



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 декабря 2018 г.

№ 78-07-68-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными объектами бытового обслуживания. XVII, XVIII
этапы: XVII этап строительства - корпус 58.1, XVIII этап строительства - корпус 58.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 53, строение
1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 4,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1028;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.20;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-007-0294.2-2016, дата выдачи 05.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
XVII этап строительства - корпус 58.1			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 53, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	81761,14	92561,0
в том числе надземной части	куб.м	78374,9	88255,0
Общая площадь	кв.м	26250,0	28365,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1190,0	1182,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	973,5	969,2
9-Н Бытовое обслуживание (ателье по ремонту одежды)	кв.м	57,2	57,2
10-Н Промтоварный магазин 3	кв.м	204,7	201,9
14-Н Промтоварный магазин 2	кв.м	231,0	223,5
15-Н Промтоварный магазин 1	кв.м	264,9	263,4
18-Н Аптека	кв.м	215,7	223,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17739,8	17633,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6107,7, в том числе 5134,2	6072,2, в том числе 5103,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	119,8	115,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	418	418
Общая площадь квартир	кв.м	17739,8	17633,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	304	304
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10567,9	10527,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7171,9	7106,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18146,2	18345,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	55,9	56,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ
XVIII этап строительства - корпус 58.2			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	42773,07	44385
в том числе надземной части	куб.м	41016,17	42410
Общая площадь	кв.м	12998,9	14061,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	200,77	201,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	55,42	55,0
12-Н Помещение управляющей компании	кв.м	55,42	55,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8699,52	8658,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2731,13, в том числе 2675,71	2707,3, в том числе 2652,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	95,42	98,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	177	177
Общая площадь квартир	кв.м	8699,52	8658,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2665,68	2646,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	79	79
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4534,19	4518,9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	20	20
Количество 3-комнатных квартир по проекту	шт.	1499,65	1492,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8981,06	8973,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	48,6	49,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 53, строение 1 от 06.12.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 4, строение 1 от 07.12.2018, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

20 декабря 2018 г.

