

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе

№ 23-000774 по состоянию на 05.04.2019

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Мусоргского |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 15; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +79898002003 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rsk.tuapse@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://центральный93.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Романцов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311245631 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375078237 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Касимова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Касимова |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 393 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: в том числе: 1) расчеты с поставщиками и подрядчиками: 1373 тыс. руб.; 2) задолженность по налогам и сборам: 20 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 355 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: в том числе: 1) расчеты с поставщиками и подрядчиками: 0; 2) дебиторская задолженность участников долевого строительства: 1352 тыс. руб.; 3) расчеты с прочими дебиторами: 3 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Туапсе |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Свободы |
| | 9.2.10 | Дом: 5/7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8719,75 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5992,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2727,65 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8719,75 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0281-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Торговый дом "Партнер" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0174-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Центральный" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-534110-1294-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренда |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:51:102002:261 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3033 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутриворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов. Парковки и выполняются в а/бетоне |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102002:261 (строящегося жилого комплекса), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 5/7. Оно включает в себя 39 стоянок автомашин: из них постоянных - 31 м/м, гостевых - 8 м/м. Парковочное пространство расположено в западной части строящегося Жилого комплекса |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей - песочный дворик, качели на стойках, качели-балансир, карусель, домик-беседка,; площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами для мусора; спортивные площадки расположены в центральной части участка, с западной стороны жилого дома., спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы. Хозяйственные площадки расположены в районе парковок, в западной части участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры расположены с юго-западной стороны при въезде с ул. Свободы |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется в виде устройства газонов, посадки лиственных деревьев, кустарников, цветников, озеленении не менее 50% дворовых площадок с посадкой деревьев и кустарников |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Крыльца в жилой дом запроектированы с использованием подъемной платформы, что обеспечивает беспрепятственный доступ МГН. Для жильцов с детскими колясками предусмотрено размещение аппарелей. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Лифт грузоподъемностью 630 кг. запроектирован с кабиной размером 1100 мм x 2100 мм и обеспечивает возможность перевозки человека на носилках скорой медицинской помощи. Высота порогов входной группы не превышает 0,014 м. Также предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание жилых домов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта. Наружное освещение будет осуществлено за счет сетей электроснабжения, на основании ТУ, выданных Акционерным обществом "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ", ИНН 2308139496, дата выдачи и ТУ 03.04.2018 г., № ТУ 4-52-18-0460, срок действия ТУ: 03.04.2020 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки проектом предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, установку малых архитектурных форм, освещения, организация площадки для мусоросборников. Пешеходные дорожки обеспечивают удобные подходы от любого подъезда к остановкам общественного транспорта, к спортивным и хозяйственным площадкам, а также к площадкам отдыха. Ширина прогулочных дорожек - 1,5 м, тропинок - 0,75 м. