

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"

по ОКПО

05108498

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7715030599

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ

12267

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

109469, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, б-р Перервинский, д. 27, к. 1, помещ. 10Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
31	03	2025
по ОКПО		
05108498		
по ОКЕИ		
384		

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	71	89	159
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	238 792	238 792	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	541 553	498 816	305 139
в том числе:					

3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	756 016
в том числе:					

	Итого по разделу I	1100	1 536 432	1 493 713	1 061 314
<b>II. Оборотные активы</b>					
3.7	Запасы	1210	16 437 255	14 805 727	9 696 688
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 137	36 137	32 338
3.9	Дебиторская задолженность	1230	3 343 564	3 275 445	3 245 318
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 400	400	400



	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	91	16 404
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	40	91	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	3 367	3 105	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	3 367	3 105	-
	Итого по разделу II	1200	19 822 763	18 122 905	12 993 148
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 359 195	19 616 618	14 054 463



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	13 053	13 053	13 053
3.13	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(29)	(29)	(29)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	104 500	104 500	104 500
3.13	Резервный капитал	1360	653	653	653
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(304 401)	(297 600)	(276 800)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(186 224)	(179 423)	(158 623)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	19 988 801	18 034 445	13 027 753
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	456 310	415 830	248 068
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	20 445 111	18 450 275	13 275 822
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 100 308	1 345 766	937 264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	1 100 308	1 345 766	937 264
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 359 195	19 616 618	14 054 463

Директор 2  
УК ООО "СИГМА  
МЕНЕДЖМЕНТ"  
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов М.А.

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
05108498		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(635)	(1 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(635)	(1 938)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	1 251	57
4.5	Проценты к уплате	2330	(9 568)	(9 586)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(106)	(196)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(9 058)	(11 663)
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	2 257	2 327
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 257	2 327
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 801)	(9 336)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(6 801)	(9 336)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2  
УК ООО "СИГМА  
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов М.А.

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		05108498
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	13 053	(29)	-	104 500	653	(276 800)	(158 623)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	13 053	(29)	-	104 500	653	(276 800)	(158 623)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(9 336)	(9 336)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	13 053	(29)	-	104 500	653	(286 136)	(167 959)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	13 053	(29)	-	104 500	653	(297 600)	(179 423)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	13 053	(29)	-	104 500	653	(297 600)	(179 423)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(6 801)	(6 801)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	13 053	(29)	-	104 500	653	(304 401)	(186 224)

Директор 2  
УК ООО "СИГМА  
МЕНЕДЖМЕНТ"  
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов М.А.

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
05108498		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	2	3
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2	3
	Платежи - всего	4120	(1 782 918)	(965 198)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 774 696)	(824 611)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3)	(25)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	-	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
	прочие платежи	4129	(8 219)	(140 562)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 782 916)	(965 195)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 782 865	948 948
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 782 865	948 948
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 782 865	948 948
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(51)	(16 247)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	91	16 404
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	40	157
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2  
УК ООО "СИГМА  
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов М.А.

(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник  ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Доверенность: рег. номер, период действия и статус  Не требуется для подписания	Сертификат: серийный номер, период действия дата и время подписания
			022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00

Идентификатор документа f32dbe8f-2995-4033-8777-4eb80b839678

