



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knextpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	6	9	4	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 07 » августа 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными
помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского
с кадастровым номером 23:43:0130047:2270.
Корректировка 5**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосу-
дарственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» (ООО «СЗ «ИНСИТИ»)

ИНН 2311146140, ОГРН 1122311005398, КПП 231101001

350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 1, лит. А, пом. 2

e-mail: pto@incitystroy.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СЗ «ИНСИТИ» от 01.07.2020 г. б/н.
Договор на проведение негосударственной экспертизы от 31.07.2020 г. №138/20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.05.2016 г. №23-2-1-3-0031-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019 (проектная докумен-
тация, корректировка всех разделов, кроме ООС);
- 6) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019 (проектная докумен-
тация, корректировка 3 разделов ПЗУ, АР, КР, ЭЛ, ВК, ОВ, ТХ);
- 7) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.10.2019 г. №23-2-1-2-028932-2019 (проектная докумен-
тация, корректировка 4 раздела АР);
- 8) Выписка из реестра членов СРО от 04.06.2020 г. № 861 о допуске ООО «РЕГИ-
ОНПРОЕКТ» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на без-
опасность объектов капитального строительства, выданная Союзом «Краснодарские проек-
тировщики», СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар), дата регистрации в реестре 21.11.2014 г.
№205;
- 9) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику
(техническому заказчику) – накладная от 30.07.2020 г. № 30;
- 10) Выписка из ЕГРН от 13.08.2018 г. о земельном участке площадью 20674±50 м² с
КН 23:43:0130047:2270, правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «ИНСИТИ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение - Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. им. Кирилла Россинского

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - многоквартирные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки жилых домов, м ²	5686.63
Этажность, этаж	17
Общая площадь здания, м ²	78797.45
Строительный объем, м ³	232217.36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: жилые дома Литер 1 и Литер 2.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. им. Кирилла Россинского.

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: многоквартирные жилые дома.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)	
Площадь застройки, м ²	3270.53
Этажность жилого дома, этаж	17
Количество этажей жилого дома, шт.	18
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Этажность пристроенной части, этаж	2

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту:
«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5»

Количество этажей пристроенной части, шт.	2
в том числе количество подземных этажей, шт.	-
Общая площадь здания, м ²	40948.43
Площадь квартир, м ²	24344.86
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), м ²	25854.03
Количество квартир всего, шт.	478
в том числе:	
- Количество 1-комнатных квартир, шт.	208
- Количество 2-комнатных квартир, шт.	222
- Количество 3-комнатных квартир, шт.	48
Строительный объем всего, м ³	114441.36
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	4680.97
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений первого и второго этажа (офисы), м ²	3363.99
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений первого и второго этажа (офисы), м ²	3352.67
Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа (офисы), м ²	629.13
Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа (офисы), м ²	450.34

Технико-экономические показатели по жилому дому Литер 2, находящегося в составе объекта, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019, от 23.10.2019 г. №23-2-1-2-028932-2019) и изменений не претерпели.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «СЗ «ИНСИТИ»

ИНН 2311146140, ОГРН 1122311005398, КПП 231101001

350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 1, лит. А, пом. 2

e-mail: pto@incitystroy.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту:
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5»

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина промерзания - 0,8 м (СП 131.13330.2012).

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта СР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1);

- площадка изысканий относится к потенциально подтопляемой (СП 11-105-97, часть II).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитально-ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»

ИНН 2310179351, ОГРН 1142310006640, КПП 231001001

350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 1

e-mail: usevich93@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировку 5), выданное ООО «СЗ «ИНСИТИ» от 07.2020 г.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г. № 23-2-1-2-001592-2019, от 10.10.2019 г. № 23-2-1-2-028599-2019, от 23.10.2019 г. № 23-2-1-2-028932-2019).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 11.12.2015 г. № RU 23306000-00000000005546 земельного участка площадью 20674 м² с кадастровым номером 23:43:0130047:2270, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар № 2238-ГП от 08.12.2015 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2270.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	12/10/П-00-2019/К5-ПЗ	Литер 1. Литер 2.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	12/10/П-00-2019/К5-ПЗУ	Литер 1. Литер 2.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
	12/10/П-00-2019/К5-АР	Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1	12/10/П-01-2019/К5-ИОС1	Система электроснабжения. Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения.			
5.2.3	12/10/П-01-2019/К5-ИОС2.3	Система водоснабжения и водоотведения. Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4	12/10/П-01-2019/К5-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.4	12/10/П-01-2019/К5-ИОС5	Сети связи. Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7	12/10/П-01-2019/К5-ИОС7	Технологические решения. Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9	12/10/П-01-2019/К5-ПБ	Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	12/10/П-01-2019/К5-ОДИ	Литер 1.	ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ»

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту:
Аножквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Красно-
дар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. *Корректировка 5*

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной доку- ментации

Пояснительная записка

Корректировкой раздела предусмотрено изменение технико-экономических показате-
лей объекта капитального строительства Литер 1.

