

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000866 от 05.11.2020

**Многоэтажный жилой дом Литер "1" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский", на участке 120, квартал 1-4, г.Ростов-на-Дону квартал 1-4"**

**Дата первичного размещения: 30.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>КраснодарИнвестСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КраснодарИнвестСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5/1,17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)267-11-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kis@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kr-investstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лондарь</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311084448</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479510</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Стещенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>97 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Стешенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>97 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>096-588-192 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества 97</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройГарант"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165199149</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196060250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-этажный 3-секционный жилой дом литер "2" со встроенно-пристроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4644-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-этажный 4-секционный жилой дом литер "1" со встроенно-пристроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4368-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул.Солнечной,24 в Прикубанском округе г.Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер "З"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Артюшкова В.Д.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4445-в-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Пристроенный магазин непродовольственных товаров литер "1/а" в мкрн. по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 г.Краснодаре. 2 этап строительства"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4462-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "23"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Октябрьский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Андреева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-877109-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Андреева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-874109-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:50 в г. Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "4", этап 1"</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-847509-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 340,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 617 588,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве- 969 223 000 руб., расчеты с поставщиками и подрядчиками: 383 574 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 58 695 000 руб. расчеты по налогам и сборам: 5 551 000 руб., расчеты с персоналом: 319 000 руб., прочие кредиторы: 200 226 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>905 436,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 624 028 000 руб. авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству: 175 405 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 79 930 000 руб. - прочие дебиторы: 26 073 000 руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>СтройГарант</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165199149</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 26.04.2019</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вавилова</b>
	9.2.10	Дом: <b>140</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28972,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21435,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>895,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22331,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312176370</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоЮгСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6102031464</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Градоресурс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0025-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-906201-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.01.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:82615:9154</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12359,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены автостоянки на 43м/мест с северной, восточной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с западной и восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается на севере от дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северо-западной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП «Ростгорсвет» ТУ №166 от 21.04.2017 г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>установка урн, скамеек</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-06-19-005</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 844 046,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-05Т-2019</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 523 476 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 820 613,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 692 626,94 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж -Юг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>425</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.45	2
2	Квартира	1	1	38.21	1
3	Студия	1	1	29.93	1
4	Студия	1	1	30.28	1
5	Квартира	1	1	83.88	3
6	Квартира	2	1	69.45	2
7	Квартира	2	1	38.21	1
8	Студия	2	1	29.93	1
9	Студия	2	1	30.28	1
10	Квартира	2	1	83.88	3
11	Квартира	3	1	69.45	2
12	Квартира	3	1	38.21	1
13	Студия	3	1	29.93	1
14	Студия	3	1	30.28	1
15	Квартира	3	1	83.88	3
16	Квартира	4	1	69.45	2
17	Квартира	4	1	38.21	1
18	Студия	4	1	29.93	1
19	Студия	4	1	30.28	1
20	Квартира	4	1	83.88	3

21	Квартира	5	1	69.45	2
22	Квартира	5	1	38.21	1
23	Студия	5	1	29.93	1
24	Студия	5	1	30.28	1
25	Квартира	5	1	83.88	3
26	Квартира	6	1	69.45	2
27	Квартира	6	1	38.21	1
28	Студия	6	1	29.93	1
29	Студия	6	1	30.28	1
30	Квартира	6	1	83.88	3
31	Квартира	7	1	69.45	2
32	Квартира	7	1	38.21	1
33	Студия	7	1	29.93	1
34	Студия	7	1	30.28	1
35	Квартира	7	1	83.88	3
36	Квартира	8	1	69.45	2
37	Квартира	8	1	38.21	1
38	Студия	8	1	29.93	1
39	Студия	8	1	30.28	1
40	Квартира	8	1	83.88	3
41	Квартира	9	1	69.45	2
42	Квартира	9	1	38.21	1
43	Студия	9	1	29.93	1
44	Студия	9	1	30.28	1
45	Квартира	9	1	83.88	3
46	Квартира	10	1	69.45	2
47	Квартира	10	1	38.21	1
48	Студия	10	1	29.93	1
49	Студия	10	1	30.28	1
50	Квартира	10	1	83.88	3
51	Квартира	11	1	69.45	2
52	Квартира	11	1	38.21	1
53	Студия	11	1	29.93	1
54	Студия	11	1	30.28	1
55	Квартира	11	1	83.88	3
56	Квартира	12	1	69.45	2
57	Квартира	12	1	38.21	1
58	Студия	12	1	29.93	1
59	Студия	12	1	30.28	1
60	Квартира	12	1	83.88	3
61	Квартира	13	1	69.45	2
62	Квартира	13	1	38.21	1
63	Студия	13	1	29.93	1

