

Кому ООО «Тверь ТАУН»

(наименование застройщика

ИНН 6950110161, ОГРН 1096952026104

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тверь, ул. Желябова, д. 40

юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2021

№ 69-000-91-2021

Г. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Малоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Южный-Д» г. Твери в

(наименование объекта (этапа)

границах ул. Вологодская, Мирная, и Новая (кадастровый номер

капитального строительства

69:40:0200106:59). 2 этап – 7-и секционный 3-этажный жилой дом»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Новая, дом 9 (Постановление Администрации города

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Твери № 661 от 21.05.2020 «О присвоении адреса объекту капитального

строительства на улице Новой в Московском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200106:2038; 69:40:0200106:2039; 69:40:0200106:2040; 69:40:0200106:2041;

69:40:0200106:2042; 69:40:0200106:2043; 69:40:0200106:2044.

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69320000-693 дата выдачи 11.11.2014, решения № 1 от 25.08.2020, № 2 от 05.10.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство, Приказ № 46 от 26.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство, орган, выдавший разрешение на строительство – инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения на внесение изменений в разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, орган, выдавший Приказ № 46 о внесении изменений в разрешение на строительство – Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6567,9	6541,0
в том числе надземной части	куб. м	6567,9	6541,0
Общая площадь	кв. м	1387,0	1374,7
-Количество зданий/блоков, сооружений	шт.	1/7	1/7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество блоков/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7/1387,0	7/1374,7
Блок № 1	кв. м	202,75	203,7
Блок № 2	кв. м	197,3	193,3

Блок № 3	кв. м	196,05	193,8
Блок № 4	кв. м	196,05	193,9
Блок № 5	кв. м	196,05	193,6
Блок № 6	кв. м	196,05	194,3
Блок № 7	кв. м	202,75	202,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные плиты ж/б	Сборные плиты ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	28,63	28,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 80мм	Пеноплекс 80мм
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 7 шт. – от 28.05.2021 (кадастровый инженер – Нагорнов Кирилл Сергеевич, СНИЛС № 143-716-840 64, является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» и включен в реестр членов Ассоциации СРО «ОПКД» 17.01.2020 за регистрационным № 2907).

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

"25" 06 2021 г.

М.П.