

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков, 39 в г. Туапсе (Ж.К. "ФОРТ АДМИРАЛ")

№ 23-000950 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 204-20-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialkommerc.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialkommerc.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Головин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Империал Коммерц
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312247085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024206
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мовсесян
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мовсесян
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-572-907 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213949689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар п. Лорис
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЛОРИС ПАРК"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5077-в-2019г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 082,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 352,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная застройка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15401,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15656,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14962,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15656,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5557,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 609,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 604,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11213,69 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10842,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10842,27 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10393,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 507,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10901,29 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10840,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10840,77 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5557,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5557,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 кв. м..00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий 4482,79 кв.м. Площадь покрытий тротуаров, отмостки, площадок и хоз. площадок 3800 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 650 м/м предусматривается на территории для стоянки автотранспортных средств, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Бондаренко, 14.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 1030,4 кв.м., Площадка для отдыха взрослых 147,2 кв.м., Площадка для занятий физкультурой 420 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2750 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые (гостевые) автостоянки в границах участка 40 м/мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
226

15.1.2

Количество нежилых помещений:
13

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	-	34,69	1
2	Жилое помещение	1	-	71,34	3
3	Жилое помещение	1	-	32,72	1
4	Жилое помещение	1	-	56,07	2
5	Жилое помещение	1	-	37,27	1
6	Жилое помещение	1	-	38,11	1
7	Жилое помещение	2	-	58,91	2
8	Жилое помещение	2	-	32,8	1
9	Жилое помещение	2	-	31,75	1
10	Жилое помещение	2	-	34,62	1
11	Жилое помещение	2	-	37,26	1
12	Жилое помещение	2	-	84,82	3
13	Жилое помещение	2	-	36,38	1
14	Жилое помещение	2	-	65,43	2
15	Жилое помещение	2	-	41,35	1
16	Жилое помещение	2	-	42,05	1
17	Жилое помещение	2	-	39,48	1
18	Жилое помещение	2	-	65,18	2
19	Жилое помещение	3	-	58,91	2
20	Жилое помещение	3	-	32,8	1
21	Жилое помещение	3	-	31,75	1
22	Жилое помещение	3	-	34,62	1
23	Жилое помещение	3	-	37,26	1
24	Жилое помещение	3	-	79,99	3

25	Жилое помещение	3	-	36,38	1
26	Жилое помещение	3	-	58,22	2
27	Жилое помещение	3	-	41,35	1
28	Жилое помещение	3	-	42,05	1
29	Жилое помещение	3	-	39,48	1
30	Жилое помещение	3	-	58,69	2
31	Жилое помещение	4	-	58,91	2
32	Жилое помещение	4	-	32,8	1
33	Жилое помещение	4	-	31,75	1
34	Жилое помещение	4	-	34,62	1
35	Жилое помещение	4	-	37,26	1
36	Жилое помещение	4	-	79,99	1
37	Жилое помещение	4	-	36,38	1
38	Жилое помещение	4	-	58,22	2
39	Жилое помещение	4	-	41,35	1
40	Жилое помещение	4	-	42,05	1
41	Жилое помещение	4	-	39,48	1
42	Жилое помещение	4	-	58,69	2
43	Жилое помещение	5	-	58,91	2
44	Жилое помещение	5	-	32,8	1
45	Жилое помещение	5	-	31,75	1
46	Жилое помещение	5	-	34,62	1
47	Жилое помещение	5	-	37,26	1
48	Жилое помещение	5	-	79,99	3
49	Жилое помещение	5	-	36,38	1
50	Жилое помещение	5	-	58,22	2
51	Жилое помещение	5	-	41,35	1
52	Жилое помещение	5	-	42,05	1
53	Жилое помещение	5	-	39,48	1
54	Жилое помещение	5	-	58,69	2
55	Жилое помещение	6	-	58,91	2
56	Жилое помещение	6	-	32,8	1
57	Жилое помещение	6	-	31,75	1
58	Жилое помещение	6	-	34,62	1
59	Жилое помещение	6	-	37,26	1
60	Жилое помещение	6	-	79,99	3
61	Жилое помещение	6	-	36,38	1
62	Жилое помещение	6	-	58,22	2
63	Жилое помещение	6	-	41,35	1
64	Жилое помещение	6	-	42,05	1
65	Жилое помещение	6	-	39,48	1
66	Жилое помещение	6	-	58,69	2
67	Жилое помещение	7	-	58,91	2

68	Жилое помещение	7	-	32,8	1
69	Жилое помещение	7	-	31,75	1
70	Жилое помещение	7	-	34,62	1
71	Жилое помещение	7	-	37,26	1
72	Жилое помещение	7	-	79,99	3
73	Жилое помещение	7	-	36,38	1
74	Жилое помещение	7	-	58,22	2
75	Жилое помещение	7	-	41,35	1
76	Жилое помещение	7	-	42,05	1
77	Жилое помещение	7	-	39,48	1
78	Жилое помещение	7	-	58,69	2
79	Жилое помещение	8	-	58,91	2
80	Жилое помещение	8	-	32,8	1
81	Жилое помещение	8	-	31,75	1
82	Жилое помещение	8	-	34,62	1
83	Жилое помещение	8	-	37,26	1
84	Жилое помещение	8	-	79,99	3
85	Жилое помещение	8	-	36,38	1
86	Жилое помещение	8	-	58,22	2
87	Жилое помещение	8	-	41,35	1
88	Жилое помещение	8	-	42,05	1
89	Жилое помещение	8	-	39,48	1
90	Жилое помещение	8	-	58,69	2
91	Жилое помещение	9	-	58,91	2
92	Жилое помещение	9	-	32,8	1
93	Жилое помещение	9	-	31,75	1
94	Жилое помещение	9	-	34,62	1
95	Жилое помещение	9	-	37,26	1
96	Жилое помещение	9	-	79,99	3
97	Жилое помещение	9	-	36,38	1
98	Жилое помещение	9	-	58,22	2
99	Жилое помещение	9	-	41,35	1
100	Жилое помещение	9	-	42,05	1
101	Жилое помещение	9	-	39,48	1
102	Жилое помещение	9	-	58,69	2
103	Жилое помещение	10	-	58,91	2
104	Жилое помещение	10	-	32,8	1
105	Жилое помещение	10	-	31,75	1
106	Жилое помещение	10	-	34,62	1
107	Жилое помещение	10	-	37,26	1
108	Жилое помещение	10	-	79,99	3
109	Жилое помещение	10	-	36,38	1
110	Жилое помещение	10	-	58,22	2

111	Жилое помещение	10	-	41,35	1
112	Жилое помещение	10	-	42,05	1
113	Жилое помещение	10	-	39,48	1
114	Жилое помещение	10	-	58,69	2
115	Жилое помещение	11	-	58,91	2
116	Жилое помещение	11	-	32,8	1
117	Жилое помещение	11	-	31,75	1
118	Жилое помещение	11	-	34,62	1
119	Жилое помещение	11	-	37,26	1
120	Жилое помещение	11	-	79,99	3
121	Жилое помещение	11	-	36,38	1
122	Жилое помещение	11	-	58,22	2
123	Жилое помещение	11	-	41,35	1
124	Жилое помещение	11	-	42,05	1
125	Жилое помещение	11	-	39,48	1
126	Жилое помещение	11	-	58,69	2
127	Жилое помещение	12	-	58,91	2
128	Жилое помещение	12	-	32,8	1
129	Жилое помещение	12	-	31,75	1
130	Жилое помещение	12	-	34,62	1
131	Жилое помещение	12	-	37,26	1
132	Жилое помещение	12	-	79,99	3
133	Жилое помещение	12	-	36,38	1
134	Жилое помещение	12	-	58,22	2
135	Жилое помещение	12	-	41,35	1
136	Жилое помещение	12	-	42,05	1
137	Жилое помещение	12	-	39,48	1
138	Жилое помещение	12	-	58,69	2
139	Жилое помещение	13	13	58,91	2
140	Жилое помещение	13	-	32,8	1
141	Жилое помещение	13	-	31,75	1
142	Жилое помещение	13	-	34,62	1
143	Жилое помещение	13	-	37,26	1
144	Жилое помещение	13	-	79,99	3
145	Жилое помещение	13	-	36,38	1
146	Жилое помещение	13	-	58,22	2
147	Жилое помещение	13	-	41,35	1
148	Жилое помещение	13	-	42,05	1
149	Жилое помещение	13	-	39,48	1
150	Жилое помещение	13	-	58,69	2
151	Жилое помещение	14	-	58,91	2
152	Жилое помещение	14	-	32,8	1
153	Жилое помещение	14	-	31,75	1

