

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Завод  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
железобетонных изделий - 3»  
полное наименование организации – для  
625014, Россия, Тюменская  
юридических лиц), его почтовый индекс  
область, г. Тюмень, ул. 50 лет  
Октября, д. 215  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2018

№ 72-304-578-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени.  
Жилой дом ГП-4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень,  
улица Беловежская, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 30.11.2016 № 2931-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0224001:5121

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-578-2016, дата выдачи 30.11.2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	44251,2	44744
в том числе надземной части	куб. м	41565,8	41843
Общая площадь	кв. м	12454,9	12350,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	92,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8539,6	8549,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	92,0
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая	шт./кв. м	228/8539,6	228/8549,4

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	196/6646,1	196/6656,6
2-комнатные	шт./кв. м	22/1178,5	22/1178,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/715,0	10/713,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9413,2	9423,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное освещения			
Протяженность	м.	179	179
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	41	41
Наружные сеть канализации			
Протяженность	м	174	174
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком	Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	87,3	87,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.06.2018, подготовленных кадастровым инженером Аксёновым В.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 №72-12-372, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 17.06.2016.

---

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.Н. Кухарук

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” июля 20 18 г.

М.П.