



ИНН 7722490780
КПП 772201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45244449

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

111024, МОСКВА Г, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ АВИАМОТОРНАЯ, Д. 10, К. 1, КОМ. 63

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АМС – АУДИТ"

ИНН 7716693550

ОГРН/ОГРНИП 1117746550976

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на листак

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ТОРЛИН

МИХАИЛ

АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления
документа . .

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2	Основные средства	1150	5 1 6 1 6 4	2 4 1 2 3	2 4 3 5 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	2 8 8 0 0	2 3 8 0 0	
	Отложенные налоговые активы	1180	3 8 2 4 3 2	8 6 1 2 5	4 6 2 0 0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 2 7 4 4 1	2 7 0 2	
	Итого по разделу I	1100	1 1 5 4 8 3 7	1 3 6 7 5 0	7 0 5 5 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	6 2 2 1 2 2 3	2 5 2 0 5 3 8	1 8 3 7 5 9 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 1 3 2		
	Дебиторская задолженность	1230	1 2 5 1 9 2 0	3 8 1 2 8 0	9 6 9 5 7
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 3 7 1 3 7	5 4 3 2 9 8	3 7 9 2 7 6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 6 1 0	1 5	2 5 4 5
	Прочие оборотные активы	1260	1 4 4 6	1 5	2 8
	Итого по разделу II	1200	8 0 2 1 4 6 8	3 4 4 5 1 4 6	2 3 1 6 4 0 0
	БАЛАНС	1600	9 1 7 6 3 0 5	3 5 8 1 8 9 6	2 3 8 6 9 5 8



+



+



ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 7 7 0 6	8 0 2 6	1 8 9 1
_____	Итого по разделу III	1300	2 7 7 1 6	8 0 3 6	1 9 0 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	8 0 9 9 3 7 4	3 2 1 1 6 1 9	1 9 0 9 5 2 6
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 8 6 1 6 0	8 8 1 3 2	4 6 6 7 3
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	4 7 9 2 8 6	2 4 4 7 7 9	2 2 5 0 5
_____	Итого по разделу IV	1400	8 9 6 4 8 2 0	3 5 4 4 5 3 0	1 9 7 8 7 0 4





ИНН 7 7 2 2 4 9 0 7 8 0

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5	Заемные средства	1510	0	_____	3 6 2 9 8 3
5	Кредиторская задолженность	1520	1 8 1 5 6 3	2 9 3 3 0	4 3 3 7 0
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	2 2 0 6	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	1 8 3 7 6 9	2 9 3 3 0	4 0 6 3 5 3
_____	БАЛАНС	1700	9 1 7 6 3 0 5	3 5 8 1 8 9 6	2 3 8 6 9 5 8

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
2	ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВОМ	1151	1 6 3 3 8 4	2 4 1 2 3	2 4 3 5 8
2	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	1152	3 4 1		
2	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА	1153	3 5 2 4 3 9		
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:

		1181			
		1182			
		1183			

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:

	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СО СРОКОМ ПОГАШЕНИЯ БОЛЕЕ ГОДА	1191	6 2 8 9	2 7 0 2	
	АВАНСЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА	1192	2 2 1 1 5 2		
		1193			

Запасы (стр. 1210), из них:

4	СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	1211	6154335	2520538	1837594
4	ТОВАРЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ	1212	6 6 8 8 8		
		1213			

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:

		1221			
		1222			
		1223			

Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:

5	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ	1231	1145750	3 1 2 7 8 7	7 0 5 2 6
5	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ КОНТРАГЕНТАМИ	1232	1 0 6 1 7 0	6 8 4 9 3	2 6 4 3 1
		1233			

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:

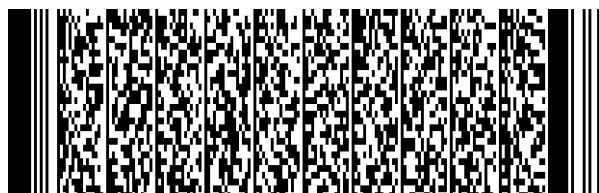
		1241			
		1242			
		1243			

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:

	ДЕПОЗИТ	1251	6 6 0 0	1 5	2 5 4 5
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНЫХ СЧЕТАХ	1252	1 0		
		1253			



+



+



ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:

		1371			
		1372			
		1373			

Заемные средства (стр. 1410), из них:

	ЗАЙМЫ	1411	1120069	1165031	1252161
	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ	1412	273892	227307	153971
	КРЕДИТЫ	1413	5949709	1809335	503394

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из

		1421			
		1422			
		1423			

Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:

		1431			
		1432			
		1433			

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:

	АРЕНДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1451	182677	26682	22505
	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СО СРОКОМ ПОГАШЕНИЯ БОЛЕЕ ГОДА	1452	296609	218097	
		1453			

