

## **6.2 Требования безопасности и техники безопасности при тушении пожаров при неблагоприятных климатических условиях.**

### 1. При тушении пожаров в условиях низких температур (-10 гр. С и ниже) необходимо:

-применять на открытых пожарах и при достаточном количестве воды пожарные стволы с большим расходом, ограничивать использование перекрывных стволов и стволов-распылителей;

-принимать меры к предотвращению образования наледей на путях эвакуации людей и движения личного состава;

-прокладывать линии из прорезиненных и латексных рукавов больших диаметров, рукавные разветвления по возможности устанавливать внутри зданий, а при наружной установке утеплять их;

-защищать соединительные головки рукавных линий подручными средствами, в том числе снегом;

-при подаче воды из водоемов или пожарных гидрантов сначала подать воду из насоса в свободный патрубок и только при устойчивой работе насоса подать воду в рукавную линию;

-прокладывать сухие резервные рукавные линии;

-в случае уменьшения расхода воды подогревать ее в насосе, увеличивая число оборотов двигателя;

-избегать перекрытия пожарных стволов и рукавных разветвлений, не допускать выключения насосов;

-при замене и уборке пожарных рукавов, наращивании линий подачу воды не прекращать, а указанные работы проводить со стороны ствола, уменьшив напор;

определять места заправки горячей водой и при необходимости заправить ею цистерны;

-замерзшие соединительные головки, рукава в местах перегибов и соединений отогревать горячей водой, паром или нагретыми газами (замерзшие соединительные головки, разветвления и стволы в отдельных случаях допускается отогревать паяльными лампами и факелами);

-подготавливать места для обогрева участников тушения и спасаемых и сосредоточивать в этих местах резерв боевой одежды для личного состава;

избегать крепления на пожарных лестницах и вблизи них рукавных линий, не допускать обливания лестниц водой;

-не допускать излишнего пролива воды по лестничным клеткам.

### 2. При тушении пожара в условиях сильного ветра необходимо:

-производить тушение мощными струями;

-создавать резерв сил и средств для тушения новых очагов пожара;

-организовывать наблюдение за состоянием и защиту объектов, расположенных с подветренной стороны, путем выставления постов и направления дозоров, обеспеченных необходимыми средствами;

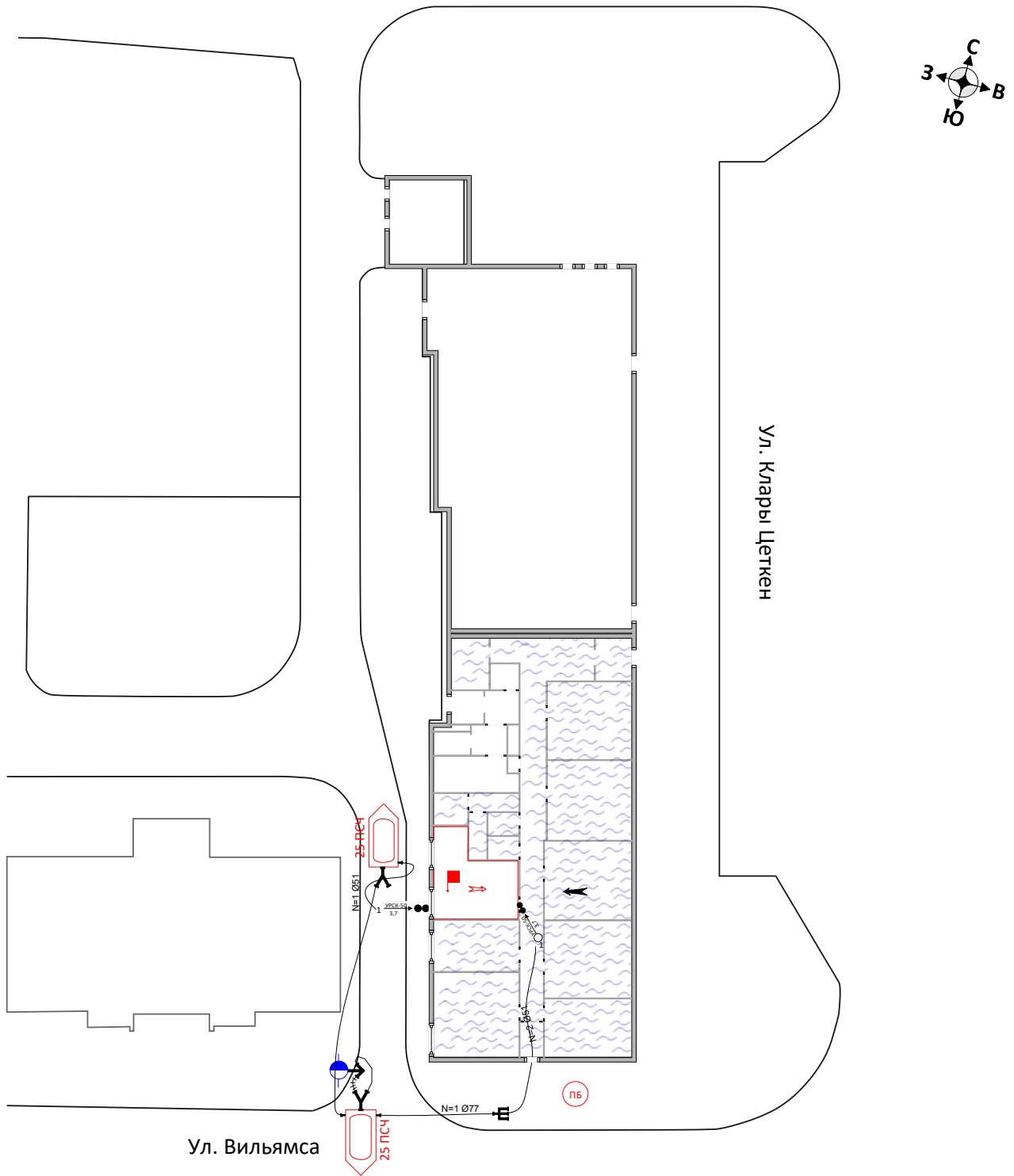
-в особо угрожающих случаях создавать на основных путях распространения огня противопожарные разрывы вплоть до разборки отдельных стораемых строений и сооружений.

### **6.3 Требования безопасности и техники безопасности при тушении пожаров в условиях недостатка воды.**

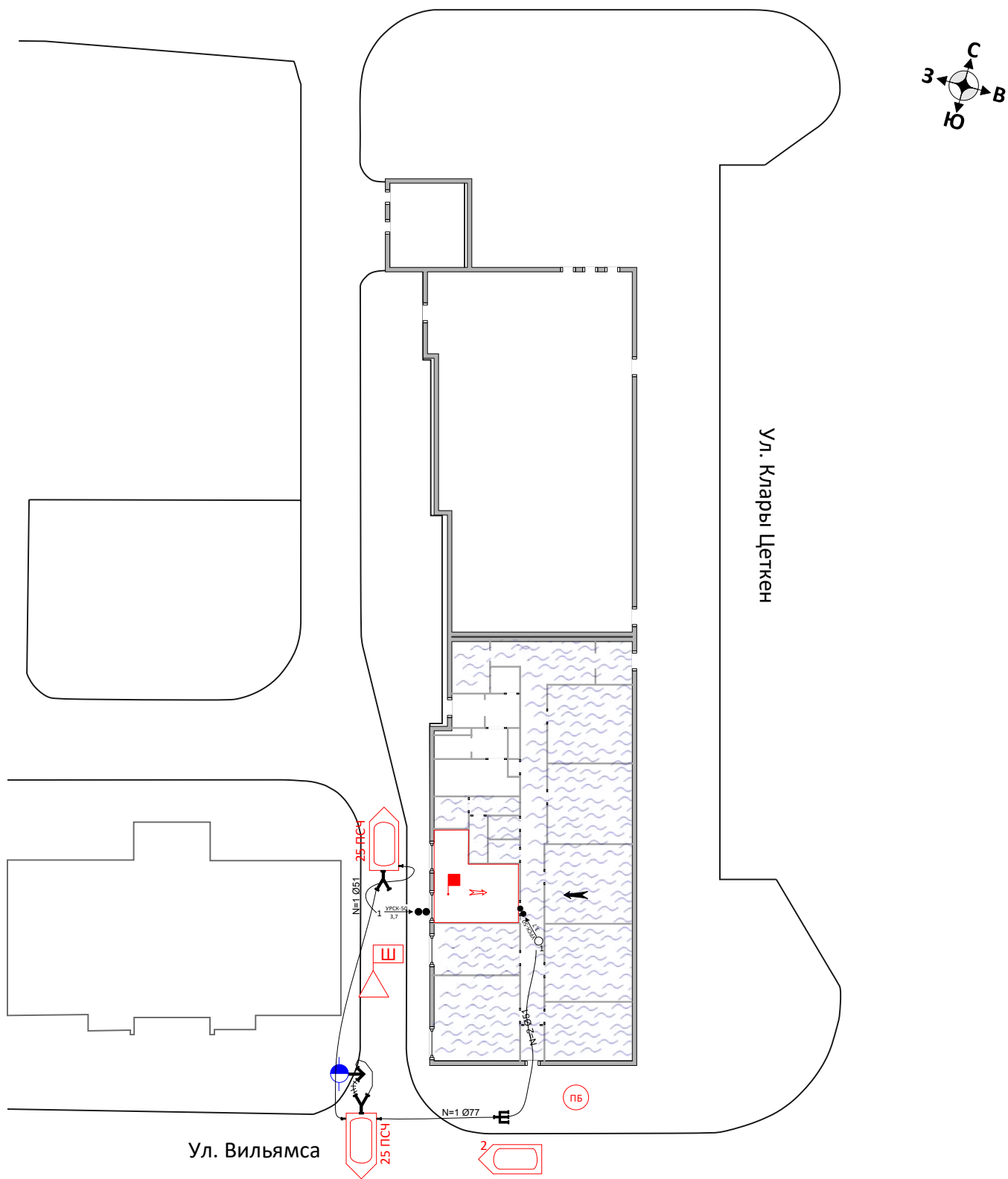
#### 1. При тушении пожара в условиях недостатка воды необходимо:

- вводить в расчёт вспомогательную автоцистерну «Скания» с запасом воды 15 м<sup>3</sup>.
- принимать меры к использованию иных огнетушащих веществ;
- организовывать подачу пожарных стволов только на решающем направлении, обеспечивая локализацию пожара на других участках путем разборки конструкций и создания необходимых разрывов;
- проводить дополнительную разведку водоисточников для выявления запасов воды (артезианские скважины, чаны, градирни, колодцы, стоки воды и т.п.);
- организовывать подачу воды на тушение развившихся пожаров с помощью насосных станций, а также перекачкой насосами пожарных автомобилей;
- обеспечивать подвоз воды автоцистернами, бензовозами, поливочными и другими автомобилями, если невозможна подача воды по магистральным рукавным линиям (отсутствие рукавов, техники, пожарных автомобилей, водоисточников). Применять такое количество пожарных стволов, которое обеспечивает непрерывное их действие с учетом запасов и подвоза воды;
- устраивать организованную заправку пожарных машин горючим и огнетушащими веществами;
- организовать забор воды с помощью пожарных гидроэлеваторов, мотопомп или других средств, если перепад высот между пожарным автомобилем и уровнем воды в водоеме превышает максимальную высоту всасывания насоса или отсутствуют подъезды к водоемам;
- подавать пожарные стволы с насадками малого диаметра, использовать перекрывные стволы-распылители, применять смачиватели и пену, обеспечивая экономное расходование воды;
- принимать меры к повышению давления в водопроводе, а при недостаточном давлении в нем осуществлять забор воды из колодца пожарного гидранта через жесткие всасывающие пожарные рукава;
- организовывать работу по предотвращению распространения огня путем разборки конструкций, удаления горящих предметов и отдельных конструкций здания (или сноса зданий и сооружений), а также ликвидацию горения подручными средствами и материалами.

