

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

по ОКПО

44913486

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9729298039

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06
по ОКПО		
44913486		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280 337	287 252	442 214
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	29 131	31 570	46 925
	Финансовые вложения	1170	12 516 702	16 558 095	19 567 928
	Отложенные налоговые активы	1180	1 156 492	856 870	285 276
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	95 597	95 597	2 540
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	14 078 259	17 829 384	20 344 883
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	18 149 055	11 696 662	15 141 944
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 748	2 054	24 833

Передан через Диадок 21.07.2025 17:37 GMT+03:00
bc957b0d-b4d9-40c0-92ff-5fd0fc4dff79

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	3 960 921	3 478 880	3 017 660
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 661 918	11 931 930	8 906 200
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 028 895	98 416	126 028
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	7 693	7 781	7 955
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	40 811 230	27 215 723	27 224 620
	БАЛАНС	1600	54 889 489	45 045 106	47 569 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
Уставный капитал		1310	4 900 035	4 900 035	4 900 035
в том числе:					
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	7 312 815	7 312 815	7 312 815
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	290 595	946 658	3 545 234
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	12 503 445	13 159 507	15 758 084
	IV. Долгосрочные обязательства				
Заемные средства		1410	28 510 407	20 335 814	10 434 514
в том числе:					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 340 973	903 312	496 065
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	61	121	20
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	29 851 442	21 239 247	10 930 600
	V. Краткосрочные обязательства				
Заемные средства		1510	13 277	13 277	1 014 345
в том числе:					
	Кредиторская задолженность	1520	8 444 359	6 234 809	17 716 736
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 076 967	4 397 999	2 149 738
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	267	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	12 534 603	10 646 352	20 880 819
	БАЛАНС	1700	54 889 489	45 045 106	47 569 503

Генеральный директор
(наименование должности) _____ (подпись) _____

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи) _____



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		44913486
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	453 203	10 019 414
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(376 646)	(11 100 237)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 557	(1 080 823)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 369)	(1 696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 188	(1 082 519)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	376 716	699 555
	Проценты к уплате	2330	(243 628)	(139 794)
	Прочие доходы	2340	367 922	121 102
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(145 564)	(222 505)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	428 634	(624 161)
	Налог на прибыль организаций	2410	(138 039)	124 820
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(8 625)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(138 039)	133 446
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 595	(499 341)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	290 595	(499 341)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		44913486
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	4 900 035	-	-	7 312 815	-	3 545 234	15 758 084
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	4 900 035	-	-	7 312 815	-	3 545 234	15 758 084



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(499 342)	(499 342)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	4 900 035	-	-	7 312 815	-	3 045 893	15 258 743
	На 31 декабря 2024 г.	3200	4 900 035	-	-	7 312 815	-	946 658	13 159 508
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	4 900 035	-	-	7 312 815	-	946 658	13 159 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	290 595	290 595
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(946 658)	(946 658)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	4 900 035	-	-	7 312 815	-	290 595	12 503 445

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	30	06
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025	44913486	
по ОКПО		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 381 270	2 435 683
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 876 106	2 229 245
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	449 118	144 509
	прочие поступления	4119	56 046	61 929
	Платежи - всего	4120	(5 750 061)	(2 223 603)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(885 325)	(94 006)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(343)	(390)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(83 613)	(559 703)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(95 922)	(76 394)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(328 149)	(30 111)
	вознаграждение заказчика	4128	(2)	(29 013)
	финансирование строительства ИДП	4130	(4 258 148)	(1 288 365)
	прочие платежи	4129	(98 559)	(145 621)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 368 791)	212 080



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(880 988)	(600 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(880 988)	(600 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(880 988)	(600 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	6 197 019	2 360 515
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 197 019	2 360 515
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(16 761)	(1 567 933)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 759)	(1 567 933)
	прочие платежи	4329	(2)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 180 258	792 582
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 930 479	404 662
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	98 416	126 028
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 028 895	530 690
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа bc957b0d-b4d9-40c0-92ff-5fd0fc4dff79

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"
Мазунин Андрей Феликсович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус
Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, Дата и время подписания
период действия
023741A40082B2C3AD46A61CC3 21.07.2025 17:37 GMT+03:00
DEE10827
с 12.02.2025 12:48 по 12.05.2026
Подпись соответствует файлу
документа
12:48 GMT+03:00