

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Екатеринбург
(место составления)

« 17 » декабря 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО "ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ", ОГРН: 1226600084226, ИНН: 6671253628,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
юридический адрес: 620000, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г Екатеринбург, ул Маршала Жукова, д. 14, помещ. 4 каб. 6, +7 (343) 363-94-03,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
mail@ekb-standart.ru
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства
Пятисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
назначения и подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение на строительство от 15.07.2025 №66-41-175-2025, Администрация города
Екатеринбурга, срок действия до 30.06.2028
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№66-2-1-3-027705-2025 от 22.05.2025, ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО
18.12.2025 20 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 17.12.2025
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.12.2028
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядная организация ООО «Уралземком», Союз «Уральское объединение строителей, Союз «УОС» СРО-С-166-30122009

10. Приложения:

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-027705-2025 от 22.05.2025;
2. Копия разрешения на строительство от 15.07.2025 №66-41-175-2025;
3. Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2024-2268-0 от 26.08.2024;
4. Перечень разделов проектной документации;
5. Перечень лиц, осуществляющих строительство;
6. График производства работ;
7. Общий журнал работ

В электронном виде (CD-диск):

8. Разрешение на строительство от 15.07.2025 №66-41-175-2025;
9. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-027705-2025 от 22.05.2025;
10. Проектная документация - 26 файлов;
11. Перечень разделов проектной документации;
12. Градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2024-2268-0 от 26.08.2024;
13. Договор №17-ПК/2024 от 22.08.2024 на создание объектов в составе «Жилые комплексы в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта в г. Екатеринбурге»;
14. Договор аренды земельного участка №787 от 28.11.2022;
15. Выписка ЕГРН №КУВИ-001/2025-213675441 от 24.11.2025;
16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах 6671253628-20250808-1130 от 08.08.2025;
17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах №СРО-6679033134-20251119-1220 от 19.11.2025;

18. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1 от 10.07.2025
19. Доверенность №19-Ек-С/2025 от 09.12.2025 на представление интересов ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ» на Саврулина С.И.;
20. Перечень лиц, осуществляющих строительство.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: mail@ekb-standart.ru, pg.grashchenkov@ekb-standart.ru, si.savrulin@ekb-standart.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Главный инженер ООО
«ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Саврулин С.И.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.