154	Жилое помещение	14	-	34,62	1
155	Жилое помещение	14	-	37,26	1
156	Жилое помещение	14	-	79,99	3
157	Жилое помещение	14	-	36,38	1
158	Жилое помещение	14	-	58,22	2
159	Жилое помещение	14	-	41,35	1
160	Жилое помещение	14	-	42,05	1
161	Жилое помещение	14	-	39,48	1
162	Жилое помещение	14	-	58,69	2
163	Жилое помещение	14	-	58,91	2
164	Жилое помещение	15	-	32,8	1
165	Жилое помещение	15	-	31,75	1
166	Жилое помещение	15	-	34,62	1
167	Жилое помещение	15	-	37,26	1
168	Жилое помещение	15	-	79,99	3
169	Жилое помещение	15	-	36,38	1
170	Жилое помещение	15	-	58,22	2
171	Жилое помещение	15	-	41,35	1
172	Жилое помещение	15	-	42,05	1
173	Жилое помещение	15	-	39,48	1
174	Жилое помещение	15	-	58,69	2
175	Жилое помещение	16	-	58,91	2
176	Жилое помещение	16	-	32,8	1
177	Жилое помещение	16	-	31,75	1
178	Жилое помещение	16	-	34,62	1
179	Жилое помещение	16	-	37,26	1
180	Жилое помещение	16	-	79,99	3
181	Жилое помещение	16	-	36,38	1
182	Жилое помещение	16	-	58,22	2
183	Жилое помещение	16	-	41,35	1
184	Жилое помещение	16	-	42,05	1
185	Жилое помещение	16	-	39,48	1
186	Жилое помещение	16	-	58,69	2
187	Жилое помещение	17	-	58,91	2
188	Жилое помещение	17	-	32,8	1
189	Жилое помещение	17	-	31,75	1
190	Жилое помещение	17	-	34,62	1
191	Жилое помещение	17	-	37,26	1
192	Жилое помещение	17	-	79,99	3
193	Жилое помещение	17	-	36,38	1
194	Жилое помещение	17	-	58,22	2
195	Жилое помещение	17	-	41,35	1
196	Жилое помещение	17	-	42,05	1

197	Жилое помещение	17	-	39,48	1
198	Жилое помещение	17	-	58,69	2
199	Жилое помещение	18	-	58,91	2
200	Жилое помещение	18	-	32,8	1
201	Жилое помещение	18	-	31,75	1
202	Жилое помещение	18	-	34,62	1
203	Жилое помещение	18	-	37,26	1
204	Жилое помещение	18	-	79,99	3
205	Жилое помещение	18	-	36,38	1
206	Жилое помещение	18	-	58,22	2
207	Жилое помещение	18	-	41,35	1
208	Жилое помещение	18	-	42,05	1
209	Жилое помещение	18	-	39,48	1
210	Жилое помещение	18	-	58,69	2
211	Жилое помещение	19	-	58,91	2
212	Жилое помещение	19	-	32,8	1
213	Жилое помещение	19	-	31,75	1
214	Жилое помещение	19	-	34,62	1
215	Жилое помещение	19	-	37,26	1
216	Жилое помещение	19	-	79,99	3
217	Жилое помещение	19	-	36,38	1
218	Жилое помещение	19	-	58,22	2
219	Жилое помещение	19	-	41,35	1
220	Жилое помещение	19	-	42,05	1
221	Жилое помещение	19	-	39,48	1
222	Жилое помещение	19	-	58,69	2
223	Жилое помещение	21	-	71,59	1
224	Жилое помещение	21	-	122,3	3
225	Жилое помещение	21	-	79,18	2
226	Жилое помещение	21	-	120,44	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	208,58	Офисное помещение № 1	3,8
					Коридор № 2	30,22
					Кабинет 1 № 3	19,26
					Кабинет 2 № 4	57,5
					Кабинет 3 № 5	58,33
					Кабинет 4 № 6	32,36
					Сан.узел № 7	3,52
					Кладовая уборочного инвентаря № 8	3,59

7	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	45,9	Помещение администрации компьютерного клуба	45,9
8	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	4,26	Кладовая уборочного инвентаря	4,26
9	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	17,01	Сан.узел	17,01
10	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	23,1	Коридор	23,1
11	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	36,7	Компьютерный зал №1	36,7
12	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	66,75	Компьютерный зал № 2	66,75
13	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	6,25	Сан.узел	6,25
14	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	32,8	Коридор	32,8
15	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	4,24	Ресепшен	4,24
16	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	31,97	Вестибюль	31,97
17	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	47,23	Компьютерный зал № 3	47,23
18	Встрочно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	-1	-	79,66	Компьютерный зал № 4	79,66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Электророщитовая	14.62
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Насосная	55.94
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Венткамера	38.16
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Техническое подполье жилого дома	15.3
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	ИТП	57.21
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Техническое подполье жилого дома	44.73
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Терраса	130.59
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Лестница	8.1
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Лестница	6.8
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 1	Лестница	11.2
11	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Лестница	8.08
12	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Зона безопасности	2.5
13	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Лифтовой холл	9.59
14	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	31.9
15	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Вестибюль	37.8

145	Нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
146	Нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
147	Нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
148	Нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
149	Нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
150	Нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
151	Нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	26.76
152	Нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Технический таж	595.72
153	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Тамбур	6.56
154	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Переходной балкон	7.8
155	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Котельная	38.56
156	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Переходной балкон	16.92
157	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	31.64
158	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Межквартирный коридор	21.41
159	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 1	Зона безопасности	2.5
160	Нежилое помещение	(отм +63.600) Многоквартирного дома Литер 1	Лестничная клетка	26.5
161	Нежилое помещение	(отм +63.600) Многоквартирного дома Литер 1	Машинное отделение	29.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 1	Установка насосная	Водоснабжение литер 1
4	Насосная станция литер 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 1
5	Кровля Литер 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 1
6	Кровля Литер 1	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 1
7	ИТП Литер 1	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
8	Кровля Литер 1	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 1
9	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
10	МОП литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях литер 1,2,3,4
11	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литер 1,3,5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:201001:1040

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 236,69 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 559 174,60 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 кв. м..00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий 4482,79 кв.м. Площадь покрытий тротуаров, отмостки, площадок и хоз. площадок 3800 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 650 м/м предусматривается на территории для стоянки автотранспортных средств, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Бондаренко, 14.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 1030,4 кв.м., Площадка для отдыха взрослых 147,2 кв.м., Площадка для занятий физкультурой 420 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2750 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые (гостевые) автостоянки в границах участка 40 м/мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
230

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	-	54,57	2
2	Жилое помещение	1	-	38,09	1
3	Жилое помещение	1	-	38,06	1
4	Жилое помещение	1	-	37,29	1
5	Жилое помещение	1	-	56,7	2
6	Жилое помещение	1	-	32,74	1
7	Жилое помещение	1	-	71,37	3
8	Жилое помещение	1	-	34,69	1
9	Жилое помещение	1	-	30,28	1
10	Жилое помещение	1	-	54,84	2
11	Жилое помещение	2	-	65,18	2
12	Жилое помещение	2	-	43,2	1
13	Жилое помещение	2	-	42,05	1
14	Жилое помещение	2	-	41,35	1
15	Жилое помещение	2	-	65,43	2
16	Жилое помещение	2	-	36,39	1
17	Жилое помещение	2	-	84,83	3
18	Жилое помещение	2	-	37,26	1
19	Жилое помещение	2	-	34,62	1
20	Жилое помещение	2	-	31,74	1
21	Жилое помещение	2	-	32,75	1
22	Жилое помещение	2	-	58,9	2
23	Жилое помещение	3	-	58,69	2
24	Жилое помещение	3	-	42,3	1