64	Студия	13	1	30.28	1
65	Квартира	13	1	83.88	3
66	Квартира	14	1	69.45	2
67	Квартира	14	1	38.21	1
68	Студия	14	1	29.93	1
69	Студия	14	1	30.28	1
70	Квартира	14	1	83.88	3
71	Квартира	15	1	69.45	2
72	Квартира	15	1	38.21	1
73	Студия	15	1	29.93	1
74	Студия	15	1	30.28	1
75	Квартира	15	1	83.88	3
76	Квартира	16	1	69.45	2
77	Квартира	16	1	38.21	1
78	Студия	16	1	29.93	1
79	Студия	16	1	30.28	1
80	Квартира	16	1	83.88	3
81	Квартира	17	1	69.45	2
82	Квартира	17	1	38.21	1
83	Студия	17	1	29.93	1
84	Студия	17	1	30.28	1
85	Квартира	17	1	83.88	3
86	Квартира	1	2	67.7	2
87	Студия	1	2	30.28	1
88	Студия	1	2	29.93	1
89	Квартира	1	2	38.21	1
90	Студия	1	2	86.45	3
91	Квартира	2	2	67.7	2
92	Студия	2	2	30.28	1
93	Студия	2	2	29.93	1
94	Квартира	2	2	38.21	1
95	Студия	2	2	86.45	3
96	Квартира	3	2	67.7	2
97	Студия	3	2	30.28	1
98	Студия	3	2	29.93	1
99	Квартира	3	2	38.21	1
100	Студия	3	2	86.45	3
101	Квартира	4	2	67.7	2
102	Студия	4	2	30.28	1
103	Студия	4	2	29.93	1
104	Квартира	4	2	38.21	1
105	Студия	4	2	86.45	3
106	Квартира	5	2	67.7	2

107	Студия	5	2	30.28	1
108	Студия	5	2	29.93	1
109	Квартира	5	2	38.21	1
110	Студия	5	2	86.45	3
111	Квартира	6	2	67.7	2
112	Студия	6	2	30.28	1
113	Студия	6	2	29.93	1
114	Квартира	6	2	38.21	1
115	Студия	6	2	86.45	3
116	Квартира	7	2	67.7	2
117	Студия	7	2	30.28	1
118	Студия	7	2	29.93	1
119	Квартира	7	2	38.21	1
120	Студия	7	2	86.45	3
121	Квартира	8	2	67.7	2
122	Студия	8	2	30.28	1
123	Студия	8	2	29.93	1
124	Квартира	8	2	38.21	1
125	Студия	8	2	86.45	3
126	Квартира	9	2	67.7	2
127	Студия	9	2	30.28	1
128	Студия	9	2	29.93	1
129	Квартира	9	2	38.21	1
130	Студия	9	2	86.45	3
131	Квартира	10	2	67.7	2
132	Студия	10	2	30.28	1
133	Студия	10	2	29.93	1
134	Квартира	10	2	38.21	1
135	Студия	10	2	86.45	3
136	Квартира	11	2	67.7	2
137	Студия	11	2	30.28	1
138	Студия	11	2	29.93	1
139	Квартира	11	2	38.21	1
140	Студия	11	2	86.45	3
141	Квартира	12	2	67.7	2
142	Студия	12	2	30.28	1
143	Студия	12	2	29.93	1
144	Квартира	12	2	38.21	1
145	Студия	12	2	86.45	3
146	Квартира	13	2	67.7	2
147	Студия	13	2	30.28	1
148	Студия	13	2	29.93	1
149	Квартира	13	2	38.21	1