Остальная информация рассмотрена ранее (положительное заключение негосудар-
ственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г.
№23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и осталась без изменений.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменены схемы проездов;
- изменен сводный план инженерных сетей.

Технико-экономические показатели земельного участка остались без изменения.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение него-
сударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от
31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и остались без
изменений.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменены архитектурно-планировочные решения в цокольном этаже Блок-секции 3:
о корректировки предусмотрены технические помещения, после - офисы;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства
Литер 1.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение него-
сударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от
31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019, от
23.10.2019 г. №23-2-1-2-028932-2019) и остались без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений цокольного этажа откор-
ректирована принципиальная схема ВРУ1.1, ВРУ1.2 и ВРУ1.3.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение него-
сударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от
31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и остались без
изменений.

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проектной документации:

*Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту:
нео-квартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Красно-
дар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5»*

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и остались без изменений.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено изменение принципиальных схем отопления, вентиляции.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и остались без изменений.

Сети связи

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений цокольного этажа откорректированы структурные схемы сетей связи.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и остались без изменений.

Технологические решения

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- изменены архитектурно-планировочные решения в цокольном этаже Блок-секции 3: место технических помещений заменены на офисы;

В составе встроенных помещений в цокольном этаже: комната приема пищи, переговорные, санузел с местом для уборочного инвентаря, приемная, офисные помещения, комната хранения оргтехники, технические помещения.

Входы в офисные помещения в цокольном этаже предусмотрены изолированно от входов в жилую часть здания.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях в цокольном этаже - 5 человек. Служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

При работе встроенных помещений и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, которые ежедневно вывозятся по договору со специализированными организациями.

Использованные люминесцентные лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

*Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту:
многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Красно-
дар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5»*

2. Откорректированы структурные схемы систем противопожарной защиты по результатам изменения разделов инженерного обеспечения здания.

3. На проектируемый объект выполнен расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, в соответствии с которым расчетный уровень индивидуального пожарного риска на объекте не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска 1×10^{-6} в год.

Пожарная безопасность здания обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчетом пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества на объект и другими действующими нормами и правилами.

Необходимость разработки комплекса инженерно-технических мероприятий с расчетом пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества обусловлена следующим:

- расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных офисных помещений до выхода на наружную открытую лестницу 3 типа с учетом тупикового коридора предусмотрено более 30 м (СП 1.13130.2009 п. 8.3.3);

- в коридоре цокольного этажа не предусматривается система вытяжной противодымной вентиляции (СП 7.131230.2013, п.7.2 «б»).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 1.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений изменены схемы передвижения МГН.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 1.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019) и остались без изменений.

Проектные решения по остальным разделам и подразделам проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16, от 31.01.2019 г. №23-2-1-2-001592-2019, от 21.10.2019 г. №23-2-1-2-028599-2019, от 23.10.2019 г. №23-2-1-2-028932-2019).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения

по заключению ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту:
о встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Красно-
дарила Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

Об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического оборудования, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения
Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения
Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

Подраздел. Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

Подраздел 7. Технологические решения.
Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения
не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

отношении технической части проектной документации
на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым
проектной документации
проводилась оценка про-

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-036948-2020 от 07.08.2020 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5»

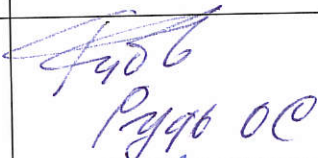
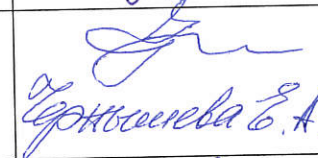
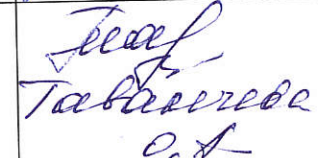
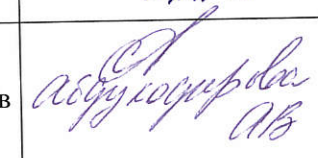
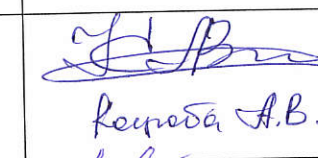
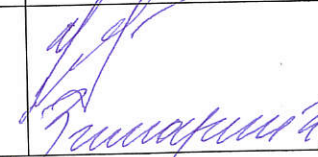
ром 23:43:0130047:2270» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.03.2016 г. № 23-2-1-3-0031-16).

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3, 10 подраздел 5ж	 Рудь О.С.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	 Чернышева Е.А.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	 Таванчева О.А.
Абдукодинова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	 Абдукодинова А.В.
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	 Коцюба А.В.
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	 Зимарин И.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

М.П.

Прошито и

пронумеровано

И. В. Сидорова

лист (а. об)

М.Г. Тульчинский