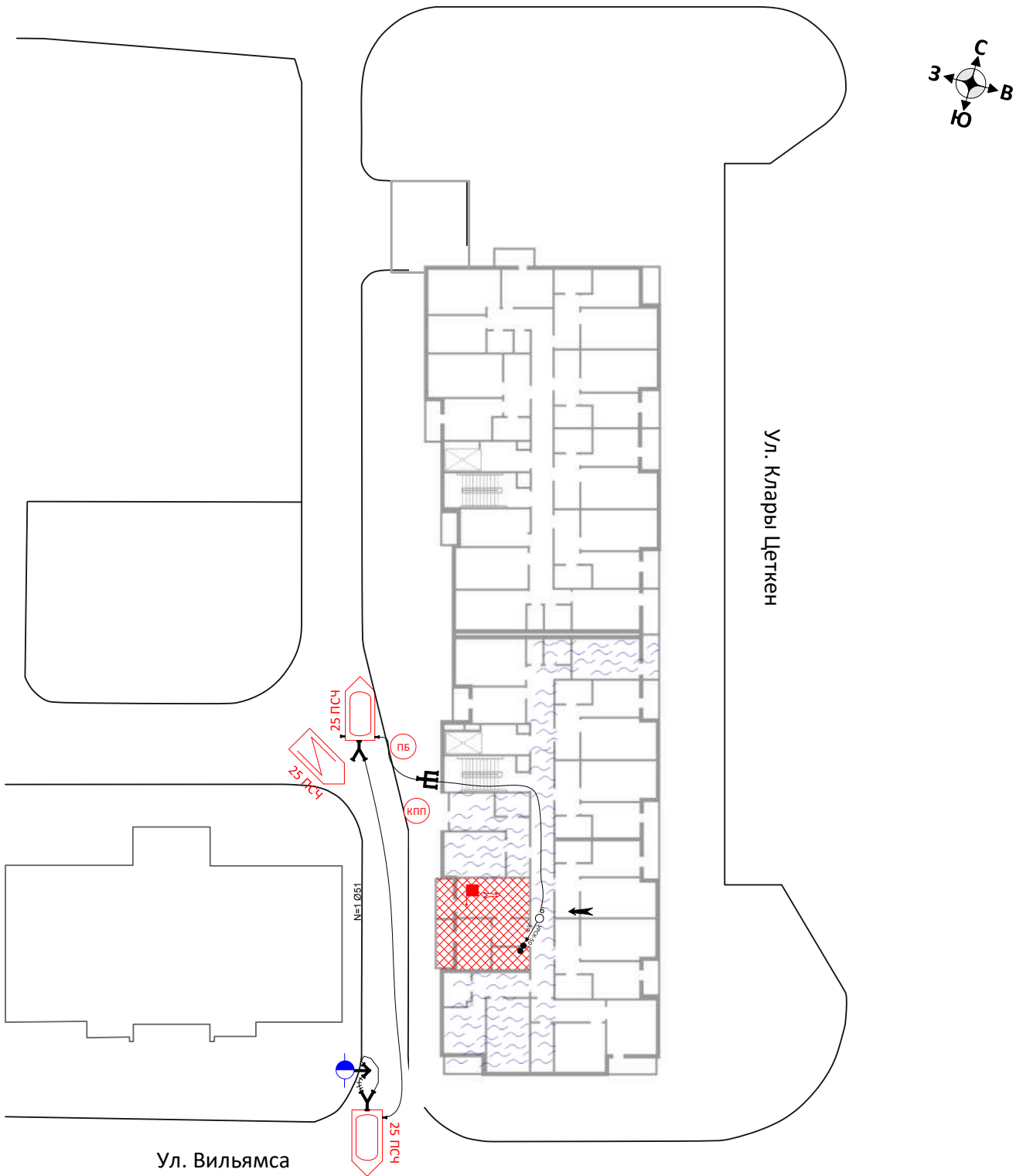
# Схема расположения сил и средств на момент прибытия 1 вариант



# Схема расположения сил и средств на момент локализации 1 вариант



# Схема расположения сил и средств на момент прибытия 2 вариант







## о временном занятии части земельного участка

Город Батайск

03 03 2021г.

Администрация города Батайска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска **Никольшина Владислава Владимировича**, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской Думы от 28.02.2018г. № 251, именуемый в дальнейшем «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ» с одной стороны и **ООО «СК АРМСТРОЙ»** в лице директора **Гаспаряна Армена Суреновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии со ст. 39<sup>33</sup>, 39<sup>35</sup>, 39<sup>36</sup> Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 27.11.2014г. «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», согласно постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015г. №440, на основании заключения Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска № 01 от 27.01.2020 заключили настоящее Разрешение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ РАЗРЕШЕНИЯ**

1 ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ передает, а ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ принимает во временное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область г. Батайск, ул. К. Цеткин, № 176-А, координаты характерных точек:

Номера точек	X	Y
1	409711,15	2206002,35
2	409711,15	2205981,90
3	409714,95	2205987,70
4	409714,95	2206006,85
5	409708,30	2206017,50
6	409638,75	2206016,50
7	409631,40	2206006,85
8	409631,39	2205984,99
9	409634,04	2205984,99
10	409633,90	2206003,50
11	409704,48	2206002,16
12	409704,43	2206004,01

общей площадью 1168,62 кв.м. границы, указаны в схеме, приложенной к настоящему разрешению, с видом разрешенного использования – п. 4 «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территорий» для размещения которых не требуется разрешения на строительство, (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014г.).

1.2 Настоящее Разрешение одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

**2. СРОК РАЗРЕШЕНИЯ**

2.1. Срок данного разрешения устанавливается до 31.12.2022, с момента подписания данного Разрешения.

2.2. Решение о прекращении использования земель или земельного участка находящегося в муниципальной собственности принимается в случае:

- если лицом, которому выдано разрешение, подано обращение о прекращении пользования землей или земельным участком в муниципальной собственности;
- истечение срока, на который выдано разрешение;

- если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;
- использование земель или земельного участка находящегося в муниципальной собственности для целей, не предусмотренных разрешением;
- прекращение действия разрешения по инициативе органов местного самоуправления для государственных или муниципальных нужд;
- принятие решения о предоставлении земельного участка находящегося в муниципальной собственности гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. При возникновении случаев, указанных в абзацах три, четыре пункта 2.2. в течение 5 рабочих дней с даты, когда стало известно о возникновении таких нарушений, ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, о необходимости в течение 10 рабочих дней устранить причины, повлекшие указанные нарушения. В случае не устранения нарушений, с момента истечения установленного срока, ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ принимает решение о прекращении землепользования на основании пункта 2.4.

2.4. При возникновении случаев, указанных в абзацах три-шесть пункта 2.2, ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ принимает решение о досрочном прекращении Разрешения. В течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ уведомляется письменно.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется:

- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями настоящего Разрешения;
- обеспечивать ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и уборке территории;
- в случае порчи, либо уничтожению плодородного слоя почвы, зеленых насаждений, привести используемый земельный участок, в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка;
- восстановить элементы благоустройства территории;
- по окончании работ привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.
- представить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка;

3.2. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ обязуется:

- в течение 10 дней со дня подписания Разрешения, передать копию данного Разрешения в уполномоченный орган;
- в период действия Разрешения уведомить ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ о переходе прав на данный земельный участок к третьему лицу, согласно пункту 2.4

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры, которые могут возникнуть вследствие исполнения настоящего разрешения, будут разрешаться путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение трех дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен стороной в течение трех дней с момента получения претензии.

4.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор разрешается в судебном порядке по месту нахождения ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ



### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящее разрешение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения обязательств.
- 5.2. Настоящее разрешение может быть расторгнуто по соглашению сторон или в одностороннем порядке.
- 5.3. Настоящее разрешение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 5.4. В остальном, не предусмотренном настоящим разрешением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

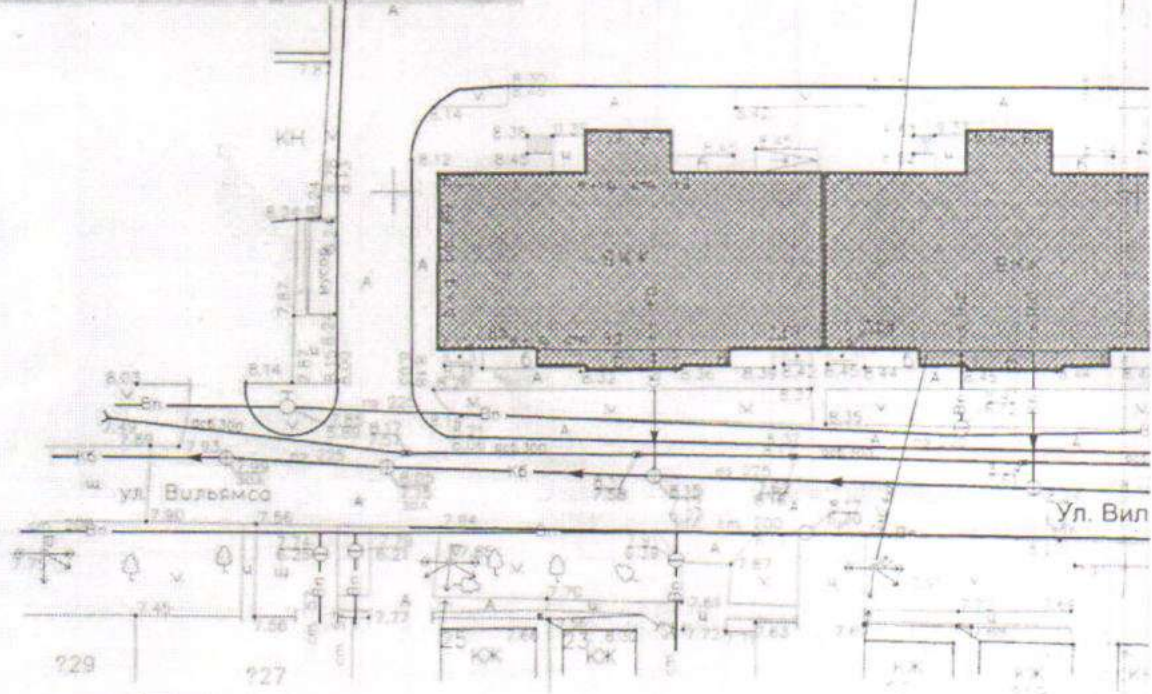
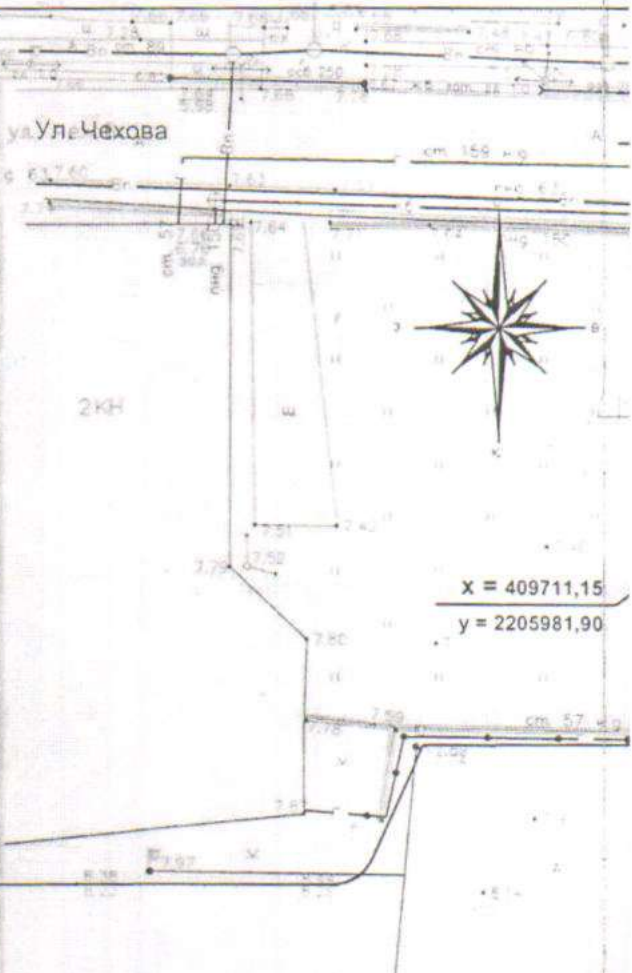
**Приложения:**

Приложение 1 - Схема границ используемого земельного участка.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
<p>г. Батайск, ул. Энгельса, 172            р/с 402 048 101 000 000 00 468            БИК 046015001            Комитет по управлению имуществом            города Батайска            ИНН 6141004217            КПП 614101001</p> <p>Председатель Комитета            по управлению имуществом            города Батайска</p> <p> /В.В. Никульшин/            М.П.</p>	<p>г. Батайск,            ул. Ленина 170-А, офис 3, к.1</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью            «СК АРМСТРОЙ»            ОГРН 1196196027829            ИНН 6141055370            КПП 614101001</p> <p>Директор ООО «СК АРМСТРОЙ»</p> <p> /А.С. Гаспарян/            М.П.</p>