25	Жилое помещение	3	-	42,05	1
26	Жилое помещение	3	-	41,35	1
27	Жилое помещение	3	-	58,23	2
28	Жилое помещение	3	-	36,38	1
29	Жилое помещение	3	-	79,93	3
30	Жилое помещение	3	-	37,26	1
31	Жилое помещение	3	-	34,62	1
32	Жилое помещение	3	-	31,74	1
33	Жилое помещение	3	-	32,8	1
34	Жилое помещение	3	-	58,91	2
35	Жилое помещение	4	-	58,69	2
36	Жилое помещение	4	-	42,3	1
37	Жилое помещение	4	-	42,05	1
38	Жилое помещение	4	-	41,35	1
39	Жилое помещение	4	-	58,23	2
40	Жилое помещение	4	-	36,38	1
41	Жилое помещение	4	-	79,93	3
42	Жилое помещение	4	-	37,26	1
43	Жилое помещение	4	-	34,62	1
44	Жилое помещение	4	-	31,74	1
45	Жилое помещение	4	-	32,8	1
46	Жилое помещение	4	-	58,91	2
47	Жилое помещение	5	-	58,69	2
48	Жилое помещение	5	-	42,3	1
49	Жилое помещение	5	-	42,05	1
50	Жилое помещение	5	-	41,35	1
51	Жилое помещение	5	-	58,23	2
52	Жилое помещение	5	-	36,38	1
53	Жилое помещение	5	-	79,93	3
54	Жилое помещение	5	-	37,26	1
55	Жилое помещение	5	-	34,62	1
56	Жилое помещение	5	-	31,74	1
57	Жилое помещение	5	-	32,8	1
58	Жилое помещение	5	-	58,91	2
59	Жилое помещение	6	-	58,69	2
60	Жилое помещение	6	-	42,3	1
61	Жилое помещение	6	-	42,05	1
62	Жилое помещение	6	-	41,35	1
63	Жилое помещение	6	-	58,23	2
64	Жилое помещение	6	-	36,38	1
65	Жилое помещение	6	-	79,93	3
66	Жилое помещение	6	-	37,26	1
67	Жилое помещение	6	-	34,62	1

68	Жилое помещение	6	-	31,74	1
69	Жилое помещение	6	-	32,8	1
70	Жилое помещение	6	-	58,91	2
71	Жилое помещение	7	-	58,69	2
72	Жилое помещение	7	-	42,3	1
73	Жилое помещение	7	-	42,05	1
74	Жилое помещение	7	-	41,35	1
75	Жилое помещение	7	-	58,23	2
76	Жилое помещение	7	-	36,38	1
77	Жилое помещение	7	-	79,93	3
78	Жилое помещение	7	-	37,26	1
79	Жилое помещение	7	-	34,62	1
80	Жилое помещение	7	-	31,74	1
81	Жилое помещение	7	-	32,8	1
82	Жилое помещение	7	-	58,91	2
83	Жилое помещение	8	-	58,69	2
84	Жилое помещение	8	-	42,3	1
85	Жилое помещение	8	-	42,05	1
86	Жилое помещение	8	-	41,35	1
87	Жилое помещение	8	-	58,23	2
88	Жилое помещение	8	-	36,38	1
89	Жилое помещение	8	-	79,93	3
90	Жилое помещение	8	-	37,26	1
91	Жилое помещение	8	-	34,62	1
92	Жилое помещение	8	-	31,74	1
93	Жилое помещение	8	-	32,8	1
94	Жилое помещение	8	-	58,91	2
95	Жилое помещение	9	-	58,69	2
96	Жилое помещение	9	-	42,3	1
97	Жилое помещение	9	-	42,05	1
98	Жилое помещение	9	-	41,35	1
99	Жилое помещение	9	-	58,23	2
100	Жилое помещение	9	-	36,38	1
101	Жилое помещение	9	-	79,93	3
102	Жилое помещение	9	-	37,26	1
103	Жилое помещение	9	-	34,62	1
104	Жилое помещение	9	-	31,74	1
105	Жилое помещение	9	-	32,8	1
106	Жилое помещение	9	-	58,91	2
107	Жилое помещение	10	-	58,69	2
108	Жилое помещение	10	-	42,3	1
109	Жилое помещение	10	-	42,05	1
110	Жилое помещение	10	-	41,35	1

111	Жилое помещение	10	-	58,23	2
112	Жилое помещение	10	-	36,38	1
113	Жилое помещение	10	-	79,93	3
114	Жилое помещение	10	-	37,26	1
115	Жилое помещение	10	-	34,62	1
116	Жилое помещение	10	-	31,74	1
117	Жилое помещение	10	-	32,8	1
118	Жилое помещение	10	-	58,91	2
119	Жилое помещение	11	-	58,69	2
120	Жилое помещение	11	-	42,3	1
121	Жилое помещение	11	-	42,05	1
122	Жилое помещение	11	-	41,35	1
123	Жилое помещение	11	-	58,23	2
124	Жилое помещение	11	-	36,38	1
125	Жилое помещение	11	-	79,93	3
126	Жилое помещение	11	-	37,26	1
127	Жилое помещение	11	-	34,62	1
128	Жилое помещение	11	-	31,74	1
129	Жилое помещение	11	-	32,8	1
130	Жилое помещение	11	-	58,91	2
131	Жилое помещение	12	-	58,69	2
132	Жилое помещение	12	-	42,3	1
133	Жилое помещение	12	-	42,05	1
134	Жилое помещение	12	-	41,35	1
135	Жилое помещение	12	-	58,23	2
136	Жилое помещение	12	-	36,38	1
137	Жилое помещение	12	-	79,93	3
138	Жилое помещение	12	-	37,26	1
139	Жилое помещение	12	-	34,62	1
140	Жилое помещение	12	-	31,74	1
141	Жилое помещение	12	-	32,8	1
142	Жилое помещение	12	-	58,91	2
143	Жилое помещение	13	-	58,69	2
144	Жилое помещение	13	-	42,3	1
145	Жилое помещение	13	-	42,05	1
146	Жилое помещение	13	-	41,35	1
147	Жилое помещение	13	-	58,23	2
148	Жилое помещение	13	-	36,38	1
149	Жилое помещение	13	-	79,93	3
150	Жилое помещение	13	-	37,26	1
151	Жилое помещение	13	-	34,62	1
152	Жилое помещение	13	-	31,74	1
153	Жилое помещение	13	-	32,8	1

154	Жилое помещение	13	-	58,91	2
155	Жилое помещение	14	-	58,69	2
156	Жилое помещение	14	-	42,3	1
157	Жилое помещение	14	-	42,05	1
158	Жилое помещение	14	-	41,35	1
159	Жилое помещение	14	-	58,23	2
160	Жилое помещение	14	-	36,38	1
161	Жилое помещение	14	-	79,93	3
162	Жилое помещение	14	-	37,26	1
163	Жилое помещение	14	-	34,62	1
164	Жилое помещение	14	-	31,74	1
165	Жилое помещение	14	-	32,8	1
166	Жилое помещение	14	-	58,91	2
167	Жилое помещение	15	-	58,69	2
168	Жилое помещение	15	-	42,3	1
169	Жилое помещение	15	-	42,05	1
170	Жилое помещение	15	-	41,35	1
171	Жилое помещение	15	-	58,23	2
172	Жилое помещение	15	-	36,38	1
173	Жилое помещение	15	-	79,93	3
174	Жилое помещение	15	-	37,26	1
175	Жилое помещение	15	-	34,62	1
176	Жилое помещение	15	-	31,74	1
177	Жилое помещение	15	-	32,8	1
178	Жилое помещение	15	-	58,91	2
179	Жилое помещение	16	-	58,69	2
180	Жилое помещение	16	-	42,3	1
181	Жилое помещение	16	-	42,05	1
182	Жилое помещение	16	-	41,35	1
183	Жилое помещение	16	-	58,23	2
184	Жилое помещение	16	-	36,38	1
185	Жилое помещение	16	-	79,93	3
186	Жилое помещение	16	-	37,26	1
187	Жилое помещение	16	-	34,62	1
188	Жилое помещение	16	-	31,74	1
189	Жилое помещение	16	-	32,8	1
190	Жилое помещение	16	-	58,91	2
191	Жилое помещение	17	-	58,69	2
192	Жилое помещение	17	-	42,3	1
193	Жилое помещение	17	-	42,05	1
194	Жилое помещение	17	-	41,35	1
195	Жилое помещение	17	-	58,23	2
196	Жилое помещение	17	-	36,38	1

