

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000512 от 27.09.2021

ЖК "ВЕКТОР" - Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу: ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, Республика Адыгея

Дата первичного размещения: 20.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АРХГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385141
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)966-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ar-grad-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Татлок
	1.5.2	Имя: Дамир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аскерович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0107037050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "АрхГрадСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107037050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 121010000494
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гучетль
	3.3.2	Имя: Азамат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казбекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-442-338 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010705415730
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ 01-5-051-07-2021-0008 от 11.03.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Базовская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 725,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Базовская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 966,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Базовская

	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 960,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 383,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 899,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 840,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 632,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 472,32 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 960,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 960,62 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхГрадПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0107035158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-015622-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-034551-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕКТОР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-505107-027-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЕДР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-292/4-С-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 322 716,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 321,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1/21/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 987,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	20.56	1	8.62	2.60
2	Квартира	2	1	38.09	1	23.82	2.60
3	Квартира	2	1	62.33	2	46.06	2.60
4	Квартира	2	1	80.48	3	51.72	2.60
5	Квартира	2	1	41.86	1	26.48	2.60
6	Квартира	2	1	43.49	1	28.56	2.60
7	Квартира	2	1	61.28	2	42.90	2.60
8	Квартира	2	1	62.34	2	46.05	2.60
9	Квартира	2	1	56.89	2	33.18	2.60
10	Квартира-студия	3	1	21.80	1	8.62	2.60
11	Квартира-студия	3	1	21.58	1	8.62	2.60
12	Квартира	3	1	35.57	1	20.55	2.60
13	Квартира	3	1	61.27	2	42.90	2.60
14	Квартира	3	1	80.48	3	51.72	2.60
15	Квартира	3	1	41.88	1	27.48	2.60
16	Квартира	3	1	43.49	1	28.56	2.60
17	Квартира	3	1	61.28	2	42.90	2.60
18	Квартира	3	1	61.28	2	42.90	2.60
19	Квартира	3	1	58.87	2	29.98	2.60
20	Квартира-студия	4	1	21.80	1	8.62	2.60
21	Квартира-студия	4	1	21.58	1	8.62	2.60

22	Квартира	4	1	35.57	1	20.55	2.60
23	Квартира	4	1	61.27	2	42.90	2.60
24	Квартира	4	1	80.48	3	51.72	2.60
25	Квартира	4	1	41.88	1	27.48	2.60
26	Квартира	4	1	43.49	1	28.56	2.60
27	Квартира	4	1	61.28	2	42.90	2.60
28	Квартира	4	1	61.28	2	42.90	2.60
29	Квартира	4	1	58.87	2	29.98	2.60
30	Квартира-студия	5	1	21.80	1	8.62	2.60
31	Квартира-студия	5	1	21.58	1	8.62	2.60
32	Квартира	5	1	35.57	1	20.55	2.60
33	Квартира	5	1	61.27	2	42.90	2.60
34	Квартира	5	1	80.48	3	51.72	2.60
35	Квартира	5	1	41.88	1	27.48	2.60
36	Квартира	5	1	43.49	1	28.56	2.60
37	Квартира	5	1	61.28	2	42.90	2.60
38	Квартира	5	1	61.28	2	42.90	2.60
39	Квартира	5	1	58.87	2	29.98	2.60
40	Квартира-студия	6	1	21.80	1	8.62	2.60
41	Квартира-студия	6	1	21.58	1	8.62	2.60
42	Квартира	6	1	35.57	1	20.55	2.60
43	Квартира	6	1	61.27	2	42.90	2.60
44	Квартира	6	1	80.48	3	51.72	2.60
45	Квартира	6	1	41.88	1	27.48	2.60
46	Квартира	6	1	43.49	1	28.56	2.60
47	Квартира	6	1	61.28	2	42.90	2.60
48	Квартира	6	1	61.28	2	42.90	2.60
49	Квартира	6	1	58.87	2	29.98	2.60
50	Квартира-студия	7	1	21.80	1	8.62	2.60
51	Квартира-студия	7	1	21.58	1	8.62	2.60
52	Квартира	7	1	35.57	1	20.55	2.60
53	Квартира	7	1	61.27	2	42.90	2.60
54	Квартира	7	1	80.48	3	51.72	2.60
55	Квартира	7	1	41.88	1	27.48	2.60
56	Квартира	7	1	43.49	1	28.56	2.60
57	Квартира	7	1	61.28	2	42.90	2.60
58	Квартира	7	1	61.28	2	42.90	2.60
59	Квартира	7	1	58.87	2	29.98	2.60
60	Квартира-студия	8	1	21.80	1	8.62	2.60
61	Квартира-студия	8	1	21.58	1	8.62	2.60
62	Квартира	8	1	35.57	1	20.55	2.60
63	Квартира	8	1	61.27	2	42.90	2.60
64	Квартира	8	1	80.48	3	51.72	2.60

