

**ДОГОВОР № 56-17**  
**на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

г. Махачкала

«11» сентябрь 2017 г.

**Потребительский жилищно-строительный кооператив «ФЭМИЛИ-БЛОК Д»**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» в лице председателя Абдуллаева Расула Назимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора М.Ш. Гасаналиева, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «**Проект многоквартирных жилых домов со встроенными и встроено-пристроенными магазинами в г. Каспийск**» расположенного по адресу: **368304, Республика Дагестан, г. Каспийск, кадастровый номер участка 05:48:000061:76.**

1.2. Результатом выполнения Исполнителем обязательств по договору является заключение о соответствии или несоответствии представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям нормативных документов в области проектирования и строительства в РФ, градостроительным и техническим регламентам.

**2. Порядок и условия проведения экспертизы**

2.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий предоставляется техническим заказчиком Исполнителю на бумажном носителе (в 2-х экземплярах) и в электронном виде. Исправления, вносимые в проектную документацию, предоставляются на бумажном носителе (в 2-х экземплярах).

2.2. Замечания, выявленные в ходе проведения негосударственной экспертизы по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий представляются техническому заказчику в виде «Сводного тома замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий» по «Объекту». В сопроводительном письме к «Сводному тому замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий» по «Объекту» устанавливается срок устранения замечаний – 14 календарных дней.

2.3. Технический заказчик рассматривает замечания по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий по «Объекту» и при необходимости вносит соответствующие изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий по «Объекту» и в срок, установленный в сопроводительном письме к «Сводному тому замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий» (п. 2.2), представляет Исполнителю ответы на замечания, выявленные в ходе проведения негосударственной экспертизы в виде тома «Сводный том. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по «Объекту» (утверждается техническим заказчиком).

2.4. В случае нарушения техническим заказчиком сроков, указанных в п. 2.2 настоящего договора, срок проведения негосударственной экспертизы продлевается Исполнителем в одностороннем порядке, путем направления в адрес технического заказчика соответствующего уведомления.

2.5. Проверка «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по «Объекту» проводится Исполнителем в течение 5 рабочих дней. После проверки «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов

Исполнитель

Заказчик

инженерных изысканий» по «Объекту» Исполнителем, при отсутствии замечаний, в течении 5 рабочих дней подготавливается положительное заключение негосударственной экспертизы.

2.6. Результат оказания услуг передается техническому заказчику после подписания Сторонами акта сдачи-приёмки оказанных услуг и оплаты 100% стоимости проведения негосударственной экспертизы.

2.7. Выдача заключения негосударственной экспертизы Техническому заказчику осуществляется на руки или путём направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в 4 экземплярах, отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в 1 экземпляре.

2.8. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат возврату техническому заказчику одновременно с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы.

### 3. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя

3.1. Стоимость проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по настоящему договору является договорной и составляет **650 000** (шестьсот пятьдесят тысяч) **рублей 00 коп.**, без НДС.

3.2. Заказчик обязуется после подписания договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату перечислить на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 60% от стоимости негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, указанной в п.3.1. настоящего договора.

3.3. Заказчик обязуется оплатить оставшуюся часть (40%) стоимости негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий путем перечисления её на расчетный счет Исполнителя по окончании работ. Данный платеж осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя счета на оплату.

### 4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих обязательств:

4.1.1. рассмотрение проектной документации, разработанных для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора;

4.1.2. выдача Заказчику в процессе проведения экспертизы уведомлений о выявленных в проектной документации замечаниях по принятым решениям и недостатках (отсутствие, неполнота сведений, расчетов, чертежей и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии техническим регламентам и национальным стандартам;

4.1.3. оформление и выдача Заказчику заключения негосударственной экспертизы по представленной проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий (в соответствии с п. 2.7) после подписания Заказчиком Акта выполненных работ и оплаты счета за выполненные работы (п. 2.6).

4.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации.

4.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению аттестованных и аккредитованных в соответствии с законодательством РФ.

4.4. В случае, если Заказчик в установленный п.2.2. договора срок не устранил выявленные недостатки, Исполнитель вправе (по письменному обращению Заказчика) продлить срок проведения экспертизы на количество дней задержки устранения замечаний, либо подготовить отрицательное заключение по представленной проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий.

