

Кому обществу с ограниченной
наименование застройщика

ответственностью «Казанский Посад»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Машиностроителей, д. 74в
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2019

№ 12-RU12315000-017-2019

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (поз. 11) с пристроенным административным зданием
наименование объекта (этапа) капитального строительства

(поз. 11а) и детским садом на 160 мест (поз. 22) в микрорайоне «Спортивный»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

в г. Йошкар-Ола (поз. 11, поз. 11а – I этап)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Воинов-интернационалистов, дом 32б,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2019 № 130-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0701003:1383

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-255-2017, дата выдачи 27.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23515,0; 1802,0	21151,0; 1606
в том числе надземной части	куб. м	21768,0; 1802,0	19363,0; 1606
Общая площадь	кв. м	5109,96; 433,50	5028,3; 408,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	94,6	94,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	433,5	408,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3493,08	3538,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	1288,01	1167,5
Количество этажей	шт.	10; 2	10; 2
в том числе подземных	шт.	1; 0	1; 0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	63/3493,08	63/3538,1
1-комнатные	шт./м ²	27/1045,35	27/1062,2
2-комнатные	шт./м ²	27/1643,67	27/1669,5
3-комнатные	шт./м ²	9/804,06	9/806,4
4-комнатные	шт./м ²	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м ²	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3669,09	3739,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	плоская рулонная Икопал	плоская рулонная Икопал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	«В» высокий, «В+» высокий	«В» высокий, «В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.03.2019 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21



(подпись)

Л.К. Покровский
(расшифровка подписи)