первичного внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания пожаротушения;

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

9) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совме-

ны, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на первый этаж здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016.

Предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м;

Предусмотрены парковочные места для МГН;

Вход в здание запроектирован по пандусам;

С первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;

Запроектированы зоны безопасности в здании;

Предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);

- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);

- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

10) Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитально строительства

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

Техническая эксплуатация многоквартирного жилого дома осуществляется после окончания всех работ, предусмотренных проектной документацией, включая присоединение здания к наружным сетям инженерных коммуникаций, и приемки в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и должна обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования к осуществлению поставок ресурсов в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кранам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Описанные в проекте виды эксплуатационных характеристик конструкций здания и систем его инженерно-технического обеспечения, а также мероприятия для поддержания их в исправном техническом состоянии соответствуют требованиям строительных правил и федеральных законов.

Раздел проектной документации содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

11) Раздел 11.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «А+».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

12) Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого здания.

Приведён перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий и работ, выполняемых при проведении осмотров отдельных элементов и помещений, а также перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объек-

тов.

Установлены сроки устранения неисправностей внутренних инженерных систем, элементов зданий и объекта в целом, элементов внешнего благоустройства.

Периодичность осмотров специальных видов инженерного и технологического оборудования объекта устанавливается соответствующими организациями, эксплуатирующими это оборудование.

Раздел проектной документации содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

Разделом СПОЗУ предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение здания жилого дома на отведенной территории обеспечивает нормативную инсоляцию квартир, детских и физкультурных площадок. Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из коридоров. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

На строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 предусмотрены к установке временные здания и сооружения. Временное хранение (накопление) отходов осуществляется в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Организация строительства выполняется с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В процессе проведения экспертизы:

Раздел 3. Архитектурные решения

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Система водоснабжения.

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Система водоотведения.

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Сети связи

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Сети газоснабжения

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект капитального строительства

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ро-

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.»

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

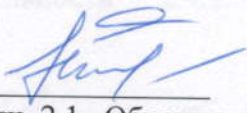
VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б» соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

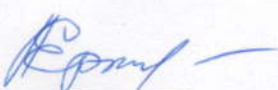
VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич 


Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Ермолаева Анастасия Владимировна 

Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-63-7-10024

Рахубо Елена Борисовна 


Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-65-1-4057

Конева Марина Петровна 

Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-61-2-11507

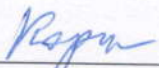
Бурдин Александр Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-38-4-12595


Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды


Аттестат № МС-Э-24-2-7502

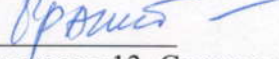
Корнеева Наталья Петровна 


Эксперт по направлению деятельности 40. Системы газоснабжения


Аттестат № МС-Э-15-40-11159

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович 
Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-2-17-11647
Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-46-16-12879

Арсланов Мансур Марсович 
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Гранит Анна Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-13-13-11869

Магомедов Магомед Рамазанович 
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № ГС-Э-64-2-2100

Шейко Александр Александрович 
Эксперт по направлениям деятельности 10. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-10-13527



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000737

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610767

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000737

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Серконс"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Серконс")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1077746279665

место нахождения 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д.33, стр. Б.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано
58 листов

Карасартова А.Н.