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



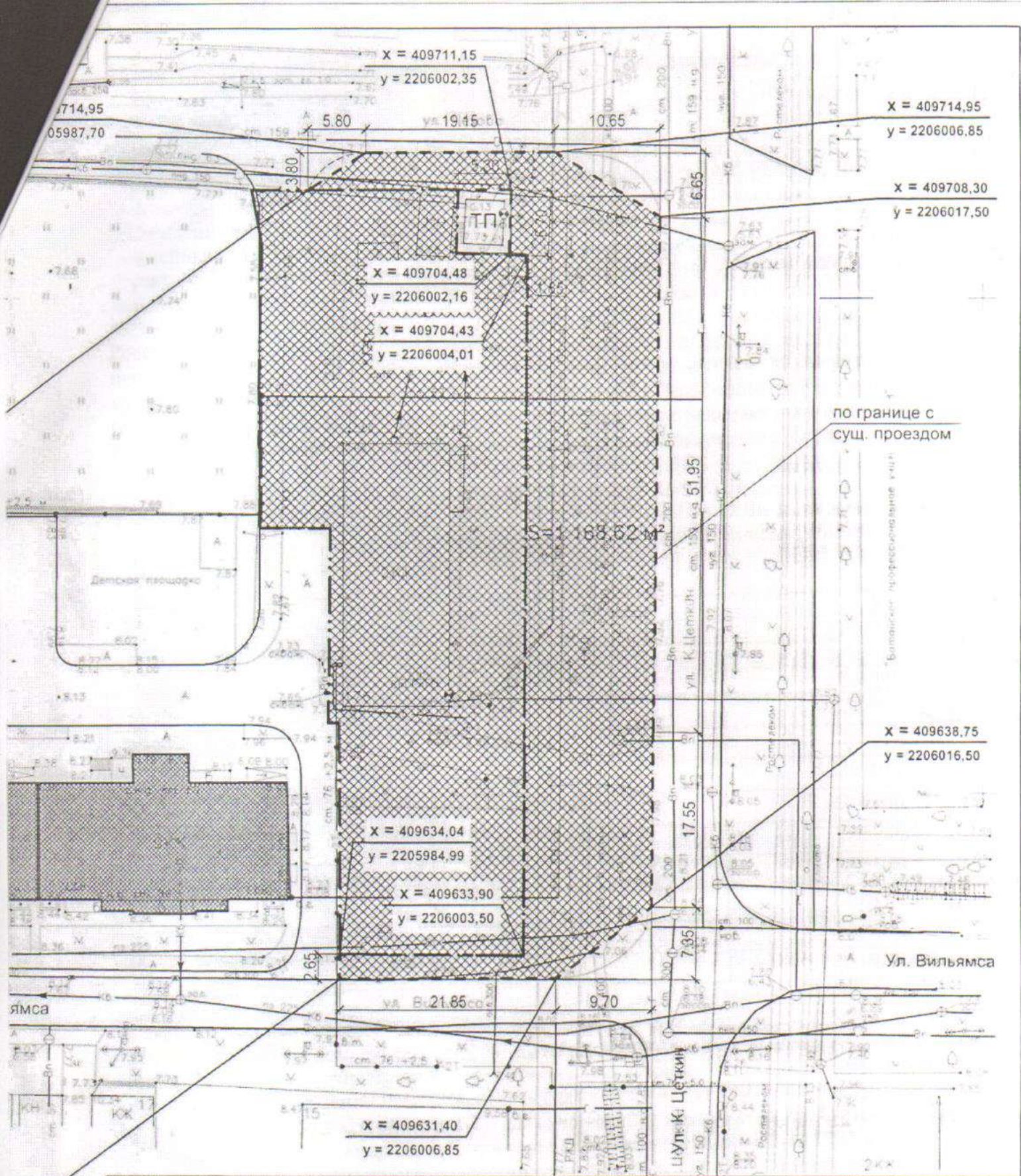
- Участок проектирования.  $S = 1\,694,60\text{ м}^2$



- Запрашиваемый участок доотвода на период строительства и последующей эксплуатации (под благоустройство, организацию пожарного проезда и автопарковку).  $S = 1\,168,62\text{ м}^2$

$X = 409631,3$   
 $Y = 2205984,9$

Инт. N подл.	Взам. инв. N
Погр. и дата	



3-2019-ГП

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176.

изм.	кол.уч	лист	Недок	подпись	дата
Разработал			Туменко		01.20
Проверил			Морковин		01.20
ГИП			Морковин		01.20

Жилой дом

стадия	лист	листов
П		

ООО "Архитектурное бюро "АБМ"



РОСГИДРОМЕТ  
Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Северо-Кавказское управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»  
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)  
Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025  
Тел./факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27  
Телеграфный адрес: УГМС  
E-mail: [sk-ugms@yugmeteo.donpac.ru](mailto:sk-ugms@yugmeteo.donpac.ru)  
[skugms@yugmeteo.donpac.ru](mailto:skugms@yugmeteo.donpac.ru)  
ОГРН 1126193008523  
ИНН 6167110026 КПП 616701001

Директору  
ООО «Строительная  
Компания АРМСТРОЙ»  
Гаспаряну А.С.

25.12.2019 № 1/7-17/6064  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город Батайск

Фон выдается для ООО «Строительная Компания АРМСТРОЙ»

В целях разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Место расположения: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176 А.

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», утвержденных Росгидрометом 15 августа 2018 г. Фон определен с учетом вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций ( $C_{\phi}$ ) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_{\phi}$
Диоксид серы	мкг/м <sup>3</sup>	19
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	2,7
Диоксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	79
Оксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	52
Формальдегид	мкг/м <sup>3</sup>	22
Бенз(а)пирен	нг/м <sup>3</sup>	1,9
Углеводороды по керосину, углеводороды по бензину, углерод (сажа);	Значение не определено	

Фоновые концентрации диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, формальдегида и бенз(а)пирена действительны на период с 2019 по 2023 гг. (включительно).

Климатические характеристики по материалам  
метеорологических наблюдений в городе Ростове-на-Дону  
(ближайший пункт наблюдений к г. Батайску)

Температурные характеристики рассчитаны за период 1966-2018 годы,  
ветровые - за период 1989-1996, 2006-2017 годы

Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца	30,4 °С							
Расчетная средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	-5,5 °С							
Расчетная средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца	24,1 °С							
Повторяемость направления ветра и штилей за год, %								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	15	34	4	4	10	18	8	6
Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой за год составляет 5 %								10 м/с

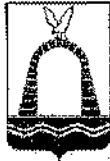
Справка используется только в целях ООО «Строительная Компания АРМСТРОЙ»  
и не подлежит передаче другим организациям.

И.о. начальника учреждения



А.А. Моисеенко

Савина Ольга Александровна  
8 (863) 293 94 35  
Частникова Людмила Сергеевна  
8 (863) 293 00 02



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120-а  
г. Батайск, 346880,  
тел./факс (86354) 7-03-01  
e-mail: [jkh84@bk.ru](mailto:jkh84@bk.ru)

Директору  
ООО «СК Армстрой»

Гаспаряну А.С.

№ 13052020 от 51.2.3-01.6/1836  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Отведение поверхностных сточных вод в рамках среднегодового объема дождевых и талых вод с территории многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176 организовать путем выполнения следующих мероприятий:

1. Выполнить расчистку водоотводного канала в границах ул. Клары Цеткин (от ул. Вильямса до ул. Чехова).

2. Обустройство водоотводного кювета от территории многоэтажного жилого дома до существующего канала выполнить из бетонных конструкция (ЖБ труба Д-1000). Водоотводящая система должна иметь уклон в сторону существующего канала и обеспечивать беспрепятственный прием поверхностных вод с прилегающей территории.

Начальник Управления

Р. М. Ишханов

Андрей Александрович Яицкий  
8 (86354) 7 03 12

18-03-2020

№ 100/20/БМЭС

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям 18-03-2020

№ 100/20/БМЭС

АО «Донэнерго» филиал Батайские межрайонные электрические сети  
ООО «СК АРМСТРОЙ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ЛЭП 0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клари Цеткин-176 А.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **149,5 кВт** (ранее присоединенная мощность отсутствует кВт).
4. Категория надежности: 1 категория – 0 кВт, 2 категория – 149,5 кВт, 3 категория – 0 кВт (III категория обеспечивается Сетевой организацией, II категория обеспечивается Заявителем самостоятельно за счет установки автономного источника питания)
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с условиями договора**
7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **на опоре, установленной на границе земельного участка Заявителя, планируемой к строительству ВЛ 0,4 кВ, 149,5 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС БТ-3, Л-334, ТП-46 ВЛ-0,4 кВ**
9. Резервный источник питания: **автономный источник питания Заявителя.**
10. Сетевая организация осуществляет <1>
- 10.1. Мероприятия по развитию существующей сети: **Монтаж коммутационного аппарата в ТП-46**  
Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.
- Значение установившегося отклонения напряжения в точке присоединения не должно превышать + 10% от номинального или согласованного значения напряжения в течении 100% времени интервала в одну неделю в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013
- 10.2. Мероприятия по созданию объектов электросетевого хозяйства от существующей сети до границ земельного участка заявителя: **выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-46 до границы земельного участка Заявителя.**
11. Заявитель осуществляет <2> **Построить ЛЭП-0,4 кВ от опоры установленной на границе земельного участка до ВРУ 0,4 кВ. Установить ВРУ-0,4 кВ. Установить автономный резервный источник питания. Выполнить мероприятия, исключающие его параллельную работу с электрической сетью Сетевой организации.**  
Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.
- Средства учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа к измерительным цепям и программному обеспечению.
- Заземление и защитные меры безопасности должны быть выполнены с учетом требований ПУЭ п. 7.1.67.
- Присоединяемые энергопринимающие устройства должны обеспечивать электромагнитную совместимость присоединяемой установки с электрическими сетями АО «Донэнерго»

согласно техническому регламенту ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».

Разработать проектную документацию на внутреннее электроснабжение объекта в соответствии с настоящими техническими условиями с привлечением проектной организации, имеющей право на этот вид деятельности.

В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

В состав проекта включить раздел «Качество электрической энергии», в котором выполнить технические решения и расчеты, необходимые для обеспечения электромагнитной совместимости присоединяемого объекта с электрическими сетями АО «Донэнерго» и соблюдения требуемых норм и качества электрической энергии в точке присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор филиала АО «Донэнерго»  
Батайские межрайонные электрические сети

В.В. Дорохов



-----  
<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

*Списки* *АКБ*

Российская Федерация

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Системы пожарной безопасности»  
(ООО «СПБ»)**

ОГРН 1086165003011  
ИНН 6165147750 КПП 616701001  
344000, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Текучева 207.  
тел. 8(863) 310-04-50  
ooospb@bk.ru

13 сентября 2021 года № 183  
на исх. № 101 от 09 сентября 2021 года

О выдаче технических условий  
для абонентского комплекта ОКО-3

Директору общества с ограниченной  
ответственностью «Архитектурное  
бюро «АБМ»

А.Б. Морковину

#### Технические условия

на подключение автоматической установки пожарной сигнализации к прибору объектовому оконечному ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) и оборудования к нему на объекте: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общего назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176А» с выводом радиосигнала при срабатывании автоматической установки пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН-02 пожарно-спасательной части № 25 «5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РО»

Предусмотреть размещение прибора объектового оконечного ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) (далее абонентский комплект ОКО-3) в помещении не доступном для посторонних лиц. Комплект оборудования ОКО-3 рассчитан на круглосуточный режим работы.

При выполнении монтажных, пусконаладочных работ прибор объектовый оконечный ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) обеспечит вывод радиосигнала при срабатывании автоматической установки пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН-02 пожарно-спасательной части № 25 «5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РО».

При условии, что приёмно-контрольные приборы автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилом доме со встроенными помещениями сведены на единый централизованный пожарный пост.

При проектировании автоматической установки пожарной сигнализации для подключения к прибору объектовому оконечному ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) и передачей технической информации «Пожар» и «Снятие шлейфа с охраны», предусмотреть:

При построении системы автоматической установки пожарной сигнализации на базе оборудования ЗАО НВП «Болид» с применением блока сигнально-пускового «С-2000СП.1» - необходимо две сухих контактных группы блока сигнально-пускового «С-2000 СП.1», которые должны быть запрограммированы: - релейная группа № 1 («Пожар») программируется номером программы № 3 (номер программы может меняться в зависимости от версии прибора) «Включить на время», задаваемое время - 20 секунд, сухие контакты должны быть нормально замкнуты. Релейная группа № 2 («Снятие шлейфа с охраны») программируется номером программы № 28 (номер программы может меняться в зависимости от версии прибора) «Выключить при снятии (Выход взят-снят)», задаваемое время - бесконечно, сухие контакты должны быть нормально замкнуты.

При проектировании автоматической установки пожарной сигнализации на приборах производителя НВП «Рубеж» для подключения к прибору объектовому оконечному ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) обеспечить передачу технической информации «Пожар» и «Обход раздела».

При построении автоматической установки пожарной сигнализации с приёмно-контрольным прибором «Рубеж-2ОП» предусмотреть конвертер интерфейса RS-232 в RS422/485 с гальванической развязкой КМ-200 (производитель НТЦ «ОКО», г. Екатеринбург) и модуль сопряжения МС-3 (производитель ГК «Рубеж», г. Саратов), кабель UTP CAT.5 E 4 pairs - 1 м., DB-9F Гнездо 9 pin на кабель (пайка) - 2 шт.

В абонентский комплект ОКО-3 входят:

- прибор объектовый оконечный ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3) - 1 шт.;
- источник питания АТ-12/30 - 1 шт.;
- аккумуляторная батарея 12В 2,3А/ч. - 1 шт.;
- спиральная антенна диапазона СВ «АНТЭЛ-СВ-2» - 1 шт.

