

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 249034, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 11, помещ. 1 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th align="left" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2025</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">4025084289</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">41.20</td> </tr> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> <td> </td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2025				4025084289			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2025																								
4025084289																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____																									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 317	6 437	6 413
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	212 012	314 050	90 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	102 927	182 930	70 693
	Финансовые вложения	1170	560 485	404 878	164 153
	Отложенные налоговые активы	1180	60 842	64 868	5 301
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	992
	Итого по разделу I	1100	941 583	973 163	337 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 399 334	1 334 585	4 346 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60	14 368	20 968
	Дебиторская задолженность	1230	482 570	461 544	4 039 709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 610	37 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 610	140 724	205 709
	Прочие оборотные активы	1260	501	37	502
	Итого по разделу II	1200	1 921 685	1 988 868	8 613 686
	БАЛАНС	1600	2 863 268	2 962 031	8 951 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	833 794	710 425	131 975
	Итого по разделу III	1300	913 804	790 435	211 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	486 639	577 421	913 637
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 855	62 653	3 402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 324	202 696	6 068
	Итого по разделу IV	1400	759 818	842 770	923 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 875	43 258	3 481 058
	Кредиторская задолженность	1520	1 077 293	1 279 265	971 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 979	2 803	2 320
	Прочие обязательства	1550	3 500	3 500	3 361 367
	Итого по разделу V	1500	1 189 647	1 328 826	7 816 573
	БАЛАНС	1700	2 863 268	2 962 031	8 951 664

Руководитель



Кузнецов Павел Викторович

(подпись) (факсимильная копия подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
4025084289		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	733 737	1 653 810
	Себестоимость продаж	2120	(447 886)	(514 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	285 851	1 139 613
	Коммерческие расходы	2210	(71 133)	(124 352)
	Управленческие расходы	2220	(39 926)	(43 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	174 792	971 923
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 644	32 937
	Проценты к уплате	2330	(48 880)	(314 072)
	Прочие доходы	2340	71 719	34 758
	Прочие расходы	2350	(92 036)	(128 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	184 239	597 267
	Налог на прибыль	2410	(44 297)	(126 788)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 069)	(125 555)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 772	(1 233)
	Прочее	2460	(18)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 924	470 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139 924	470 479
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кузнецов Павел
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.