### 5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик принимает на себя выполнение следующих обязательств:

Исполнитель

Заказчик

5.1.1. в соответствии с условиями настоящего договора своевременно произвести оплату стоимости экспертизы проектной документации, разработанных для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора;

5.1.2. представить «Исполнителю» полный комплект документации в электронном виде (а также при необходимости распечатанный вариант представляемой документации);

5.1.3. обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений согласно п. 4.2 настоящего договора;

5.1.4. в срок не более 5 рабочих дней рассмотреть и подписать со своей стороны представленный Исполнителем Акт выполненных работ, либо дать мотивированный отказ.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. устранять недостатки, указанные в «Сводном томе замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий», договора, производить оперативное внесение изменений и дополнений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в любое, согласованное с Исполнителем, время в процессе проведения экспертизы;

5.2.2. осуществлять контроль сроков и качества проведения экспертизы проектной документации, разработанной для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.

## 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.2. Датой начала оказания услуг по негосударственной экспертизе представленной документации является дата оплаты Заказчиком аванса согласно п. 3.2. настоящего договора и передачи полного комплекта проектной документации (п. 5.1.2.).

6.3. В случае неоплаты техническим заказчиком аванса определенной п. 3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым и прекращает свое действие без взаимных обязательств Сторон. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий возвращается техническому заказчику на руки или почтовым отправлением за счет технического заказчика.

6.4. Продолжительность оказания услуг по негосударственной экспертизе составляет 45 рабочих дней с начала работ по условиям п. 6.2 договора.

6.5. Датой окончания работ по настоящему договору считается дата, указанная в исходящем номере направленного Заказчику уведомления об окончании работ с приложенным Актом выполненных работ, копией утвержденного титульного листа заключения экспертизы и счета на окончательный расчет за выполненные работы.

6.6. Обязательства по настоящему договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и проведения взаимных расчетов.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений и данных.

7.3. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя, Исполнитель оплачивает Заказчику по его письменному требованию пеню в размере 0,1% от суммы аванса, перечисленной в соответствии с п. 3.2 по договору, за каждый день просрочки.

7.4. За просрочку оплаты выполненных работ Заказчик оплачивает Исполнителю по его письменному требованию пени в размере 0,1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 договора, за каждый день просрочки.

Исполнитель

Заказчик

7.5. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается. Уплата штрафной неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.6. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы, под которыми понимаются войны, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, пожары, стихийные бедствия, принятие уполномоченными органами нормативных актов, препятствующих сторонам исполнять свои обязательства по договору.

7.7. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

### 8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Получение от Исполнителя письменных и иных материалов, доверенным лицом Заказчика, производится только на основании доверенности.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

### 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

#### Исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр региональной экспертизы  
Республики Дагестан»

Юридический адрес: 367030 Республика  
Дагестан г. Махачкала, ул. И. Казака, 35 П/2

Фактический адрес: 367030 Республика  
Дагестан г. Махачкала, ул. И. Казака, 35 П/2

ИНН 0571035093 КПП 057101001

Р/сч 40702810200000049446

К/сч 30101810200000000755

ОАО АКБ «Эльбин»

БИК 048209755

ОГРН 1130571001330

ОКПО 12822121

ОКВЭД 74.20

Потребительский жилищно-  
строительный кооператив «ФЭМИ-  
ЛИ-БЛОК Д»

Юридический адрес: 368303, РД, г.  
Каспийск, пгт. Кирпичный, ул. Кирпич-  
ное шоссе, дом 1, кв. 2.

Тел.: +7 (989) 454-56-65

ИНН 0554001954 КПП 055401001

#### Подписи сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «Центр региональной  
экспертизы Республики Дагестан»

Гасаналиев М. Ш.

«11» сентябрь 2017 г.

М.П.

Заказчик:

Председатель Потребительского жилищно-  
строительного кооператива «ФЭМИЛИ-  
БЛОК Д»

Абдуллаев Р. Н.

«11» сентябрь 2017 г.

М.П.

Исполнитель

Заказчик