В абонентском комплекте используются материалы в примерном количестве:

- кабель радиочастотный марки RG-58 C/U - 10 м.;
- кабель ВВГнг (А) FRLS 3x1,5 мм<sup>2</sup> - 3 м.;
- кабель монтажный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,50 мм<sup>2</sup> - 3 м.;
- накручивающийся разъём UHF серии PL259 для радиочастотного коаксиального ВЧ кабеля - 2 шт.,
- кабель-канал «Ecoline» 25x16 мм - 9 м.,
- труба гибкая гофрированная легкая из ПНД, диаметром 16 мм - 7 м.,
- выключатель автоматический ВА 47-29 2Р 4А с боксом - 1 шт.,
- кронштейн для крепления антенны - 1 шт.,
- корпус металлический 400x300x175 мм для размещения оборудования - 1 шт.

#### 1. Требования к системе передачи извещений по радиоканалу ОКО-3:

1.1. Между пультом централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН-02 и прибором объектовым оконечным ОКО-3-А-ООУ (исполнение ООУ-181-3), система должна быть реализована как «чистая» радио канальная система;

2. Радиоканал системы передачи извещений ОКО-3 должен отвечать требованиям:

- 2.1. Работа в коротковолновом диапазоне с частотой 26,945 МГц.
- 2.2. Обеспечение многоступенчатой «интеллектуальной» ретрансляции данных (автоматический выбор альтернативных маршрутов передачи извещений);
- 2.3. Осуществление контроля наличия помех в эфире;
- 2.4. Обеспечение автоматического измерения уровня сигналов;
- 2.5. Организация встроенной системы диагностирования работы оборудования и канала связи, а также средств дистанционной конфигурации базового оборудования (радиомодемов ретрансляторов, радиомодема пульта централизованного наблюдения).

3. Программно-аппаратный комплекс системы передачи извещений по радиоканалу ОКО-3 должен обеспечивать:

3.1. Приём сигналов от ретрансляторов ОКО-3-Р-Р20 и / или приборов объектовых оконечных ОКО-3-А-ООУ и отображение принятой информации с указанием номера (адреса) прибора объектового оконечного, передавшего радиосигнал;

3.2. Ведение базы объекта и радиосигналов;

3.3. Автоматизацию работы диспетчера пожарно-спасательной части № 25 «5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РО».

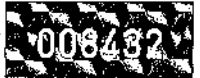
Генеральный директор ООО «СПБ»



С.Н. Пустовой



АО «Ростовводоканал»



ул. Максима Горького, 293,  
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022  
info@vodokanalrnd.ru

03.02.21 № 226  
На вх. № 162-сп от 28.01.2021

**Технические условия временного водоснабжения строительной площадки**

Наименование объекта: строительная площадка многоквартирного жилого дома,  
офисных и торговых помещений  
Адрес объекта: г. Батайск, ул. К. Цеткин, 176А  
Заказчик: ООО «Строительная Компания АРМСТРОЙ»

**Водоснабжение:**

Водоснабжение строительной площадки с максимальной нагрузкой 15 м<sup>3</sup>/сутки необходимо выполнять по постоянной схеме с присоединением к водопроводной линии Д=225 мм пролегающей по ул.Вильямса, с устройством внутриплощадочной водоразборной колонки (без ввода водопровода в здания).

Согласно Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить прибор учета.

Место установки прибора (узла) учета принять на границе эксплуатационной ответственности (при отсутствии технической возможности место установки согласовать с АО «Ростовводоканал» дополнительно).

Калибр (диаметр) водомера принять 20 мм.

Гарантированный свободный напор в месте присоединения составит – 10 метров водяного столба.

До подачи воды выполнить промывку и дезинфекцию построенных водопроводных устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе водоснабжения и заключить договор на отпуск питьевой воды (на период строительства).

Проектирование вести в соответствии с настоящими техническими условиями, а также согласно действующих СНиП и норм пожарной безопасности.

Присоединение строительной площадки к централизованной сети канализации запрещается.  
Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель Генерального директора -  
главный инженер

А.И. Тараско

[www.vodokanalrnd.ru](http://www.vodokanalrnd.ru)

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Первый заместитель генерального  
директора - главный инженер  
ПАО «Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону»**

**А.В. Исаев**



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения  
№ 00-02-5605 от 23.03.2020

**1. Наименование газораспределительной организации, выдавшей**

**технические условия:** ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

**2. Полное наименование заявителя:** ООО «СК АРМСТРОЙ».

**3. Объект капитального строительства:** 10-ти этажный жилой дом,  
расположенный по адресу: Ростовская обл, Батайск г, К.Цеткин ул, 176 А.

**4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 533,14 м<sup>3</sup>/ч

**5. Давление газа в точке подключения:**  
максимальное: 0,3 МПа; расчетное: 0,18 МПа

**6. Информация о газопроводе в точке подключения:** проектируемый  
газопровод-ввод к участку: Ростовская обл, Батайск г, К.Цеткин ул, 176 А.

**Материал трубы:** Сталь;  
**Тип изоляции:** ЛКМ;

**Тип прокладки:** Надземная;  
**Диаметр:** уточнить при проектировании;

**Высота прокладки в точке врезки:** уточнить при проектировании.

**7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям  
газораспределения объекта капитального строительства:** 730 дней.

**8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной  
документации в случае, предусмотренном законодательством Российской  
Федерации.**

Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная  
документация должна соответствовать с требованиями СП 62.13330.2011\*. Свод  
правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП  
42-01-2002.С изменением №2 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010  
№780) и других нормативных документов. Согласовать проект в ПАО "Газпром

газораспределение Ростов-на-Дону" и в филиале ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске.

8.1. Рассмотреть возможность оснащения газифицированных помещений жилых зданий (квартир) системами контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения.  
9.1. Назначение использования газа: Горячее водоснабжение, Отопление, пишеприготовление;

9.2. Характеристики предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования: ПГ-4 – 142 шт.; Котел Gazeco 18-T-1 – 142 шт.; Феттол! Fortuna PRO 35F – 2 шт.;

9.3. Годовой расход газа: 0,353 млн<sup>3</sup> м<sup>3</sup>/год;  
9.4. Расход условного топлива: 0,404 тыс. т./год.

9.5. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительства объекта в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011". Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 2" с участием представителя филиала в г. Батайске

9.6. Протяженность газопровода-ввода (ориентировочная): 4 м.  
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства

прибор учета газа.  
10.1. Получить условия согласования выбора средств измерения расхода газа в ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» (при наличии действующего узла учета расхода газа, выбор средств измерения и проведения его реконструкции, с учетом существующего и (или) вновь смонтированного и демонтированного газоиспользующего оборудования).

10.2. Рассмотреть учет расхода газа на границе балансовой принадлежности газопроводов при входе на газопотребляющей объект. Наличие субабонентов не допускается. При наличии двух и более точек подключения предусмотреть единый узел учета расхода газа.

10.3. Согласовать проектную документацию по учету расхода газа с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону».

Рекомендация: С целью оптимизации и упрощения организации процесса учета расхода газа рассмотреть возможность узла измерения расхода газа с системой телеметрии либо интеллектуального узла учета расхода газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель главного инженера

С.П. Абрамович



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ

пер. Братский, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
Тел.: 8-800-1000-800, 8-800-200-3000,  
Факс: 8 (863) 244-26-27  
E-mail: rst@south.rt.ru, web: www.rt.ru

**ООО «Строительная Компания  
АРМСТРОЙ»**

**ул. Ленина, 170А, оф.3 ком. 1  
г. Батайск, 346884**

29.05.2020г. № 08/0520-1160

На № от

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (сеть передачи данных, интернет, телефония, радиофикация) от ресурсов ПАО «Ростелеком» к объекту: «10-этажный, 2-подъездный, 142-квартирный Жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К.Цеткин, 176А»**

В проектно-сметной документации по подключению услуг связи ПАО «Ростелеком» к объекту: «10-этажный, 2-подъездный, 142-квартирный Жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К.Цеткин, 176А», далее (Объект), с использованием волоконно-оптического кабеля связи (ВОК), с соблюдением требований п.12.2.3 и п.12.2.4 раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», необходимо предусмотреть:

1. Строительство одноотверстной кабельной канализации от существующего блока кабельной канализации по ул. К.Цеткин, до здания Объекта, с оборудованием кабельного ввода.

2. При строительстве новых смотровых устройств (кабельных колодцев) вблизи газопроводов (в радиусе 15 м) в крышке люка обустроить отверстие, для контроля загазованности воздуха в колодце.

3. Установку в доступном месте внутридомового оптического распределительного шкафа (далее по тексту ОРШ) с установкой сплиттеров 1-го каскада делением 1:8 (количество сплиттеров 1-го каскада определить проектом из расчёта 100% подключения услуг связи).

4. Установку на каждом этаже в здании Объекта оптической распределительной коробки (далее по тексту ОРК), со сплитером 2-го каскада делением 1:8 (количество сплиттеров 2-го каскада определить проектом из расчёта 100% подключения услуг связи).

5. Прокладку магистрального волоконно-оптического кабеля связи (далее по тексту ВОК) от ОПС-7 (ул. Энгельса, 412) по существующей и проектируемой кабельной канализации по трассе: ул. Энгельса, ул. Матросова, ул. Ленина, ул. Панфилова, ул. К.Цеткин и далее до ОРШ, предусмотренных в п.3. Оптический

кабель оконечить оптическими кроссами на ОПС-7 и в проектируемом ОРШ, предусмотренном в п. 3.

6. Проектом предусмотреть запас оптических волокон в проектируемом магистральном ВОК, предусмотренном в п. 5 (не менее 2-х на здание Объекта).

7. Ввод в здание проектируемого ВОК выполнить с обустройством разрыва металлического бронепокрова, который с линейной стороны подключить медным проводом сечением не менее 4 мм к щитку заземления. Волоконно-оптический кабель по зданию проложить в оболочке из негорючего материала типа ПВХ (либо гофрошланге).

8. По трассе прокладки ВОК предусмотреть запас ОК не менее 20 метров (места размещения запасов ВОК и проектируемых муфт согласовать в группе технического учета Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 47).

9. После прокладки ВОК выполнить его маркировку.

10. Прокладку внутри здания, каждого здания Объекта распределительного ВОК (со свободно извлекаемыми волокнами стандарта G 657) от ОРШ, предусмотренных в п. 2 до ОРК, предусмотренных в п. 3, с монтажом проектируемого ВОК в сплиттера 1-го и 2-го каскадов.

11. Прокладку абонентских дроп-кабелей от сплиттеров 2-го каскада до каждого жилого и административного (офисного) помещений, с установкой настенной абонентской оптической розетки типа SC/APC.

12. При проектировании Объекта предусмотреть наличие ниш, коробов, закладных труб (включая с вводом в квартиру), кабель-каналов (от этажных ОРК до каждого жилого и нежилого помещения) и лотков для размещений линий и оборудования связи.

13. В целях радиофикации выполнить установку в доступном месте на Объекте телекоммуникационного шкафа 9-12U, для размещения оборудования связи, с возможностью подключения электропитания 220В (50 Гц) и заземления

14. Установку в проектируемом шкафу (предусмотренном в п.13) узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (в составе: коммутатор с модулем SFP PON; конвертор IP/СПВ, из расчета – 1 конвертор на 100 абонентских радиоточек) и оптического сплиттера 2-го каскада с делением 1:8.

15. Прокладку и монтаж дроп-кабеля от сплиттера 1-го каскада (предусмотренного в п.3) до коммутатора (предусмотренного в п. 14).

16. Установку в проектируемом шкафу, предусмотренном в п.13, источника бесперебойного питания, мощностью достаточной для питания узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания, коммутатора.

17. Прокладку абонентских линии по Объекту кабелем ПТПЖ 2х1,2 от узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания до жилых и офисных помещений, с установкой абонентских ограничительных коробок и радиорозеток (места установки ограничительных коробок и розеток определить проектом).

18. При проектировании Объекта предусмотреть наличие ниш, коробов, закладных труб (включая с вводом в квартиру), кабель-каналов (от этажных оптических распределительных коробок до каждого жилого и нежилого помещения) и лотков для размещений линий и оборудования связи.

19. На стадии выполнения проектно-изыскательских работ выполнить согласование типов и моделей устанавливаемого оборудования.

**Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:**

1. Общую протяженность строительства кабельной канализации, тип, марку и общую протяженность прокладываемого ВОК, место установки оконечного оборудования – определить при проектировании.

2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в следующие подразделения:

внутриплощадочные чертежи

- в группе технического учета Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 47, каб. 330.

чертежи на строительство линейных сооружений

- в ЦЦТЭТ г. Ростов-на-Дону, Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Батайск, ул. Крупской, д. 3 (по вторникам и четвергам с 08:00 до 12:00) тел. (863)545-66-55.

3. До начала строительства линейно-кабельных сооружений необходимо получить разрешение на производство работ в группе технического учета, Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 47.

4. Ремонт действующих кабельно-канализационных сооружений Ростовского филиала ПАО «Ростелеком», необходимость которого выявляется в процессе проектирования и строительства, производится подрядчиком средствами и материалами заказчика.

**Особые условия:**

1. ТУ действительны при выполнении работ по ранее выданным ТУ №0408/03/10030-19 от 29.11.2019г. «Технические условия на реконструкцию (выноску) сооружений связи Ростовского филиала ПАО «Ростелеком», попадающих в зону строительства объекта капитального строительства, проходящих по земельному участку с к.н. 61:46:0012302:1849 по адресу г. Батайск, ул. К.Цеткин, 176».

2. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

3. Заключить договор с Ростовским филиалом ПАО «Ростелеком» на техническое обслуживание построенных сооружений связи и проложенного кабеля.

**Примечание:**

1. Все работы производить в присутствии представителей Ростовского филиала ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы, III «Правил охраны линий и сооружений связи».

2. Все работы по строительству кабельной канализации производить силами строительной организации, имеющей выписку из реестра членов СРО.

3. В ходе строительства линейно-кабельных сооружений необходимо производить поэтапную сдачу выполненных работ.

4. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» и представить в группу технического учета, Ростовского филиала ПАО «Ростелеком» (по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 47) следующую документацию:

- проектную документацию, в части реконструкции и строительства сооружений связи;

- исполнительную документацию на выполненную реконструкцию и строительство сооружений связи.

– топосъёмку построенного участка сооружений связи в масштабе 1:500, выполненную специализированной организацией;

– справки о регистрации строительства и принятия к учету построенного участка сооружений связи в местных органах архитектуры и градостроительства.

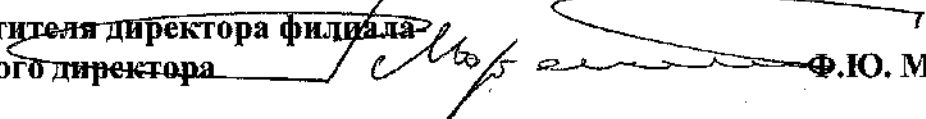
– документы, подтверждающие отсутствие претензий от собственников земельным участкам, по которым проложены сооружения связи, после выполнения строительно-монтажных работ.

5. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ».

**Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому или физическому лицу.**

**Срок действия данных технических условий – 6 месяцев со дня их выдачи.**

И.о. заместителя директора филиала  
технического директора

 Ф.Ю. Мартемьянов

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям**

№ 100/20/БМЭС

АО «Донэнерго» филиал Батайские межрайонные электрические сети  
ООО «СК АРМСТРОЙ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ЛЭП 0,4 кВ.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин-176 А.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **149,5 кВт** (ранее присоединенная мощность отсутствует кВт).

4. Категория надежности: 1 категория – 0 кВт, 2 категория – 149,5 кВт, 3 категория – 0 кВт (III категория обеспечивается Сетевой организацией, II категория обеспечивается Заявителем самостоятельно за счет установки автономного источника питания)

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с условиями договора**

7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **на опоре, установленной на границе земельного участка Заявителя, планируемой к строительству ВЛ 0,4 кВ, 149,5 кВт**

8. Основной источник питания: **ПС БТ-3, Л-334, ТП-46 ВЛ-0,4 кВ**

9. Резервный источник питания: **автономный источник питания Заявителя**.

10. Сетевая организация осуществляет <1>

10.1. Мероприятия по развитию существующей сети: **Монтаж коммутационного аппарата в ТП-46**

Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.

Значение установившегося отклонения напряжения в точке присоединения не должно превышать + 10% от номинального или согласованного значения напряжения в течении 100% времени интервала в одну неделю в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013

10.2. Мероприятия по созданию объектов электросетевого хозяйства от существующей сети до границ земельного участка заявителя: **выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-46 до границы земельного участка Заявителя**.

11. Заявитель осуществляет <2> **Построить ЛЭП-0,4 кВ от опоры установленной на границе земельного участка до ВРУ 0,4 кВ. Установить ВРУ-0,4 кВ. Установить автономный резервный источник питания. Выполнить мероприятия, исключающие его параллельную работу с электрической сетью Сетевой организации.**

Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.

Средства учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа к измерительным цепям и программному обеспечению.

Заземление и защитные меры безопасности должны быть выполнены с учетом требований ПУЭ п. 7.1.67.

Присоединяемые энергопринимающие устройства должны обеспечивать электромагнитную совместимость присоединяемой установки с электрическими сетями АО «Донэнерго»

согласно техническому регламенту ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».

Разработать проектную документацию на внутреннее электроснабжение объекта в соответствии с настоящими техническими условиями с привлечением проектной организации, имеющей право на этот вид деятельности.

В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

В состав проекта включить раздел «Качество электрической энергии», в котором выполнить технические решения и расчеты, необходимые для обеспечения электромагнитной совместимости присоединяемого объекта с электрическими сетями АО «Донэнерго» и соблюдения требуемых норм и качества электрической энергии в точке присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор филиала АО «Донэнерго»  
Батайские межрайонные электрические сети

В.В. Дорохов



<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

*Список*  
*АЕВ*

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»  
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону  
Аккредитованный испытательный лабораторный центр

Местонахождение: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67  
телефон, факс: (863) 251-04-92/(863)251-02-06  
Место осуществления деятельности: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3  
телефон/факс: (863)252-27-69/(863)223-73-92  
ИНН/КПП 6167080156/616602001  
ОКПО 76928590; ОКВЭД 85.14.5; БИК 046015001  
УФК по Ростовской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону)  
л/с 20586U64220 р/с 40501810260152000001 Отделение Ростов-на-Дону

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц № РОССТУ.0001.510812  
дата внесения в реестр аккредитованных лиц  
29.06.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону

В.Т.Гуменюк



## Протокол лабораторных испытаний

№ 2.4.1.02242 от 11 марта 2020 г.

**1. Наименование, место нахождения (регистрации) заказчика:**

ООО «СК АРМСТРОЙ», РО, г.Батайск, ул. Ленина,170 А,  
ИНН 6141055370, ОГРН 1196196027829

**2. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, у которого отбирались пробы ( образцы), место нахождения (регистрации):**

ООО «СК АРМСТРОЙ», РО, г.Батайск, ул. Ленина,170 А

**3. Место отбора проб (образцов), его адрес:**

участок под строительство, РО, г.Батайск, ул. К.Цеткин,176

**4. Объект исследований и его характеристики: проба ( образец) : Атмосферный воздух**

**5. Акт отбора проб : № 25.03.1-10/975 от 05 марта 2020 г.**

Время и дата отбора проб (образцов) : 10 час 00 мин 05 марта 2020 г.

Фамилия, инициалы, должность, проводившего отбор проб ( образцов):

Анохин А.В., фельдшер-лаборант ОПРКХО и ВПЛИ ф-ла ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

Время и дата доставки проб (образцов) в ИЛЦ : 16 час 30 мин 05 марта 2020 г.

Условия транспортирования проб (образцов) : служебным автотранспортом, в термоконтейнере

Условия хранения пробы (образцов) до отправки в ИЛЦ:-

Отклонения от процедуры отбора проб (образцов): -

**6. Дата проведения исследований (испытаний) : с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г.**

**7. Цель проведения (исследований) испытаний:**

производственный контроль, заявление № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.

**8. Дополнительные сведения:**

ответственность за соблюдение процедуры отбора проб несет: аккредитованный ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г.Ростове-на-Дону

СОСТАВЛЕН В ЧЕТЫРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ	№ 2.4.1.02242	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СТРАНИЦ 2 СТРАНИЦА
Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г.Ростове-на-Дону		

**9. Документы, устанавливающие методику отбора проб ( метод отбора образцов):**

ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов», РД 52.04.822-2015, п.10.6 «Массовая концентрация диоксида серы в пробах атмосферного воздуха», РД 52.04.186-89 п. 5.2.1.4, п.7.4 «Диоксид азота: отбор проб в барботеры», Руководство по эксплуатации газоанализатора ГАНК-4АР, РД 52.04.186-89 п. 5.2.1.6, п.7.4 «Оксид азота: отбор проб в барботеры», ГОСТ Р 16017-1-2007, п.9 «Воздух атмосферный, рабочей зоны и замкнутых помещений. Отбор проб летучих органических соединений при помощи сорбционной трубки с последующей термодесорбцией и газохроматографическим анализом на капиллярных колонках. Часть 1. Отбор проб методом прокачки».

**10. Документы, устанавливающие требования к объекту испытаний:**

ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений".

**11. Сведения об оборудовании, которое применялось при отборе проб (образцов) и проведении исследований (испытаний) :**

Наименование, инвентарный номер, (заводской номер), год ввода в эксплуатацию	сведения о государственной поверке/аттестации	
	номер	срок поверки/аттестации
МЭС 202, 20400068, (819 Метеометр), 2005 г.	01.381.31	от 22.07.2019 г. до 21.07.2020 г.
Газоанализатор ГАНК-4АР, 20400808, (2130), 2013 г.	Номер голографической наклейки 17005417827	от 07.06.2019 г. до 06.06.2020 г.
Автоматический пробоотборник воздуха мод.ОП-618 ТЦ, 20400968, (2760-3-19), 2019 г.	5401	от 12.07.2019 г. до 11.07.2020 г.
Фотометр фотозлектрический КФК-3, 13500357, (9204975), 2001 г.	06.020561.19	от 24.10.2019 г. до 23.10.2020 г.
Секундомер механический СОПпр-2а-3-000, 2з21(6412), 2016 г.	03.002724.19	от 27.03.2019 г. до 26.03.2020 г.
Комплекс аппаратно-программный для медицинских исследований на базе хроматографа «Хроматэк -Кристалл 5000.2», 20400754, (254121), 2012 г.	06.017172.19	от 11.09.2019 г. до 10.09.2020 г.

**Код образца (пробы):** 05032007433/03.2-05032007437/03.2

СОСТАВЛЕН В ЧЕТЫРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ

№ 2.4.1.02242

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СТРАНИЦ 2 СТРАНИЦ

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ филиала  
ФБУЗ «ЦГИЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

## I. ИЗМЕРЕНИЯ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.

Время замеров метеофакторов	давление, рт.ст.	температура, С	влажность, %	скорость ветра, м/с	Направление ветра	Облачность
10:00	753	17	41	6	восточный	ясно

## II. ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ)

Образец поступил (время, дата): 16:30 часов 5 марта 2020 г.

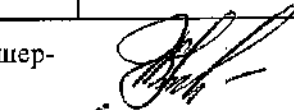
Код: 05032007433-437/03.2

№ протокола испытаний № 2.4.1.0 2242 от 5 марта 2020 г.

№№	Определяемые показатели	Результаты испытаний, исследований, единицы измерения <i>(при наличии в НД на МВИ)</i>	Величина допустимого уровня, единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5
<b>Участок под строительство по ул.К.Цеткин,176</b>				
1	Оксид азота	менее 0,016 мг/м <sup>3</sup>	0,4 мг/м <sup>3</sup>	РД 52.04.186-89
2	Азота диоксид	менее 0,02 мг/м <sup>3</sup>	0,2 мг/м <sup>3</sup>	РД 52.04.186-89
3	Диоксид серы	менее 0,01 мг/м <sup>3</sup>	0,5 мг/м <sup>3</sup>	РД 52.04.822-15
4	Оксид углерода	( 1,5 ± 0,3 ) мг/м <sup>3</sup> при P=0.95	5 мг/м <sup>3</sup>	ФР.1.31.2009.06
5	УглеводородыC12-C19	( 0,134 ± 0,012 ) мг/м <sup>3</sup>	1 мг/м <sup>3</sup>	ГОСТР16017-1-07

Ответственный за оформление данного протокола, фельдшер-лаборант

Руководитель ИЛЦ, заведующая отделом лабораторного обеспечения

  
Л.С.Бурденюк

  
Е.И.Глущенко



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ  
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Место нахождения: ул. 7-я линия, 67, г. Ростов-на-Дону, 344019.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06 E-mail: [master@donses.ru](mailto:master@donses.ru)

ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001

Адрес места фактической деятельности филиала: ул. Сержантова, 3, г. Ростов-на-Дону, 344029.

Тел.: (863) 252-27-69, факс: (863) 223-73-92, E-mail: [cgsenrnd@donpac.ru](mailto:cgsenrnd@donpac.ru)

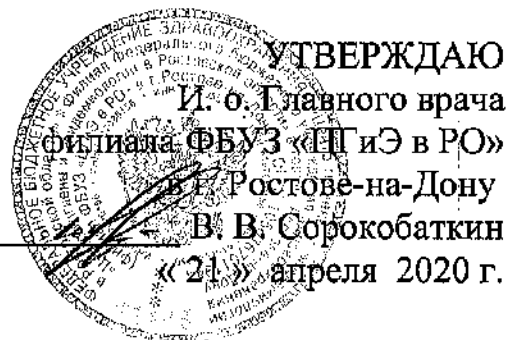
Аттестат аккредитации

№ RA.RU.710028

Дата включения

аккредитованного лица в реестр

24.04.2015 г.



**Экспертное заключение**

по результатам лабораторных испытаний

№ 25-02.5-09/964-ЭЗ от 21.04.2020 г.

Дата проведения инспекции – 20.04.2020 г.