150	Студия	13	2	86.45	3
151	Квартира	14	2	67.7	2
152	Студия	14	2	30.28	1
153	Студия	14	2	29.93	1
154	Квартира	14	2	38.21	1
155	Студия	14	2	86.45	3
156	Квартира	15	2	67.7	2
157	Студия	15	2	30.28	1
158	Студия	15	2	29.93	1
159	Квартира	15	2	38.21	1
160	Студия	15	2	86.45	3
161	Квартира	16	2	67.7	2
162	Студия	16	2	30.28	1
163	Студия	16	2	29.93	1
164	Квартира	16	2	38.21	1
165	Студия	16	2	86.45	3
166	Квартира	17	2	67.7	2
167	Студия	17	2	30.28	1
168	Студия	17	2	29.93	1
169	Квартира	17	2	38.21	1
170	Студия	17	2	86.45	3
171	Квартира	1	3	69.59	2
172	Квартира	1	3	38.21	1
173	Квартира	1	3	29.93	1
174	Квартира	1	3	30.28	1
175	Квартира	1	3	83.88	3
176	Квартира	2	3	69.59	2
177	Квартира	2	3	38.21	1
178	Квартира	2	3	29.93	1
179	Квартира	2	3	30.28	1
180	Квартира	2	3	83.88	3
181	Квартира	3	3	69.59	2
182	Квартира	3	3	38.21	1
183	Квартира	3	3	29.93	1
184	Квартира	3	3	30.28	1
185	Квартира	3	3	83.88	3
186	Квартира	4	3	69.59	2
187	Квартира	4	3	38.21	1
188	Квартира	4	3	29.93	1
189	Квартира	4	3	30.28	1
190	Квартира	4	3	83.88	3
191	Квартира	5	3	69.59	2
192	Квартира	5	3	38.21	1

193	Квартира	5	3	29.93	1
194	Квартира	5	3	30.28	1
195	Квартира	5	3	83.88	3
196	Квартира	6	3	69.59	2
197	Квартира	6	3	38.21	1
198	Квартира	6	3	29.93	1
199	Квартира	6	3	30.28	1
200	Квартира	6	3	83.88	3
201	Квартира	7	3	69.59	2
202	Квартира	7	3	38.21	1
203	Квартира	7	3	29.93	1
204	Квартира	7	3	30.28	1
205	Квартира	7	3	83.88	3
206	Квартира	8	3	69.59	2
207	Квартира	8	3	38.21	1
208	Квартира	8	3	29.93	1
209	Квартира	8	3	30.28	1
210	Квартира	8	3	83.88	3
211	Квартира	9	3	69.59	2
212	Квартира	9	3	38.21	1
213	Квартира	9	3	29.93	1
214	Квартира	9	3	30.28	1
215	Квартира	9	3	83.88	3
216	Квартира	10	3	69.59	2
217	Квартира	10	3	38.21	1
218	Квартира	10	3	29.93	1
219	Квартира	10	3	30.28	1
220	Квартира	10	3	83.88	3
221	Квартира	11	3	69.59	2
222	Квартира	11	3	38.21	1
223	Квартира	11	3	29.93	1
224	Квартира	11	3	30.28	1
225	Квартира	11	3	83.88	3
226	Квартира	12	3	69.59	2
227	Квартира	12	3	38.21	1
228	Квартира	12	3	29.93	1
229	Квартира	12	3	30.28	1
230	Квартира	12	3	83.88	3
231	Квартира	13	3	69.59	2
232	Квартира	13	3	38.21	1
233	Квартира	13	3	29.93	1
234	Квартира	13	3	30.28	1
235	Квартира	13	3	83.88	3