Заемные средства (стр. 1510), из них:

5	ЗАЙМЫ	1511	0		300000
5	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ	1512	0		62834
5	ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТАМ	1513	0		149

Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:

5	ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	106677	7536	10999
5	ПЕРЕД ПРОЧИМИ КОНТРАГЕНТАМИ	1522	22770	19952	30517
5	АРЕНДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1523	14737	1759	1854

+

+



ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:

		1371			
		1372			
		1373			

Заемные средства (стр. 1410), из них:

	ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТАМ	1411	7 5 5 7 0 4	9 9 4 6	
		1412			
		1413			

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из

		1421			
		1422			
		1423			

Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:

		1431			
		1432			
		1433			

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:

		1451			
		1452			
		1453			

Заемные средства (стр. 1510), из них:

		1511			
		1512			
		1513			

Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:

5	ПЕРЕД ПОКУПАТЕЛЯМИ	1521	3 7 3 7 9	8 3	
		1522			
		1523			





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 6 4	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 6 4	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 4	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 7 3 5 0	4 4 8 8 2
	Проценты к уплате	2330	(2 4 9 0 6)	(3 6 9 0 3)
	Прочие доходы	2340	2 6 3 6 8 0	
	Прочие расходы	2350	(2 6 4 8 8 7)	(3 1 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 1 4 0 1	7 6 6 9
	Налог на прибыль ³	2410	(1 7 2 1)	(1 5 3 4)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(1 7 2 1)	(1 5 3 4)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 9 6 8 0	6 1 3 5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 9 6 8 0	6 1 3 5
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

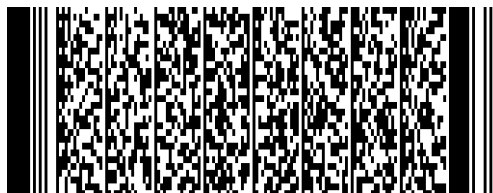
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 010



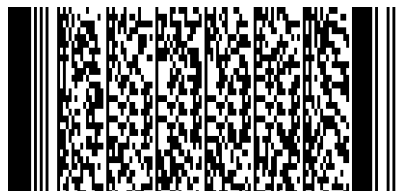
Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 011



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				1 8 9 1	1 9 0 1
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				6 1 3 5	6 1 3 5
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				6 1 3 5	6 1 3 5
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 012

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0

8 0 2 6

8 0 3 6

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

1 9 6 8 0

1 9 6 8 0

в том числе:

чистая прибыль (3311)

1 9 6 8 0

1 9 6 8 0

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0

2 7 7 0 6

2 7 7 1 6





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 013

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1 9 0 1	6 1 3 5	0	8 0 3 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	1 9 0 1	6 1 3 5	0	8 0 3 6
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 8 9 1	6 1 3 5	0	8 0 2 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	1 8 9 1	6 1 3 5	0	8 0 2 6
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 7 7 1 6	8 0 3 6	1 9 0 1





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 014



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 6 7 7 3	4 7 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 0 1 5 9	8 3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	6 6 1 4	3 8 8
Платежи – всего	4120	(3671457)	(804728)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	_____	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 5 7 8 8)	(1 1 3 3 7)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 7 9 0 8)	(8 3 7 3 4)
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(160275)	(5 5 5 8 4)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3624684)	(804257)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 1 6 1	1 2 4 5 2
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 1 6 1	1 2 4 5 2
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(451825)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(451825)	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(450664)	1 2 4 5 2





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 015



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 1 8 3 1 2 8	2 8 4 0 9 4 6
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 1 8 3 1 2 8	2 8 4 0 9 4 6
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1 0 1 1 8 5)	(2 0 5 1 6 7 1)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 7 7 1 6)	(2 0 4 8 7 6 6)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 0 8 1 9 4 3	7 8 9 2 7 5
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 5 9 5	(2 5 3 0)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 5	2 5 4 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 6 1 0	1 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 7722490780

КПП 772201001 Стр. 016



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
	4114		
Вписываемый показатель			
	4115		
Вписываемый показатель			
	4116		
Вписываемый показатель			
В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ	4125	(3447486)	(654073)
Вписываемый показатель			
	4126		
Вписываемый показатель			
	4215		
Вписываемый показатель			
	4216		
Вписываемый показатель			
	4217		
Вписываемый показатель			
	4225		
Вписываемый показатель			
	4226		
Вписываемый показатель			
	4227		
Вписываемый показатель			
	4315		
Вписываемый показатель			
	4316		
Вписываемый показатель			
	4317		
Вписываемый показатель			
ПЛАТЕЖИ ПО АРЕНДЕ	4324	(13469)	(2905)
Вписываемый показатель			
	4325		
Вписываемый показатель			
	4326		