Наименование и местонахождение заказчика: ООО «СК АРМСТРОЙ», Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, № 170«А».

Наименование пробы (образца): атмосферный воздух.

Наименование места отбора пробы (образца), его адрес: территория городских поселений – земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Цеткин, № 176.

Материалы, представленные на экспертизу:

1. Заявление на проведение работ ООО «СК АРМСТРОЙ» (вх. № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.).

2. Акт отбора проб ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 25.03.1-10/975 от 05.03.2020 г.

Экспертное заключение № 25-02.5-09/964-ЭЗ от 21.04.2020 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 1
Ответственность за результаты лабораторных испытаний несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

3. Протокол лабораторных испытаний аккредитованного ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 2.4.1.02242 от 11.03.2020 г.

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена в соответствии с:  
- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе городских и сельских поселений».

Вывод: атмосферный воздух соответствует ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе городских и сельских поселений» по показателям «оксид азота», «азота диоксид», «диоксид серы», «оксид углерода», «углеводороды C12-C19».

Врач по общей гигиене отдела гигиены  
и эпидемиологии в г. Батайске филиала  
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону



С. В. Складов

Экспертное заключение № 25-02.5-09/964-93 от 21.04.2020 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 2
Ответственность за результаты лабораторных испытаний несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
 Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
 «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»  
 Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
 «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону  
 Аккредитованный испытательный лабораторный центр  
 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67  
 (863) 251-04-92/(863)251-02-06  
 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3  
 (863)252-27-69/(863)223-73-92  
 ИНН/КПП 6167080156/616602001  
 ОКПО 76928590; ОКВЭД 85.14.5; БИК 046015001  
 УФК по Ростовской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону)  
 л/с 20586U64220 р/с 40501810260152000001 Отделение Ростове-на-Дону

Местонахождение:  
 телефон, факс:  
 Место осуществления деятельности:  
 телефон/факс

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.510812  
 дата внесения в реестр аккредитованных лиц 29.06.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Главный врач  
 филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону  
 В. Т. Гуменюк



**ПРОТОКОЛ  
 ЛАБОРАТОРНЫХ ИЗМЕРЕНИЙ**  
 № 2.12.2.00285 от 13 марта 2020 г.

1. **Наименование предприятия, организации (заявитель), ИНН, ОГРН/ОГРНИП:**  
 ООО «СК АРМСТРОЙ», ИНН 6141055370, ОГРН 1196196027829
2. **Место нахождения (регистрация) заказчика:**  
 РО, г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А»
3. **Место проведения измерений:**  
 земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома
4. **Фактический адрес объекта, на котором проводились измерения:**  
 РО, г. Батайск, ул. К.Цеткин, 176
5. **Объект испытаний (измерений):**  
 мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения
6. **Время и дата проведения замеров:** 14 час. 15 мин 13 марта 2020 г.
7. **Акт измерений ионизирующих излучений:** 25-03.5-05/259 от 13 марта 2020 г.
- Ф.И.О., должность (с указанием наименования организации), проводившего измерения:** Крапивка О.В.,  
 помощник врача по гигиене детей и подростков, отбора, приема, регистрации, хранения образцов и выдачи протоколов лабораторных испытаний филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону
8. **Цель проведения измерений:**  
 заявление № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.
9. **Сведения об оборудовании, которое применялось при проведении измерений:**

Наименование	заводской номер	инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию	свидетельство о поверке		поверено
			номер	дата	
Дозиметр мощности экспозиционной дозы широкодиапазонный носимый ДРГ-01Т1	5253	2040000002040 030,2006 г.	08.003139.19	06.05.2019 г.	до 05.05.2020 г.
Рулетка измерительная металлическая Р20УЗК	3153	3/сч, 2015 г.	05.003623.19	01.04.2019 г.	до 31.03.2020 г.
Метеометр МЭС 200	999	2040093, 2005 г.	0199134	21.10.2019 г.	до 20.10.2020 г.

Прибор сцинтилляционный геологоразведочный СРП-88Н, 11903-89	0139	1381, 1990 г.	08.008953.19	16.09.2019 г.	до 15.09.2020 г.
--	------	---------------	--------------	---------------	------------------

**10. Дополнительные сведения:**

Измерение мощности дозы гамма-излучения на открытой местности территории проводились при погодных условиях: температура воздуха +11°C, влажность воздуха 76%, атмосферное давление 100 кПа, ветер умеренный, без осадков. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям. Фиксированные измерения гамма фона (на точке) по профилю производятся каждые 10 м. Поверхностных радиационных аномалий на земельном участке не обнаружено.

**11. Документы, устанавливающие методику измерения:**

МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»

**12. Документы, устанавливающие требования к объекту измерений:**

СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)

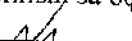
**Измерения физических факторов ионизирующих излучений:**


Номер протокола: № 2.12.2.00285

Площадь земельного участка -1,700 м<sup>2</sup>

Количество точек измерений — 84 (измерения отражены в чек-листе регистрации первичных значений результатов исследований, испытаний, измерений)

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты измерений; единицы измерения	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы измерений
	мощность ambientного эквивалента дозы гамма-излучения на земельном участке.	Min. 0,11±0,02 мкЗв/ч Ср. 0,13±0,02 мкЗв/ч Max. 0,14±0,02 мкЗв/ч	не более 0,30 мкЗв/ч	МУ 2.6.1.2398-08

Ответственный за оформление данного протокола: помощник врача по гигиене питания Семенченко Е.А. 

Руководитель ИЛЦ, зав. отделом лабораторного обеспечения Глущенко В.И. 

СОСТАВЛЕН В ТРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ	№ ПРОТОКОЛА 2.12.2.00285	СТРАНИЦА 2 ИЗ 2
Настоящий протокол подлежит частичному и полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону		



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ  
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Место нахождения: ул. 7-я линия, 67, г. Ростов-на-Дону, 344019.

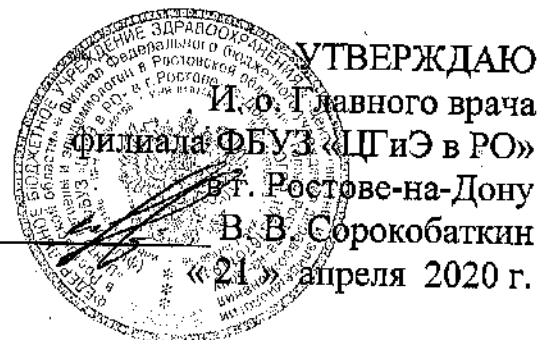
Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: [master@donses.ru](mailto:master@donses.ru)

ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001

Адрес места фактической деятельности филиала: ул. Сержантова, 3, г. Ростов-на-Дону, 344029.

Тел.: (863) 252-27-69, факс: (863) 223-73-92, E-mail: [cgseन्द्र@donpac.ru](mailto:cgseन्द्र@donpac.ru)

Аттестат аккредитации  
№ RA.RU.710028  
Дата включения  
аккредитованного лица в  
реестр 24.04.2015 г.



**Экспертное заключение  
по результатам лабораторных измерений  
№ 25-02.5-09/965-ЭЗ от «21» апреля 2020 г.**

Дата проведения инспекции – 20.04.2020 г.

Наименование и местонахождение заказчика: ООО «СК АРМСТРОЙ», Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, № 170«А».

Наименование места проведения измерений, его адрес: территория городских поселений – земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Цеткин, № 176.

Материалы, представленные на санитарно-эпидемиологическую экспертизу:

1. Заявление на проведение работ ООО «СК АРМСТРОЙ» (вх. № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.).

2. Акт измерений ионизирующих излучений ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 25-03.5-05/259 от 13.03.2020 г.

3. Протокол лабораторных измерений ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 2.12.2.00285 от 13.03.2020 г.

Экспертное заключение № 25-02.5-09/965-ЭЗ от 21.04.2020 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 1
<p align="center">Ответственность за результаты лабораторных измерений несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»</p>	

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена в соответствии с:

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ – 99/2010);
- СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

Вывод: территория (земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Цеткин, № 176) соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ – 99/2010) и п. 4.2.2. СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» по мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения, измеренной в количестве 84-х измерений.

Врач по общей гигиене отдела гигиены  
и эпидемиологии в г. Батайске филиала  
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону



С. В. Скляров

Экспертное заключение № 25-02.5-09/965-ЭЗ от 21.04.2020 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 2
Ответственность за результаты лабораторных измерений несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»  
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону  
Аккредитованный испытательный лабораторный центр

Местонахождение:

телефон, факс:

Место осуществления деятельности:

телефон/факс

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67

(863) 251-04-92/(863)251-02-06

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3

(863)252-27-69/(863)223-73-92

ИНН/КПП 6167080156/616602001

ОКПО 76928590; ОКВЭД 85.14.5; БИК 046015001

УФК по Ростовской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону)

л/с 20586064220 р/с 40501810260153000904/ОТделение Ростов-на-Дону

филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону

Т. Гуменик

## Протокол

### лабораторных испытаний

№ 2.6.1.02641.1 от 23 марта 2020 г.

**1. Наименование, место нахождения (регистрации) заказчика:**

ООО «СК АРМСТРОЙ», РО, г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А» ИНН 6141055370, ОГРН 1196196027829

**2. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, у которого отбирались пробы (образцы), место нахождения (регистрации):**

ООО «СК АРМСТРОЙ», РО, г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А»

**3. Место отбора проб (образцов), его адрес:**

территория земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, РО, г. Батайск, ул. К.Цеткин, 176

**4. Объект исследований и его характеристика (проба (образец):**

почва (объединенная проба-суглинки), отобранная с глубины 0-5 и 5-20 см

**5. Изготовитель продукции ( наименование, адрес производства, включая страну):-**

**6. Акт отбора проб (образцов):** № 25-03.5-05/272 от 17 марта 2020 г.

Время и дата отбора проб (образцов): 10 час 00 мин 17 марта 2020 г.

Фамилия, инициалы должность (с указанием наименования организации), проводившего отбор проб (образцов): Крапивка О.В., помощник врача по гигиене детей и подростков, отбора, приема, регистрации, хранения образцов и выдачи протоколов лабораторных испытаний филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

Время и дата доставки проб (образцов) в ИЛЦ: 11 час 20 мин 17 марта 2020 г.

Условия транспортирования проб (образцов): служебным автотранспортом, в термоконтейнере с охлаждающими вкладышами, температура транспортирования +2°C, в опечатанном виде

Условия хранения пробы (образца) до отправки в ИЛЦ:-

Отклонения от процедуры отбора проб (образцов):-

**7. Дата проведения исследований (испытаний):** с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г.

**8. Цель проведения исследований (испытаний):**

заявление № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.

**9. Дополнительные сведения:**

СОСТАВЛЕН В ТРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ

№ протокола 2.6.1.02641.1

СТРАНИЦА 1 из 2

Настоящий протокол подлежит частичному и полному воспроизведению только с согласия

ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

ответственность за соблюдение процедуры отбора несет аккредитованный ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

**10. Документы, устанавливающие методику отбора проб (образцов):**

ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почва. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа», ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»

**11. Документы, в соответствии с которыми произведена и может быть идентифицирована продукция:**

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве, ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»

**12. Документы, устанавливающие требования к объекту испытаний:**

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве, ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»

**13. Сведения об оборудовании, которое применялось при отборе проб (образцов) и проведении исследований (испытаний):**

Наименование, инвентарный номер, (заводской номер), год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной поверке / аттестации	
	Номер	Срок поверке/ аттестации
Анализатор вольтамперометрический ТА-4, 20400314, (880), 2008 г.	06.022850.18	от 26.10.2018 г. до 25.10.2020 г.

Код пробы (образца): 17032009149/03.2

**Физико-химические исследования (испытания):**

Проба (образец) поступил: 11 час 20 мин 17 марта 2020 г.

Код: 17032009149/03.2

№ протокола: 2.6.1.02641.1

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований единицы измерения, доверительная вероятность (при наличии в ИД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	ИД на методы исследований
1	2	3	4	5
17032009149/03.2 почва (объединенная проба-суглинки), отобранная с глубины 0-5 и 5-20 см				
	Свинец	95,7±28,7 мг/кг	не более 130,0 мг/кг	ГНДФ 16.1:2:2:2:3.48-06
	Кадмий	0,32±0,10 мг/кг	не более 2,0 мг/кг	ГНДФ 16.1:2:2:2:3.48-06
	Ртуть	менее 0,1 мг/кг	не более 2,0 мг/кг	ГНДФ 16.1:2:2:2:3.48-06

Ответственный за оформление данного протокола, помощник врача по гигиене питания  
Руководитель ИЛЦ,  
зав. отделом лабораторного обеспечения

Лахлюк Е.А.,  
Е.И. Глушенко



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ  
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Место нахождения: ул. 7-я линия, 67, г. Ростов-на-Дону, 344019.  
Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: [master@donses.ru](mailto:master@donses.ru)  
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001  
Адрес места фактической деятельности филиала: ул. Сержантова, 3, г. Ростов-на-Дону, 344029.  
Тел.(863)252-27-69, факс (863) 223-73-92, E-mail: [cgseirnd@donpac.ru](mailto:cgseirnd@donpac.ru)

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. Главного врача  
филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»  
г. Ростове-на-Дону  
В. В. Сорокобаткин  
« 21 » апреля 2020 г.