197	Жилое помещение	17	-	79,93	3
198	Жилое помещение	17	-	37,26	1
199	Жилое помещение	17	-	34,62	1
200	Жилое помещение	17	-	31,74	1
201	Жилое помещение	17	-	32,8	1
202	Жилое помещение	17	-	58,91	2
203	Жилое помещение	18	-	58,69	2
204	Жилое помещение	18	-	42,3	1
205	Жилое помещение	18	-	42,05	1
206	Жилое помещение	18	-	41,35	1
207	Жилое помещение	18	-	58,23	2
208	Жилое помещение	18	-	36,38	1
209	Жилое помещение	18	-	79,93	3
210	Жилое помещение	18	-	37,26	1
211	Жилое помещение	18	-	34,62	1
212	Жилое помещение	18	-	31,74	1
213	Жилое помещение	18	-	32,8	1
214	Жилое помещение	18	-	58,91	2
215	Жилое помещение	19	-	58,69	2
216	Жилое помещение	19	-	42,3	1
217	Жилое помещение	19	-	42,05	1
218	Жилое помещение	19	-	41,35	1
219	Жилое помещение	19	-	58,23	2
220	Жилое помещение	19	-	36,38	1
221	Жилое помещение	19	-	79,93	3
222	Жилое помещение	19	-	37,26	1
223	Жилое помещение	19	-	34,62	1
224	Жилое помещение	19	-	31,74	1
225	Жилое помещение	19	-	32,8	1
226	Жилое помещение	19	-	58,91	2
227	Жилое помещение	21	-	124,06	3
228	Жилое помещение	21	-	79,68	2
229	Жилое помещение	21	-	122,26	3
230	Жилое помещение	21	-	71,52	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 2	Электропитания	14.86

131	Нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Зона безопасности	2.5
132	Нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Зона безопасности	2.5
133	Нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
134	Нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
135	Нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
136	Нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
137	Нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
138	Нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
139	Нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
140	Нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
141	Нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
142	Нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
143	Нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
144	Нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
145	Нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
146	Нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
147	Нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
148	Нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
149	Нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
150	Нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	26.76
151	Нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Технический этаж	588.85
152	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Тамбур	6.56
153	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Переходный балкон	7.8
154	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Котельная	38.56
155	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Переходный балкон	16.92
156	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	31.66
157	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Межквартирный коридор	21.4
158	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 2	Зона безопасности	2.5
159	Нежилое помещение	(отм +63.600) Многоквартирного дома Литер 2	Лестничная клетка	26.5
160	Нежилое помещение	(отм +63.600) Многоквартирного дома Литер 2	Машинное отделение	26.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 2	Установка насосная	Водоснабжение литер 2
4	Насосная станция литер 2	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 2
5	Кровля Литер 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 2

6	ИТП Литер 2	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
7	Кровля Литер 2	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5
8	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
9	МОП литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58,69 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 051 880 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 кв. м..00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий 4482,79 кв.м. Площадь покрытий тротуаров, отмостки, площадок и хоз. площадок 3800 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 650 м/м предусматривается на территории для стоянки автотранспортных средств, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Бондаренко, 14.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 1030,4 кв.м., Площадка для отдыха взрослых 147,2 кв.м., Площадка для занятий физкультурой 420 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2750 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые (гостевые) автостоянки в границах участка 40 м/мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
220

15.1.2

Количество нежилых помещений:
30

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
30

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	58,91	2
2	Жилое помещение	2	-	32,8	1
3	Жилое помещение	2	-	31,75	1
4	Жилое помещение	2	-	34,62	1
5	Жилое помещение	2	-	37,26	1
6	Жилое помещение	2	-	84,82	3
7	Жилое помещение	2	-	36,38	1
8	Жилое помещение	2	-	65,43	2
9	Жилое помещение	2	-	41,35	1
10	Жилое помещение	2	-	42,05	1
11	Жилое помещение	2	-	42,3	1
12	Жилое помещение	2	-	65,18	2
13	Жилое помещение	3	-	58,91	2
14	Жилое помещение	3	-	32,8	1
15	Жилое помещение	3	-	31,75	1
16	Жилое помещение	3	-	34,62	1
17	Жилое помещение	3	-	37,26	1
18	Жилое помещение	3	-	79,99	3
19	Жилое помещение	3	-	36,38	1
20	Жилое помещение	3	-	58,22	2
21	Жилое помещение	3	-	41,35	1
22	Жилое помещение	3	-	42,05	1
23	Жилое помещение	3	-	42,3	1
24	Жилое помещение	3	-	58,69	2

25	Жилое помещение	4	-	58,91	2
26	Жилое помещение	4	-	32,8	1
27	Жилое помещение	4	-	31,75	1
28	Жилое помещение	4	-	34,62	1
29	Жилое помещение	4	-	37,26	1
30	Жилое помещение	4	-	79,99	3
31	Жилое помещение	4	-	36,38	1
32	Жилое помещение	4	-	58,22	2
33	Жилое помещение	4	-	41,35	1
34	Жилое помещение	4	-	42,05	1
35	Жилое помещение	4	-	42,3	1
36	Жилое помещение	4	-	58,69	2
37	Жилое помещение	5	-	58,91	2
38	Жилое помещение	5	-	32,8	1
39	Жилое помещение	5	-	31,75	1
40	Жилое помещение	5	-	34,62	1
41	Жилое помещение	5	-	37,26	1
42	Жилое помещение	5	-	79,99	3
43	Жилое помещение	5	-	36,38	1
44	Жилое помещение	5	-	58,22	2
45	Жилое помещение	5	-	41,35	1
46	Жилое помещение	5	-	42,05	1
47	Жилое помещение	5	-	42,3	1
48	Жилое помещение	5	-	58,69	2
49	Жилое помещение	6	-	58,91	2
50	Жилое помещение	6	-	32,8	1
51	Жилое помещение	6	-	31,75	1
52	Жилое помещение	6	-	34,62	1
53	Жилое помещение	6	-	37,26	1
54	Жилое помещение	6	-	79,99	3
55	Жилое помещение	6	-	36,38	1
56	Жилое помещение	6	-	58,22	2
57	Жилое помещение	6	-	41,35	1
58	Жилое помещение	6	-	42,05	1
59	Жилое помещение	6	-	42,3	1
60	Жилое помещение	6	-	58,69	2
61	Жилое помещение	7	-	58,91	2
62	Жилое помещение	7	-	32,8	1
63	Жилое помещение	7	-	31,75	1
64	Жилое помещение	7	-	34,62	1
65	Жилое помещение	7	-	37,26	1
66	Жилое помещение	7	-	79,99	3
67	Жилое помещение	7	-	36,38	1

68	Жилое помещение	7	-	58,22	2
69	Жилое помещение	7	-	41,35	1
70	Жилое помещение	7	-	42,05	1
71	Жилое помещение	7	-	42,3	1
72	Жилое помещение	7	-	58,69	2
73	Жилое помещение	8	-	58,91	2
74	Жилое помещение	8	-	32,8	1
75	Жилое помещение	8	-	31,75	1
76	Жилое помещение	8	-	34,62	1
77	Жилое помещение	8	-	37,26	1
78	Жилое помещение	8	-	79,99	3
79	Жилое помещение	8	-	36,38	1
80	Жилое помещение	8	-	58,22	2
81	Жилое помещение	8	-	41,35	1
82	Жилое помещение	8	-	42,05	1
83	Жилое помещение	8	-	42,3	1
84	Жилое помещение	8	-	58,69	2
85	Жилое помещение	9	-	58,91	2
86	Жилое помещение	9	-	32,8	1
87	Жилое помещение	9	-	31,75	1
88	Жилое помещение	9	-	34,62	1
89	Жилое помещение	9	-	37,26	1
90	Жилое помещение	9	-	79,99	3
91	Жилое помещение	9	-	36,38	1
92	Жилое помещение	9	-	58,22	2
93	Жилое помещение	9	-	41,35	1
94	Жилое помещение	9	-	42,05	1
95	Жилое помещение	9	-	42,3	1
96	Жилое помещение	9	-	58,69	2
97	Жилое помещение	10	-	58,91	2
98	Жилое помещение	10	-	32,8	1
99	Жилое помещение	10	-	31,75	1
100	Жилое помещение	10	-	34,62	1
101	Жилое помещение	10	-	37,26	1
102	Жилое помещение	10	-	79,99	3
103	Жилое помещение	10	-	36,38	1
104	Жилое помещение	10	-	58,22	2
105	Жилое помещение	10	-	41,35	1
106	Жилое помещение	10	-	42,05	1
107	Жилое помещение	10	-	42,3	1
108	Жилое помещение	10	-	58,69	2
109	Жилое помещение	11	-	58,91	2
110	Жилое помещение	11	-	32,8	1

