

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23974041		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801344214		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н, офис 16	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 550	13 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 645 000	5 645 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104	83	3 240
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 657 653	5 658 099	3 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 057 526	97 598	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		981 836	97 598	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 531	2 044	1 680
	Дебиторская задолженность	1230	1 476 174	304 180	493 621
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		337 723	296 300	472 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	48 117
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 387	2 088	1 820
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 594 619	405 910	545 237
	БАЛАНС	1600	8 252 272	6 064 009	548 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	517 996	516 354	512 785
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		518 006	516 364	512 795
	Заемные средства	1410	5 985 695	5 510 000	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 985 696	5 510 000	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	647 110	32 598	11
	Кредиторская задолженность	1520	191 367	4 635	33 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	278	412	445
	Прочие обязательства	1550	909 815	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		909 815	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 748 570	37 645	34 183
	БАЛАНС	1700	8 252 272	6 064 009	548 478



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик"™

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2025
23974041		
7801344214		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	3 404	4
	Себестоимость продаж	2120	(823)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 581	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(379)	(4 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 202	(4 386)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	3 160
	Проценты к уплате	2330	-	(1 168)
	Прочие доходы	2340	6 383	18 743
	Прочие расходы	2350	(6 327)	(5 783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 266	10 566
	Налог на прибыль	2410	(624)	(2 116)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(645)	(2 116)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	-
	Прочее	2460	-	(3 152)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 642	5 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 642	5 298
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Земскова Юлия Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.