65	Квартира	8	1	41.88	1	27.48	2.60
66	Квартира	8	1	43.49	1	28.56	2.60
67	Квартира	8	1	61.28	2	42.90	2.60
68	Квартира	8	1	61.28	2	42.90	2.60
69	Квартира	8	1	58.87	2	29.98	2.60
70	Квартира-студия	9	1	21.80	1	8.62	2.60
71	Квартира-студия	9	1	21.58	1	8.62	2.60
72	Квартира	9	1	35.57	1	20.55	2.60
73	Квартира	9	1	61.27	2	42.90	2.60
74	Квартира	9	1	80.48	3	51.72	2.60
75	Квартира	9	1	41.88	1	27.48	2.60
76	Квартира	9	1	43.49	1	28.56	2.60
77	Квартира	9	1	61.28	2	42.90	2.60
78	Квартира	9	1	61.28	2	42.90	2.60
79	Квартира	9	1	58.87	2	29.98	2.60
80	Квартира-студия	10	1	21.80	1	8.62	2.60
81	Квартира-студия	10	1	21.57	1	8.62	2.60
82	Квартира	10	1	36.89	1	22.67	2.60
83	Квартира	10	1	63.60	2	45.26	2.60
84	Квартира	10	1	84.05	3	55.30	2.60
85	Квартира	10	1	44.19	1	29.10	2.60
86	Квартира	10	1	46.20	1	31.25	2.60
87	Квартира	10	1	63.65	2	45.26	2.60
88	Квартира	10	1	63.65	2	45.26	2.60
89	Квартира	10	1	57.90	2	31.21	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.88	Основное помещение офиса	69.64	3.20
					КУИ	3.24	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.45	Основное помещение офиса	62.21	3.20
					КУИ	3.24	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.89	Основное помещение офиса	107.59	3.20
					Тамбур	7.74	
					КУИ	3.56	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.07	Основное помещение офиса	86.66	3.20
					Тамбур	7.74	
					КУИ	2.67	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.64	Основное помещение офиса	90.40	3.20
					КУИ	3.24	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.52	Основное помещение офиса	62.28	3.20
					КУИ	3.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	подземный -1 этаж стилобата		общественное	12.45
2	тамбур	подземный -1 этаж стилобата		общественное	7.55
3	шахта лифта (пассажирский)	подземный -1 этаж стилобата		техническое	2.48
4	шахта лифта (грузовой)	подземный -1 этаж стилобата		техническое	4.21
5	лифтовый холл	подземный -1 этаж стилобата		общественное	6.38
6	КУИ	подземный -1 этаж стилобата		общественное	4.64
7	коридор	подземный -1 этаж стилобата		общественное	6.73
8	насосная	подземный -1 этаж стилобата		техническое	7.34
9	электрощитовая	подземный -1 этаж стилобата		техническое	6.38
10	лестница	1 этаж		общественное	12.45
11	шахта лифта (пассажирский)	1 этаж		техническое	2.48
12	шахта лифта (грузовой)	1 этаж		техническое	4.21
13	лифтовый холл	1 этаж		общественное	6.68
14	тамбур	1 этаж		общественное	6.62
15	тамбур	1 этаж		общественное	7.95
16	коридор	1 этаж		общественное	19.06
17	коридор	1 этаж		общественное	6.80
18	тамбур	1 этаж		общественное	12.16
19	КУИ	1 этаж		общественное	11.85
20	лестница	2 этаж		общественное	12.45
21	переходной балкон	2 этаж		общественное	7.12
22	шахта лифта (пассажирский)	2 этаж		техническое	2.48
23	шахта лифта (грузовой)	2 этаж		техническое	4.21
24	лифтовый холл	2 этаж		общественное	6.38
25	коридор	2 этаж		общественное	53.17
26	тамбур	2 этаж		общественное	16.37
27	КУИ	2 этаж		общественное	4.25
28	лестница	3 этаж		общественное	12.45
29	переходной балкон	3 этаж		общественное	7.12
30	шахта лифта (пассажирский)	3 этаж		техническое	7.12
31	шахта лифта (грузовой)	3 этаж		техническое	2.48
32	лифтовый холл	3 этаж		техническое	4.21
33	коридор	3 этаж		общественное	53.17