111	Жилое помещение	11	-	31,75	1
112	Жилое помещение	11	-	34,62	1
113	Жилое помещение	11	-	37,26	1
114	Жилое помещение	11	-	79,99	3
115	Жилое помещение	11	-	36,38	1
116	Жилое помещение	11	-	58,22	2
117	Жилое помещение	11	-	41,35	1
118	Жилое помещение	11	-	42,05	1
119	Жилое помещение	11	-	42,3	1
120	Жилое помещение	11	-	58,69	2
121	Жилое помещение	12	-	58,91	2
122	Жилое помещение	12	-	32,8	1
123	Жилое помещение	12	-	31,75	1
124	Жилое помещение	12	-	34,62	1
125	Жилое помещение	12	-	37,26	1
126	Жилое помещение	12	-	79,99	3
127	Жилое помещение	12	-	36,38	1
128	Жилое помещение	12	-	58,22	2
129	Жилое помещение	12	-	41,35	1
130	Жилое помещение	12	-	42,05	1
131	Жилое помещение	12	-	42,3	1
132	Жилое помещение	12	-	58,69	2
133	Жилое помещение	13	-	58,91	2
134	Жилое помещение	13	-	32,8	1
135	Жилое помещение	13	-	31,75	1
136	Жилое помещение	13	-	34,62	1
137	Жилое помещение	13	-	37,26	1
138	Жилое помещение	13	-	79,99	3
139	Жилое помещение	13	-	36,38	1
140	Жилое помещение	13	-	58,22	2
141	Жилое помещение	13	-	41,35	1
142	Жилое помещение	13	-	42,05	1
143	Жилое помещение	13	-	42,3	1
144	Жилое помещение	13	-	58,69	2
145	Жилое помещение	14	-	58,91	2
146	Жилое помещение	14	-	32,8	1
147	Жилое помещение	14	-	31,75	1
148	Жилое помещение	14	-	34,62	1
149	Жилое помещение	14	-	37,26	1
150	Жилое помещение	14	-	79,99	3
151	Жилое помещение	14	-	36,38	1
152	Жилое помещение	14	-	58,22	2
153	Жилое помещение	14	-	41,35	1

154	Жилое помещение	14	-	42,05	1
155	Жилое помещение	14	-	42,3	1
156	Жилое помещение	14	-	58,69	2
157	Жилое помещение	15	-	58,91	2
158	Жилое помещение	15	-	32,8	1
159	Жилое помещение	15	-	31,75	1
160	Жилое помещение	15	-	34,62	1
161	Жилое помещение	15	-	37,26	1
162	Жилое помещение	15	-	79,99	3
163	Жилое помещение	15	-	36,38	1
164	Жилое помещение	15	-	58,22	2
165	Жилое помещение	15	-	41,35	1
166	Жилое помещение	15	-	42,05	1
167	Жилое помещение	15	-	42,3	1
168	Жилое помещение	15	-	58,69	1
169	Жилое помещение	16	-	58,91	2
170	Жилое помещение	16	-	32,8	1
171	Жилое помещение	16	-	31,75	1
172	Жилое помещение	16	-	34,62	1
173	Жилое помещение	16	-	37,26	1
174	Жилое помещение	16	-	79,99	3
175	Жилое помещение	16	-	36,38	1
176	Жилое помещение	16	-	58,22	2
177	Жилое помещение	16	-	41,35	1
178	Жилое помещение	16	-	42,05	1
179	Жилое помещение	16	-	42,3	1
180	Жилое помещение	16	-	58,69	2
181	Жилое помещение	17	-	58,91	2
182	Жилое помещение	17	-	32,8	1
183	Жилое помещение	17	-	31,75	1
184	Жилое помещение	17	-	34,62	1
185	Жилое помещение	17	-	37,26	1
186	Жилое помещение	17	-	79,99	3
187	Жилое помещение	17	-	36,38	1
188	Жилое помещение	17	-	58,22	2
189	Жилое помещение	17	-	41,35	1
190	Жилое помещение	17	-	42,05	1
191	Жилое помещение	17	-	42,3	1
192	Жилое помещение	17	-	58,69	2
193	Жилое помещение	18	-	58,91	2
194	Жилое помещение	18	-	32,8	1
195	Жилое помещение	18	-	31,75	1
196	Жилое помещение	18	-	34,62	1

197	Жилое помещение	18	-	37,26	1
198	Жилое помещение	18	-	79,99	3
199	Жилое помещение	18	-	36,38	1
200	Жилое помещение	18	-	58,22	2
201	Жилое помещение	18	-	41,35	1
202	Жилое помещение	18	-	42,05	1
203	Жилое помещение	18	-	42,3	1
204	Жилое помещение	18	-	58,69	2
205	Жилое помещение	19	-	58,91	2
206	Жилое помещение	19	-	32,8	1
207	Жилое помещение	19	-	31,75	1
208	Жилое помещение	19	-	34,62	1
209	Жилое помещение	19	-	37,26	1
210	Жилое помещение	19	-	79,99	3
211	Жилое помещение	19	-	36,38	1
212	Жилое помещение	19	-	58,22	2
213	Жилое помещение	19	-	41,35	1
214	Жилое помещение	19	-	42,05	1
215	Жилое помещение	19	-	42,3	1
216	Жилое помещение	19	-	58,69	2
217	Жилое помещение	21	-	71,59	1
218	Жилое помещение	21	-	122,3	3
219	Жилое помещение	21	-	79,18	2
220	Жилое помещение	21	-	124,15	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	7,12	Тамбур	7,12
2	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	16,63	Вестибюль	16,63
3	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	23,09	Кабинет	23,09
4	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	9,54	Комната приема пищи	9,54
5	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	35,46	Кабинет	35,46
5.1	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	12,16	Коридор	12,16
6	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	38,38	Кабинет	38,38
7	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	18,49	Кабинет	18,49
8	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	4,12	Тамбур	4,12
9	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	16,73	Вестибюль	16,73
10	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	5,03	Кладовая уборочного инвентаря	5,03
11	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	9,89	Сан.узел женский	9,89
12	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	9,66	Сан.узел мужской	9,66
13	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	5,55	Тамбур	5,55
14	Встроенно-пристроенное помещение (нежилое помещение)	1	-	17,73	Приемная	17,73

15	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	45,21	Кабинет	45,21
16	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	7,36	Кладовая уборочного помещения	7,36
17	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	36,7	Кабинет	36,7
18	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	16,08	Сан.узел	16,08
19	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	3,59	Тамбур	3,59
20	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	31,25	Вест ибюль	31,25
21	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	5,03	Кладовая уборочного инвент аря	5,03
22	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	10,57	Кабинет	10,57
23	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	5,73	Комната приема пищи	5,73
24	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	5,77	Гардероб персонала	5,77
25	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	30,28	Коридор	30,28
26	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	3,35	Сан.узел	3,35
27	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	22,79	Кабинет	22,79
28	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	19,31	Комната переговоров	19,31
29	Встрouенно-пpистpоенное помещение (нежилое помещение)	1	-	35,18	Кабинет	35,18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительст ва многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	Элект роцит овая	4.62
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	Насосная	47.84
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	Вент камера	30.48
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	Техническое подполье жилого дома	491.27
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	ИТП	33.4
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	Лест ница	6.32
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 3	Лест ница	13.94
8	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Лест ница	8.08
9	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Зона безопасности	2.5
10	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Лифт овый холл	9.5
11	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Вест ибюль	37.18
12	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Тамбур	3.54
13	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Комната консьержа	23
14	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	С/у	2.92
15	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 3	КУИ	4.26
16	Нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Переходный балкон	4.7
17	Нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Переходный балкон	4.7
18	Нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Переходный балкон	4.7
19	Нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Переходный балкон	4.7
20	Нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Переходный балкон	4.7
21	Нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Переходный балкон	4.7