236	Квартира	14	3	69.59	2
237	Квартира	14	3	38.21	1
238	Квартира	14	3	29.93	1
239	Квартира	14	3	30.28	1
240	Квартира	14	3	83.88	3
241	Квартира	15	3	69.59	2
242	Квартира	15	3	38.21	1
243	Квартира	15	3	29.93	1
244	Квартира	15	3	30.28	1
245	Квартира	15	3	83.88	3
246	Квартира	16	3	69.59	2
247	Квартира	16	3	38.21	1
248	Квартира	16	3	29.93	1
249	Квартира	16	3	30.28	1
250	Квартира	16	3	83.88	3
251	Квартира	17	3	69.59	2
252	Квартира	17	3	38.21	1
253	Квартира	17	3	29.93	1
254	Квартира	17	3	30.28	1
255	Квартира	17	3	83.88	3
256	Квартира	1	4	67.7	2
257	Квартира	1	4	30.28	1
258	Квартира	1	4	29.93	1
259	Квартира	1	4	38.21	1
260	Квартира	1	4	86.45	1
261	Квартира	2	4	67.7	2
262	Квартира	2	4	30.28	1
263	Квартира	2	4	29.93	1
264	Квартира	2	4	38.21	1
265	Квартира	2	4	86.45	3
266	Квартира	3	4	67.7	2
267	Квартира	3	4	30.28	1
268	Квартира	3	4	29.93	1
269	Квартира	3	4	38.21	1
270	Квартира	3	4	86.45	3
271	Квартира	4	4	67.7	2
272	Квартира	4	4	30.28	1
273	Квартира	4	4	29.93	1
274	Квартира	4	4	38.21	1
275	Квартира	4	4	86.45	3
276	Квартира	5	4	67.7	2
277	Квартира	5	4	30.28	1
278	Квартира	5	4	29.93	1

279	Квартира	5	4	38.21	1
280	Квартира	5	4	86.45	3
281	Квартира	6	4	67.7	2
282	Квартира	6	4	30.28	1
283	Квартира	6	4	29.93	1
284	Квартира	6	4	38.21	1
285	Квартира	6	4	86.45	3
286	Квартира	7	4	67.7	2
287	Квартира	7	4	30.28	1
288	Квартира	7	4	29.93	1
289	Квартира	7	4	38.21	1
290	Квартира	7	4	86.45	3
291	Квартира	8	4	67.7	2
292	Квартира	8	4	30.28	1
293	Квартира	8	4	29.93	1
294	Квартира	8	4	38.21	1
295	Квартира	8	4	86.45	3
296	Квартира	9	4	67.7	2
297	Квартира	9	4	30.28	1
298	Квартира	9	4	29.93	1
299	Квартира	9	4	38.21	1
300	Квартира	9	4	86.45	3
301	Квартира	10	4	67.7	2
302	Квартира	10	4	30.28	1
303	Квартира	10	4	29.93	1
304	Квартира	10	4	38.21	1
305	Квартира	10	4	86.45	3
306	Квартира	11	4	67.7	2
307	Квартира	11	4	30.28	1
308	Квартира	11	4	29.93	1
309	Квартира	11	4	38.21	1
310	Квартира	11	4	86.45	3
311	Квартира	12	4	67.7	2
312	Квартира	12	4	30.28	1
313	Квартира	12	4	29.93	1
314	Квартира	12	4	38.21	1
315	Квартира	12	4	86.45	3
316	Квартира	13	4	67.7	2
317	Квартира	13	4	30.28	1
318	Квартира	13	4	29.93	1
319	Квартира	13	4	38.21	1
320	Квартира	13	4	86.45	3
321	Квартира	14	4	67.7	2

