

Кому ООО «Дебют»

(наименование застройщика)

ИНН 6901075588

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Трехсвятская, д.19, офис 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 69-гу69304000- 41 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брагина, д. 7 в г. Твери»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь, улица Брагина, дом 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 208 от 05.03.2020

«О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице Брагина в Центральном районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0400047:14,

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-гу69304000-156-2018, дата выдачи 27.06.2018 и решение о внесении изменений № 1 от 08.08.2018.

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7 760,0	7 857,9
в том числе надземной части	куб. м	7 283,0	7 376,9
Общая площадь здания	кв. м	2 317,23	2 388,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:			
нежилое помещение (офисы)	кв. м.	399,04 178,0	394,5 158,9
нежилое помещение (кладовая жилого дома)	кв. м.	221,04	235,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1428,1	1434,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: мест общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (электрощитовая, теплогенераторная, комната уборочного инвентаря, помещение 1)	кв. м.	548,85	548,6
	кв.м.	149,81	154,1
Количество этажей, в т. ч.: подземных (подвал)	шт.	5	5
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22 / 1428,1	22 / 1434,9
1-комнатные	шт./кв. м	8 / 343,29	8 / 345,1
2-комнатные	шт./кв. м	7 / 472,3	7 / 475,2
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 507,64	6 / 510,0
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 104,87	1 / 104,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1439,12	1496,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж.б. блоки	Ж.б. блоки
Материалы стен		Кирпич, утеплитель каменная вата, штукатурка	Кирпич, утеплитель каменная вата штукатурка
Материалы перекрытий		ж.б. плиты	ж.б. плиты

Материалы кровли		Скатная – проф. лист, мин. ватные плиты. Плоская – ПСБ, рулон. наплаваем. гидроизоляц.	Скатная- проф. лист, мин. ватные плиты. Плоская – ПСБ, рулон. наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели		-	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,01	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из каменной ваты 120 мм, мин. ватные плиты	Плиты из каменной ваты 120 мм, мин. ватные плиты
Заполнение световых проемов		двойные стеклопакеты, тройное остекление	двойные стеклопакеты, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.06.2020, выполненных кадастровым инженером Щегловой Еленой Геннадьевной, квалификационный аттестат № 69-15-686, выдан 15.10.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.10.2015.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери,

главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

"27" 08 2020

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
градостроительства администрации
г. Твери, главный архитектор

А.Е. Жоголев

А.Е. Жоголев

