

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
Академ-Развитие» ИНН 5408013679
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,
полное наименование организации – для
ул. Инженерная, д. 5/9, 2 этаж, оф. 27.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2021 г.

№ 54-RU54519301-481-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Комплекс малоэтажных жилых домов на земельных участках с КН 54:19:164603:2104,
(наименование объекта (этапа)

54:19:164603:2105, 54:19:164603:2106, 54:19:164603:2107, расположенных в п. Ложок
капитального строительства

Новосибирского района Новосибирской области» 4 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:2104

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-RU54519000-481-2018, (ред. №54-RU54519301-123-2020 от 28.08.2020, ред. №54-RU54519301-184-2020 от 30.11.2020) дата выдачи 25.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 10			
Строительный объем – всего	куб. м	17524,1	17524,1
в том числе подземной части	куб. м	2743,7	2743,7
Общая площадь помещений	кв. м	4791,6	4791,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1363,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 11			
Строительный объем – всего	куб. м	17288,6	17288,6
в том числе подземной части	куб. м	2696,2	2696,2
Общая площадь помещений	кв. м	4748,7	4748,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1374,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2822,3
Общая площадь нежилых	кв. м	-	1363,3

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	52/2822,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	8/236,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	31/1533,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/1052,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2926,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Площадь застройки	кв.м	1273,0	1273,0
- Высота	м	-	16,2
Жилой дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2760,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1374,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	48/2760,3
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	-	20/742,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	11/579,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	10/789,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	7/650,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2864,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Площадь застройки	кв.м	1260,4	1260,0
- Высота	м	-	14,8
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод недействительно без технических планов от 10.11.2021г. Кадастровый инженер Норкин Владимир Игоревич, являющийся членом СРО КИ СРО Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «22» марта 2018 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1550). Сведения о СРО КИ СРО Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «31» октября 2016 г. N 011).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 17 » ноября

М.П.



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

на 57 (пятидесяти) листах

А.Г. Побежимов

