


**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-29-078-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»
2.2.2. ИНН:	4705080620
2.2.3. ОГРН:	1194704008311
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1)</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Лужский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лужское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Медведское шоссе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 г, корпус 2

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <i>Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Лужский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лужское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Медведское шоссе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 г, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:29:0103018:317
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-29-155-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1)</i>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	877,48
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	7964,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5620,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5542,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.11. в том числе квартир (штук):	136
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	35,03
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В) «высокий»
6.18. Иные показатели:	-
6.18.1. Количество секций (штук):	2
6.18.2. Количество лифтов (штук):	2
6.18.3. Инвалидные подъемники (штук):	2
6.18.4. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5776,5
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-148-99424
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1712,32
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14206,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9699,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9596,0
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	205
6.11. в том числе квартир (штук):	205
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	32,43
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В) «высокий»
6.18. Иные показатели:	-
6.18.1. Количество секций (штук):	4
6.18.2. Количество лифтов (штук):	4

6.18.3. Инвалидные подъемники (штук):	4
6.18.4. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	9905,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-148-99424

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчаков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

