

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

Исх.№ 37/02 от «14» февраля 2022 г.

ИП «Тарасенко В.Н.»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке
с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка»

к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 27.12.2021 г. № 23-2-1-2-083728-2021

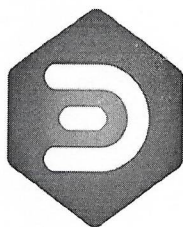
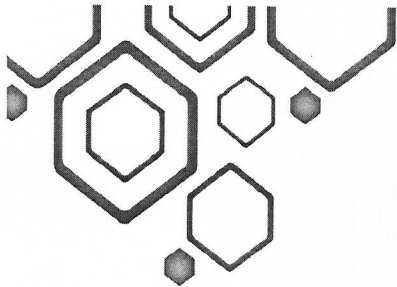
Сообщаем, что в положительном заключении негосударственной экспертизы допущена техническая ошибка. Техничко-экономические показатели читать в следующей редакции:

1. Таблицу «Техничко-экономические показатели 2-го этапа. Литер 3» читать как:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м2	2348,8
Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
выше 0.000	м3	114261,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	33963,0
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26753,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26955,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Количество квартир:	шт.	668
1-но комнатных	шт.	476
2-х комнатных	шт.	128
3-х комнатных	шт.	64
<u>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)</u>	<u>м2</u>	<u>5661,7</u>
Этажность	эт.	16
Количество этажей:	эт.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Архитектурная высота	М	53,83

2. Таблицу «Техничко-экономические показатели 1-го этапа. Литер 4» читать как:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м2	2348,8



ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 407028101300000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
выше 0.000	м3	114261,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	33963,0
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26753,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26955,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Количество квартир:	шт.	668
1-но комнатных	шт.	476
2-х комнатных	шт.	128
3-х комнатных	шт.	64
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5661,7
Этажность	эт.	16
Количество этажей:	эт.	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Архитектурная высота	М	53,83

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 27.12.2021 г. № 23-2-1-2-083728-2021

Генеральный директор
ООО «ТЭП»



Шагунов И.С.