322	Квартира	14	4	30.28	1
323	Квартира	14	4	29.93	1
324	Квартира	14	4	38.21	1
325	Квартира	14	4	86.45	3
326	Квартира	15	4	67.7	2
327	Квартира	15	4	30.28	1
328	Квартира	15	4	29.93	1
329	Квартира	15	4	38.21	1
330	Квартира	15	4	86.45	3
331	Квартира	16	4	67.7	2
332	Квартира	16	4	30.28	1
333	Квартира	16	4	29.93	1
334	Квартира	16	4	38.21	1
335	Квартира	16	4	86.45	3
336	Квартира	17	4	67.7	2
337	Квартира	17	4	30.28	1
338	Квартира	17	4	29.93	1
339	Квартира	17	4	38.21	1
340	Квартира	17	4	86.45	3
341	Квартира	1	5	69.59	2
342	Квартира	1	5	38.21	1
343	Квартира	1	5	42.35	1
344	Квартира	1	5	36.15	1
345	Квартира	1	2	65.84	2
346	Квартира	2	5	69.59	2
347	Квартира	2	5	38.21	1
348	Квартира	2	5	42.35	1
349	Квартира	2	5	36.15	1
350	Квартира	2	2	65.84	2
351	Квартира	3	5	69.59	2
352	Квартира	3	5	38.21	1
353	Квартира	3	5	42.35	1
354	Квартира	3	5	36.15	1
355	Квартира	3	2	65.84	2
356	Квартира	4	5	69.59	2
357	Квартира	4	5	38.21	1
358	Квартира	4	5	42.35	1
359	Квартира	4	5	36.15	1
360	Квартира	4	2	65.84	2
361	Квартира	5	5	69.59	2
362	Квартира	5	5	38.21	1
363	Квартира	5	5	42.35	1
364	Квартира	5	5	36.15	1

365	Квартира	5	2	65.84	2
366	Квартира	6	5	69.59	2
367	Квартира	6	5	38.21	1
368	Квартира	6	5	42.35	1
369	Квартира	6	5	36.15	1
370	Квартира	6	2	65.84	2
371	Квартира	7	5	69.59	2
372	Квартира	7	5	38.21	1
373	Квартира	7	5	42.35	1
374	Квартира	7	5	36.15	1
375	Квартира	7	2	65.84	2
376	Квартира	8	5	69.59	2
377	Квартира	8	5	38.21	1
378	Квартира	8	5	42.35	1
379	Квартира	8	5	36.15	1
380	Квартира	8	2	65.84	2
381	Квартира	9	5	69.59	2
382	Квартира	9	5	38.21	1
383	Квартира	9	5	42.35	1
384	Квартира	9	5	36.15	1
385	Квартира	9	2	65.84	2
386	Квартира	10	5	69.59	2
387	Квартира	10	5	38.21	1
388	Квартира	10	5	42.35	1
389	Квартира	10	5	36.15	1
390	Квартира	10	2	65.84	2
391	Квартира	11	5	69.59	2
392	Квартира	11	5	38.21	1
393	Квартира	11	5	42.35	1
394	Квартира	11	5	36.15	1
395	Квартира	11	2	65.84	2
396	Квартира	12	5	69.59	2
397	Квартира	12	5	38.21	1
398	Квартира	12	5	42.35	1
399	Квартира	12	5	36.15	1
400	Квартира	12	2	65.84	2
401	Квартира	13	5	69.59	2
402	Квартира	13	5	38.21	1
403	Квартира	13	5	42.35	1
404	Квартира	13	5	36.15	1
405	Квартира	13	2	65.84	2
406	Квартира	14	5	69.59	2
407	Квартира	14	5	38.21	1