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки. Для защиты территории от шума и ветра участок озеленяется путем посадки деревьев, кустарников и устройства цветников. В целях уменьшения пылевыделения и предохранения от эрозии, на свободных от застройки и проездов территориях предусмотрено устройство газонов с засевом многолетними газонными травами по слою растительного грунта толщиной 0,15 м. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЖКХ города Туапсе" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1048012,86 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЖКХ города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1042559,45 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-52-18-0460 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 330,1 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СО-01/9-04-07/1567 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1611019,56 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЖКХ города Туапсе" |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-25 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1042559,45 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 33,8 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 18,8 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 41,4 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 33,1 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 5 | жилое | 1 | 1 | 40,2 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 44,9 | 2 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 46,3 | 2 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 36,7 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 33,8 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 18,8 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 41,4 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33,1 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 23,7 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 40,2 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 44,9 | 2 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 46,3 | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 36,7 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 33,8 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 18,8 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 41,4 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 33,1 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 23,7 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 40,2 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 44,9 | 2 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 46,3 | 2 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 36,7 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 33,8 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 18,8 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 41,4 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 33,1 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 23,7 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 40,2 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 44,9 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 46,3 | 2 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 36,7 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 33,8 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 18,8 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 41,4 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 33,1 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 23,7 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 40,2 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 44,9 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 46,3 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 44 | жилое | 5 | 1 | 36,7 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 33,8 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 18,8 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 41,4 | 1 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 33,1 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 23,7 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 40,2 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 44,9 | 2 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 46,3 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 36,7 | 1 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 33,8 | 1 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 18,8 | 1 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 41,4 | 1 |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 33,1 | 1 |
| 58 | жилое | 7 | 1 | 23,7 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 1 | 40,2 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 1 | 44,9 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 46,3 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 36,7 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 33,8 | 1 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 18,8 | 1 |
| 65 | жилое | 8 | 1 | 41,4 | 1 |
