

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Государственному унитарному  
(наименование застройщика)  
предприятию «Фонд жилищного  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
строительства Республики Башкортоста  
полное наименование организации —  
РБ, г. Уфа, 450000, ул. Ленина, 5/3  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019 г.

№ 02-RU03308000-466Ж-2012

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округ  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
«Жилой дом литер 5 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа  
(наименование объекта (этапа)

Республики Башкортостан»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Блюхера, д. 3/7 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Башкортостан (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от 17.11.2016 г. № 3877,  
выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020216:87

РВ, местоположение установлено относительно ориентира, расположено  
строительный адрес: го в границах участка. Ориентир дом 3. Участок находится примерно  
в 170 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика  
Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительстве  
№ 02-RU03308000-466Ж-2012, дата выдачи 18 июля 2012 г., орган, выдавший разрешен

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	30334,1	37630
в том числе надземной части	куб. м	27192,54	32321
Общая площадь здания	кв. м	7169,7	8941,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	424,18	426,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5425,0	5428,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1273,8	1285,8
Количество этажей	шт.	16	17
в том числе подземных		2	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		76/5685,33	76/5428,6
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	16/747,04	16/702,2
2-комнатные	шт./кв. м	40/2692,89	40/2562,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/1823,42	17/1754,8
4-комнатные	шт./кв. м	3/421,98	3/409,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5733,0	5736,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроосвещение, водопровод, канализация, отопление	электроосвещение, водопровод, канализация, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный каркас, кирпич, штукатурка по утеплителю	монолитный каркас, кирпич, штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	58	58

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	30334,1	37630
в том числе надземной части	куб. м	27192,54	32321
Общая площадь здания	кв. м	7169,7	8941,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	424,18	426,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5425,0	5428,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1273,8	1285,8
Количество этажей	шт.	16	17
в том числе подземных		2	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		76/5685,33	76/5428,6
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	16/747,04	16/702,2
2-комнатные	шт./кв. м	40/2692,89	40/2562,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/1823,42	17/1754,8
4-комнатные	шт./кв. м	3/421,98	3/409,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5733,0	5736,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроосвещение, водопровод, канализация, отопление	электроосвещение, водопровод, канализация, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный каркас, кирпич, штукатурка по утеплителю	монолитный каркас, кирпич, штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	58	58

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профилей	окна из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от 28.12.2018 г. подготовленного Зиязетдинорвой Миляушой Рафиковной, квалификационный аттестат № 02-11-421 от 28.04.2011 г., выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа 26.04.2011 г. № 2-2011-89-Э

Начальник отдела  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

*Тухватуллин Р.Р.*  
(расшифровка подписи)

« 29 » марта 2019 г.

М. П.

Проинформировано и пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа г. Уфа РБ



Р.Р. Тухватуллин