34	лестница	4 этаж	общественное	12.45
35	переходной балкон	4 этаж	общественное	7.12
36	шахта лифта (пассажирский)	4 этаж	техническое	7.12
37	шахта лифта (грузовой)	4 этаж	техническое	2.48
38	лифтовый холл	4 этаж	общественное	4.21
39	коридор	4 этаж	общественное	53.17
40	лестница	5 этаж	общественное	12.45
41	переходной балкон	5 этаж	общественное	7.12
42	шахта лифта (пассажирский)	5 этаж	техническое	7.12
43	шахта лифта (грузовой)	5 этаж	техническое	2.48
44	лифтовый холл	5 этаж	техническое	4.21
45	коридор	5 этаж	общественное	53.17
46	лестница	6 этаж	общественное	12.45
47	переходной балкон	6 этаж	общественное	7.12
48	шахта лифта (пассажирский)	6 этаж	техническое	7.12
49	шахта лифта (грузовой)	6 этаж	техническое	2.48
50	лифтовый холл	6 этаж	общественное	4.21
51	коридор	6 этаж	общественное	53.17
52	лестница	7 этаж	общественное	12.45
53	переходной балкон	7 этаж	общественное	7.12
54	шахта лифта (пассажирский)	7 этаж	техническое	7.12
55	шахта лифта (грузовой)	7 этаж	техническое	2.48
56	лифтовый холл	7 этаж	техническое	4.21
57	коридор	7 этаж	общественное	53.17
58	лестница	8 этаж	общественное	12.45
59	переходной балкон	8 этаж	общественное	7.12
60	шахта лифта (пассажирский)	8 этаж	техническое	7.12
61	шахта лифта (грузовой)	8 этаж	техническое	2.48
62	лифтовый холл	8 этаж	общественное	4.21
63	коридор	8 этаж	общественное	53.17
64	лестница	9 этаж	общественное	12.45
65	переходной балкон	9 этаж	общественное	7.12
66	шахта лифта (пассажирский)	9 этаж	техническое	7.12
67	шахта лифта (грузовой)	9 этаж	техническое	2.48
68	лифтовый холл	9 этаж	общественное	4.21
69	коридор	9 этаж	общественное	53.17
70	лестница	10 этаж	общественное	12.45
71	переходной балкон	10 этаж	общественное	7.12
72	шахта лифта (пассажирский)	10 этаж	техническое	7.12
73	шахта лифта (грузовой)	10 этаж	техническое	2.48
74	лифтовый холл	10 этаж	общественное	4.21
75	коридор	10 этаж	общественное	53.17
76	лестничная клетка	крыша	общественное	12.45