| 66 | жилое | 8 | 1 | 33,1 | 1 |
| 67 | жилое | 8 | 1 | 23,7 | 1 |
| 68 | жилое | 8 | 1 | 40,2 | 1 |
| 69 | жилое | 8 | 1 | 44,9 | 2 |
| 70 | жилое | 8 | 1 | 46,3 | 2 |
| 71 | жилое | 8 | 1 | 36,7 | 1 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 33,8 | 1 |
| 73 | жилое | 9 | 1 | 18,8 | 1 |
| 74 | жилое | 9 | 1 | 41,4 | 1 |
| 75 | жилое | 9 | 1 | 33,1 | 1 |
| 76 | жилое | 9 | 1 | 23,7 | 1 |
| 77 | жилое | 9 | 1 | 40,2 | 1 |
| 78 | жилое | 9 | 1 | 44,9 | 2 |
| 79 | жилое | 9 | 1 | 46,3 | 2 |
| 80 | жилое | 9 | 1 | 36,7 | 1 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 33,8 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 18,8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 83 | жилое | 10 | 1 | 41,4 | 1 |
| 84 | жилое | 10 | 1 | 33,1 | 1 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 23,7 | 1 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 40,2 | 1 |
| 87 | жилое | 10 | 1 | 44,9 | 2 |
| 88 | жилое | 10 | 1 | 46,3 | 2 |
| 89 | жилое | 10 | 1 | 36,7 | 1 |
| 90 | жилое | 1 | 2 | 33,4 | 1 |
| 91 | жилое | 1 | 2 | 44,8 | 2 |
| 92 | жилое | 1 | 2 | 46,3 | 2 |
| 93 | жилое | 1 | 2 | 24 | 1 |
| 94 | жилое | 1 | 2 | 33,1 | 1 |
| 95 | жилое | 1 | 2 | 45,1 | 1 |
| 96 | жилое | 1 | 2 | 34,2 | 1 |
| 97 | жилое | 2 | 2 | 33,4 | 1 |
| 98 | жилое | 2 | 2 | 44,8 | 2 |
| 99 | жилое | 2 | 2 | 46,3 | 2 |
| 100 | жилое | 2 | 2 | 24 | 1 |
| 101 | жилое | 2 | 2 | 24,2 | 1 |
| 102 | жилое | 2 | 2 | 33,1 | 1 |
| 103 | жилое | 2 | 2 | 45,1 | 1 |
| 104 | жилое | 2 | 2 | 34,2 | 1 |
| 105 | жилое | 3 | 2 | 33,4 | 1 |
| 106 | жилое | 3 | 2 | 44,8 | 2 |
| 107 | жилое | 3 | 2 | 46,3 | 2 |
| 108 | жилое | 3 | 2 | 24 | 1 |
| 109 | жилое | 3 | 2 | 24,2 | 1 |
| 110 | жилое | 3 | 2 | 33,1 | 1 |
| 111 | жилое | 3 | 2 | 45,1 | 1 |
| 112 | жилое | 3 | 2 | 34,2 | 1 |
| 113 | жилое | 4 | 2 | 33,4 | 1 |
| 114 | жилое | 4 | 2 | 44,8 | 2 |
| 115 | жилое | 4 | 2 | 46,3 | 2 |
| 116 | жилое | 4 | 2 | 24 | 1 |
| 117 | жилое | 4 | 2 | 24,2 | 1 |
| 118 | жилое | 4 | 2 | 33,1 | 1 |
| 119 | жилое | 4 | 2 | 45,1 | 1 |
| 120 | жилое | 4 | 2 | 34,2 | 1 |
| 121 | жилое | 5 | 2 | 33,4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 122 | жилое | 5 | 2 | 44,8 | 2 |
| 123 | жилое | 5 | 2 | 46,3 | 2 |
| 124 | жилое | 5 | 2 | 24 | 1 |
| 125 | жилое | 5 | 2 | 24,2 | 1 |
| 126 | жилое | 5 | 2 | 33,1 | 1 |
| 127 | жилое | 5 | 2 | 45,1 | 1 |
| 128 | жилое | 5 | 2 | 34,2 | 1 |
| 129 | жилое | 6 | 2 | 33,4 | 1 |
| 130 | жилое | 6 | 2 | 44,8 | 2 |
| 131 | жилое | 6 | 2 | 46,3 | 2 |
| 132 | жилое | 6 | 2 | 24 | 1 |
| 133 | жилое | 6 | 2 | 24,2 | 1 |
| 134 | жилое | 6 | 2 | 33,1 | 1 |
| 135 | жилое | 6 | 2 | 45,1 | 1 |
| 136 | жилое | 6 | 2 | 34,2 | 1 |
| 137 | жилое | 7 | 2 | 33,4 | 1 |
| 138 | жилое | 7 | 2 | 44,8 | 2 |
| 139 | жилое | 7 | 2 | 46,3 | 2 |
| 140 | жилое | 7 | 2 | 24 | 1 |
| 141 | жилое | 7 | 2 | 24,2 | 1 |
| 142 | жилое | 7 | 2 | 33,1 | 1 |
| 143 | жилое | 7 | 2 | 45,1 | 1 |
| 144 | жилое | 7 | 2 | 34,2 | 1 |
| 145 | жилое | 8 | 2 | 33,4 | 1 |
| 146 | жилое | 8 | 2 | 44,8 | 2 |
| 147 | жилое | 8 | 2 | 46,3 | 2 |
| 148 | жилое | 8 | 2 | 24 | 1 |
| 149 | жилое | 8 | 2 | 24,2 | 1 |
| 150 | жилое | 8 | 2 | 33,1 | 1 |
| 151 | жилое | 8 | 2 | 45,1 | 1 |
| 152 | жилое | 8 | 2 | 34,2 | 1 |
| 153 | жилое | 9 | 2 | 33,4 | 1 |
| 154 | жилое | 9 | 2 | 44,8 | 2 |
| 155 | жилое | 9 | 2 | 46,3 | 2 |
| 156 | жилое | 9 | 2 | 24 | 1 |
| 157 | жилое | 9 | 2 | 24,2 | 1 |
| 158 | жилое | 9 | 2 | 33,1 | 1 |
| 159 | жилое | 9 | 2 | 45,1 | 1 |
| 160 | жилое | 9 | 2 | 34,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 161 | жилое | 10 | 2 | 33,4 | 1 |
| 162 | жилое | 10 | 2 | 44,8 | 2 |
| 163 | жилое | 10 | 2 | 46,3 | 2 |
| 164 | жилое | 10 | 2 | 24 | 1 |
| 165 | жилое | 10 | 2 | 24,2 | 1 |
| 166 | жилое | 10 | 2 | 33,1 | 1 |
| 167 | жилое | 10 | 2 | 45,1 | 1 |
| 168 | жилое | 10 | 2 | 34,2 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | КУИ | Технический этаж - секция 1 | складское | 4.5 |
| 2 | КУИ | Технический этаж - секция 2 | складское | 4.7 |
| 3 | Помещение Техподполья | Технический этаж - секция 1 | Техническое, эксплуатационное | 397 |
| 4 | Помещение Техподполья | Технический этаж - секция 2 | Техническое, эксплуатационное | 123.2 |
| 5 | Помещение Техподполья | Технический этаж - секция 2 | Техническое, эксплуатационное | 175.4 |
| 6 | Насосная | Технический этаж - секция 2 | обслуживающее, инженерное | 23.4 |
| 7 | Коридор | Технический этаж - секция 2 | обслуживающее, техническое | 27.7 |
| 8 | помещение консьержа | 1 этаж, секция 1 | общественное | 5.9 |
| 9 | помещение консьержа | 1 этаж, секция 2 | общественное | 5.9 |
| 10 | тамбур | 1 этаж, секция 1 | общественное | 4 |
| 11 | тамбур | 1 этаж, секция 2 | общественное | 4.5 |
| 12 | вестибюль | 1 этаж, секция 1 | общественное | 8.2 |
| 13 | вестибюль | 1 этаж, секция 2 | общественное | 10.4 |
| 14 | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 1 | общественное | 17 |
