

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Батайск - Центр»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, Северный массив, 8, оф. 10

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)

Дата « 03 » августа 2015г.

N 61-302-73-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | x   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | 24-х этажный каркасно-монолитный жилой дом, г. Батайск, МКР «Северная Звезда», секция 39 по ш. Западное, 17 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная Экспертиза»                                 |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной                          | 61-2-1-2-0004-18, «12» марта 2018г.   |

экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010901:1632

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010901

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.03.2015г. № RU61302000-9  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий», г. Ростов-на-Дону, 2018 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

|                        |           |                          |       |
|------------------------|-----------|--------------------------|-------|
| Общая площадь (кв. м): | 20 173,28 | Площадь участка (кв. м): | 3 387 |
|------------------------|-----------|--------------------------|-------|

|                 |           |                                       |          |
|-----------------|-----------|---------------------------------------|----------|
| Объем (куб. м): | 62 010,93 | в том числе подземной части (куб.м.): | 2 291,18 |
|-----------------|-----------|---------------------------------------|----------|

|                          |    |             |      |
|--------------------------|----|-------------|------|
| Количество этажей (шт.): | 24 | Высота (м): | 70,4 |
|--------------------------|----|-------------|------|

|                                    |   |                     |     |
|------------------------------------|---|---------------------|-----|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 296 |
|------------------------------------|---|---------------------|-----|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Площадь застройки | 936,45 |
|-------------------|--------|

Иные показатели:

|  |           |  |          |
|--|-----------|--|----------|
| Общая площадь помещений (кв. м):                   | 16 482,1  | Количество секций (шт.)                                  | 1        |
| Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м): | 12 384,58 | Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):      | 11 985,3 |
| Площадь нежилых помещений (кв. м):                 | 4 097,52  | Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м): | 3 179,73 |
| Количество квартир (шт.):                          | 230       |  |          |

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская федерация, Ростовская область, город Батайск, ш. Западное, 17

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до **«03» августа 2020г.** в соответствии с проектной документацией - 08/2017 раздел 7 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«03» августа 2015г.

Дата внесения изменений «25» апреля 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения


продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

подпись



Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
(308а) листов.

Подпись \_\_\_\_\_