77	теплогенераторная	крыша	техническое	15.48
----	-------------------	-------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
2	Литер 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть Литер 1	Насос рециркуляции	Водоснабжение
5	Подземная часть Литер 1	Система канализация	Водоотведение
6	Подземная часть Литер 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземная часть Литер 1	ВРУ1	Электроснабжение
8	1 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
10	1 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
11	1 этаж Литер 1	УЭРМ	Электроснабжение
12	1 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
13	2 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	2 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
15	2 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
16	2 этаж Литер 1	УЭРМ	Электроснабжение
17	2 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
18	2 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
19	3 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	3 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
21	3 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
22	3 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
23	3 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
24	3 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
25	4 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	4 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
27	4 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
28	4 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
29	4 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
30	4 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
31	5 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	5 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
33	5 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
34	5 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
35	5 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
36	5 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление

37	6 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	6 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
39	6 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
40	6 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
41	6 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
42	6 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
43	7 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	7 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
45	7 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
46	7 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
47	7 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
48	7 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
49	8 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	8 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
51	8 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
52	8 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
53	8 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
54	8 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
55	9 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	9 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
57	9 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
58	9 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
59	9 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
60	9 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
61	10 этаж Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	10 этаж Литер 1	Система канализация	Водоотведение
63	10 этаж Литер 1	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
64	10 этаж Литер 1	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
65	10 этаж Литер 1	Система отопления	Отопление
66	10 этаж Литер 1	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
67	крыша Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	крыша Литер 1	Система канализация	Водоотведение
69	крыша Литер 1	Система котлов	Отопление
70	крыша Литер 1	вентилятор радиальный	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 281 609 454,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:14411

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101000002570
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 741 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 741 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхГрадПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0107035158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-015622-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-034551-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕКТОР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-505107-027-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЕДР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-292/4-С-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 322 716,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 321,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1/21/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 987,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	53.60	1	31.51	2.60
2	Квартира	3	1	40.39	1	23.05	2.60
3	Квартира	3	1	52.08	1	29.79	2.60
4	Квартира	3	1	50.55	1	29.79	2.60
5	Квартира	3	1	45.64	1	26.81	2.60
6	Квартира	3	1	45.66	1	26.81	2.60
7	Квартира	3	1	56.10	2	42.88	2.60
8	Квартира	3	1	45.66	1	26.81	2.60
9	Квартира	3	1	45.64	1	26.81	2.60
10	Квартира	3	1	50.55	1	29.79	2.60
11	Квартира	3	1	52.08	1	29.79	2.60
12	Квартира	3	1	40.39	1	23.05	2.60
13	Квартира	3	1	53.60	1	31.51	2.60
14	Квартира	4	1	67.22	2	44.04	2.60
15	Квартира	4	1	62.57	2	40.39	2.60
16	Квартира	4	1	47.65	1	29.79	2.60
17	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60
18	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60
19	Квартира	4	1	56.10	2	42.88	2.60
20	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60