| 15 | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 1 | общественное | 11.8 |
| 16 | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 2 | общественное | 5.2 |
| 17 | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 2 | общественное | 13.8 |
| 18 | лестничная клетка | 1 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 20 | лестничная клетка | 2 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 21 | внеквартирный коридор | 2 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 22 | лестничная клетка | 2 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 23 | внеквартирный коридор | 2 этаж, секция 2 | общественное | 27 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------|
| 24 | лестничная клетка | 3 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 25 | внеквартирный коридор | 3 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 26 | лестничная клетка | 3 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 27 | внеквартирный коридор | 3 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 28 | лестничная клетка | 4 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 29 | внеквартирный коридор | 4 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 30 | лестничная клетка | 4 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 31 | внеквартирный коридор | 4 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 32 | лестничная клетка | 5 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 33 | внеквартирный коридор | 5 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 34 | лестничная клетка | 5 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 35 | внеквартирный коридор | 5 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 36 | лестничная клетка | 6 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 37 | внеквартирный коридор | 6 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 38 | лестничная клетка | 6 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 39 | внеквартирный коридор | 6 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 40 | лестничная клетка | 7 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 41 | внеквартирный коридор | 7 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 42 | лестничная клетка | 7 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 43 | внеквартирный коридор | 7 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 44 | лестничная клетка | 8 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 45 | внеквартирный коридор | 8 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 46 | лестничная клетка | 8 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 47 | внеквартирный коридор | 8 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 48 | лестничная клетка | 9 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 49 | внеквартирный коридор | 9 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 50 | лестничная клетка | 9 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 51 | внеквартирный коридор | 9 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 52 | лестничная клетка | 10 этаж, секция 1 | общественное | 17.8 |
| 53 | внеквартирный коридор | 10 этаж, секция 1 | общественное | 34.4 |
| 54 | лестничная клетка | 10 этаж, секция 2 | общественное | 17.8 |
| 55 | внеквартирный коридор | 10 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 56 | внеквартирный коридор | 10 этаж, секция 2 | общественное | 27 |
| 57 | машинное отделение | Кровля - секция 1 | Техническое, эксплуатационное | 16.5 |
| 58 | машинное отделение | Кровля - секция 2 | Техническое, эксплуатационное | 16.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|----------------------------|
| 3 | секция 2, техническое подполье, элект рошит овая | щит ВРУ1/ШР1 | обслуживающее, техническое |
| 4 | секция 2, техническое подполье, элект рошит овая | щит ВРУ2/ШР2 | обслуживающее, техническое |
| 5 | секция 1 в кварт ирах с планировкой смарт | элект роприемники кварт ир с элект рическими плит ами для пище пригот овления мощност ью до 8,5 кВт | эксплуат ационное |
| 6 | секция 2 в кварт ирах с планировкой смарт | элект роприемники кварт ир с элект рическими плит ами для пище пригот овления мощност ью до 8,5 кВт | эксплуат ационное |
| 7 | секция 1 (во всех кварт ирах с планировкой смарт) | индивидуальные (покварт ирные) элект рические кот лы по 3,0 кВт | теплоснабжение |
| 8 | секция 2 (во всех кварт ирах с планировкой смарт) | индивидуальные (покварт ирные) элект рические кот лы по 3,0 кВт | эксплуат ационное |
| 9 | секция 2, техническое подполье, внс | асинхронные элект родвигат ели насосов, сист ем вент иляции | эксплуат ационное |
| 10 | секция 1 | лифт | эксплуат ационное |
| 11 | секция 2 | лифт | эксплуат ационное |
| 12 | секция 2, техническое подполье | ВНС | эксплуат ационное |
| 13 | террит ория стр оящегося комплек са | дизельная элект рост анция | теплоснабжение |
