

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	98936058
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	ИНН	7729564375
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	98936058		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	98936058
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	по ОКЕИ	384
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 273	35 868	4 228
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 896 497	5 342 304	8 655 885
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 931 770	5 378 172	8 660 113
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 996 135	3 960 735	9 150 754
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 060	29 272	833 503
	Дебиторская задолженность	1230	2 757 336	3 026 379	12 928 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 957	210 270	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	895 736
	Итого по разделу II	1200	5 812 487	7 226 657	23 808 781
	БАЛАНС	1600	10 744 257	12 604 829	32 468 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 216	9 002	1 144
	Итого по разделу III	1300	9 226	9 012	1 154
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 456 721	9 615 802	20 891 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 456 721	9 615 802	20 891 827
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 706 513	1 392 668	-
	Кредиторская задолженность	1520	406 896	385 124	204 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	164 900	1 202 223	11 371 687
	Итого по разделу V	1500	2 278 310	2 980 015	11 575 912
	БАЛАНС	1700	10 744 257	12 604 829	32 468 894

Генеральный директор

(наименование должности)

Авдалян Левон Каренович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
98936058		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 148 087	158 628
	Себестоимость продаж	2120	(978 334)	(318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 753	158 310
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 755)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149 998	158 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	243 790	298 610
	Проценты к уплате	2330	(362 813)	(452 438)
	Прочие доходы	2340	15 905	10
	Прочие расходы	2350	(46 595)	(4 315)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	285	177
	Налог на прибыль организаций	2410	(71)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(71)	(36)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	214	141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	214	141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Авдалян Левон Каренович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

