

Бухгалтерская отчетность **за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Ч-Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	60184733
ИНН	7726478110
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
 123290, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 39, корпус 8,
 помещение 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс **на 31 марта 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	31	03	2025
	60184733		
по ОКПО	60184733		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Ч-Девелопмент"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 734	3 933	1 818
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		824	1 023	1 818
	Приобретение нематериальных активов		2 910	2 910	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 970	51 631	22 054
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		470	-	-
	Незавершенное строительство		66 500	51 631	22 054
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 916 615	3 916 615	100 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		3 916 615	3 916 615	100 000
	Отложенные налоговые активы	1180	636 116	548 938	173 022
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	4 623 435	4 521 117	296 893
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 101 557	2 654 139	1 774 238
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 101 557	2 654 139	1 774 238
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	384 021	292 759	115 289
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 348 901	1 233 908	308 625
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		617 228	595 214	307 061
	Расчеты по налогам и сборам		19	16	1
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		2 778	1 321	41
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		728 842	637 320	1 521
	Расходы будущих периодов		25	36	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	320	490
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		158	320	490
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 834 637	4 181 125	2 198 641
	БАЛАНС	1600	9 458 072	8 702 242	2 495 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 795 538)	(1 534 007)	(681 796)
	Итого по разделу III	1300	(1 795 338)	(1 533 807)	(681 596)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 013 964	10 015 520	450 699
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		9 517 059	8 904 558	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 313 977	946 071	-
	Долгосрочные ценные бумаги		128 927	128 927	128 927
	Проценты по долгосрочным ценным бумагам		40 733	35 964	16 625
	Долгосрочные займы		13 150	-	304 200
	Проценты по долгосрочным займам		118	-	947
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 722	92 717	74 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 106 686	10 108 237	524 852
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	2 625 968
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	2 515 387
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	110 581
	Кредиторская задолженность	1520	143 604	125 087	25 721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		120 427	108 217	14 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 806	2 015	7 545
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		261	608	530
	Расчеты с персоналом по оплате труда		244	795	654
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 866	13 451	2 817
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-

Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	3 121	2 726	591
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	146 725	127 813	2 652 279
БАЛАНС	1700	9 458 072	8 702 242	2 495 535

Руководитель

(наименование должности)

30 апреля 2025



(подпись)

Клепикова Е.В. дов-ть №

4672a284-381c-4c16-8366-5c5b56152552 от
26.03.2025г.

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
60184733		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Ч-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(199)	(199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(199)	(199)
	Коммерческие расходы	2210	(77 507)	(85 824)
	Управленческие расходы	2220	(12 778)	(16 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(90 484)	(102 966)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133 460	78 784
	Проценты к уплате	2330	(372 793)	(207 709)
	Прочие доходы	2340	9	48
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(18 896)	(1 435)
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(348 704)	(233 278)
	Налог на прибыль организаций	2410	87 172	(8 724)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	87 172	(8 724)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(261 532)	(242 002)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(261 532)	(242 002)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Руководитель

(наименование должности)



(подпись)

Клепикова Е.В. дов-ть №
4672a284-381c-4c16-8366-5c5b56152552 от
26.03.2025г.

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
60184733		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Ч-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	-	-	-	(681 796)	(681 596)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	200	-	-	-	-	(681 796)	(681 596)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(242 002)	(242 002)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	200	-	-	-	-	(923 798)	(923 798)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	-	-	-	(1 534 007)	(1 533 807)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	200	-	-	-	-	(1 534 007)	(1 533 807)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(261 532)	(261 532)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	200	-	-	-	-	(1 795 538)	(1 795 338)

Руководитель

(наименование должности)

30 апреля 2025 г.

Клепикова Е.В. дов-ть №
4672a284-381c-4c16-8366-5c5b56152552 от
26.03.2025г.

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по СКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
60184733		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Ч-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(625 813)	(318 361)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(138 299)	(149 501)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 291)	(10 755)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(119 578)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	расходы на финансирование строительства		(445 387)	(1 850)
	прочие платежи	4129	(37 836)	(36 677)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(625 813)	(318 361)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	1 598 153
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 572 197
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	25 956
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(4 098 312)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(4 098 312)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 500 159)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	625 651	5 639 577
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	625 651	5 639 577
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(2 820 587)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 820 587)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	625 651	2 818 990
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(162)	470
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	320	490
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	158	960
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(наименование должности)

30 апреля 2025 г.



Клепикова Е.В. дов-ть №

4672a284-381c-4c16-8366-5c5b56152552 от

26.03.2025г.

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	03	2025
60184733		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Ч-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Руководитель

(наименование должности)

30 апреля 2025 г.



Клепикова Е.В. дов-ть №

4672a284-381c-4c16-8366-5c5b56152552 от
26.03.2025г.

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				пересчетка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	2 450	(1 427)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 450	(1 626)
	За январь - март 2024 г.	2 450	(632)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 450	(831)
в том числе: другие НМА	За январь - март 2025 г.	2 450	(1 427)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 450	(1 626)
	За январь - март 2024 г.	2 450	(632)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 450	(831)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				пересчетка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переоцененная первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленная первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	511	-	-	(41)	-	-	-	-	-	511
За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переоцененная первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	51 631	-	14 869	-	-	-	66 500	-		
За январь - март 2024 г.	-	22 054	-	-	-	-	-	22 054	-		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	3 916 615	-	-	-	-	-	-	-	-	3 916 615
	За январь - март 2024 г.	100 000	-	4 098 312	(1 572 197)	-	-	-	-	-	2 626 115
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	3 916 615	-	-	-	-	-	-	-	-	3 916 615
	За январь - март 2024 г.	100 000	-	4 098 312	(1 572 197)	-	-	-	-	-	2 626 115

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	закрытия	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	2 654 139	-	495 151	47 733	-	-	X	X	3 101 557	-
	За январь - март 2024 г.	1 774 238	-	34 455	-	-	-	X	X	1 808 693	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	1 233 908	-	158 763	-	(43 770)	-	-	-	1 348 901	-	-
	За январь - март 2024 г.	308 625	-	200 776	-	(24 459)	-	-	-	484 942	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	1 233 908	-	158 763	-	(43 770)	-	-	-	1 348 901	-	-
	За январь - март 2024 г.	308 625	-	200 776	-	(24 459)	-	-	-	484 942	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	10 015 520	998 444	-	-	-	-	11 013 964
	За январь - март 2024 г.	450 699	5 847 286	-	314 197	-	-	5 983 788
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	125 087	59 951	-	(41 433)	-	-	143 604
	За январь - март 2024 г.	2 651 689	76 783	-	(2 633 258)	-	-	95 214
в том числе: Краткосрочные займы	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	2 625 968	-	-	(2 625 968)	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Средства должников на счетах эскроу	4 676 128	4 106 427	-
Выданные - всего	8 671 394	8 671 394	4 944 133
в том числе:			
	8 671 394	8 671 394	4 944 133

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	1 953	25
Затраты на оплату труда	2 864	9 718
Отчисления на социальные нужды	840	2 068
Амортизация	240	199
Прочие затраты	84 587	90 956
Итого по элементам	90 484	102 966
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	90 484	102 966

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-