| 14 | секция 2, техническое подполье, ВНС | щит ВРУ 3 | обслуживающее, техническое |
| 15 | секция 1,2 | покварт ирные щет ки подклю ченные к этажным щит ам ЩЭ | обслуживающее, техническое |
| 16 | секция 1 | эта жные щит ы ЩЭ с от делением для слабот очных уст ройств | обслуживающее, техническое |
| 17 | секция 2 | эта жные щит ы ЩЭ с от делением для слабот очных уст ройств | обслуживающее, техническое |
| 18 | напрот ив секции 2 | пожарные гидрант ы | пожарная безопасност ь |
| 19 | секция 2, техническое подполье, ВНС | насосная уст ановка на наружное пожарот ушение | водоснабжение |
| 20 | секция 1 (во всех одно и двухкомнат ных кварт ирах) | двухконт урный наст енный газовый котел | теплоснабжение |
| 21 | секция 2 (во всех одно и двухкомнат ных кварт ирах) | двухконт урный наст енный газовый котел | теплоснабжение |
| 22 | секция 1 (во всех кварт ирах) | теплогенерат ор | теплоснабжение |
| 23 | секция 2 (во всех кварт ирах) | теплогенерат ор | теплоснабжение |
| 24 | секция 1,2 (во всех кварт ирах) | вент илят оры 120 Вт | вент иляция |
| 25 | Террит ория стр оящегося многокварт ирного дома | ШРП (шкафной газорегулят орный пункт) | газификация |

17 О примерном графике реализации проекта стр оительст ва, включающем информацию об этап ах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию стр оящихся (создаваемых) многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 240000000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:102002:261 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004271 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:51:102002:261 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10010000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>С целью всестороннего информирования участников долевого строительства: В строящемся жилом комплексе для функционирования горячего водоснабжения предусмотрена установка электрических котлов - в квартирах (смарт), во всех иных квартирах предусмотрена установка газовых двухконтурных котлов, подключаемых к системе холодного водоснабжения. Согласно проекту кровля запроектирована рулонная традиционная с организованным внутренним водоотводом. Доступ на кровлю осуществляется из лестничной клетки Л1. В качестве вертикальных коммуникаций в жилом доме в каждой блок-секции предусмотрены лестничная клетка Л1 и лифт грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1 м/с. Лифт грузоподъемностью 630 кг запроектирован с кабиной размером 1100 мм x 2100 мм и обеспечивает возможность перевозки человека на носилках скорой медицинской помощи. Проектом предусмотрено сети связи - автономные. Предусмотрена система громкоговорящего оповещения и радиовещания, обеспечивающая: трансляцию сигналов ГО и ЧС; трансляцию программ радиовещания; передача сигналов СОУЭ. Радиоприем сообщений ГО и ЧС в АМ/ФМ диапазоне и формирование аудио сигналов для дальнейшей обработки и усиления выполняется цифровым тюнером TU-6200. Постоянная трансляция сообщений от тюнера TU-6200 предусматривается через настенные абонентские громкоговорители IWS-03, устанавливаемые в помещениях зданий. Для согласования аудио сигналов от микрофонной панели, цифрового тюнера, по каналам Ithernet (Интернет-радио) применяется цифровой микшер-усилитель, 120 Вт. Он же выполняет усиление сигналов линейного уровня, принимаемых от разных источников, до напряжения 100 В. Так же микшер-усилитель применяется для сопряжения с системой автоматической пожарной сигнализацией для передачи сигналов СОУЭ при возникновении пожара. Контроль электропитания всей системы оповещения предусматривается от блока контроля и распределения питания PD-6359. К блоку PD-6359 подключаются основной и резервный источники питания. В качестве основного источника используется источник бесперебойного питания по I-категории предусмотренные в комплекте ЭС, а резервное питание предусматривается от двух аккумуляторных батарей напряжением 12 В, включенных последовательно. Усилительное, распределительное оборудование системы оповещения, микрофонная панель устанавливаются в помещении консьержа в литере 2, БС 1. Проектом предусматривается установка абонентских громкоговорителей на каждом этаже в лифтовых холлах и коридорах. Заземление проектируемого оборудования выполняется от проектируемого контура рабоче-защитного заземления. Сети СГО выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0. Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0 прокладывается по стенам помещений в пластиковых кабельных каналах. Земельный участок с кадастровым номером 23:51:0102002:261, на котором осуществляется строительство Объекта находится у Застройщика на праве аренды.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCD80E811C94E3BF0DCE5

Владелец: **ООО РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС, Романцов
Юрий Борисович, Краснодар**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019