21	Квартира	4	1	42.01	1	26.81	2.60
22	Квартира	4	1	47.65	1	29.79	2.60
23	Квартира	4	1	62.57	2	40.39	2.60
24	Квартира	4	1	67.22	2	44.04	2.60
25	Квартира	5	1	67.22	2	44.04	2.60
26	Квартира	5	1	62.57	2	40.39	2.60
27	Квартира	5	1	47.65	1	29.79	2.60
28	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
29	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
30	Квартира	5	1	56.10	2	42.88	2.60
31	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
32	Квартира	5	1	42.01	1	26.81	2.60
33	Квартира	5	1	47.65	1	29.79	2.60
34	Квартира	5	1	62.57	2	40.39	2.60
35	Квартира	5	1	67.22	2	44.04	2.60
36	Квартира	6	1	67.22	2	44.04	2.60
37	Квартира	6	1	62.57	2	40.39	2.60
38	Квартира	6	1	47.65	1	29.79	2.60
39	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
40	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
41	Квартира	6	1	56.10	2	42.88	2.60
42	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
43	Квартира	6	1	42.01	1	26.81	2.60
44	Квартира	6	1	47.65	1	29.79	2.60
45	Квартира	6	1	62.57	2	40.39	2.60
46	Квартира	6	1	67.22	2	44.04	2.60
47	Квартира	7	1	67.22	2	40.39	2.60
48	Квартира	7	1	62.57	2	40.39	2.60
49	Квартира	7	1	47.65	1	29.79	2.60
50	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
51	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
52	Квартира	7	1	56.10	2	42.88	2.60
53	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
54	Квартира	7	1	42.01	1	26.81	2.60
55	Квартира	7	1	47.65	1	29.79	2.60
56	Квартира	7	1	62.57	2	40.39	2.60
57	Квартира	7	1	67.22	2	44.04	2.60
58	Квартира	8	1	67.22	2	44.04	2.60
59	Квартира	8	1	62.57	2	40.39	2.60
60	Квартира	8	1	47.65	1	29.79	2.60
61	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
62	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
63	Квартира	8	1	56.10	2	42.88	2.60

64	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
65	Квартира	8	1	42.01	1	26.81	2.60
66	Квартира	8	1	47.65	1	29.79	2.60
67	Квартира	8	1	62.57	2	40.39	2.60
68	Квартира	8	1	67.22	2	44.04	2.60
69	Квартира	9	1	67.22	2	44.04	2.60
70	Квартира	9	1	62.57	2	40.39	2.60
71	Квартира	9	1	47.65	1	29.79	2.60
72	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
73	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
74	Квартира	9	1	56.10	2	42.88	2.60
75	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
76	Квартира	9	1	42.01	1	26.81	2.60
77	Квартира	9	1	47.65	1	29.79	2.60
78	Квартира	9	1	62.57	2	40.39	2.60
79	Квартира	9	1	67.22	2	44.04	2.60
80	Квартира	10	1	67.22	2	44.04	2.60
81	Квартира	10	1	62.57	2	40.39	2.60
82	Квартира	10	1	47.65	1	29.79	2.60
83	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
84	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
85	Квартира	10	1	56.10	2	42.88	2.60
86	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
87	Квартира	10	1	42.01	1	26.81	2.60
88	Квартира	10	1	47.65	1	29.79	2.60
89	Квартира	10	1	62.57	2	40.39	2.60
90	Квартира	10	1	67.22	2	44.04	2.60
91	Квартира	11	1	67.22	2	44.04	2.60
92	Квартира	11	1	62.57	2	40.39	2.60
93	Квартира	11	1	47.65	1	29.79	2.60
94	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
95	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
96	Квартира	11	1	56.10	2	42.88	2.60
97	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
98	Квартира	11	1	42.01	1	26.81	2.60
99	Квартира	11	1	47.65	1	29.79	2.60
100	Квартира	11	1	62.57	2	40.39	2.60
101	Квартира	11	1	67.22	2	44.04	2.60
102	Квартира	12	1	48.30	1	31.51	2.60
103	Квартира на двух и более этажах	12	1	84.45	3	53.54	2.60
104	Квартира на двух и более этажах	12	1	85.14	3	54.06	2.60

105	Квартира	12	1	42.01	1	26.81	2.60
106	Квартира	12	1	56.10	2	42.88	2.60
107	Квартира	12	1	42.01	1	26.81	2.60
108	Квартира на двух и более этажах	12	1	85.14	3	54.06	2.60
109	Квартира на двух и более этажах	12	1	84.45	3	53.54	2.60
110	Квартира	12	1	48.30	1	31.51	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.78	Основное помещение	129.78	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.15	Основное помещение	145.15	3.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.51	Основное помещение	66.51	3.20
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.80	Основное помещение	107.80	3.20
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.37	Основное помещение	43.37	3.20
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.26	Основное помещение	168.26	3.20
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.79	Основное помещение	57.79	3.20
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	129.78	Основное помещение	129.78	3.20
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	158.00	Основное помещение	158.00	3.20
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.51	Основное помещение	66.51	3.20
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	107.57	Основное помещение	107.57	3.20
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.37	Основное помещение	43.37	3.20
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	181.08	Основное помещение	181.08	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подземный - 1 этаж стилобата			общественное	4.16
2	коридор	подземный - 1 этаж стилобата			общественное	33.55
3	насосная	подземный - 1 этаж стилобата			техническое	2.45

