



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «СФ «Комплекс»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2124012066/212401001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
М. Сеспеля, д.8, телефон 58-48-37,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: komplex@myrambler.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2020

№ 21-01- 8 ж -2020

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражами) (квартиры с №1 по №169),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары городской округ, улица Учительская, дом 15.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №126 от 27.02.2020.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030111:875

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, поз. 57.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 21-01-113-2018, дата выдачи 28.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60 088,16	60 109,0
в том числе надземной части	куб. м	46 487,93	46 514,0
Общая площадь здания	кв. м	18 119,67	18 144,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	6 033,22	6 073,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	2376,01	2375,0

площадь встроенных помещений:	шт./кв. м	4/475,41	4/476,8
Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (гаражей), в том числе:	кв.м.	3114,0	3175,8
- площадь машино-мест	шт./кв. м	81/1900,6	81/1898,2
- площадь общего имущества подземной автостоянки (гаражей)	кв.м.	1213,4	1277,6
Площадь крышной котельной	кв.м.	39,37	39,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 330,66	9 339,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6033,22 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3657,21	6073,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3698,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169 / 9 556,38	169 / 9 568,2
1-комнатные	шт./кв. м	97 / 4 020,12	97 / 4 023,0
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1 825,48	30 / 1 826,4
3-комнатные	шт./кв. м	42 / 3 710,78	42 / 3 718,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3)	кв. м	9 556,38	9 568,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Электроснабжение; Наружное электроосвещение; Водоснабжение; Водоотведение; Отвод поверхностных стоков с территории; Газоснабжение; Отопление и горячее водоснабжение; Вентиляция; Кабельное телевидение; Интернет;	Электроснабжение; Наружное электроосвещение; Водоснабжение; Водоотведение; Отвод поверхностных стоков с территории; Газоснабжение; Отопление и горячее водоснабжение; Вентиляция; Кабельное телевидение;

		2.7) Праймер битумный Технониколь; 2.8) Цементно-песчаная стяжка с разуклонкой М-150, армированная сеткой; 2.9) Геотекстиль иглопробивной термообработанный Технониколь 300 г/кв.м.; 2.10) Экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Solid 500; 2.11) Пароизоляция – техноэласт; 2.12) Монолитная железобетонная плита перекрытия;	2.5) Геотекстиль термообработанный; 2.6) Гидроизоляционный ковер Техноэласт ЭПП – 2 слоя; 2.7) Праймер битумный Технониколь; 2.8) Цементно-песчаная стяжка с разуклонкой М-150, армированная сеткой; 2.9) Геотекстиль иглопробивной термообработанный Технониколь 300 г/кв.м.; 2.10) Экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon Solid 500; 2.11) Пароизоляция – техноэласт; 2.12) Монолитная железобетонная плита перекрытия;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	601 372,2 570 568,0	518 940,4 501 546,06

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
крышная котельная

Тип объекта		производственный	производственный
Мощность	МВт	1,36	1,36
Производительность	Гкал/ч	1,16939	1,16939
Площадь котельной	кв.м.	39,37	39,37
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- газоснабжение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - вытяжная вентиляция с естественным побуждением; - автоматическая пожарная сигнализация; - система оповещения о пожаре; - система автоматического контроля загазованности;	- газоснабжение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - вытяжная вентиляция с естественным побуждением; - автоматическая пожарная сигнализация; - система оповещения о пожаре; - система автоматического контроля загазованности;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита покрытия над чердаком;	Монолитная железобетонная плита покрытия над чердаком;
Материалы стен		Сэндвич-панели толщиной 120 мм;	Сэндвич-панели толщиной 120 мм;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сэндвич-панели толщиной 120 мм;	Сэндвич-панели толщиной 120 мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	11 122,0 2 640,0	9 680,0 2 200,0

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

		Телефонизация; Проводное вещание; Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматическая установка пожаротушения, автоматическая система дымоудаления;	Интернет; Телефонизация; Проводное вещание; Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматическая установка пожаротушения, автоматическая система дымоудаления;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундамент – комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой толщиной 1050 мм из бетона класса В25, F200, W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В10 и песчаной подготовке толщиной 100 мм.;	Фундамент – комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой толщиной 1050 мм из бетона класса В25, F200, W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В10 и песчаной подготовке толщиной 100 мм.;
Материалы стен		1) Наружные стены подземной автостоянки (гаражей) – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм.;	1) Наружные стены подземной автостоянки (гаражей) – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм.;
		2) Наружные стены общей толщиной 570 мм: внутренний слой толщиной 440 мм – из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-44, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм – из лицевого кирпича;	2) Наружные стены общей толщиной 570 мм: внутренний слой толщиной 440 мм – из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-44, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм – из лицевого кирпича;
		3) Внутренние стены: монолитные железобетонные - толщиной 200 мм, 300 мм; из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-25 - толщиной 250 мм.;	3) Внутренние стены: монолитные железобетонные - толщиной 200 мм, 300 мм; из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-25 - толщиной 250 мм.;
		4) Межкомнатные перегородки толщ. 80 мм - из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-8; в санузлах толщ. 120 мм - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012;	4) Межкомнатные перегородки толщ. 80 мм - из поризованного камня «Wienerberger» марки РТН-8; в санузлах толщ. 120 мм - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012;
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные;	Монолитные железобетонные;
Материалы кровли		1) Кровля над чердаком и машинным отделением лифта: 1.1) Унифлекс ЭКП – 1 слой. 1.2) Унифлекс ЭПП – 1 слой. 1.3) Праймер битумный Технониколь; 1.4) Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150, армированная сеткой; 1.5) Керамзитовый гравий с разуклонкой; 1.6) Минплита; 1.7) Пароизоляция - пленка п/э; 1.8) Монолитная железобетонная плита покрытия; 2) Эксплуатируемая кровля над встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражами): 2.1) Асфальтобетонное покрытие; 2.2) Бетон класса В25 W6, армированный сеткой; 2.3) Дренажный слой из гравия; 2.4) Дренажная мембрана Planter geo; 2.5) Геотекстиль термообработанный; 2.6) Гидроизоляционный ковер Техноэласт ЭПП – 2 слоя;	1) Кровля над чердаком и машинным отделением лифта: 1.1) Унифлекс ЭКП – 1 слой. 1.2) Унифлекс ЭПП – 1 слой. 1.3) Праймер битумный Технониколь; 1.4) Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150, армированная сеткой; 1.5) Керамзитовый гравий с разуклонкой; 1.6) Минплита; 1.7) Пароизоляция - пленка п/э; 1.8) Монолитная железобетонная плита покрытия; 2) Эксплуатируемая кровля над встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражами): 2.1) Асфальтобетонное покрытие; 2.2) Бетон класса В25 W6, армированный сеткой; 2.3) Дренажный слой из гравия; 2.4) Дренажная мембрана Planter geo;

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	148,54	148,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1) Наружные стены подземной автостоянки (гаражей) – экструдированный пенополистирол; 2) Наружные стены жилого здания – поризованный камень «Wienerberger» марки РТН-44;	1) Наружные стены подземной автостоянки (гаражей) – экструдированный пенополистирол; 2) Наружные стены жилого здания – поризованный камень «Wienerberger» марки РТН-44;
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом и однокамерным энергосберегающим стеклопакетом;	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом и однокамерным энергосберегающим стеклопакетом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.02.2020г. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18, выдан 14.06.2016 года, Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям г. Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 2020 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина