

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>21</u> » апреля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>07</u> - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия»</b>
2.2.2. ИНН:	2311302618
2.2.3. ОГРН:	1202300013035
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка б» 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28 этапы строительства</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Обрывная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 5 этап 13 БС-1 Литер 5 этап 26 БС-2 Литер 5 этап 14 БС-3 Литер 5 этап 27 БС-4 Литер 5 этап 28 БС-5	д. 132/1, корпус 27 д. 132/1, корпус 26 д. 132/1, корпус 25 д. 132/1, корпус 24 д. 132/1, корпус 23
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства 1:	23:43:0000000:14515
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-RU23306000-5762-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» <b>Литер 5 этап 13 (Тип секции 3 БС-1)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3797,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16469,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	667,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7141,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6442,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	338
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1.11. в том числе квартир (штук):	110
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	181
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	77,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	59722
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	699,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4616,9
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	1
Количество квартир в том числе (шт.):	110
<b>смарт (шт.)</b>	<b>22</b>
общая площадь (кв.м)	514,0
жилая площадь (кв.м)	419,4

<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>22</b>
общая площадь (кв.м)	906,1
жилая площадь (кв.м)	335,5
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>22</b>
общая площадь (кв.м)	1405,2
жилая площадь (кв.м)	751,8
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>44</b>
общая площадь (кв.м)	3617,0
жилая площадь (кв.м)	2047,7
<b>Всего площадь жилых помещений</b>	
Общая (кв.м)	6442,3
Жилая (кв.м)	3554,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6791,8
Площадь машино-мест (кв.м)	3235,8
Протяженность сооружений:	
Сети водоснабжения (м)	1652
Сети канализации бытовой (м)	1165
Сети теплоснабжения (м)	724
Сети канализации ливневой (м)	1597
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	26.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
<b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» <b>Литер 5 этап 26 (Тип секции 3 БС-2)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	507,01
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	7408,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	635

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4561,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4058,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	135
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.2.11. в том числе квартир (штук):	70
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	12
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	53,87
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	25231,50
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	502,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	1181,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	
Количество квартир в том числе (шт.):	70
<b>смарт (шт.)</b>	14
общая площадь (кв.м)	328,3
жилая площадь (кв.м)	268,0
<b>однокомнатные (шт.)</b>	14
общая площадь (кв.м)	578,6
жилая площадь (кв.м)	214,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	14
общая площадь (кв.м)	838,7
жилая площадь (кв.м)	421,0
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	28
общая площадь (кв.м)	2313,0
жилая площадь (кв.м)	1308,5
Всего площадь жилых помещений:	
Общая (кв.м)	4058,6
Жилая (кв.м)	2212,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	4309,9
Площадь машино-мест (кв.м)	318,3

6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	26.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» <b>Литер 5 этап 14 (Тип секции 5 БС-3)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки здания (кв. м):	2209,27
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	11501,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2437,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5092,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4672,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	162
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	84
6.3.11. в том числе квартир (штук):	84
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	8
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	53,87
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при	В (высокий)

наличии):	
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) Количество секций (шт) Количество квартир: <b>однокомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>двухкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>трехкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>Всего площадь жилых помещений:</b> Общая (кв.м) Жилая (кв.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт) Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м): Площадь машино-мест (кв.м)	35980,31  1385 1 84 42 1603,4 696,6 14 878,7 456,6 28 2190,1 1208,70  4672,2 2361,9 420,0  2  4882,2 209,9
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	26.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» <b>Литер 5 этап 27 (Тип секции 1 БС-4)</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки здания (кв. м):	2918,82
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	12832,4

6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	462,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6850,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6295,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	283
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.4.11. в том числе квартир (штук):	154
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	87
6.4.13. Количество этажей:	25
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	77,87
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	49544,55
Площадь машино-мест (кв.м)	1535,7
Количество секций (шт)	1
Количество квартир:	154
<b>смарт (шт.)</b>	<b>44</b>
общая площадь (кв.м)	1007,2
жилая площадь (кв.м)	818,2
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>66</b>
общая площадь (кв.м)	2458,9
жилая площадь (кв.м)	993,0
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>44</b>
общая площадь (кв.м)	2829,6
жилая площадь (кв.м)	1506,3
<b>Всего площадь жилых помещений</b>	
Общая (кв.м)	6295,7
Жилая (кв.м)	3317,5
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	555,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2796,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт)	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6573,2
6.4.19. Дата подготовки технического плана здания	26.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» <b>Литер 5 этап 28 (Тип секции 1 БС-5)</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки здания (кв. м):	522,73
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	10437,5
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	495,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6859,8
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6304,8
6.5.8. Количество помещений (штук):	217
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.5.11. в том числе квартир (штук):	154
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	16
6.5.13. Количество этажей:	25
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-

6.5.16. Высота (м):	77,87
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.5.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м), Площадь машино-мест (кв.м) Количество секций (шт) Количество квартир: <b>смарт (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>однокомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>двухкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>Всего площадь жилых помещений</b> Общая (кв.м) Жилая (кв.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	35937,26 395,9 1 154 <b>44</b> 1009,3 819,4 <b>66</b> 2462,7 993,3 <b>44</b> 2832,8 1507,2 <b>Всего площадь жилых помещений</b> Общая (кв.м) 6304,8 Жилая (кв.м) 3319,9 Площадь балконов и лоджий (кв.м) 555,0 Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) 1578,6 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м): 6582,3
6.5.19. Дата подготовки технического плана здания	26.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования го-  
род Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осу-  
ществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

10

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