151	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Межквартирный коридор	31.64
152	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Межквартирный коридор	21.41
153	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 3	Зона безопасности	2.5
154	Нежилое помещение	(отм +64.500) Многоквартирного дома Литер 3	Лестничная клетка	26.96
155	Нежилое помещение	(отм +64.500) Многоквартирного дома Литер 3	Машинное отделение	26.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электропитание жилых квартир
3	Насосная станция литер 3	Установка насосная	Водоснабжение литер 3
4	Насосная станция литер 3	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 3
5	Кровля Литер 3	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 3
6	Кровля Литер 3	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 3
7	ИТП Литер 3	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
8	Кровля Литер 3	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 3
9	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
10	МОП литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых помещениях литер 1,2,3,4
11	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литер 1,3,5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 138
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 705,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 340 228 886 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 кв. м..00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий 4482,79 кв.м. Площадь покрытий тротуаров, отмостки, площадок и хоз. площадок 3800 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 650 м/м предусматривается на территории для стоянки автотранспортных средств, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Бондаренко, 14.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 1030,4 кв.м., Площадка для отдыха взрослых 147,2 кв.м., Площадка для занятий физкультурой 420 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2750 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые (гостевые) автостоянки в границах участка 40 м/мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
230

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	-	54,57	2
2	Жилое помещение	1	-	38,09	1
3	Жилое помещение	1	-	38,06	1
4	Жилое помещение	1	-	37,29	1
5	Жилое помещение	1	-	56,1	2
6	Жилое помещение	1	-	32,74	1
7	Жилое помещение	1	-	71,37	3
8	Жилое помещение	1	-	34,69	1
9	Жилое помещение	1	-	30,28	1
10	Жилое помещение	1	-	54,84	2
11	Жилое помещение	2	-	65,18	2
12	Жилое помещение	2	-	42,3	1
13	Жилое помещение	2	-	42,05	1
14	Жилое помещение	2	-	41,35	1
15	Жилое помещение	2	-	65,43	2
16	Жилое помещение	2	-	36,39	1
17	Жилое помещение	2	-	84,83	3
18	Жилое помещение	2	-	37,26	1
19	Жилое помещение	2	-	34,62	1
20	Жилое помещение	2	-	31,74	1
21	Жилое помещение	2	-	32,75	1
22	Жилое помещение	2	-	58,9	2
23	Жилое помещение	3	-	58,69	2
24	Жилое помещение	3	-	42,3	1

25	Жилое помещение	3	-	42,05	1
26	Жилое помещение	3	-	41,35	1
27	Жилое помещение	3	-	58,23	2
28	Жилое помещение	3	-	36,38	1
29	Жилое помещение	3	-	79,93	3
30	Жилое помещение	3	-	37,26	1
31	Жилое помещение	3	-	34,62	1
32	Жилое помещение	3	-	31,74	1
33	Жилое помещение	3	-	32,8	1
34	Жилое помещение	3	-	58,91	1
35	Жилое помещение	4	-	58,69	2
36	Жилое помещение	4	-	42,3	1
37	Жилое помещение	4	-	42,05	1
38	Жилое помещение	4	-	41,35	1
39	Жилое помещение	4	-	58,23	2
40	Жилое помещение	4	-	36,38	1
41	Жилое помещение	4	-	79,93	3
42	Жилое помещение	4	-	37,26	1
43	Жилое помещение	4	-	34,62	1
44	Жилое помещение	4	-	31,74	1
45	Жилое помещение	4	-	32,8	1
46	Жилое помещение	4	-	58,91	2
47	Жилое помещение	5	-	58,69	2
48	Жилое помещение	5	-	42,3	1
49	Жилое помещение	5	-	42,05	1
50	Жилое помещение	5	-	41,35	1
51	Жилое помещение	5	-	58,23	2
52	Жилое помещение	5	-	36,38	1
53	Жилое помещение	5	-	79,93	3
54	Жилое помещение	5	-	37,26	1
55	Жилое помещение	5	-	34,62	1
56	Жилое помещение	5	-	31,74	1
57	Жилое помещение	5	-	32,8	1
58	Жилое помещение	5	-	58,91	2
59	Жилое помещение	6	-	58,69	2
60	Жилое помещение	6	-	42,3	1
61	Жилое помещение	6	-	42,05	1
62	Жилое помещение	6	-	41,35	1
63	Жилое помещение	6	-	58,23	2
64	Жилое помещение	6	-	36,38	1
65	Жилое помещение	6	-	79,93	3
66	Жилое помещение	6	-	37,26	1
67	Жилое помещение	6	-	34,62	1

68	Жилое помещение	6	-	31,74	1
69	Жилое помещение	6	-	32,8	1
70	Жилое помещение	6	-	58,91	2
71	Жилое помещение	7	-	58,69	2
72	Жилое помещение	7	-	42,3	1
73	Жилое помещение	7	-	42,05	1
74	Жилое помещение	7	-	41,35	1
75	Жилое помещение	7	-	58,23	2
76	Жилое помещение	7	-	36,38	1
77	Жилое помещение	7	-	79,93	3
78	Жилое помещение	7	-	37,26	1
79	Жилое помещение	7	-	34,62	1
80	Жилое помещение	7	-	31,74	1
81	Жилое помещение	7	-	32,8	1
82	Жилое помещение	7	-	58,91	2
83	Жилое помещение	8	-	58,69	2
84	Жилое помещение	8	-	42,3	1
85	Жилое помещение	8	-	42,05	1
86	Жилое помещение	8	-	41,35	1
87	Жилое помещение	8	-	58,23	2
88	Жилое помещение	8	-	36,38	1
89	Жилое помещение	8	-	79,93	3
90	Жилое помещение	8	-	37,26	1
91	Жилое помещение	8	-	34,62	1
92	Жилое помещение	8	-	31,74	1
93	Жилое помещение	8	-	32,8	1
94	Жилое помещение	8	-	58,91	2
95	Жилое помещение	9	-	58,69	2
96	Жилое помещение	9	-	42,3	1
97	Жилое помещение	9	-	42,05	1
98	Жилое помещение	9	-	41,35	1
99	Жилое помещение	9	-	58,23	2
100	Жилое помещение	9	-	36,38	1
101	Жилое помещение	9	-	79,93	3
102	Жилое помещение	9	-	37,26	1
103	Жилое помещение	9	-	34,62	1
104	Жилое помещение	9	-	31,74	1
105	Жилое помещение	9	-	32,8	1
106	Жилое помещение	9	-	58,91	2
107	Жилое помещение	10	-	58,69	2
108	Жилое помещение	10	-	42,3	1
109	Жилое помещение	10	-	42,05	1
110	Жилое помещение	10	-	41,35	1

111	Жилое помещение	10	-	58,23	2
112	Жилое помещение	10	-	36,38	1
113	Жилое помещение	10	-	79,93	3
114	Жилое помещение	10	-	37,26	1
115	Жилое помещение	10	-	34,62	1
116	Жилое помещение	10	-	31,74	1
117	Жилое помещение	10	-	32,8	1
118	Жилое помещение	10	-	58,91	2
119	Жилое помещение	11	-	58,69	2
120	Жилое помещение	11	-	42,3	1
121	Жилое помещение	11	-	42,05	1
122	Жилое помещение	11	-	41,35	1
123	Жилое помещение	11	-	58,23	2
124	Жилое помещение	11	-	36,38	1
125	Жилое помещение	11	-	79,93	3
126	Жилое помещение	11	-	37,26	1
127	Жилое помещение	11	-	34,62	1
128	Жилое помещение	11	-	31,74	1
129	Жилое помещение	11	-	32,8	1
130	Жилое помещение	11	-	58,91	2
131	Жилое помещение	12	-	58,69	2
132	Жилое помещение	12	-	42,3	1
133	Жилое помещение	12	-	42,05	1
134	Жилое помещение	12	-	41,35	1
135	Жилое помещение	12	-	58,23	2
136	Жилое помещение	12	-	36,38	1
137	Жилое помещение	12	-	79,93	3
138	Жилое помещение	12	-	37,26	1
139	Жилое помещение	12	-	34,62	1
140	Жилое помещение	12	-	31,74	1
141	Жилое помещение	12	-	32,8	1
142	Жилое помещение	12	-	58,91	2
143	Жилое помещение	13	-	58,69	2
144	Жилое помещение	13	-	42,3	1
145	Жилое помещение	13	-	42,05	1
146	Жилое помещение	13	-	41,35	1
147	Жилое помещение	13	-	58,23	2
148	Жилое помещение	13	-	36,38	1
149	Жилое помещение	13	-	79,93	3
150	Жилое помещение	13	-	37,26	1
151	Жилое помещение	13	-	34,62	1
152	Жилое помещение	13	-	31,74	1
153	Жилое помещение	13	-	32,8	1

