

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РенКапСтройПенза»

полное наименование организации – для

г. Пенза, пр. Победы, 39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 58-29-053-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

многоквартирный жилой дом № 6

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г. о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул.,
д. № 5 М, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 197, нумерацию помещений
(квартир) читать слева направо.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 31.10.2016 № 2009/9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009005:12961

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, установлено относительно ориентира**
г. Пенза, севернее мкр. № 2 жилого района Сосновка, расположенного в границах
участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU58304000-322** дата выдачи **24.12.2014г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	42602,74	42602,7
в том числе надземной части	куб.м	40942,98	40942,9
Общая площадь	кв.м	12649,67	12649,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8621,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	197	197/8621,6
в том числе:			
студий	шт./кв.м	22	22/543,4
1-комнатные	шт./кв.м	110	110/4084,2
2-комнатные	шт./кв.м	36	36/1996,8
3-комнатные	шт./кв.м	8	8/590,8
евро двухкомнатные	шт./кв.м	7	7/373,2
евро трехкомнатные	шт./кв.м	14	14/1033
Общая площадь жилых	кв.м		9180,1

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, лифт, телефонизация, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, лифт, телефонизация, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита по свайному полю	железобетонная плита по свайному полю
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая наплавленная	мягкая наплавленная
Иные показатели: несущие конструкции		монолитный ж/б каркас	монолитный ж/б каркас

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	70	44,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 09.11.2018, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-15-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 17.07.2015.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В. Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 18 г.

М.П.



Всего прошитовано 4
листа(ов)

« 30 » 11 20 18

Иванов В.И.