408	Квартира	14	5	42.35	1
409	Квартира	14	5	36.15	1
410	Студия	14	2	65.84	2
411	Квартира	15	5	69.59	2
412	Квартира	15	5	38.21	1
413	Квартира	15	5	42.35	1
414	Квартира	15	5	36.15	1
415	Студия	15	2	65.84	2
416	Квартира	16	5	69.59	2
417	Квартира	16	5	38.21	1
418	Квартира	16	5	42.35	1
419	Квартира	16	5	36.15	1
420	Студия	16	2	65.84	2
421	Квартира	17	5	69.59	2
422	Квартира	17	5	38.21	1
423	Квартира	17	5	42.35	1
244	Квартира	17	5	36.15	1
425	Студия	17	2	65.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-1-1	Нежилое помещение	цокольный	1	16.75	Комната персонала	16.75
0-1-2	Нежилое помещение	цокольный	1	37.39	Офисное помещение	34.55
					Зона хранения одежды	2.84
0-1-3	Нежилое помещение	цокольный	1	35.33	Комната персонала	22.46
					Кладовая металлического инвентаря	12.87
0-1-4	Нежилое помещение	цокольный	1	16.75	Комната персонала	16.75
0-1-5	Нежилое помещение	цокольный	1	17.03	Офисное помещение	17.03
0-1-6	Нежилое помещение	цокольный	1	19.80	Помещение контрольно-множительной службы	19.80
0-1-7	Нежилое помещение	цокольный	1	57.09	Офисное помещение	24.96
					Комната персонала	20.82
					Зона хранения верхней одежды	11.31
0-1-8	Нежилое помещение	цокольный	2	17.03	Офисное помещение	17.03
0-1-9	Нежилое помещение	цокольный	2	37.42	Офисное помещение	37.42
0-1-10	Нежилое помещение	цокольный	2	9.45	Кладовая металлического инвентаря	9.45
0-1-11	Нежилое помещение	цокольный	2	16.80	Комната персонала	16.80
0-1-12	Нежилое помещение	цокольный	2	57.20	Офисное помещение	24.96
					Комната персонала	20.93
					Зона хранения верхней одежды	11.31
0-1-13	Нежилое помещение	цокольный	2	19.80	Офисное помещение	19.80
0-1-14	Нежилое помещение	цокольный	3	26.56	Офисное помещение	19.80
					Зона хранения верхней одежды	6.76

0-1-15	Нежилое помещение	цокольный	3	57.09	Помещение для совещаний	24.96
					Комната персонала	20.82
					Зона хранения верхней одежды	11.31
0-1-16	Нежилое помещение	цокольный	3	17.03	Комната персонала	17.03
0-1-17	Нежилое помещение	цокольный	3	16.75	Комната персонала	16.75
0-1-18	Нежилое помещение	цокольный	3	37.38	Офисное помещение	34.54
					Зона хранения верхней одежды	2.84
0-1-19	Нежилое помещение	цокольный	3	16.80	Комната обслуживающего персонала	16.80
0-1-20	Нежилое помещение	цокольный	4	17.03	Офисное помещение	17.03
0-1-21	Нежилое помещение	цокольный	4	37.42	Офисное помещение	37.42
0-1-22	Нежилое помещение	цокольный	4	9.45	Кладовая металлического инвентаря	9.45
0-1-23	Нежилое помещение	цокольный	4	16.80	Комната персонала	16.80
0-1-24	Нежилое помещение	цокольный	4	57.20	Офисное помещение	24.96
					Комната персонала	20.93
					Зона хранения верхней одежды	11.31
0-1-25	Нежилое помещение	цокольный	4	19.80	Офисное помещение	19.80
0-1-26	Нежилое помещение	цокольный	5	26.87	Офисное помещение	19.80
					Зона хранения верхней одежды	7.07
0-1-27	Нежилое помещение	цокольный	5	75.00	Помещение для совещаний	37.76
					Комната персонала	17.10
					Зона хранения верхней одежды	3.55
					Комната персонала	16.59
0-1-28	Нежилое помещение	цокольный	5	16.75	Комната персонала	16.75
0-1-29	Нежилое помещение	цокольный	5	37.42	Офисное помещение	37.42
0-1-30	Нежилое помещение	цокольный	5	35.57	Комната персонала	22.69
					Кладовая металлического инвентаря	12.88
0-1-31	Нежилое помещение	цокольный	5	16.80	Офисное помещение	16.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.67
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.7
3	Универсальный санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.76
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.69
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	42.75
6	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.37
7	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.67
8	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.42
9	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.09
10	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	22.69

