

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701021809
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	305 045	374 268	382 886
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	305 045	374 268	382 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	469 822	427 233	191 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	774 867	801 502	574 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 643 511	4 004 435	2 251 792
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	4 643 511	4 004 435	2 251 792
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	581 870	489 108	240 061
	Дебиторская задолженность	1230	2 744 388	2 179 871	344 381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 655 806	2 097 559	313 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 441	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	86 140	82 312	31 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Handwritten signature

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 182	74 961	6 180
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 182	961	1 680
	Аккредитивы	12502	-	-	-
	Депозитные счета	12503	74 000	74 000	4 500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 047 951	6 748 375	2 842 413
	БАЛАНС	1600	8 822 817	7 549 877	3 416 424



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(389 397)	(329 863)	(160 949)
	Итого по разделу III	1300	(387 697)	(328 163)	(159 249)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 010 220	7 058 243	264 559
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 398 612	6 608 033	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	232 594
	Проценты по долгосрочным кредитам	14203	611 609	450 210	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	31 964
	Отложенные налоговые обязательства	1420	340 562	317 818	151 259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	195 823	235 619
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	195 823	235 619
	Итого по разделу IV	1400	8 350 782	7 571 883	651 437
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 576 568
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	2 217 186
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	359 382
	Кредиторская задолженность	1520	655 087	260 129	169 143
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	474 523	109 861	117 891
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	53 302	43 963	1 576
	Гарантийные удержания	15204	127 261	106 301	49 676
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	204 646	46 028	178 526
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		204 646	46 028	178 526
	Итого по разделу V	1500	859 733	306 157	2 924 237
	БАЛАНС	1700	8 822 817	7 549 877	3 416 424



Максимова Мария
Вадимовна
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Шелепиха"	по ОКПО	52311005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701021809		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(65 008)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 953)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 961)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 245	40
	Проценты к уплате	2330	(5 192)	(6 622)
	Прочие доходы	2340	2 034	-
	Прочие расходы	2350	(10 504)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79 378)	(6 591)
	Налог на прибыль	2410	19 845	1 318
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 845	1 318
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 533)	(5 273)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(59 533)	(5 273)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макимова Мария
Вадимовна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.