



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU 66302000-853-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Широкореченская, дом 43

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 24.07.2019 № 2181/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:50,

строительный адрес:

Свердловская область, г.Екатеринбург (ул. Широкореченская)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-853-2017, дата выдачи 22.11.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	58672,52	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16649,72	17466,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5195,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	21,77	22,1
нежилое помещение № 1-1	кв.м.	-	8,3
нежилое помещение № 5-1	кв.м.	-	2,8
нежилое помещение № 5-2	кв.м.	-	2,8
нежилое помещение № 8-1	кв.м.	-	8,2
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17466,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11655,66	11979,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5195,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5173,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	334/11655,66	334/11979,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	232/6707,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	92/4677,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	10/594,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12305,42	12270,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборный железобетон кирпич	Сборный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
8-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями для велосипедов (№ 76 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м3од	27,0	27,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.12.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной
 Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
 120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов