

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика

ответственностью «Монтажник»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95,
оф.409

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2020

№ 36-RU36302000-031 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12га). Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз.13а,13б,13в,13г) со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, проспект Московский, дом 130 корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.05.2020 № 335

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:18204

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участки №№1 и 2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-139

, дата выдачи 22.10.2014

, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч.:	куб. м	147094,92	152271,0
Поз.13а	куб. м	31793,28	31092,00
Поз.13б	куб. м	26518,52	27644,00
Поз.13в	куб. м	55605,75	59276,00
Поз.13г	куб. м	33177,37	34259,00
в том числе надземной части, в т.ч.:	куб. м	140418,58	145518,00
Поз. 13а	куб. м	30039,98	29394,00
Поз. 13б	куб. м	25285,99	26386,00
Поз. 13в	куб. м	53593,31	57190,00
Поз. 13г	куб. м	31499,3	32548,00
Общая площадь всего, в т.ч.:	кв. м	44202,54	45345,80
Поз.13а	кв. м	7943,10	8833,8
Поз.13б	кв. м	8087,39	8466,6
Поз.13в	кв. м	17714,8	17413,3
Поз.13г	кв. м	10457,25	10632,1
Площадь встроенных нежилых помещений (1 этаж) (кв. м) – всего, в т.ч.:	кв. м	1595,42	1534,1
Поз. 13а	кв. м	659,40	628,9
Поз. 13б	кв. м	327,10	328,9
Поз. 13в	кв. м	321,6	309,3
Поз. 13г	кв. м	287,32	267,00
Площадь вспомогательных нежилых помещений (со 2-го этажа на всех жилых этажах) (кв. м) – всего, в т.ч.:	кв. м	313,82	298,5
Поз. 13а	кв. м	45,50	40,6
Поз. 13б	кв. м	67,20	61,7
Поз. 13в	кв. м	157,92	150,5
Поз. 13г	кв. м	43,20	45,7
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Поз.13а Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5527,73	5454,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/5527,73	104/5454,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2092,09	52/2050,8
2-комнатные	шт./кв. м	26/1514,76	26/1499,2
3-комнатные	шт./кв. м	26/1920,88	26/1904,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Поз.13б Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		5028,53	5000,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
		-	1258,5

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	95/5028,53	95/5000,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/2450,07	63/2433,0
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	32/2578,46	32/2567,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Поз.13в Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		11136,06	11010,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
		-	2921,4
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	194/11136,06	194/11010,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	67/3075,09	67/3013,6
2-комнатные	шт./кв. м	109/6658,3	109/6605,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1402,67	18/1391,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Поз.13г Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		6738,63	6735,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
		-	1732,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	164/6738,63	164/6735,3
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	132/4833,83	132/4831,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/1904,80	32/1903,5
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Всего: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28430,95	28200,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8991,5 7158,9
Количество этажей	шт.	16-19-27-19	16-19-27-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	557/28430,95	557/28200,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	314/12451,08	314/12329,2
2-комнатные	шт./кв. м	167/10077,86	167/10008,4
3-комнатные	шт./кв. м	76/5902,01	76/5863,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	31702,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
БКТП-34	кв.м.	-	34,0
эл. кабель 0,4 кВ	м	-	174
сети ливневой канализации К2	м	-	440
сети канализации К1	м	-	275
сети водопровода 1В1Н	м	-	367
сети водопровода В1Н	м	-	210
сети водопровода В1	м	-	274
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк	ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		газосиликатные блоки, керамогранит с утеплением ж/б	газосиликатные блоки, керамогранит с утеплением ж/б

		панели	панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты монолитные, сборные	ж/б плиты монолитные, сборные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 25.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858;
- технического плана сооружения (БКТП-34) от 21.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;
- технического плана сооружения (эл.кабель 0,4 кВ) от 22.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;
- технического плана сооружения (сети ливневой канализации К2) от 25.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;
- технического плана сооружения (сети канализации К1) от 25.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366;
- технического плана сооружения (сети водопровода 1В1Н) от 22.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;
- технического плана сооружения (сети водопровода В1Н) от 22.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;
- технического плана сооружения (сети водопровода В1) от 22.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 05 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
7 (семь) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И. М. Григорьева