11	КУИ жилого дома	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	6.88
12	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	9.69
13	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	42.75
14	Универсальный санузел	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	6.76
15	КУИ	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.37
16	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.67
17	Помещение для размещения гусеничного подъемника	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	4.36
18	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	3.64
19	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.69
20	ВНС	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	11.13
21	Узел ввода	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	22.69
22	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	42.75
23	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	7.67
24	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	8.42
25	ИТП	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.09
26	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	22.69
27	КУИ жилого дома	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	6.88
28	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	9.69
29	Универсальный санузел	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	6.76
30	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	42.75
31	КУИ	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	12.37
32	Тамбур	Подъезд 5, цокольный этаж	Общественное	7.67
33	Коридор	Подъезд 5, цокольный этаж	Общественное	8.3
34	Электрощитовая	Подъезд 5, цокольный этаж	Техническое	9.69
35	Коридор	Подъезд 5, цокольный этаж	Общественное	42.75
36	КУИ	Подъезд 5, цокольный этаж	Техническое	12.37
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.33
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.61
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.76
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.82
41	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.89
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.33
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.61
44	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.76
45	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.82
46	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.89
47	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.33
48	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.61
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.76
50	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.82
51	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.89
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.33
53	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.61

54	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.76
55	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.82
56	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.89
57	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.33
58	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.61
59	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.76
60	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.82
61	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.89
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.41
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.19
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.76
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.82
66	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.89
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.41
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.19
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.76
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.82
71	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.89
72	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.41
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.19
74	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.76
75	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.82
76	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.89
77	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.41
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.19
79	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.76
80	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.82
81	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.89
82	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.41
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.19
84	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.76
85	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.82
86	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.89
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.41
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.19
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.76
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.82
91	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.89
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.41
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.19
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.76
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.82
96	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.89

97	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.41
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.19
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.76
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.82
101	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.89
102	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.41
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.19
104	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.76
105	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.82
106	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.89
107	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.41
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.19
109	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.76
110	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.82
111	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.89
112	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.41
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.19
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.76
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.82
116	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.89
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.41
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.19
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.76
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.82
121	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.89
122	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.41
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.19
124	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.76
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.82
126	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.89
127	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.41
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.19
129	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.76
130	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.82
131	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.89
132	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.41
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.19
134	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.76
135	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.82
136	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.89
137	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.41
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.19
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.76

140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.82
141	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.89
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.41
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.19
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.76
145	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.82
146	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.89
147	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.41
148	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.19
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.76
150	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.82
151	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.89
152	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.41
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.19
154	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.76
155	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.82
156	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.89
157	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.41
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.19
159	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.76
160	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.82
161	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.89
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.41
163	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.19
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.76
165	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.82
166	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.89
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.41
168	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.19
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.76
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.82
171	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.89
172	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.41
173	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.19
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.76
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.82
176	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.89
177	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.41
178	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.19
179	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.76
180	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.82
181	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.89
182	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.41

183	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.19
184	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.76
185	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.82
186	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.89
187	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.41
188	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.19
189	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.76
190	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.82
191	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.89
192	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.41
193	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.19
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.76
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.82
196	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.89
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.41
198	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.19
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.76
200	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.82
201	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.89
202	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.41
203	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.19
204	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.76
205	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.82
206	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.89
207	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.41
208	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.19
209	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.76
210	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.82
211	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.89
212	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.41
213	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.19
214	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.76
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.82
216	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.89
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.41
218	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.19
219	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.76
220	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.82
221	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.89
222	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.41
223	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.19
224	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.76
225	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.82

226	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.89
227	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.41
228	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.19
229	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.76
230	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.82
231	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.89
232	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.41
233	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.19
234	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.76
235	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.82
236	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.89
237	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.41
238	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.19
239	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.76
240	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.82
241	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.89
242	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.41
243	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.19
244	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.76
245	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.82
246	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.89
247	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.41
248	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.19
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.76
250	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.82
251	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.89
252	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.41
253	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.19
254	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.76
255	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.82
256	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.89
257	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.41
258	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.19
259	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.76
260	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	21.82
261	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.89
262	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.41
263	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.19
264	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.76
265	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.82
266	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.89
267	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.41
268	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.19

269	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.76
270	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.82
271	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.89
272	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.41
273	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.19
274	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.76
275	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.82
276	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.89
277	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.41
278	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.19
279	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.76
280	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	21.82
281	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.89
282	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.41
283	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	5.19
284	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	6.76
285	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	21.82
286	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.89
287	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.41
288	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.19
289	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.76
290	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.82
291	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.89
292	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.41
293	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.19
294	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.76
295	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.82
296	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.89
297	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.41
298	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.19
299	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.76
300	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.82
301	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.89
302	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.41
303	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.19
304	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.76
305	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	21.82
306	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.89
307	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.41
308	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	5.19
309	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	6.76
310	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	21.82
311	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.89