**Экспертное заключение  
по результатам лабораторных испытаний  
№ 25-02.5-09/966.1-ЭЗ от 21.04.2020 г.**

Дата проведения инспекции – 20.04.2020 г.

Наименование и местонахождение заказчика: ООО «СК АРМСТРОЙ»,  
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, № 170«А».

Наименование пробы (образца): почва (объединённая проба - суглинки),  
отобранная послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см.

Наименование места отбора пробы (образца), его адрес: территория  
городских поселений – земельный участок под строительство многоквартирного  
жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Цеткин, № 176.

Материалы, представленные на экспертизу:

1. Заявление на проведение работ ООО «СК АРМСТРОЙ»  
(вх. № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.).

Экспертное заключение № 25-02.5-09/966.1-ЭЗ от 21.04.2020 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 1
Ответственность за результаты лабораторных испытаний несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

2. Акт отбора проб ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 25-03.5-05/272 от 17.03.2020 г.

3. Протокол лабораторных испытаний ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 2.6.1.02641.1 от 23.03.2020 г.

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена в соответствии с:

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;
- ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Вывод: почва соответствует требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» по содержанию химического показателя (ртуть); почва соответствует требованиям ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» по содержанию химических показателей (свинец, кадмий).

По оценке степени загрязнения, почва относится к чистой в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по химическим показателям (свинец, кадмий, ртуть).

Врач по общей гигиене отдела гигиены и эпидемиологии в г. Батайске филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

С. В. СклЯров

Экспертное заключение № 25-02.5-09/966.1-ЭЗ  
от 21.04.2020 г.

Общее количество страниц: 2  
Страница: 2

Ответственность за результаты лабораторных испытаний несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону  
Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»  
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону  
Аккредитованный испытательный лабораторный центр  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67  
(863) 251-04-92/(863)251-02-06  
344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3  
(863)252-27-69/(863)223-73-92  
ИНН/КПП 6167080156/616602001  
ОКПО 76928590; ОКВЭД 85.14.5; БИК 046015001  
УФК по Ростовской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону)  
л/с 20586U64220 р/с 40501810260152000001 Отделение Ростов-на-Дону

Местонахождение:  
телефон, факс:  
Место осуществления деятельности:  
телефон/факс

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.510812  
дата внесения в реестр аккредитованных лиц  
29.06.2016 г.



## Протокол лабораторных испытаний № 2.6.1.02641 от 23 марта 2020 г.

- 1. Наименование, место нахождения (регистрации) заказчика:**  
ООО «СК АРМСТРОЙ», РО, г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А» ИНН 6141055370, ОГРН 1196196027829
- 2. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, у которого отбирались пробы (образцы), место нахождения (регистрации):**  
ООО «СК АРМСТРОЙ», РО, г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А»
- 3. Место отбора проб (образцов), его адрес:**  
территория земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, РО, г. Батайск, ул. К.Цеткин, 176
- 4. Объект исследований и его характеристика (проба (образец):**  
почва (объединенная проба-суглинки), отобранная с глубины 0-5 и 5-20 см (для химического и бактериологического анализа), 0-5 и 5-10 см (для гельминтологического анализа)
- 5. Изготовитель продукции ( наименование, адрес производства , включая страну ):-**
- 6. Акт отбора проб (образцов):** № 25-03.5-05/272 от 17 марта 2020 г.  
Время и дата отбора проб (образцов): 10 час 00 мин 17 марта 2020 г.  
Фамилия, инициалы должность (с указанием наименования организации), проводившего отбор проб (образцов): Крапивка О.В., помощник врача по гигиене детей и подростков, отбора, приема, регистрации хранения образцов и выдачи протоколов лабораторных испытаний филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» г. Ростове-на-Дону  
Время и дата доставки проб (образцов) в ИЛЦ: 11 час 20 мин 17 марта 2020 г.  
Условия транспортирования проб (образцов): служебным автотранспортом, в термоконтейнере с охлаждающими вкладышами, температура транспортирования +2°C, в опечатанном виде  
Условия хранения пробы (образца) до отправки в ИЛЦ:-  
Отклонения от процедуры отбора проб (образцов):-
- 7. Дата проведения исследований (испытаний):** с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г.
- 8. Цель проведения исследований (испытаний):**  
заявление № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.
- 9. Дополнительные сведения:**

Составлен в трех экземплярах

№ протокола 2.6.1.02641

Страница 1 из 3

Настоящий протокол подлежит частичному и полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

ответственность за соблюдение процедуры отбора несет аккредитованный ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЗ в РО» в г. Ростове-на-Дону

**10. Документы, устанавливающие методику отбора проб (образцов):**

ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почва. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа», ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»

**11. Документы, в соответствии с которыми произведена и может быть идентифицирована продукция:**

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»

**12. Документы, устанавливающие требования к объекту испытаний:**

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»

**13. Сведения об оборудовании, которое применялось при отборе проб (образцов) и проведении исследований (испытаний):**

Наименование, инвентарный номер, (заводской номер), год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной поверке / аттестации	
	Номер	Срок поверке/ аттестации
Термостат ТС-80М-2, 10450134, (11128), 1987 г.	4100	от 23.05.2019 г. до 23.05.2021 г.
Спектрометр атомно-абсорбционный "Квант-АФА, 20430019, (278), 1996 г.	06.020559.19	от 24.10.2019 г. до 23.10.2020 г.
pH-метр HI 98103 «CHECKER 1» (18320), 2018 г.	06.010603.19	от 04.07.2019 г. до 03.07.2020 г.
Центрифуга лабораторная клиническая ОС-6МЦ, 10400683, (0006), 2010 г.	0361/19	от 26.02.2019 г. до 25.02.2021 г.

Код пробы (образца): 17032009149/03.2;03.3/2

**Микробиологические исследования:**

Проба (образец) поступил: 11 час 20 мин 17 марта 2020 г.

Код: 17032009149/03.3/2

№ протокола: 2.6.1.02641

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований в единицы измерения, доверительная вероятность (при наличии в ИД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	ИД на методы исследований
1	2	3	4	5
17032009149/03.3/2 почва (объединенная проба-суглинки), отобранная с глубины 0-5 и 5-20 см (для бактериологического анализа)				
	Индекс БГКП	10	1-10	MP № ФЛ/4022-04
	Индекс энтерококков	1	1-10	MP № ФЛ/4022-04
	Патогенные, в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены	0	MP № ФЛ/4022-04

СОСТАВЛЕН В ТРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ

№ протокола 2.6.1.02641

Страница 2 из 3

Настоящий протокол подлежит частичному и полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЗ в РО» в г. Ростове-на-Дону

### Паразитологические исследования:

Проба (образец) поступил: 11 час 20 мин 17 марта 2020 г.

Код: 17032009149/03.3/2

№ протокола: 2.6.1.02641

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований единицы измерения, доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5
17032009149/03.3/2 почва (объединенная проба-суглинки), отобранная с глубины 0-5 и 5-10 см (для гельминтологического анализа)				
	Яйца гельминтов экз./кг	не обнаружены в 1 кг	не допускаются в 1 кг	МУК 4.2.2661-10
	Цисты кишечных патогенных простейших экз./100г	не обнаружены в 100 г	не допускаются в 100г	МУК 4.2.2661-10

### Физико-химические исследования (испытания):

Проба (образец) поступил: 11 час 20 мин 17 марта 2020 г.

Код: 17032009149/03.2

№ протокола: 2.6.1.02641

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований единицы измерения, доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5
17032009149/03.2 почва (объединенная проба-суглинки), отобранная с глубины 0-5 и 5-20 см (для химического анализа)				
	Медь	32,2 $\pm$ 7,7 мг/кг	не более 132,0 мг/кг	РД 52.18.191-2018
	Цинк	133,7 $\pm$ 33,4 мг/кг	не более 220,0 мг/кг	РД 52.18.191-2018
	Никель	37,8 $\pm$ 8,7 мг/кг	не более 80,0 мг/кг	РД 52.18.191-2018
	pH	5,9 $\pm$ 0,1 ед. pH		ГОСТ 26483-85

Ответственный за оформление данного  
протокола, помощник врача по гигиене питания



Лахтюк Е.А.

Руководитель ИЛЦ,  
зав. отделом лабораторного обеспечения



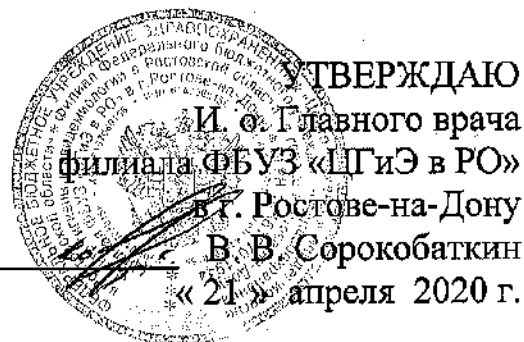
Е.И. Глушенко



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ  
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Место нахождения: ул. 7-я линия, 67, г. Ростов-на-Дону, 344019.  
Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: [master@donses.ru](mailto:master@donses.ru)  
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001  
Адрес места фактической деятельности филиала: ул. Сержантова, 3, г. Ростов-на-Дону, 344029.  
Тел.(863)252-27-69, факс (863) 223-73-92, E-mail: [cgsenrnd@donpac.ru](mailto:cgsenrnd@donpac.ru)

Аттестат аккредитации  
№ RA.RU.710028  
Дата включения  
аккредитованного лица в реестр  
24.04.2015 г.



**Экспертное заключение  
по результатам лабораторных испытаний  
№ 25-02.5-09/966-ЭЗ от 21.04.2020 г.**

Дата проведения инспекции – 20.04.2020 г.

Наименование и местонахождение заказчика: ООО «СК АРМСТРОЙ»,  
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, № 170«А».

Наименование пробы (образца): почва (объединённая проба - суглинки),  
отобранная послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см, 0-5 см и 5-10 см.

Наименование места отбора пробы (образца), его адрес: территория  
городских поселений – земельный участок под строительство многоквартирного  
жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. К. Цеткин, № 176.

Материалы, представленные на экспертизу:

1. Заявление на проведение работ ООО «СК АРМСТРОЙ»  
(вх. № 25-01-11/563 от 18.02.2020 г.).

Экспертное заключение № 25-02.5-09/966-ЭЗ  
от 21.04.2020 г.

Общее количество страниц: 2  
Страница: 1

Ответственность за результаты лабораторных испытаний несёт ИЛЦ  
филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению  
только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

2. Акт отбора проб ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 25-03.5-05/272 от 17.03.2020 г.

3. Протокол лабораторных испытаний ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 2.6.1.02641 от 23.03.2020 г.

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена в соответствии с:  
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;  
- ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Вывод: почва соответствует требованиям ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» по содержанию химических показателей (медь, никель, цинк).

По оценке степени загрязнения, почва относится к чистой в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по химическим показателям (медь, никель, цинк) микробиологическим показателям (индекс БГКП, индекс энтерококков патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы), паразитологическим показателям (яйца гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших).

Врач по общей гигиене отдела гигиены  
и эпидемиологии в г. Батайске филиала  
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

С. В. Скляров

Экспертное заключение № 25-02.5-09/966-ЭЗ от 21.04.2020 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 2
Ответственность за результаты лабораторных испытаний несёт ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону Настоящее экспертное заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	



**Администрация  
города Батайска**

пл. Ленина, 3, г. Батайск,  
Ростовская область, 346880

тел. (863 54) 5-00-64

тел./факс (863 54) 5-62-00

e-mail: [admin@bataysk.donpac.ru](mailto:admin@bataysk.donpac.ru)

<http://www.батайск-официальный.рф>

04.10.19г. № 51.3-2/455

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «СК АРМСТРОЙ»

А.С. Гаспаряну

Уважаемый Армен Суренович!

В соответствии с письмом ООО «СК АРМСТРОЙ» от 13.09.2019 г. № 3 (рег. № 51-1/1230 от 13.09.2019) по вопросу использования жителями нового 10-этажного дома спортплощадок МБОУ лицея №3, Администрация города Батайска информирует Вас о следующем:

- во исполнение поручения Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева Администрация города Батайска заинтересована в проведении Вами проектных и организационных работ по реконструкции спортплощадки МБОУ лицея №3 и не возражает против посещений жителями строящегося дома спортплощадки лицея;

-администрацией МБОУ лицея №3 разработан график посещений жителями города Батайска спортивной площадки общеобразовательной организации. В соответствии с графиком доступ жителям на спортивную площадку в летний период и выходные дни открыт в светлое время суток с 7-00 до 22-00, в осенне-зимний период спортплощадка предоставляется во время отсутствия образовательного процесса в утренние и вечерние часы: с 7-00 до 8-00 и с 18-00 до 21-00. Администрацией лицея информация об этом доведена до жителей микрорайона РДВС города. График посещений спортплощадки прилагается (Приложение).

С уважением,  
заместитель главы Администрации  
города Батайска по социальным вопросам

Н.В. Кузьменко

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
лицей №3



Утверждаю  
директор МБОУ лицей №3  
Н.С. Погорелова

**График посещения спортплощадки МБОУ лицей №3  
жителями микрорайона РДВС города Батайска**

Период	Время посещения
Летний период и выходные дни	с 7-00 до 22-00 ( светлое время суток)
Осенне-зимний-весенний период	с 7- 00 до 8-00 и с 18-00 до 21-00 (во время отсутствия образовательного процесса)

Администрация МБОУ лицей №3

Вх № 25 от 10.09.21

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БАТАЙСКА  
346880, г. Батайск,  
Ростовской области,  
пл. Ленина, 3  
тел./факс: (86354) 2-32-31

Директору ООО «СК АРМСТРОЙ»  
А.С. Гаспаряну

E-mail: uo\_bataysk@rostobr.ru  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
№51.11/2248 от 09.09.2021 г.

Уважаемый Армен Суренович!

В соответствии с письмом ООО «СК АРМСТРОЙ» от 13.09.2019 г. №3 (рег. № 51-1/1230 от 13.09.2019) по вопросу использования жителями нового 10-этажного дома спортплощадок МБОУ лица №3, Управление образования города Батайска информирует Вас о следующем:

- во исполнение поручения Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева Администрация города Батайска заинтересована в проведении Вами проектных и организационных работ по реконструкции спортплощадки МБОУ лица №3 и не возражает против посещений жителями строящегося дома спортплощадки лица;

- администрацией МБОУ лица №3 разработан график посещений жителями города Батайска спортивной площадки общеобразовательной организации. В соответствии с графиком доступ жителям на спортивную площадку в летний период и выходные дни открыт в светлое время суток с 7-00 до 22-00, в осенне-зимний период спортплощадка предоставляется во время отсутствия образовательного процесса в утренние и вечерние часы: с 7-00 до 8-00 и с 18-00 до 21-00. Администрацией лица информация об этом доведена до жителей микрорайона РДВС города. График посещений спортплощадки прилагается (Приложение).

Начальник Управления образования  
города Батайска



Л.И. Берлим

исп. Чепурненко С.В.  
8(86354)23238

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>14.01.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0012301:716</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:46:0012301
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Совхозная, 8Г
Площадь:	3019 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3670258.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0012301:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>14.01.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0012301:716</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Зыкова Виктория Сергеевна №61-15-1054
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>14.01.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0012301:716</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
-----------------	--

Раздел 2

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>14.01.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0012301:716</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	22.06.2021	
	номер государственной регистрации:	61:46:0012301:716-61/192/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2018 по 24.01.2052	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Радышевский Андрей Евгеньевич	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка' №6525 от 19.12.2018; 'Договор переуступки права аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка' от 01.06.2021; 'Протокол общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Батайский завод стройдеталь"' от 24.12.2018; 'Передачный акт при реорганизации ООО "Батайский завод стройдеталь"' от 30.04.2019; 'Соглашение о внесении изменений в договор №6525 от 19.12.2018 г. аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Совхозная, 8Г между Комитетом по управлению имуществом города Батайска и ООО "Жилстрой"' от 28.05.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>14.01.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0012301:716</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>14.01.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:46:0012301:716</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409068.98	2205522.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	409062.25	2205528.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	408992.52	2205658.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	408991.76	2205658.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	408986.48	2205665.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	408984.24	2205673.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	408974.42	2205677.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	408970.43	2205674.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	409020.76	2205565.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	409029.09	2205550.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	409036.63	2205538.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	409044.55	2205525.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	409052.19	2205515.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	409062.9	2205503.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости





**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА г. БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120а  
г. Батайск, 346880,  
тел./факс (86354)7-03-01  
e-mail: jkh84@bk.ru

№ 51.10/45 от 14.01.2022  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору

ООО СЗ «СК АРМСТРОЙ»

А.С. Гаспаряну

Уважаемый Армен Суренович!

Ваше письмо от 16.12.2021 № 51.10/3 «Об определении перечня и состава компенсационных мероприятий по высадке зеленых насаждений», рассмотрено.

По существу вопроса сообщаем.

В связи с отсутствием возможности обеспечения нормативной площадью озеленения земельного участка, на котором планируется строительство МКД по ул. г. Батайск, ул. К. Цеткин, 176 «А», Управление ЖКХ города Батайска рекомендует проведение компенсационных мероприятий по высадке зеленых насаждений согласно приложению.

Приложение: на 1л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления

Г.И. Тытыш

Техническое задание для выполнения работ  
по озеленению проведения компенсационных мероприятий по высадке зеленых  
насаждений  
на территории города Батайска

№ п/п	Адрес объекта	Количество шт.	Площадь м2	Уходные работы	Примечание
1	Памятник В.И. Ленину (пл. Ленина)	576 кусты лаванда	36,0	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
2	Стоянка автомобилей (Администрация)	64 кусты лаванда	4,0	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
4	Перекресток ул. Энгельса Фрунзе с двух сторон	100 кусты лаванда	6.25	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
5	Перекресток ул. Энгельса 50 лет Октября с двух сторон	100 кусты лаванда	6.25	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
6	Перекресток ул. Энгельса Московская с двух сторон	100 кусты лаванда	6.25	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
5	Перекресток ул. Энгельса Крупской с двух сторон	100 кусты лаванда	6.25	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
6	Въезд в город со стороны Ростова-на-Дону (ТЦ «Оранжерея»)	10 Казацкий можжевель ник 352 кусты лаванда	34.0	Подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
7	ул. Рабочая,60	6 Казацкий можжевель ник 224 кусты лаванда	20.0	Подсыпка и подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
8	ул. Крупская/ ул. Мира (с четырех сторон /перекресток)	8 Казацкий можжевель ник 992 Кусты лаванды	72.0	Подсыпка и подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
9	ул. Кирова (от ул. Ленина до ул. Энгельса)	20 катальп	423,74	Подсыпка и подготовка грунта перед посадкой., посадка цветов, удаление сорной растительности. полив	
	<b>Итого</b>		<b>614,99</b>		

## Договор аренды земельного участка

г. Батайск

23 ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью АРМстрой, именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице директора Гаспарян Армена Суреновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная Компания АРМСТРОЙ», именуемое в дальнейшем Арендатор в лице директора Гаспарян Армена Суреновича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет

Арендодатель передает Арендатору право пользования земельным участком, общая площадь которого составляет 479 кв.м. с целью размещения на нем детской спортивной площадки.

Участок располагается по адресу Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 2 «И», кадастровый номер 61:46:0012302:1850.

Категория земель: Земли населенных пунктов – Многоквартирные жилые дома от 4 этажей.

Собственником является Арендодатель на основании договора купли-продажи земельного участка № 5943 от 10.07.2015, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2015г. сделана запись регистрации 61-61/005-61/005/019/2015-402/1.

Арендодатель предоставляет гарантию о том, что на арендуемый участок отсутствуют права третьих лиц.

Настоящий договор заключается на срок: 11 месяцев.

Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора.

По истечении срока действия настоящего Договора, а так же в случае отсутствия возражений со Стороны Арендодателя, Договор возобновляется на тех же условиях на тот же срок.

### Цена договора

Арендная плата за пользование арендуемым земельным участком составляет 1 000 (одна тысяча) рублей за 11 месяцев.

Оплата осуществляется 1 раз за 11 месяцев, путем безналичного расчета переводом денежной суммы на расчетный счет Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### **Права и обязанности сторон**

#### **Арендодатель вправе:**

Иметь доступ на земельный участок для осуществления контроля, с целью проверки пользования Арендатором участком по целевому назначению.

#### **Арендодатель обязуется:**

Передать право пользования земельным участком Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании участком.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим договором.

#### **Арендатор вправе:**

Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, при условии письменного согласия Арендодателя (собственника земельного участка). В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка.

Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка только с письменного согласия Арендодателя (собственника земельного участка).

По истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок.

Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом «Расторжение договора» настоящего Договора.

Осуществлять иные действия по использованию участка, которые соответствуют законодательству Российской Федерации.

### **Арендатор обязуется:**

Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование участком в сроки, предусмотренные соглашением.

Использовать земельный участок в соответствии с настоящим договором.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим договором.

Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

### **Рассмотрение споров**

Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

### **Расторжение договора**

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, определенном положениями настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
- если участок окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

### Реквизиты и подписи сторон

ООО «АРМСтрой»

ИНН 6141021283, КПП 614101001  
ОГРН 1036141002226  
Юридический адрес: 346880,  
Ростовская область, г. Батайск,  
ул. Ленина 170 «А» офис 3  
р/с 40702810208100000597  
ФИЛИАЛ «КРАСНОДАРСКИЙ»  
АО «БАНК ДОМ.РФ»  
к/с 30101810345250000266  
АО «Банк ДОМ.РФ»  
БИК 044525266  
[armstroj-2003@yandex.ru](mailto:armstroj-2003@yandex.ru)

ООО СЗ «СК АРМСТРОЙ»

ИНН 6141055370, КПП 614101001  
ОГРН 1196196027829  
Юридический адрес: 346882,  
Ростовская обл., г. Батайск, ул.  
Ленина, 170А, офис 3, комната 1  
р/с 40702810100660000641  
в Операционный офис «Ростовский»  
АО «БАНК ДОМ.РФ»  
к/с 30101810345250000266  
в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525266  
E-mail: [sk-armstroy@bk.ru](mailto:sk-armstroy@bk.ru)

Директор



/А.С. Гаспарян/

Директор



/А.С. Гаспарян/



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:** 28.10.2015 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка №5943 от 10.07.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью "АРМстрой". ИНН 6141021283. ОГРН 1036141002226.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

61:46:0012302:1850

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Многоквартирные жилые дома от 4 этажей. Площадь: 479 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Вильямса, 2И

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2015 г. сделана запись регистрации № 61-61/005-61/005/019/2015-402/1

**Государственный регистратор:**

Омельяненко А. Н. /

61-61/005-61/005/019/2015-402/1



Соглашение  
о взаимодействии и сотрудничестве

г. Батайск

16.11.2021г.

ООО СЗ «СК АРМСТРОЙ», далее в соглашении «Сторона 1», в лице директора Гаспарян Армена Суреновича, и

Радышевский Андрей Евгеньевич, далее в соглашении «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о сотрудничестве:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона 1 и Сторона 2 договорились о сотрудничестве в части проведения совместных работ и оказания взаимных услуг в соответствии с нижеприведенным перечнем.

1.1.1. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 возможность размещения машино-мест в количестве 89 на земельном участке кадастровый номер 61:46:0012301:716, общей площадью 3019 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул.Совхозная, 8Г, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для эксплуатации производственной базы», в случае добавления вида разрешенного использования «Хранение транспорта».

1.1.2. Сторона 1 сотрудничает со Стороной 2 по указанному выше вопросу.

1.1.3. Сторона 1 и Сторона 2 содействуют друг другу в решении общих задач.

1.2. Объемы и конкретные сроки окончания совместных услуг согласовываются в рабочем порядке.

1.2. Все услуги по соглашению о сотрудничестве выполняются на безвозмездной основе.

2. Сроки действия соглашения

2.1. Соглашение о сотрудничестве вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2023 г.

2.2. По истечении срока действия, соглашение может быть продлено по взаимному согласию сторон.

3. Прочие условия

3.1. В случае необходимости положения соглашения могут быть дополнены, изменены или изъяты по взаимной договоренности.

3.2. Все споры, связанные с исполнением отдельных пунктов настоящего соглашения, разрешаются исключительно путем переговоров.

3.3. Ежегодно, не позднее 15 декабря, составляется двусторонний акт с перечнем выполненных работ.

ООО СЗ «СК АРМСТРОЙ»

Радышевский Андрей Евгеньевич

Директор


КОПИЯ ВЕРНА  
ДИРЕКТОР  
ООО СЗ «СК АРМ  
ГАСПАРЯН А. С.


А.Е. Радышевский

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная Компания АРМСТРОЙ»**  
346882, Ростовская область, г. Батайск,  
ул. Ленина 170 «А» офис 3 комната 1  
ОГРН 1196196027829 ИНН 6141055370 КПП 614101001

№ 68 от 01.11.2022 г.

ООО «АРМстрой»

В соответствии с Договором аренды земельного участка от 23.11.2021, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «АРМстрой» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная Компания АРМСТРОЙ» (Арендатор) сроком на 11 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012302:1850, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 2 И, в случае отсутствия возражений со стороны Арендодателя договор возобновляется на тех же условиях и на тот же срок.

Учитывая отсутствие возражений как со стороны Арендодателя (ООО «АРМстрой»), так и со стороны Арендатора (ООО СЗ «СК АРМСТРОЙ»), договор аренды земельного участка от 23.11.2021 считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

Директор ООО СЗ «СК АРМСТРОЙ»



А. С. Гаспарян