4	коридор	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	7.17
5	тамбур	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	6.49
6	лестничная клетка	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	11.10
7	электрощитовая	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	11.10
8	тамбур	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	6.49
9	коридор	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	7.17
10	шахта лифта (пассажирский)	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	2.48
11	шахта лифта (грузовой)	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	4.21
12	лифтовый холл	подземный - 1 этаж стилобата	общественное	8.25
13	вент.камера	подземный - 1 этаж стилобата	техническое	39.88
14	тамбур	1 этаж	общественное	4.16
15	коридор	1 этаж	общественное	33.55
16	тамбур	1 этаж	общественное	7.66
17	крыльцо	1 этаж	общественное	8.29
18	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
19	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
20	крыльцо	1 этаж	общественное	8.29
21	тамбур	1 этаж	общественное	7.66
22	шахта лифта (пассажирский)	1 этаж	техническое	2.48
23	шахта лифта (грузовой)	1 этаж	техническое	4.21
24	лифтовый холл	1 этаж	общественное	8.25
25	вент.камера	1 этаж	техническое	39.88
26	тамбур	2 этаж	общественное	4.16
27	коридор	2 этаж	общественное	33.55
28	коридор	2 этаж	общественное	7.66
29	переходной балкон	2 этаж	общественное	7.42
30	лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.10
31	колясочная	2 этаж	общественное	57.79
32	лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.10
33	переходной балкон	2 этаж	общественное	7.42
34	коридор	2 этаж	общественное	7.66
35	шахта лифта (пассажирский)	2 этаж	техническое	2.48
36	шахта лифта (грузовой)	2 этаж	техническое	4.21
37	лифтовый холл	2 этаж	общественное	8.25
38	коридор	3 этаж	общественное	70.21
39	коридор	3 этаж	общественное	7.66
40	переходной балкон	3 этаж	общественное	7.42
41	лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.10
42	лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.10
43	переходной балкон	3 этаж	общественное	7.42
44	коридор	3 этаж	общественное	7.66
45	шахта лифта (пассажирский)	3 этаж	техническое	2.48
46	шахта лифта (грузовой)	3 этаж	техническое	4.21

47	лифтовый холл	3 этаж	общественное	7.71
48	коридор	4 этаж	общественное	70.21
49	коридор	4 этаж	общественное	7.66
50	переходной балкон	4 этаж	общественное	7.42
51	лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.10
52	лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.10
53	переходной балкон	4 этаж	общественное	7.42
54	коридор	4 этаж	общественное	7.66
55	шахта лифта (пассажирский)	4 этаж	техническое	2.48
56	шахта лифта (грузовой)	4 этаж	техническое	4.21
57	лифтовый холл	4 этаж	общественное	7.71
58	коридор	5 этаж	общественное	70.21
59	коридор	5 этаж	общественное	7.66
60	переходной балкон	5 этаж	общественное	7.42
61	лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.10
62	лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.10
63	переходной балкон	5 этаж	общественное	7.42
64	коридор	5 этаж	общественное	7.66
65	шахта лифта (пассажирский)	5 этаж	техническое	2.48
66	шахта лифта (грузовой)	5 этаж	техническое	4.21
67	лифтовый холл	5 этаж	общественное	7.71
68	коридор	6 этаж	общественное	70.21
69	коридор	6 этаж	общественное	7.66
70	переходной балкон	6 этаж	общественное	7.42
71	лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.10
72	лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.10
73	переходной балкон	6 этаж	общественное	7.42
74	коридор	6 этаж	общественное	7.66
75	шахта лифта (пассажирский)	6 этаж	техническое	2.48
76	шахта лифта (грузовой)	6 этаж	техническое	4.21
77	лифтовый холл	6 этаж	общественное	7.71
78	коридор	7 этаж	общественное	70.21
79	коридор	7 этаж	общественное	7.66
80	переходной балкон	7 этаж	общественное	7.42
81	лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.10
82	лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.10
83	переходной балкон	7 этаж	общественное	7.42
84	коридор	7 этаж	общественное	7.66
85	шахта лифта (пассажирский)	7 этаж	техническое	2.48
86	шахта лифта (грузовой)	7 этаж	техническое	4.21
87	лифтовый холл	7 этаж	общественное	7.71
88	коридор	8 этаж	общественное	70.21
89	коридор	8 этаж	общественное	7.66