312	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.41
313	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.19
314	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.76
315	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.82
316	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.89
317	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.41
318	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.19
319	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.76
32	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.82
321	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.89
322	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.41
323	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.19
324	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.76
325	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.82
326	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.89
327	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.41
328	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.19
329	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.76
330	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	21.82
331	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.89
332	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.41
333	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	5.19
334	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	6.76
335	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	21.82
336	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.89
337	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.41
338	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.19
339	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.76
340	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.82
341	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.89
342	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.41
343	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.19
344	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.76
345	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.82
346	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.89
347	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.41
348	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.19
349	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.76
350	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.82
351	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.89
352	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.41
353	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.19
354	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	6.76

355	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	21.82
356	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.89
357	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.41
358	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	5.19
359	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	6.76
360	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	21.82
361	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.89
362	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.41
363	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.19
364	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.76
365	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.82
366	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.89
367	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.41
368	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.19
369	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.76
370	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.82
371	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.89
372	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.41
373	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.19
374	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.76
375	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.82
376	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.89
377	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.41
378	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.19
379	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	6.76
380	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	21.82
381	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.89
382	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.41
383	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	5.19
384	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	6.76
385	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	21.82
386	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.89
387	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.41
388	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.19
389	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.76
390	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.82
391	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.89
392	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.41
393	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.19
394	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.76
395	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.82
396	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.89
397	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.41

398	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.19
399	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.76
400	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.82
401	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.89
402	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.41
403	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.19
404	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	6.76
405	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	21.82
406	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.89
407	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.41
408	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	5.19
409	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	6.76
410	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	21.82
411	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.89
412	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.41
413	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.19
414	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.76
415	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.82
416	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.89
417	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.41
418	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.19
419	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.76
420	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.82
421	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.89
422	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.41
423	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.19
424	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.76
425	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.82
426	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.89
427	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.41
428	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.19
429	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	6.76
430	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	21.82
431	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.89
432	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.41
433	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	5.19
434	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	6.76
435	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	21.82
436	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.89
437	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.41
438	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.19
439	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.76
440	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.82

441	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.89
442	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.41
443	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.19
444	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.76
445	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.82
446	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.89
447	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.41
448	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.19
449	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.76
450	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	21.82
451	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.89
452	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.41
453	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.19
454	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	6.76
455	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	21.82
456	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.89
457	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.41
458	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	5.19
459	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	6.76
460	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	21.82
461	Лестничная клетка Н1	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.89
462	Чердак	Подъезд 1	Техническое	280.00
463	Чердак	Подъезд 2	Техническое	280.00
464	Чердак	Подъезд 3	Техническое	280.00
465	Чердак	Подъезд 4	Техническое	280.00
466	Чердак	Подъезд 5	Техническое	280.00
467	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.16
468	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.16
469	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	21.16
470	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.16
471	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	21.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть здания	Лифт - 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 5 комплектов (жилой дом)	Электроснабжение
3	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 1 комплект (офисные помещения)	Электроснабжение
4	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление
9	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>862 500 580 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:82615:9154</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201000051071</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21 435 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>955 989 426,0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>99590000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои Пол – линолеум Потолок – натяжной потолок Кухня. Стены – обои, улучшенная водоэмульсионная влагостойкая окраска Пол – линолеум Потолок – натяжной потолок Ванная комната, туалет. Стены – улучшенная влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска на высоту 1,8 м, выше улучшенная водоэмульсионная окраска Пол – керамическая плитка Потолок – натяжной потолок Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: А+ (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил.Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,9306 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-2-0025-17 от 27.03.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер ( Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459837294078257717628538836840022738277

Владелец: **ООО 'КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ'**, Лондарь  
**Александр Николаевич**, г.Краснодар

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021