154	Жилое помещение	13	-	58,91	2
155	Жилое помещение	14	-	58,69	2
156	Жилое помещение	14	-	42,3	1
157	Жилое помещение	14	-	42,05	1
158	Жилое помещение	14	-	41,35	1
159	Жилое помещение	14	-	58,23	2
160	Жилое помещение	14	-	36,38	1
161	Жилое помещение	14	-	79,93	3
162	Жилое помещение	14	-	37,26	1
163	Жилое помещение	14	-	34,62	1
164	Жилое помещение	14	-	31,74	1
165	Жилое помещение	14	-	32,8	1
166	Жилое помещение	14	-	58,91	1
167	Жилое помещение	15	-	58,69	2
168	Жилое помещение	15	-	42,3	1
169	Жилое помещение	15	-	42,05	1
170	Жилое помещение	15	-	41,35	1
171	Жилое помещение	15	-	58,23	2
172	Жилое помещение	15	-	36,38	1
173	Жилое помещение	15	-	79,93	3
174	Жилое помещение	15	-	37,26	1
175	Жилое помещение	15	-	34,62	1
176	Жилое помещение	15	-	31,74	1
177	Жилое помещение	15	-	32,8	1
178	Жилое помещение	15	-	58,91	2
179	Жилое помещение	16	-	58,69	2
180	Жилое помещение	16	-	42,3	1
181	Жилое помещение	16	-	42,05	1
182	Жилое помещение	16	-	41,35	1
183	Жилое помещение	16	-	58,23	2
184	Жилое помещение	16	-	36,38	1
185	Жилое помещение	16	-	79,93	3
186	Жилое помещение	16	-	37,26	1
187	Жилое помещение	16	-	34,62	1
188	Жилое помещение	16	-	31,74	1
189	Жилое помещение	16	-	32,8	1
190	Жилое помещение	16	-	58,91	2
191	Жилое помещение	17	-	58,69	2
192	Жилое помещение	17	-	42,3	1
193	Жилое помещение	17	-	42,05	1
194	Жилое помещение	17	-	41,35	1
195	Жилое помещение	17	-	58,23	2
196	Жилое помещение	17	-	36,38	1

197	Жилое помещение	17	-	79,93	3
198	Жилое помещение	17	-	37,26	1
199	Жилое помещение	17	-	34,62	1
200	Жилое помещение	17	-	31,74	1
201	Жилое помещение	17	-	32,8	1
202	Жилое помещение	17	-	58,91	2
203	Жилое помещение	18	-	58,69	2
204	Жилое помещение	18	-	42,3	2
205	Жилое помещение	18	-	42,05	1
206	Жилое помещение	18	-	41,35	1
207	Жилое помещение	18	-	58,23	2
208	Жилое помещение	18	-	36,38	1
209	Жилое помещение	18	-	79,93	3
210	Жилое помещение	18	-	37,26	1
211	Жилое помещение	18	-	34,62	1
212	Жилое помещение	18	-	31,74	1
213	Жилое помещение	18	-	32,8	1
214	Жилое помещение	18	-	58,91	2
215	Жилое помещение	19	-	58,69	2
216	Жилое помещение	19	-	42,3	1
217	Жилое помещение	19	-	42,05	1
218	Жилое помещение	19	-	41,35	1
219	Жилое помещение	19	-	58,23	2
220	Жилое помещение	19	-	36,38	1
221	Жилое помещение	19	-	79,93	3
222	Жилое помещение	19	-	37,26	1
223	Жилое помещение	19	-	34,62	1
224	Жилое помещение	19	-	31,74	1
225	Жилое помещение	19	-	32,8	1
226	Жилое помещение	19	-	58,91	2
227	Жилое помещение	21	-	124,06	3
228	Жилое помещение	21	-	79,68	2
229	Жилое помещение	21	-	122,26	3
230	Жилое помещение	21	-	71,52	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Электропитания	14.86

2	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Насосная	29.59
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Вент камера	19.73
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Техническое подполье жилого дома	527.76
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	ИТП	29.51
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестница	6.31
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестница	7.11
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестница	5.64
9	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестница	8.08
10	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Зона безопасности	2.5
11	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лифтовой холл	9.5
12	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	24.14
13	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	31.9
14	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Вестибюль	25.25
15	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Тамбур	3.54
16	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Комната консьержа	23
17	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	С/у	2.92
18	Нежилое помещение	1 этаж Многоквартирного дома Литер 4	КУИ	4.26
19	Нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
20	Нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
21	Нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
22	Нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
23	Нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
24	Нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
25	Нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
26	Нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
27	Нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
28	Нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
29	Нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
30	Нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
31	Нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
32	Нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
33	Нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
34	Нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
35	Нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
36	Нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	4.7
37	Нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
38	Нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
39	Нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
40	Нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
41	Нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
42	Нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
43	Нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12
44	Нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	15.12

131	Нежилое помещение	2 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
132	Нежилое помещение	3 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
133	Нежилое помещение	4 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
134	Нежилое помещение	5 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
135	Нежилое помещение	6 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
136	Нежилое помещение	7 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
137	Нежилое помещение	8 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
138	Нежилое помещение	9 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
139	Нежилое помещение	10 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
140	Нежилое помещение	11 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
141	Нежилое помещение	12 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
142	Нежилое помещение	13 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
143	Нежилое помещение	14 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
144	Нежилое помещение	15 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
145	Нежилое помещение	16 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
146	Нежилое помещение	17 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
147	Нежилое помещение	18 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
148	Нежилое помещение	19 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	26.76
149	Нежилое помещение	20 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Технический этаж	588.85
150	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Тамбур	6.56
151	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходный балкон	7.8
152	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Котельная	38.56
153	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Переходной балкон	16.92
154	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	31.66
155	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Межквартирный коридор	21.4
156	Нежилое помещение	21 этаж Многоквартирного дома Литер 4	Зона безопасности	2.65
157	Нежилое помещение	(отм +63.600) Многоквартирного дома Литер 4	Лестничная клетка	26.45
158	Нежилое помещение	(отм +64.600) Многоквартирного дома Литер 4	Машинное отделение	26.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электропитательные Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электропитание жилых квартир
3	Насосная станция литер 4	Установка насосная	Водоснабжение литер 4
4	Насосная станция литер 4	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 4
5	Кровля Литер 4	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 4
6	ИТП Литер 4	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
7	Кровля Литер 4	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 4

8	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
9	МОП литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 707,93 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151 734 688,22 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 кв. м..00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий 4482,79 кв.м. Площадь покрытий тротуаров, отмостки, площадок и хоз. площадок 3800 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 650 м/м предусматривается на территории для стоянки автотранспортных средств, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. М. Бондаренко, 14.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 1030,4 кв.м., Площадка для отдыха взрослых 147,2 кв.м., Площадка для занятий физкультурой 420 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2750 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые (гостевые) автостоянки в границах участка 40 м/мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
91

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
91

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	-6.300	-	533,22	Бассейн	533,22
102	Нежилое помещение	-6.300	-	10,47	Соляная баня	10,47
103	Нежилое помещение	-6.300	-	12,23	Сауна	12,23
104	Нежилое помещение	-6.300	-	17,1	Хамам	17,1
105	Нежилое помещение	-6.300	-	63,37	Женская раздевалка с душем	63,37
106	Нежилое помещение	-6.300	-	53,55	Мужская раздевалка с душем	53,55
107	Нежилое помещение	-6.300	-	59,26	ИТП	59,26
108	Нежилое помещение	-6.300	-	11,84	Электрощитовая	11,84
109	Нежилое помещение	-6.300	-	25,94	Вент камера	25,94
110	Нежилое помещение	-6.300	-	9,36	Технический коридор	9,36
111	Нежилое помещение	-6.300	-	3,5	Тамбур-шлюз	3,5
113	Нежилое помещение	-6.300	-	3,31	Тамбур-шлюз	3,31
114	Нежилое помещение	-6.300	-	90,74	Коридор	90,74
117	Нежилое помещение	-6.300	-	3,41	Тамбур	3,41
119	Нежилое помещение	-6.300	-	113,97	Фитнес зал	113,97
120	Нежилое помещение	-6.300	-	25,12	Зал индивидуальных занятий	25,12
121	Нежилое помещение	-6.300	-	228,5	Тренажерный зал	228,5
122	Нежилое помещение	-6.300	-	3,81	Сан.узел	3,81
123	Нежилое помещение	-6.300	-	37,35	АВТП	37,35
124	Нежилое помещение	-6.300	-	10,32	Тамбур	10,32
124.1	Нежилое помещение	-6.300	-	6,4	Тамбур	6,4

125	Нежилое помещение	-6.300	-	108,17	Коридор	108,17
126	Нежилое помещение	-6.300	-	37,35	Элект роштит овая	37,35
127	Нежилое помещение	-6.300	-	5,1	Техническое помещение (комнат а управления)	5,1
129	Нежилое помещение	-6.300	-	134,78	Вент камера	134,78
201	Нежилое помещение	-10.500	-	411,4	Техническое помещение бассейна	411,4
202	Нежилое помещение	-10.500	-	77,65	Технические помещения	77,65
203	Нежилое помещение	-10.500	-	25,94	Вент камера	25,94
204	Нежилое помещение	-10.500	-	5,04	Технический коридор	5,04
205	Нежилое помещение	-10.500	-	3,5	Тамбур-шлюз	3,5
207	Нежилое помещение	-10.500	-	3,22	Тамбур-шлюз	3,22
207.1	Нежилое помещение	-10.500	-	19,53	Коридор	19,53
208	Нежилое помещение	-10.500	-	25,67	Раздевалка т ренера 1	25,67
209	Нежилое помещение	-10.500	-	29,39	Раздевалка т ренера 2	29,39
210	Нежилое помещение	-10.500	-	9,9	Кладовая уборочного инвент аря	9,9
211	Нежилое помещение	-10.500	-	18,05	Сан. узел	18,05
212	Нежилое помещение	-10.500	-	10,33	Офис-от дела продаж	10,33
213	Нежилое помещение	-10.500	-	22,82	Кабинет врача	22,82
215	Нежилое помещение	-10.500	-	217,01	Вест ибюль	217,01
216	Нежилое помещение	-10.500	-	3,41	Тамбур-шлюз	3,41
218	Нежилое помещение	-10.500	-	6,63	Тамбур-шлюз	6,63
219	Нежилое помещение	-10.500	-	15	Спорт бар	15
220	Нежилое помещение	-10.500	-	12,63	Сервировочная	12,63
220.1	Нежилое помещение	-10.500	-	5,19	Тамбур-шлюз	5,19
221	Нежилое помещение	-10.500	-	8,08	Моечная	8,08
222	Нежилое помещение	-10.500	-	3,81	Помещение для сбора грязной посуды	3,81
223	Нежилое помещение	-10.500	-	30,53	Торговое помещение 1	30,53
224	Нежилое помещение	-10.500	-	10,85	Торговое помещение 2	10,85
225	Нежилое помещение	-10.500	-	23,03	Торговое помещение 3	23,03
226	Нежилое помещение	-10.500	-	31,02	Торговое помещение 4	31,02
227	Нежилое помещение	-10.500	-	39,18	Торговое помещение 5	39,18
228	Нежилое помещение	-10.500	-	37,94	Торговое помещение 6	37,94
229	Нежилое помещение	-10.500	-	75,4	Коридор	75,4
230	Нежилое помещение	-10.500	-	3,81	Сан. узел	3,81
231	Нежилое помещение	-10.500	-	37,35	Вент камера	37,35
301	Нежилое помещение	-14.100	-	40,22	Кулинария	40,22
302	Нежилое помещение	-14.100	-	20,06	Прилавок	20,06
303	Нежилое помещение	-14.100	-	22,25	Сервировочная	22,25
304	Нежилое помещение	-14.100	-	8,51	Кладовая кулинарии	8,51
305	Нежилое помещение	-14.100	-	10,44	Моечная ст оловой посуды	10,44
306	Нежилое помещение	-14.100	-	5,19	Тамбур-шлюз	5,19
307	Нежилое помещение	-14.100	-	36,17	Горячий цех	36,17
308	Нежилое помещение	-14.100	-	22,03	Кладовая сухих продукт ов	22,03
309	Нежилое помещение	-14.100	-	29,93	Холодильники	29,93

310	Нежилое помещение	-14.100	-	7,72	Моечная, тарная	7,72
311	Нежилое помещение	-14.100	-	10,07	Загрузка	10,07
312	Нежилое помещение	-14.100	-	4,46	Кладовая овощей	4,46
313	Нежилое помещение	-14.100	-	3	Первичка	3
314	Нежилое помещение	-14.100	-	10,18	Овощной цех	10,18
315	Нежилое помещение	-14.100	-	6,5	Охлаждающая камера пищевых от ходов	6,5
316	Нежилое помещение	-14.100	-	7,8	Кабинет заведующего производством	7,8
317	Нежилое помещение	-14.100	-	5,49	Моечная кухонной посуды	5,49
318	Нежилое помещение	-14.100	-	9,47	Мучной цех	9,47
319	Нежилое помещение	-14.100	-	6,43	Холодный цех	6,43
320	Нежилое помещение	-14.100	-	8,77	Мясо-рыбный цех	8,77
321	Нежилое помещение	-14.100	-	71,6	Коридор	71,6
322	Нежилое помещение	-14.100	-	6,04	Сан. узел	6,04
323	Нежилое помещение	-14.100	-	3,39	Кладовая уборочного инвентаря	3,39
324	Нежилое помещение	-14.100	-	3,89	Инвентарная	3,89
325	Нежилое помещение	-14.100	-	12,88	Гардероб персонала	12,88
326	Нежилое помещение	-14.100	-	6,68	Кладовая напитков	6,68
327	Нежилое помещение	-14.100	-	41,44	Торговое помещение 1	41,44
328	Нежилое помещение	-14.100	-	38,45	Торговое помещение 2	38,45
329	Нежилое помещение	-14.100	-	46,66	Торговое помещение 3	46,66
330	Нежилое помещение	-14.100	-	97,01	Торговое помещение 4	97,01
331	Нежилое помещение	-14.100	-	65,99	Коридор	65,99
332	Нежилое помещение	-14.100	-	3,81	Сан. узел	3,81
333	Нежилое помещение	-14.100	-	6,66	Кладовая уборочного инвентаря	6,66
334	Нежилое помещение	-14.100	-	9,27	Тамбур-шлюз	9,27
336	Нежилое помещение	-14.100	-	18,15	Гардероб работников	18,15
337	Нежилое помещение	-14.100	-	13,1	Коридор	13,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	(от м-6.300) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	22.8
2	Нежилое помещение	(от м-6.300) Многоквартирного дома Литер 5	Зона безопасности	3.44
3	Нежилое помещение	(от м-6.300) Многоквартирного дома Литер 5	Лифтовой холл	4.07
4	Нежилое помещение	(от м-6.300) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	18.22
5	Нежилое помещение	(от м-6.300) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	21.95
6	Нежилое помещение	(от м-6.300) Многоквартирного дома Литер 5	Открытая галерея	15.22
7	Нежилое помещение	(от м-10.500) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	18.22
8	Нежилое помещение	(от м-10.500) Многоквартирного дома Литер 5	Лифтовый холл	4.07
9	Нежилое помещение	(от м-10.500) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	18.22

10	Нежилое помещение	(от м-10.500) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	21.95
11	Нежилое помещение	(от м-10.500) Многоквартирного дома Литер 5	Открытая галерея	220.16
12	Нежилое помещение	(от м-14.100) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	18.22
13	Нежилое помещение	(от м-14.100) Многоквартирного дома Литер 5	Лестничная клетка	21.95
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Насосная станция литер 5	Установка насосная	Водоснабжение литер 5	
2	Насосная станция литер 5	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 5	
3	Открытые галереи, венткамеры, от дельно стоящие шахты Литера 5	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 5	
4	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литер 1,3,5	
5	Кровля Литер 2	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 3010181050000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EEE80100000080E9AA13

Владелец: **ООО "Империал Коммерц", Головин Эдуард
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020