90	переходной балкон	8 этаж	общественное	7.42
91	лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.10
92	лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.10
93	переходной балкон	8 этаж	общественное	7.42
94	коридор	8 этаж	общественное	7.66
95	шахта лифта (пассажирский)	8 этаж	техническое	2.48
96	шахта лифта (грузовой)	8 этаж	техническое	4.21
97	лифтовый холл	8 этаж	общественное	7.71
98	коридор	9 этаж	общественное	70.21
99	коридор	9 этаж	общественное	7.66
100	переходной балкон	9 этаж	общественное	7.42
101	лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.10
102	лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.10
103	переходной балкон	9 этаж	общественное	7.42
104	коридор	9 этаж	общественное	7.66
105	шахта лифта (пассажирский)	9 этаж	техническое	2.48
106	шахта лифта (грузовой)	9 этаж	техническое	4.21
107	лифтовый холл	9 этаж	общественное	7.71
108	коридор	10 этаж	общественное	70.21
109	коридор	10 этаж	общественное	7.66
110	переходной балкон	10 этаж	общественное	7.42
111	лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.10
112	лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.10
113	переходной балкон	10 этаж	общественное	7.42
114	коридор	10 этаж	общественное	7.66
115	шахта лифта (пассажирский)	10 этаж	техническое	2.48
116	шахта лифта (грузовой)	10 этаж	техническое	4.21
117	лифтовый холл	10 этаж	общественное	7.71
118	коридор	11 этаж	общественное	70.21
119	коридор	11 этаж	общественное	7.66
120	переходной балкон	11 этаж	общественное	7.42
121	лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.10
122	лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.10
123	переходной балкон	11 этаж	общественное	7.42
124	коридор	11 этаж	общественное	7.66
125	шахта лифта (пассажирский)	11 этаж	техническое	2.48
126	шахта лифта (грузовой)	11 этаж	техническое	4.21
127	лифтовый холл	11 этаж	общественное	7.71
128	коридор	12 этаж	общественное	70.21
129	коридор	12 этаж	общественное	7.66
130	переходной балкон	12 этаж	общественное	7.42
131	лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.10
132	лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.10

133	переходной балкон	12 этаж	общественное	7.42
134	коридор	12 этаж	общественное	7.66
135	шахта лифта (пассажирский)	12 этаж	техническое	2.48
136	шахта лифта (грузовой)	12 этаж	техническое	4.21
137	лифтовый холл	12 этаж	общественное	7.71
138	лестничная клетка	крыша	общественное	11.10
139	лестничная клетка	крыша	общественное	11.10
140	теплогенераторная	крыша	техническое	17.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
2	Литер 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть Литер 2	Насос рециркуляции	Водоснабжение
5	Подземная часть Литер 2	Система канализация	Водоотведение
6	Подземная часть Литер 2	вентилятор радиальный	Пожаротушение
7	Подземная часть Литер 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
8	Подземная часть Литер 2	ВРУ2	Электроснабжение
9	1 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
11	1 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
12	1 этаж Литер 2	вентилятор радиальный	Пожаротушение
13	1 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
14	1 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
15	2 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	2 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
17	2 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
18	2 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
19	2 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
20	2 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
21	3 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	3 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
23	3 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
24	3 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
25	3 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
26	3 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
27	4 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	4 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
29	4 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение

30	4 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
31	4 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
32	4 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
33	5 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	5 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
35	5 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
36	5 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
37	5 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
38	5 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
39	6 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	6 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
41	6 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
42	6 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
43	6 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
44	6 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
45	7 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	7 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
47	7 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
48	7 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
49	7 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
50	7 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
51	8 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	8 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
53	8 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
54	8 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
55	8 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
56	8 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
57	9 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	9 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
59	9 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
60	9 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
61	9 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
62	9 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
63	10 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	10 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
65	10 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
66	10 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
67	10 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
68	10 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
69	11 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	11 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
71	11 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
72	11 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение

73	11 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
74	11 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
75	12 этаж Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	12 этаж Литер 2	Система канализация	Водоотведение
77	12 этаж Литер 2	Щкаф пожарного крана	Пожаротушение
78	12 этаж Литер 2	УЭРМ 2 шт.	Электроснабжение
79	12 этаж Литер 2	Система отопления	Отопление
80	12 этаж Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
81	крыша Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
82	крыша Литер 2	Система канализация	Водоотведение
83	крыша Литер 2	Система котлов	Отопление
84	крыша Литер 2	вентилятор радиальный	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 431 389 185,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101000002570 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 741 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 741 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхГрадПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0107035158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-015622-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-034551-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕКТОР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-505107-027-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЕДР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-292/4-С-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 322 716,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 321,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1/21/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 987,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.2а	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.4	Машино-место	-1	1	12.65	Машино-место	12.65	
1.4а	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.6а	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.10а	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.11	Машино-место	-1	1	12.65	Машино-место	12.65	
1.11а	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1.13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

2.62	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.63	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.64	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.65	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
2.66	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.67	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2.68	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
2.69	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	3.42
2	лестничная клетка	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	9.64
3	рампа	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	126.00
4	пост охраны	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	28.27
5	КУИ	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	6.89
6	проезжая часть паркинга	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	1025.20
7	тумбур	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	3.65
8	лестничная клетка	Подземный -1 этаж стилобата	общественное	10.89
9	лестничная клетка	1 этаж стилобата	общественное	10.00
10	пост охраны	1 этаж стилобата	общественное	15.18
11	КУИ	1 этаж стилобата	общественное	3.50
12	проезжая часть паркинга	1 этаж стилобата	общественное	871.97
13	лестничная клетка	1 этаж стилобата	общественное	10.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть Литер 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть Литер 2	Система канализация	Водоотведение
4	Подземная часть Литер 2	Насос дренажный 2 шт	Водоотведение
5	Подземная часть Литер 2	Приточная вентиляция	Вентиляция
6	Подземная часть Литер 2	Клапан дымоудаления	Дымоудаление
7	Подземная часть Литер 2	Спринклерное пожаротушение	Пожаротушение
8	Подземная часть Литер 2	ВРУ 3	Электроснабжение
9	1 этаж Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1 этаж Литер 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	1 этаж Литер 3	Система канализация	Водоотведение
12	1 этаж Литер 3	Система приточной вентиляции	Вентиляция
13	1 этаж Литер 3	Система дымоудаления	Дымоудаление

14	1 этаж Литер 3	Спринклерное пожаротушение	Пожаротушение
15	1 этаж Литер 3	вентилятор радиальный	Дымоудаление
16	1 этаж Литер 3	УЭРМ 1 шт.	Электроснабжение
17	1 этаж Литер 3	Подъемник МГН 2 шт.	Доступ МГН
18	эксплуатируемая крыша Литер 3	Система приточной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 742 213,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:14411
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101000002570 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 741 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 741 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449164449908259176551545499839496194

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ",
Татлок Дамир Аскерович, Яблоновский**

Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022