

**Общество с ограниченной
ответственностью специализированный**

Кому: застройщик «Грон»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дальняя, д. 10,
офис.206**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2020 г.

№ 65-64701000-05827-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства)

в цокольном и первых этажах, этажностью до 4-х этажей.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой славы, 29 (дом №1), ул. Боевой Славы, 29, строение 1 (дом № 2), ул. Боевой Славы, 29, строение 2(дом № 3), ул. Боевой Славы, 29, строение 3 (дом № 4), ул. Боевой Славы, 29, строение 4 (дом № 5) (распоряжение ДАИГ города Южно-Сахалинска от 25.06.2018 №1411-р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **65:01:0503003:73**

строительный адрес: **Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, 29**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **65-64701000-05827-2015**, дата выдачи **18.12.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **ДАГиЗ города Южно-Сахалинска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первых этажах, этажностью до 4-х этажей.			
Строительный объем всего	куб. м		61952.00
в том числе надземной части	куб. м		54255.00
Общая площадь (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	кв. м		14794.38 (3074/3074/3074/2786,4/2786/4)

Площадь нежилых помещений – всего, в т.ч. - площадь технических помещений (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5):	КВ. М		1229,8
- площадь внеквартирных кладовых (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5):	КВ.М.		28,4/28,6/28,6/20,8/21
- площадь гаражей (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5):	КВ.М		75,2/129,5/129,5/0/0
- количество гаражей (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5):	КВ.М		236,4/237,9/238,3/0/0
- площадь административных помещений (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	ШТ		13/13/13/0/0
	КВ.М.		55,6/0/0/0/0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ. М		—
Количество зданий, сооружений	ШТ.		5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	ШТ.	—	—
Эскалаторы	ШТ.	—	—
Инвалидные подъемники	ШТ.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первых этажах, этажностью до 4-х этажей.			
Общая площадь (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	КВ. М		14794.38 (3074/3074/3074/2786,4/2786,4)
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	КВ. М	—	9355,1 (1798,8/1801,6/1797,4/1978,6/1978,7)

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов): от **24.09.2020 (5 штук)**, подготовленных кадастровым инженером Туговым Павлом Михайловичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-15-117, выдан 29.09.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2016)

**Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«30» сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

Д.М. Ю

(расшифровка подписи)

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	кв. м	—	1590,3 (343,6/342,7/342,7 / 283,1/278,2)
Количество этажей (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	шт.	—	4/4/4/4/4
в том числе подземных		—	-
Количество секций	секция	—	-
Количество квартир/общая площадь, всего (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5 в том числе:	шт./кв. м	—	151/ 9942,8 (29/29/29/32/32)
1 комнатные	шт./кв. м	—	
2 комнатные (дом №1//дом №2//дом №3//дом №4//дом №5)	шт./кв. м	—	12/584,1//12/584,5// 12/583,4// 13/620,8//13/621,5)
3 комнатные (дом №1//дом №2//дом №3//дом №4//дом №5)	шт./кв. м	—	13/963,4//13/965,6// 13/964,//15/103,3// 15/1045,4)
4 комнатные (дом №1//дом №2//дом №3//дом №4//дом №5)	шт./кв. м	—	4/388,7//4/389,1// 4/387,2//4/391,6 //4/391,6
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (дом №1/дом №2/дом №3/дом №4/дом №5)	кв. м	—	9942,8 (1936,9/1939,1/1935,3 /2065,7/2065,7)
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитный железобетон
Материалы стен		—	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	монолитный железобетон
Материалы кровли		—	рулонная гидроизоляция
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА
ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

ООО СЗ «Грон»

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

От 01.10.2020 № 6803-026/07

О внесении изменений в разрешение на
ввод объекта в эксплуатацию

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на основании п. 3.8 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.05.2020 № 1442-па, в связи с устранением технической ошибки, вносит в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2020 №65-64701000-05827-2015 следующее изменение:

В разделе I – слова и цифры «расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой славы, 29 (дом №1), ул. Боевой Славы, 29, строение 1 (дом № 2), ул. Боевой Славы, 29, строение 2(дом № 3), ул. Боевой Славы, 29, строение 3 (дом № 4), ул. Боевой Славы, 29, строение 4 (дом № 5)» читать в следующей редакции :

- «расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой славы, 29 (дом №1), ул. Боевой Славы, 29, корпус 1 (дом № 2), ул. Боевой Славы, 29, корпус 2(дом № 3), ул. Боевой Славы, 29, корпус 3 (дом № 5), ул. Боевой Славы, 29, корпус 4 (дом № 4)».

Данное письмо считать приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2020 №65-64701000-05827-2015.

Директор Департамента



Д.М. Ю